

**Byggnadsnämnden****Sammanträdesprotokoll §§ 190-222**

Sammanträdesdatum	27 augusti 2020
Plats och tid	Aros Congress Center, rum 108, kl 13:00-17:10 med beredning och överläggning kl. 13:00-16:30 och beslut kl. 16:30-17:10.
Ajournering	Sammanträdet ajourneras kl. 16:30-16:40
Tjänstgörande ledamöter	Monica Stolpe Nordin (C), Ordförande Jonas Cronert (S), 1:e vice ordförande Claes Kugelberg (M), 2:e vice ordförande Yngve Wernersson (S) Anna Nordanberg (L) Frank Pettersson (M) Solveig Nygren (M) Jens-Ove Johansson (SD)
Tjänstgörande ersättare	Anna Grön (S) tjänstgör för Iréne Englund (S)

Vid protokollet Elisabet Hofgren

Justeras

Monica Stolpe Nordin (C)

Anna Nordanberg (L)

VÄSTERÅS STAD**Anslagsbevis**

Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla.

Protokoll från	Byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2020-08-27
Justeringsdatum	2020-09-01
Anslagsdatum	2020-09-01
Datum för nedtagande	2020-09-
Förvaringsplats	Stadshuset, stadsbyggnadsförvaltningen

Underskrift

Frånvarande ledamöter

Iréne Englund (S)

Närvarande ersättare

Johannes Wretljung Persson (MP) §§ 190-195, 197-222

Patrik Bruksgård (M)

Övriga närvarande

Carl Arnö, stadsbyggnadsdirektör

Tomas Persson, bitr. stadsbyggnadsdirektör

Elisabeth Strand Hübinette, planchef

Vesna Kranjec, bygglovschef

Anna Mirkovic, enhetschef

Elisabet Hofgren, nämndsekreterare

Sofia Laxåback, nämndsekreterare

Kristoffer Jasinski, stadsekolog

Lars Eriksson, handläggare

Linda Wångdahl, stadsbyggnadsantikvarie

Viktor Brandt Johnson, planarkitekt

Anna Andersson, trafikplanerare

Patrik Rönnqvist, planarkitekt

Felix Blomstergren, planarkitekt

Ronald Carter Jr, planarkitekt

Selma Nylander, planarkitekt

Rebecca Svedberg, handläggare

Nora Kvassman, arkitekt

Malin Berglund, arkitekt

Felicia Berg, byggnadsinspektör

Alexander Forsblad, byggnadsinspektör

Ärendelista

§ 190	Dnr BN 1816942- Val av protokolljusterare	5
§ 191	Dnr BN 1816941- Beslut om offentliga ärenden och fastställande av föredragningslista.	6
§ 192	Dnr BN 2020/00056-1.3.3 Information - Stadsbyggnadsdirektören informerar	7
§ 193	Dnr BN 2020/00699-3.11.1 Information - Länsstyrelsens naturvårdsplan 2015 - aktualisering	8
§ 194	Dnr BN 2020/00757-1.7.1 Information - Remiss - Motion från (M) om att uppmärksamma hus och dess historia	9
§ 195	Dnr BN 2020/00758-1.7.1 Information - Remiss - Nytt förslag till lokala ordningsföreskrifter	10
§ 196	Dnr BN 2020/00774-3.5.1 Information - Toalettbyggnad på Bondtorget.....	11
§ 197	Dnr BN 2020/00780-3.1.2 Information - Detaljplan för Lothar 5, Hahrska palatset, Västerås, Dp 1855	12
§ 198	Dnr BN 2020/00521-1.2.3 Nämndinitiativ - Uppdrag från fullmäktige.....	13
§ 199	Dnr BN 2020/00522-1.2.3 Nämndinitiativ - Namnsättning av mindre platser, promenadsvägar och cykelvägar	15
§ 200	Dnr BN 2020/00691-1.3.4 Prioritering av detaljplaner 2021	16
§ 201	Dnr BN 2020/00649-1.7.1 Remiss - Handlingsplan för trafiksäkerhet.....	18
§ 202	Dnr BN 2020/00650-1.7.1 Remiss - Handlingsplan för hastighetssäkra passager	20
§ 203	Dnr BN 2020/00770-1.2.3 Sammanträdesrutiner för byggnadsnämnden hösten 2020	22
§ 204	Dnr BN 2020/00696-3.1.2 Detaljplan för Sandatäppan, Nyckelön, Västerås	24
§ 205	Dnr BN 2020/00697-3.1.2 Detaljplan för område kring Nyckelövägen, Nyckelön, Västerås.....	25
§ 206	Dnr BN 2018/01068-3.1.2 Detaljplan för Barkaröby 6:11, Västerås.....	26
§ 207	Dnr BN 2016/00999-3.1.2 Detaljplan för Vapenrocken 1, Västerås, Dp 1873	28
§ 208	Dnr BN 2015/00170-213 Detaljplan för Gunnar 19, Herrgårdet, Västerås, Dp 1875	29
§ 209	Dnr BN 2015/00027-213 Detaljplan för del av Nyckelön 1:1 och Nyckelön 1:26, Dp 1840.....	30
§ 210	Dnr BN 1816944- Anmälan av handlingar.....	31
§ 211	Dnr BN 1816945- Anmälan av delegationsbeslut.....	32

§ 212	Dnr BN 1816949- Protokoll från byggnadsnämndens arbetsutskott	33
§ 213	Dnr BN 1816946- Anmälan av laga kraftvunna detaljplaner	34
§ 214	Dnr BN 2020/00811-3.5.4 Information - Anmälan om olovlig parkering på fastigheten X.....	35
§ 215	Dnr BN 2020/00759-3.5.1 Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus (89 lgh) på fastigheten Sjömärket 1	36
§ 216	Dnr BN 2020/00760-3.5.1 Bygglov för nybyggnad av 3 st flerbostadshus (96 lgh) på fastigheten Stålverket 1	38
§ 217	Dnr BN 2020/00761-3.5.1 Bygglov för nybyggnad av friluftsbad på fastigheten Tornsvälan 4 ...	40
§ 218	Dnr BN 2020/00762-3.5.1 Bygglov för tillbyggnad av affärsbyggnad och ändring av planlösning på fastigheten X	42
§ 219	Dnr BN 2020/00763-3.5.1 Bygglov för nybyggnad av kontor och garage på fastigheten Krögaren 1	43
§ 220	Dnr BN 2020/00005-1.4.2 Information - Arbetsmiljöfrågor	44
§ 221	Dnr BN 2020/00812-1.2.3 Övrig fråga - Nämndinitiativ - Uppmärksamma Curt Nicolins gärning	45
§ 222	Dnr BN 2020/00815-1.3.6 Övrig fråga - Utbildning i brandskydd	47

§ 190

Dnr BN 1816942-

Val av protokolljusterare

Beslut

1. Byggnadsnämnden utser Anna Nordanberg (L) att tillsammans med ordföranden justera dagens protokoll.
2. Justering av protokoll sker senast tisdag veckan efter sammanträdet.

§ 191

Dnr BN 1816941-

**Beslut om offentliga ärenden och fastställande av
föredragningslista**

Beslut

1. Föredragningslistan fastställs.

Ärendebeskrivning

1. Claes Kugelberg (M) anmäler nämndinitiativ enligt § 221
2. Jens-Ove Johansson (SD) anmäler en övrig fråga enligt § 222.
3. Ärende 25 i föredragningslistan, Anmälan om olovlig parkering på fastigheten X utgår som beslutsärende och ges som information.

§ 192

Dnr BN 2020/00056-1.3.3

Information - Stadsbyggnadsdirektören informerar

Ärendebeskrivning

Carl Arnö informerar om vad som är på gång i Västerås som t.ex. Kopparlunden, Sätra, Resecentrum och Utveckling Bäckby. Det händer mycket i staden och det är både stora och små projekt vi är delaktiga i. Det märks inte minst på alla de bygglovsärenden som inkommit under vår och sommar.

Carl påminner nämnden om vikten av grönska i stadsplanering och ger exempel på positiva effekter som grönska ger utifrån hållbarhetsmålen. En kort film från Movium om grönskans betydelse visas.

Carl avslutar med att informera om hälsosatsningen med hjälp av WE+ som görs tillsammans med kultur- och fritidsförvaltningen. En inbjudan kommer även skickas till nämnden.

Byggnadsnämnden tackar för informationen.

§ 193

Dnr BN 2020/00699-3.11.1

Information - Länsstyrelsens naturvårdsplan 2015 - aktualisering

Ärendebeskrivning

Kristoffer Jasinski informerar om aktualisering av Länsstyrelsens naturvårdsplan. Länsstyrelsen har skickat en förfrågan att revidera naturvårdsplanen. Ekologerna på stadsbyggnadsförvaltningen och teknik- och fastighetsförvaltningen (TFF) har diskuterat kring vad som saknas och vad som kan tas bort i naturvårdsplanen. Nämnden anser att när förslag på naturvårdsplan tagits fram av Länsstyrelsen ska den skickas på remiss till berörda i kommunen, byggnadsnämnden inkluderat. Ett gemensamt svar från TFF lämnas senast 15 september.

Byggnadsnämnden tackar för informationen.

§ 194

Dnr BN 2020/00757-1.7.1

Information - Remiss - Motion från (M) om att uppmärksamma hus och dess historia

Ärendebeskrivning

Lars Eriksson informerar om tjänstemännens remissvar på motionen från (M) om att uppmärksamma hus och dess historia.

Byggnadsnämnden tackar för informationen.

§ 195

Dnr BN 2020/00758-1.7.1

Information - Remiss - Nytt förslag till lokala ordningsföreskrifter

Ärendebeskrivning

Lars Eriksson informerar om tjänstemännens remissvar på remissen Nytt förslag till lokala ordningsföreskrifter.

Byggnadsnämnden tackar för informationen.

§ 196

Dnr BN 2020/00774-3.5.1

Information - Toalettbyggnad på Bondtorget

Jäv

Johannes Wretljung Persson (MP) anmäler jäv och deltar inte i föredragning av ärendet.

Ärendebeskrivning

Linda Wångdahl informerar om inkommen bygglovsansökan gällande offentlig toalett på Bondtorget. Från början var förslaget inte tillgänglighetsanpassat men det är nu reviderat och följer tillgänglighetskraven som ställs i BBR. Byggnadsnämnden för en diskussion kring gestaltning och Gestaltningprogrammet för Stora torget och Bondtorget. Ärendet tas upp på nämnden i september för beslut.

Byggnadsnämnden tackar för informationen.

§ 197

Dnr BN 2020/00780-3.1.2

**Information - Detaljplan för Lothar 5, Hahrska palatset, Västerås,
Dp 1855**

Ärendebeskrivning

Viktor Brandt Johnson informerar om detaljplan för Lothar 5, Hahrska palatset, Västerås, Dp 1855 och de förändringar som gjorts efter att detaljplanen var ut på granskning i februari 2019. Då revideringen av planförslaget är så pass omfattande bedöms det att detaljplanen ska skickas ut på en ny granskning. Beslut om ny granskning tas på nämnden i september.

Byggnadsnämnden tackar för informationen.

§ 198

Dnr BN 2020/00521-1.2.3

Nämndinitiativ - Uppdrag från fullmäktige

Beslut

1. Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår att frågan behandlas av namnberedningsgruppen vid dess nästa möte. Namnberedningsgruppen får i uppdrag att ta fram förslag och återkomma till byggnadsnämnden.

Ärendebeskrivning

Claes Kugelberg (M) har i ett nämndinitiativ med rubriken Nämndinitiativ - Uppdrag från fullmäktige föreslagit att ”Varje halvår får fullmäktige en redovisning av uppdrag som inte utförts. Bland dessa finns ett uppdrag som gavs till byggnadsnämnden 2018-05-08. Uppdraget är att uppkalla en plats eller gata efter Lars Gustafsson.

Uppdraget har inte utförts då byggnadsnämnden inväntar en lämplig gata att uppkalla efter Lars Gustafsson.

Jag menar att det finns gott om parkliknande områden och gång och cykelvägar som saknar officiella namn. Lars Gustafsson har en stark anknytning till Kyrkbacken och jag kan tänka mig att t.ex. namnge gång- och cykelvägen från Skolgatan fram till Biskopsgatan efter honom. Trolig har denna gång- och cykelväg, som förbinder Gåsmyregatan med Östra Kyrkogatan, tidigare varit en gata innan Hallskolan byggdes.

En poäng med att namnge just denna gång- och cykelväg efter Lars Gustafsson är att den i princip slutar vid nobelpristagaren Tomas Tranströmers plats framför biblioteket. Två litterära giganter möts.

Om mitt förslag inte bedöms vara en framkomlig väg finns det många andra alternativ inom Kyrkbacken. Vägen från Västra Kyrkogatan ner mot bron över Svartån har vad jag vet inget officiellt namn och skulle t.ex. kunna ges namnet Lars Gustafssons backe eller väg eller gata. Den namnlösa gång och cykelvägen mellan Wallinska och Björlinska Kyrkogården är ett annat alternativ.”

Nämndinitiativet har den 20 maj 2020, § 154 anmälts till byggnadsnämnden för beredning.

Byggnadsnämnden har sedan 2018-05-08 ett uppdrag av fullmäktige att namnsätta en plats eller gata efter författaren Lars Gustafsson. Claes Kugelberg (M) har nu i ett nämndinitiativ föreslagit hur detta skulle kunna ske, och skriver:

” Jag menar att det finns gott om parkliknande områden och gång och cykelvägar som saknar officiella namn. Lars Gustafsson har en stark anknytning till Kyrkbacken och jag kan tänka mig att t.ex. namnge gång- och cykelvägen från Skolgatan fram till Biskopsgatan efter honom. Trolig har

denna gång- och cykelväg, som förbinder Gåsmyregatan med Östra Kyrkogatan, tidigare varit en gata innan Hallskolan byggdes.

En poäng med att namnge just denna gång- och cykelväg efter Lars Gustafsson är att den i princip slutar vid nobelpristagaren Tomas Tranströmers plats framför biblioteket. Två litterära giganter möts.

Om mitt förslag inte bedöms vara en framkomlig väg finns det många andra alternativ inom Kyrkbacken. Vägen från Västra Kyrkogatan ner mot bron över Svartån har vad jag vet inget officiellt namn och skulle t.ex. kunna ges namnet Lars Gustafssons backe eller väg eller gata. Den namnlösa gång och cykelvägen mellan Wallinska och Björlinska Kyrkogården är ett annat alternativ.”

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

1. Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår att frågan behandlas av namnberedningsgruppen vid dess nästa möte. Namnberedningsgruppen får i uppdrag att ta fram förslag och återkomma till byggnadsnämnden.

Yrkanden

Ordföranden yrkar bifall till stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut.

§ 199

Dnr BN 2020/00522-1.2.3

**Nämndinitiativ - Namnsättning av mindre platser,
promenadsvägar och cykelvägar**

Beslut

1. Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår att frågan behandlas av namnberedningsgruppen vid dess nästa möte. Namnberedningsgruppen får i uppdrag att ta fram förslag och återkomma till byggnadsnämnden.

Ärendebeskrivning

Claes Kugelberg (M), Solveig Nygren (M) och Frank Pettersson (M) har i ett nämndinitiativ med rubriken Nämndinitiativ - Namnsättning av mindre platser, promenadsvägar och cykelvägar föreslagit att ”Vi anser att mindre platser, promenadsvägar och cykelvägar, som saknar officiella namn, ska i utökad omfattning namnges så att det blir lättare att orientera sig i staden. När så är lämpligt ska västeråsarna engageras i namnsättningen.”

Nämndinitiativet har den 20 maj 2020, § 155 anmälts till byggnadsnämnden för beredning.

Enligt byggnadsnämndens Regler för ortnamnsverksamheten i Västerås Stad skall nämnden fastställa ”Namn på allmänna platser såsom gator, vägar, torg och parker som staden är huvudman för, samt namn på stads- och kommundelar”.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

1. Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår att frågan behandlas av namnberedningsgruppen vid dess nästa möte. Namnberedningsgruppen får i uppdrag att ta fram förslag och återkomma till byggnadsnämnden.

Yrkanden

Ordföranden yrkar bifall till stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut.

§ 200

Dnr BN 2020/00691-1.3.4

Prioritering av detaljplaner 2021

Beslut

Förslaget till prioritering av detaljplaner 2021 remitteras till berörda nämnder inom staden.

Ärendebeskrivning

Västerås kommun växer och behovet av detaljplanelagd mark för bostäder, samhällsfastigheter, verksamheter och infrastruktur är stort.

Planeringstrycket är stort i kommunen, vilket är mycket positivt men det kräver att prioriteringar görs om vilka projekt som är viktigast att planlägga i första hand.

I dag finns det planlagd mark som möjliggör för ca 5000 bostäder, där det är möjligt att söka bygglov och starta byggnation redan idag. Staden har ca 40 ha verksamhetsmark klar för försäljning. I de ca 60 detaljplaneprojekt som det aktivt arbetas i just nu finns det ytterligare ca 9000 bostäder som det planeras för samt ca 70 ha verksamhetsmark.

Idag identifieras en brist på planlagd mark för samhällsfastigheter exempelvis skola, förskola och gruppboheter samtidigt som många och stora strategiska projekt ligger och väntar på planläggning. Dessa projekt är till exempel planläggning av djuphamnen och mer verksamhetsmark på Finnslätten.

De detaljplaneansökningar som kommer in till Byggnadsnämnden är både från staden och privata aktörer och just nu finns det ungefär 55 projekt som väntar. Antalet inkomna ansökningar om planläggning är fler än det finns möjlighet för Byggnadsnämnden att ge planuppdrag för. Idag arbetar ungefär 60 personer inom stadens alla förvaltningar med detaljplaneprocessens olika delar, vilket är den kapacitet som finns inom staden. En normal process tar mellan 1,5–2 år från planuppdrag till antagande och nationellt räknar man att en exploatering vanligtvis tar 7 år från ide' till färdigt hus.

De planansökningar som kommer in omfattar alla kategorier, komplettering inom staden och serviceorterna, nya byar på landet, verksamhetsmark etc. Staden står för flertalet planansökningar gällande verksamhetsmark, samhällsfastigheter och bostäder.

Stadsbyggnadsförvaltningens planavdelning tillsammans med Mark och exploatering och Samhällsbyggnadsenheten har därför tagit fram en prioriteringslista för 2021 för att förankra i staden vilka 14 projekt som ska prövas för planuppdrag under året. Ur likabehandlingsprincipen finns det både stadens projekt och privata projekt i prioriteringen. Det finns verksamhetsmark, infrastruktur och bostäder för att skapa en hållbar utveckling för framtiden. Projekt som funnits flera år på väntelistan finns med för att väntetiden bedöms ha varit för lång.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

Förslaget till prioritering av detaljplaner 2021 remitteras till berörda nämnder inom staden.

Yrkanden

Ordföranden yrkar bifall till stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut.

§ 201

Dnr BN 2020/00649-1.7.1

Remiss - Handlingsplan för trafiksäkerhet

Beslut

Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till yttrande daterad 2020-08-18 godkänns med tillägg att begreppet beteendepåverkan behöver ses över. Dels är det ett begrepp som inte alla upplever som positiva och dels tyder det på enkelriktad kommunikation. Yttrandet överlämnas till tekniska nämnden.

Ärendebeskrivning

Teknik- och fastighetsförvaltningen har upprättat förslag till "Handlingsplan för Trafiksäkerhet 2020-2023". Byggnadsnämnden ges via remissen möjlighet att komma med synpunkter på handlingsplanen.

Stadsbyggnadsförvaltningens synpunkter i korthet

Stadsbyggnadsförvaltningen tackar för intressant läsning av en handlingsplan som hanterar ett mycket viktigt ämne. Trots det tunga ämnet är handlingsplanen lättläst och den tar upp relevanta åtgärdsområden att arbeta med för att öka trafiksäkerheten i Västerås stad. Extra intressant är att denna plan lyfter in betydelsen av att arbeta med hållbara transporter för att förbättra luftkvaliteten och därmed minska dödligheten orsakad av trafikens utsläpp. Denna aspekt av trafiksäkerhet är modern och ger ämnesområdet en välbehövlig nyansering.

Handlingsplanens beskrivningar under varje ämnesområde skulle kunna kompletteras med mer Västeråsspecifika data som på ett fördjupat sätt beskriver olycksbilden i just vår stad. Under åtgärdsområde Farligt nära beskrivs exempelvis främst den nationella olycksstatistiken istället för den aktuella situationen i Västerås.

I handlingsplanen går att utläsa att uppsatta mål kommer att följas upp i kommande trafiksäkerhetsplaner. Det kan därför vara en god idé att till dessa handlingsplaner koppla på en mer utförlig analys av olycksstatistiken för Västerås och med det samtidigt utföra interna informationsinsatser för att lyfta och påminna om det viktiga trafiksäkerhetsarbetet.

Trafiksäkerhetshöjande insatser i form av olika fysiska åtgärder kommer att ge märkbara avtryck i staden. För att skapa en attraktiv stad, som inte bara är trygg och säker utan också exempelvis är intressant, yt-effektiv och hållbar, krävs att trafikplanering och stadsplanering sker tillsammans.

Stadsbyggnadsförvaltningen förutsätter därför att åtgärder kopplade till denna handlingsplan kommer att arbetas fram i dialog där möjlighet finns att lyfta in utformning och gestaltning ur ett stadsbyggnadsperspektiv.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till yttrande daterad 2020-08-18 godkänns och överlämnas till tekniska nämnden.

Yrkanden

Anna Nordanberg (L) yrkar bifall till stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut med tillägg att yttrandet kompletteras med "Begreppet beteendepåverkan behöver ses över. Dels är det ett begrepp som inte alla upplever som positiva och dels tyder det på enkelriktad kommunikation" innan yttrandet lämnas över till tekniska nämnden.

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut.

Kopia till

Tekniska nämnden

§ 202

Dnr BN 2020/00650-1.7.1

Remiss - Handlingsplan för hastighetssäkra passager

Beslut

Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till yttrande daterad 2020-08-18 godkänns och överlämnas till tekniska nämnden.

Ärendebeskrivning

Teknik- och fastighetsförvaltningen har upprättat förslag till "Handlingsplan för hastighetssäkra passager 2020-2023". Byggnadsnämnden ges via remissen möjlighet att komma med synpunkter på handlingsplanen.

Stadsbyggnadsförvaltningens synpunkter i korthet

Stadsbyggnadsförvaltningen tycker att handlingsplanen är viktig för att skapa fler hastighetssäkrade gång- och cykelpassager i Västerås. Det är också viktigt för att underlätta och öka tryggheten för gående och cyklister att korsa gator.

Handlingsplanen börjar med ett antal begrepp före inledningen. Dessa är bra att ha med men de känns felplacerade och kanske kan flyttas ner till slutet av handlingsplanen eller bilagan. Nämn gärna i inledningen att de finns.

Handlingsplanen beskriver Nollvisionen och arbetet för att nå den. Regeringen satte i början på 2020 ett nytt etappmål till 2030, det nämns inte alls i handlingsplanen. För en handlingsplan som antas hösten 2020 bör det nämnas att det finns nya etappmål.

I handlingsplanen finns en lista över prioriterade passager som är listade i bokstavsordning. Det är flera sidor och svårt att få en överblick samt se vilka passager som inväntar andra utredningar i närområdet. En sammanfattande tabell, samt en kartbild, skulle göra det enklare att få en snabb överblick utan att behöva skrolla igenom 26 sidor. På flera av passagera står det att de ska invänta andra utredningar i området men inte på de tre som finns längs Vasagatan. Alla dessa ingår i Föp Uni+ och bör avvakta den utredningen.

Stadsbyggnadsförvaltningen förutsätter att åtgärder kopplade till denna handlingsplan kommer att tas fram i dialog där möjlighet finns att lyfta in utformning och gestaltning ur ett stadsbyggnadsperspektiv.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till yttrande daterad 2020-08-18 godkänns och överlämnas till tekniska nämnden.

Yrkanden

Ordföranden yrkar bifall till stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut.

Kopia till
Tekniska nämnden

§ 203

Dnr BN 2020/00770-1.2.3

Sammanträdesrutiner för byggnadsnämnden hösten 2020

Beslut

1. Byggnadsnämndens sammanträde 24 september, 22 oktober, 19 november och 17 december är slutna och har ingen öppen del för allmänheten.
2. Allmänhetens frågestund ställs in de datum som redovisas i beslutspunkt 1.
3. Sammanträdena delas upp i en beredande del och en beslutande del. Deltagande på distans tillåts endast på den beredande delen.

Ärendebeskrivning

Den 10 juni 2020 beslutade byggnadsnämnden att augustisammanträdet genomförs på samma sätt som i våras. Då situationen med pandemin och restriktionerna kring den kommer fortsätta året ut behöver nämnden besluta om allmänhetens frågestund och hur nämndens sammanträden ska genomföras resten av året.

På byggnadsnämndens arbetsutskott den 18 augusti 2020 fördes en diskussion kring allmänhetens frågestund och hur nämndsammanträdena kan genomföras med hänsyn till rådande restriktioner. Stadsbyggnadsförvaltningen fick i uppdrag att utreda de frågor som uppstod under diskussionen inför byggnadsnämndens beslut.

Huvudregeln enligt kommunallagen (6 kap 25§) är att nämndsammanträden ska vara slutna. Det är däremot möjligt för nämnden att besluta om att ha en öppen del av sammanträdet för allmänheten. Nämnden kan även besluta om allmänhetens frågestund. Syftet med allmänhetens frågestund är bland annat till för att skapa en dialog mellan allmänheten och de politiskt folkvalda. På grund av den rådande situationen med pandemin beslutade byggnadsnämnden i våras att ställa in allmänhetens frågestund.

Byggnadsnämnden har ett arbetsmiljöansvar och ett ansvar att säkerställa att vi följer folkhälsomyndighetens restriktioner gällande avstånd och social distansering. Det och med hänsyn till de i riskgrupper anser arbetsutskottet att allmänhetens frågestund ska ställs in och att sammanträdena ska vara slutna för allmänheten.

Då Västerås stad i nuläget inte kan genomföra kommunalrättsliga beslutsmöten med distansdeltagande på ett rättssäkert sätt så kan ledamöter eller ersättare i nämnden inte medverka på distans vid beslutstagande. Det gäller oavsett om man deltar aktivt eller bara lyssnar. Den vägledning och de rekommendationer för sammanträden med deltagande på distans som stadsledningskontoret tog fram i våras gäller tills nytt beslut eller nya rekommendationer tas fram. Det innebär att sammanträdet delas upp i en beredande del och en beslutande del där deltagande på distans endast är möjligt vid den beredande delen. Den ledamot eller ersättare som deltar på

distans ska anses vara närvarande vid sammanträdet och har därmed rätt till arvode. På den beredande delen hanteras informationsärenden samt föredragning av ärenden. Inga beslut fattas under den beredande delen. På beslutsdelen fattas beslut och nämnden tackar för information som gavs under den beredande delen.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

1. Byggnadsnämndens sammanträde 24 september, 22 oktober, 19 november och 17 december är slutna och har ingen öppen del för allmänheten.
2. Allmänhetens frågestund ställs in de datum som redovisas i beslutspunkt 1.
3. Sammanträdena delas upp i en beredande del och en beslutande del. Deltagande på distans tillåts endast på den beredande delen.

Yrkanden

Ordföranden yrkar bifall till stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut.

§ 204

Dnr BN 2020/00696-3.1.2

Detaljplan för Sandatäppan, Nyckelön, Västerås

Beslut

1. Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att ändra detaljplan för Sandatäppan, Nyckelön, Västerås, enligt stadsbyggnadsförvaltningens skrivelse, daterad den 2020-08-18.
2. Planens genomförande bedöms inte ge en sådan betydande miljöpåverkan som avses i MB 6 kap 11 §. En miljöbedömning, med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning, behöver därför inte upprättats enligt kraven i PBL 4 kap 34 §.
3. Förslag till detaljplan ska skickas ut på samrådsremiss.

Ärendebeskrivning

Ändringen av detaljplanen syftar till att skapa en lämplig bebyggelsestruktur i denna del av Nyckelön. Flera gruppbestäder har etablerats i området och stadsbyggnadsförvaltningens bedömning är att ytterligare gruppbestäder inom en relativt begränsad yta inte är en lämplig bebyggelseutveckling.

Planområdet är beläget vid Sandatäppan på Nyckelön, mellan Nyckelövägen och väg 56, ca 1,5 km nordväst om bron vid Kvicksund. Området är idag till stora delar bebyggt med bostadshus, men det finns ett antal obebyggda tomter.

Detaljplanen handläggs med standardförfarande.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

1. Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att ändra detaljplan för Sandatäppan, Nyckelön, Västerås, enligt stadsbyggnadsförvaltningens skrivelse, daterad den 2020-08-18.
2. Planens genomförande bedöms inte ge en sådan betydande miljöpåverkan som avses i MB 6 kap 11 §. En miljöbedömning, med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning, behöver därför inte upprättats enligt kraven i PBL 4 kap 34 §.
3. Förslag till detaljplan ska skickas ut på samrådsremiss.

Yrkanden

Ordföranden yrkar bifall till stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut.

Kopia till

Teknik- och fastighetsförvaltningen

§ 205

Dnr BN 2020/00697-3.1.2

Detaljplan för område kring Nyckelövägen, Nyckelön, Västerås

Beslut

1. Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att ändra detaljplan för område kring Nyckelövägen, Nyckelön, Västerås, enligt stadsbyggnadsförvaltningens skrivelse, daterad den 2020-08-18.

2. Planens genomförande bedöms inte ge en sådan betydande miljöpåverkan som avses i MB 6 kap 11 §. En miljöbedömning, med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning, behöver därför inte upprättats enligt kraven i PBL 4 kap 34 §.

3. Förslag till detaljplan ska skickas ut på samrådsremiss.

Ärendebeskrivning

Ändringen av detaljplanen syftar till att skapa en lämplig bebyggelsestruktur i denna del av Nyckelön. Flera gruppbestäder har etablerats i området och stadsbyggnadsförvaltningens bedömning är att ytterligare gruppbestäder inom en relativt begränsad yta inte är en lämplig bebyggelseutveckling.

Planområdet är beläget på båda sidor av Nyckelövägen, väster om väg 56 och ca 1 km nordväst om bron vid Kvicksund. Området är idag till stora delar bebyggt med bostadshus, men det finns ett antal obebyggda tomter.

Detaljplanen handläggs med standardförfarande.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

1. Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att ändra detaljplan för område kring Nyckelövägen, Nyckelön, Västerås, enligt stadsbyggnadsförvaltningens skrivelse, daterad den 2020-08-18.

2. Planens genomförande bedöms inte ge en sådan betydande miljöpåverkan som avses i MB 6 kap 11 §. En miljöbedömning, med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning, behöver därför inte upprättats enligt kraven i PBL 4 kap 34 §.

3. Förslag till detaljplan ska skickas ut på samrådsremiss.

Yrkanden

Ordföranden yrkar bifall till stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut.

Kopia till

Teknik- och fastighetsförvaltningen

§ 206

Dnr BN 2018/01068-3.1.2

Detaljplan för Barkaröby 6:11, Västerås

Beslut

1. Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att upprätta detaljplan för Barkaröby 6:11, Eriksbo park, Västerås, enligt stadsbyggnadsförvaltningens skrivelse, daterad den 2020-06-18.

2. Planens genomförande bedöms ej ge en sådan betydande miljöpåverkan som avses i MB 6 kap 11 §. En miljöbedömning, med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning, behöver därför inte upprättats enligt kraven i PBL 4 kap 34 §.

3. Förslag till detaljplan ska skickas ut på samrådsremiss.

Ärendebeskrivning

Planläggning initierades av privatperson. Kommunen har sedan köpt fastigheten av privatperson och avser att planlägga i samma linje.

Detaljplanen syftar till att pröva möjligheten att uppföra småhus och samhällsservice så som förskola eller trygghetsboende.

Exploaterings omfattning och placering ska utredas vidare i planarbetet.

Detaljplanen handläggs med standardförfarande.

De utredningar som kan bli aktuella att genomföra i samband med planarbetet kan handla om:

- Geotekniska undersökningar
- Dagvattenutredningar
- Markteknisk miljöundersökning
- Lokaliseringsstudie
- Naturinventeringar

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

1. Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att upprätta detaljplan för Barkaröby 6:11, Eriksbo park, Västerås, enligt stadsbyggnadsförvaltningens skrivelse, daterad den 2020-06-18.

2. Planens genomförande bedöms ej ge en sådan betydande miljöpåverkan som avses i MB 6 kap 11 §. En miljöbedömning, med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning, behöver därför inte upprättats enligt kraven i PBL 4 kap 34 §.

3. Förslag till detaljplan ska skickas ut på samrådsremiss.

Yrkanden

Ordföranden yrkar bifall till stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut.

Kopia till

Teknik- och fastighetsförvaltningen

§ 207

Dnr BN 2016/00999-3.1.2

Detaljplan för Vapenrocken 1, Västerås, Dp 1873

Beslut

1. Detaljplan för Vapenrocken 1, Viksäng, Västerås, Dp 1873, daterad 2018-08-18, ska skickas ut för samråd.

Ärendebeskrivning

Planens syfte är att pröva möjligheten till komplettering av den befintliga bostadsbebyggelsen inom fastigheten Vapenrocken 1 med cirka 170 nya lägenheter i flerbostadshus. Förslaget innebär att dåligt nyttjade ytor för markparkering tas i anspråk och ersätts med bebyggelse och bostadsgårdar.

Inom planområdet finns en biotopskyddad oxelallé längs Regementsgatan och Rönbergagatan. Ett lönnträd har även biotopskydd pga. att det inhyser mistlar. Ansökan om dispens från biotopskydden har sänts till Länsstyrelsen.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

1. Detaljplan för Vapenrocken 1, Viksäng, Västerås, Dp 1873, daterad 2018-08-18, ska skickas ut för samråd.

Yrkanden

Ordföranden yrkar bifall till stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut.

§ 208

Dnr BN 2015/00170-213

Detaljplan för Gunnar 19, Herrgårdet, Västerås, Dp 1875

Beslut

1. Byggnadsnämnden antar detaljplanen för Gunnar 19, Herrgårdet, Västerås, daterad 2017-05-29, reviderad 2020-08-18, och betecknad Dp 1875.

2. Detaljplanen överensstämmer med gällande översiktsplan och är förenlig med kraven på en god användning av mark- och vattenområden enligt miljöbalken 3 kap.

Ärendebeskrivning

Planens syfte är att möjliggöra en tillbyggnad på fyra våningar längs Knutsgatan och en påbyggnad med en våning för östra delen av befintlig vårdcentral på Herrgårdet. Detta för att säkerställa framtida lokalbehov för vårdverksamheten.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

1. Byggnadsnämnden antar detaljplanen för Gunnar 19, Herrgårdet, Västerås, daterad 2017-05-29, reviderad 2020-08-18, och betecknad Dp 1875.

2. Detaljplanen överensstämmer med gällande översiktsplan och är förenlig med kraven på en god användning av mark- och vattenområden enligt miljöbalken 3 kap.

Yrkanden

Ordföranden yrkar bifall till stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut.

Kopia till

Länsstyrelsen Västmanland
Region Västmanland

§ 209

Dnr BN 2015/00027-213

Detaljplan för del av Nyckelön 1:1 och Nyckelön 1:26, Dp 1840

Beslut

1. Byggnadsnämnden antar detaljplanen del av Nyckelön 1:1 och Nyckelön 1:26, Kvicksund, Västerås, Dp 1840, daterad 2020-03-17, reviderad 2020-08-18.

2. Detaljplanen överensstämmer med gällande översiktsplan och är förenlig med kraven på en god användning av mark- och vattenområden enligt miljöbalken 3 kap.

Ärendebeskrivning

Planförslaget möjliggör att en mindre del av Nyckelön 1:1 överförs till Nyckelön 1:26 genom fastighetsreglering. Det aktuella området används redan idag som infart till fastigheten Nyckelön 1:26 men tillhör Nyckelön 1:1.

Planen var utsänd på samråd 12 juni – 11 augusti 2017 samt granskning 3 – 24 april 2020.

Under granskningstiden inkom 3 yttranden, varav 2 utan erinran. Både under samrådstiden samt under granskningstiden inkom synpunkter från Länsstyrelsen (LST) som inte delade Västerås stads bedömning gällande strandskydd inom planområdet.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

1. Byggnadsnämnden antar detaljplanen del av Nyckelön 1:1 och Nyckelön 1:26, Kvicksund, Västerås, Dp 1840, daterad 2020-03-17, reviderad 2020-08-18.

2. Detaljplanen överensstämmer med gällande översiktsplan och är förenlig med kraven på en god användning av mark- och vattenområden enligt miljöbalken 3 kap.

Yrkanden

Ordföranden yrkar bifall till stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut.

§ 210

Dnr BN 1816944-

Anmälan av handlingar

Beslut

1. Redovisad postlista läggs till handlingarna.
2. Redovisning av inkomna remisser och anmälningsärenden läggs till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Handlingar som inkommit till byggnadsnämnden under perioden 2020-06-02 -- 2020-08-17 redovisas för nämnden i form av en postlista. Externt inkomna remisser och remisser från kommunstyrelsen samt anmälningsärenden, redovisas på separat lista.

§ 211

Dnr BN 1816945-

Anmälan av delegationsbeslut

Beslut

Redovisad förteckning läggs till handlingarna.

Ärendebeskrivning

1. Delegeringsbeslut registrerade under perioden 2020-06-02 -- 2020-08-17 redovisas för byggnadsnämnden i form av en lista.
2. Förteckning över anställningsbeslut fattade under perioden 2020-07-01--2020-07-31 redovisas för byggnadsnämnden i form av en lista.

§ 212

Dnr BN 1816949-

Protokoll från byggnadsnämndens arbetsutskott

Beslut

Sammanträdesprotokoll från byggnadsnämndens arbetsutskott 2 juni och 23 juni 2020 läggs till handlingarna.

§ 213

Dnr BN 1816946-

Anmälan av laga kraftvunna detaljplaner

Ärendebeskrivning

Följande detaljplan har vunnit laga kraft:

- Detaljplan för Effekten 8 och del av Västerås 3:69, Finnslätten, Västerås, dp 1893. Laga kraft 2020-06-19.

- Detaljplan för del av Österby 1:2, Dingtuna, Dp 1846.

Laga kraft 2020-06-15.

§ 214

Dnr BN 2020/00811-3.5.4

Information - Anmälan om olovlig parkering på fastigheten X

Ärendebeskrivning

Rebecca Svedberg informerar att beslut om sanktionsavgift inte är aktuellt längre då rättelse har gjorts. Rättelsen bedöms som acceptabel och möjlighet till parkering anses vara borttagen. Byggnadsnämnden förutsätter att ärendet följs noggrant. Frågan om återställande av ytan till ursprungligt skick hanteras separat genom föreläggande.

Byggnadsnämnden tackar för informationen.

§ 215

Dnr BN 2020/00759-3.5.1

Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus (89 lgh) på fastigheten Sjömärket 1

Beslut

1. Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus på fastigheten Sjömärket 1 beviljas och medgivande till liten avvikelse från detaljplanen lämnas med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen.
2. Enligt fastställd taxa är bygglovsavgiften 405 810 kronor.
3. Stadsbyggnadsförvaltningens föreskrifter ska följas.
4. Parkeringstalen ska följas upp inför start- och slutbesked.

Ärendebeskrivning

Riksbyggen ekonomisk förening ansöker om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus på fastigheten Sjömärket 1. Fastigheten är belägen på Lillåudden och är den sista fastigheten inom detaljplanen som bebyggs.

Riksbyggen har tidigare även byggt flerbostadshusen på grannfastigheten Slätpricken.

För fastigheten finns detaljplan, Dp 1616, antagen 2007.

Byggnaden består av fyra till sex våningar med en gemensam bottenvåning som förutom lägenheter i vardera hörn rymmer garage och förråd. Ovanpå garageplanet finns en upphöjd innergård med uteplatser och gemensamhetsytor och det halvslutna kvarteret öppnar sig åt öster.

Förslaget innebär avvikelser från detaljplanen. Byggnaden utformas inte med de två översta våningarna indragna såsom detaljplanen föreskriver utan har i stället sadeltak och en variation i våningshöjd. Enligt arkitekten innebär detta att ljusförhållandena på gården förbättras. Den tillåtna bruttoarean för kvarteret överskrider inte.

Växthuset som placeras på innergården innebär också en avvikelse eftersom innergården inte får bebyggas.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

1. Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus på fastigheten Sjömärket 1 beviljas och medgivande till liten avvikelse från detaljplanen lämnas med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen.
2. Enligt fastställd taxa är bygglovsavgiften 405 810 kronor.
3. Stadsbyggnadsförvaltningens föreskrifter ska följas.

Yrkanden

Jens-Ove Johansson (SD) och Yngve Wernersson yrkar bifall till stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut med tillägg av beslutspunkt 4.

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut.

Kopia till

Sökanden och kontrollansvarig

Delges NN, NN, NN, NN, NN, NN, NN och NN

§ 216

Dnr BN 2020/00760-3.5.1

Bygglov för nybyggnad av 3 st flerbostadshus (96 lgh) på fastigheten Stålverket 1

Beslut

1. Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus på fastigheten Stålverket 1 beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.

2. Enligt fastställd taxa är bygglovsavgiften 260 047 kronor.

3. Stadsbyggnadsförvaltningens föreskrifter ska följas.

Ärendebeskrivning

Ikano Bostadsutveckling AB ansöker om bygglov för tre flerbostadshus på fastigheten Stålverket 1.

Fastigheten är belägen på Bäckby och ingår i genomförandet av detaljplan, Dp 1824 för Bäckby C. De övriga aktörerna inom planområdet, BoKlok och Mimer har påbörjat byggnation av flerbostadshus och radhus på intilliggande fastigheter. Ikano planerar även att bygga på fastigheten Tackjärnet 2 på andra sidan av Bäckby torggata.

Detaljplanen är antagen september 2018 och är framtagen i samråd med fastighetsägarna och redovisat förslag stämmer i stort med det som illustreras och beskrivs i detaljplanen. Förslaget består av två lamellhus och ett punkthus placerade kring en gemensam gård. Nordväst angränsar kvarteret till Bäckby torggata. I öster finns gröna stråket som sträcker sig genom Bäckby C med park- och aktivitetsytor. I söder, sydväst finns Bäckby sportpark. I söder avgränsas gården av en komplementbyggnad som rymmer tvättstugan cykelförråd och miljörum.

Punkthuset får 8 våningar och de övriga blir 4-6 våningar höga.

Byggnaderna har genomgående entréer. Punkthuset får två lokaler i bottenvåningen.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

1. Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus på fastigheten Stålverket 1 beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.
2. Enligt fastställd taxa är bygglovsavgiften 260 047 kronor.
3. Stadsbyggnadsförvaltningens föreskrifter ska följas.

Yrkanden

Ordföranden yrkar bifall till stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut.

Kopia till
Sökanden och kontrollansvarig

§ 217

Dnr BN 2020/00761-3.5.1

Bygglov för nybyggnad av friluftsbad på fastigheten Tornsvälan 4

Beslut

1. Bygglov för nybyggnad av friluftsbad på fastigheten Tornsvälan 4 beviljas och medgivande till liten avvikelse från detaljplanen lämnas med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen.

2. Enligt fastställd taxa är bygglovsavgiften 59 343 kronor.

3. Stadsbyggnadsförvaltningens föreskrifter ska följas.

Ärendebeskrivning

Västerås stad, Teknik- och Fastighetsförvaltningen, ansöker om bygglov för nybyggnad av Fredriksbergs friluftsbad på fastigheten Tornsvälan 4. Fastigheten är belägen på Råby. Tidigare låg ett bad på samma plats vilket totalförstördes vid en brand 2017. Kultur- och fritidscentret Knytpunkten som även fanns på platsen återuppbyggs inte.

För fastigheten finns detaljplan, Spl 560 J som antogs 1968. Detaljplanen anger att friluftsbad ska anordnas på platsen.

Ansökan redovisar ett friluftsbad med ett modernt utseende. Entrén anordnas i nordväst i riktning mot ett nyligen upprustat lek- och aktivitetsstråk som sträcker sig mellan lamellhusen i området. Entrén är utformad med en entréplats med en trädplantering i mitten. Väggar/skärmar av delvis perforerad cortenplåt ramar in verksamheten. Två byggnadsvolymer samlas under ett gemensamt tak. Den ena byggnaden rymmer omklädningsrum och teknikutrymmen medan den andra rymmer personalutrymmen och kiosk. Badet är öppet sommartid och besökare vistas utomhus på gräsytor och plattsatta ytor med sittplatser och planteringar. Två bassänger redovisas, en simbassäng och en mindre småbarnsbassäng.

Solavskärmning i form av skärmtak med perforerad corten placeras över barnbassängen och över en sittgradäng på trädäck vid sidan av simbassängen.

Åtgärden avviker från detaljplanen då de två skärmtaken som fungerar som solavskärmning placeras på mark som inte får bebyggas.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

1. Bygglov för nybyggnad av friluftsbad på fastigheten Tornsvälan 4 beviljas och medgivande till liten avvikelse från detaljplanen lämnas med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen.

2. Enligt fastställd taxa är bygglovsavgiften 59 343 kronor.
3. Stadsbyggnadsförvaltningens föreskrifter ska följas.

Yrkanden

Ordföranden yrkar bifall till stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut.

Kopia till

Sökanden och fastighetsägare

§ 218

Dnr BN 2020/00762-3.5.1

Bygglov för tillbyggnad av affärsbyggnad och ändring av planlösning på fastigheten X

Beslut

1. Ansökan om bygglov för tillbyggnad av affärsbyggnad och ändring av planlösning på fastigheten X avslås med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.

2. Avgift för bygglovprövningen fastställs till 10 500 kronor.

Ärendebeskrivning

NN ansöker om bygglov för tillbyggnad av affärsbyggnad och ändring av planlösning på fastigheten X.

Fastigheten är belägen på Erikslund, norr om E18.

För den södra delen av fastigheten gäller detaljplan, Dp 1703 som vann laga kraft 2009 och som har syftet att möjliggöra tillbyggnad och nybyggnad av verksamhet inom området. Enligt förslaget hamnar ca 770 m² på mark som inte får bebyggas. Det innebär att åtgärden strider mot detaljplanen.

Prickmarken har bland annat syftet att säkerställa att det finns tillräckligt skyddsavstånd från E18. Ytan får inte heller användas för lager eller upplag.

Förslaget redovisar inte heller markplanering och att minst 10 % av den obyggda ytan ska planteras vilket detaljplanen föreskriver. Antal parkeringsplatser för bil och cykel har inte redovisats. Beskrivning av den arkitektoniska idén saknas och anses vara av vikt med det exponerade läget intill E18 vilket också betonas i planbeskrivningen.

Åtgärden saknar stöd i gällande detaljplan. Avvikelsen bedöms inte vara liten och kan inte godtas. Åtgärden bedöms inte heller vara lämplig med hänsyn till riskerna på grund av närheten till E18.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

1. Ansökan om bygglov för tillbyggnad av affärsbyggnad och ändring av planlösning på fastigheten X avslås med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.

2. Avgift för bygglovprövningen fastställs till 10 500 kronor.

Yrkanden

Ordföranden yrkar bifall till stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut.

Kopia till

Kontrollansvarig
Delges sökanden

§ 219

Dnr BN 2020/00763-3.5.1

Bygglov för nybyggnad av kontor och garage på fastigheten Krögaren 1

Beslut

1. Bygglov för kontor och garage på fastigheten Krögaren 1 beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.
2. Enligt fastställd taxa är bygglovsavgiften 106 571 kr.
3. Stadsbyggnadsförvaltningens föreskrifter ska följas.

Ärendebeskrivning

Ansökan avser uppförande av en kontorsbyggnad i två våningar och en garagebyggnad avsedd för lastbilar. Fasaderna utförs i grafitgrått med detaljer i glas och trä. Ansökan omfattar två enklare byggnader som utförs med kvalitativa detaljer i en modern stil. Skyltarna sätts i ett gemensamt sammanhang och på begränsade ytor.

För fastigheten finns detaljplan 1690 lagakraft 2009-12-28 som anger bland annat att marken är till för småindustri, kontor och bilservice.

Sammantaget bedöms ansökan uppfylla de krav som ställs i 9 kap 30 § plan- och bygglagen.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

1. Bygglov för kontor och garage på fastigheten Krögaren 1 beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.
2. Enligt fastställd taxa är bygglovsavgiften 106 571 kr.
3. Stadsbyggnadsförvaltningens föreskrifter ska följas.

Yrkanden

Ordföranden yrkar bifall till stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut.

Kopia till

Sökanden och kontrollansvarig

§ 220

Dnr BN 2020/00005-1.4.2

Information - Arbetsmiljöfrågor

Ärendebeskrivning

Carl Arnö informerar hur förvaltningen hanterar folkhälsomyndighetens och stadens rekommendationer om att jobba hemifrån för att minska smittspridningen samt hur det påverkar medarbetarnas arbetsmiljö. Förvaltningen jobbar kontinuerligt med medarbetarnas arbetsmiljö för att minska de fysiska besvär som kan uppstå vid hemmaarbete. Man tittar även på den psykosociala aspekten.

Byggnadsnämnden tackar för informationen.

§ 221

Dnr BN 2020/00812-1.2.3

Övrig fråga - Nämndinitiativ - Uppmärksamma Curt Nicolins gärning

Ärendebeskrivning

Claes Kugelberg (M) anmäler följande nämndinitiativ: " Curt Nicolin var VD för ASEA från 1961 till 1976 och sedan styrelseordförande fram till bildandet av ABB 1987. Han gick bort 2006 och det är hög tid att uppmärksamma hans gärning inom ASEA och ABB samt för Västerås genom att namnge något efter honom.

Curt Nicolin kom till ASEA efter en framgångsrik karriär som konstruktör och företagsledare inom STAL i Finspång. Han var utlånad under åren 1961 till 1962 till SAS där han som VD sanerade företagets ekonomi.

Från 1976 till 1984 var han styrelseordförande för SAF och en stridbar agitator för företagandets villkor. Han hade också många andra nationell och internationella uppdrag och fick flera hedersutmärkelser. Han var en miljökampe och fick 1999 Östersjöpriset för sitt miljöengagemang och som ordförande i den svenska avdelningen av Internationella handelskammaren startade han Baltic Sea 2008, ett projekt som försökte minska de miljöfarliga utsläppen i Östersjön till 1940 års nivå.

Tidigare framstående personer inom ABB har fått ge namn åt skolor. Wenströmska gymnasiet, numera nedlagt, var uppkallat efter Jonas Wenström, uppfinnare av 3-fassystemet och som flyttade sin verksamhet från Arboga till Västerås. En verksamhet som sedan blev ASEA.

Edströmska Gymnasiet är uppkallat efter Sigfrid Edström VD för ASEA 1903 till 1933 och Wijkmanska Gymnasiet är uppkallat efter "Gud fader" Oscar Fredrik Wijkman, som anses vara den som låg bakom flytten från Arboga till Västerås.

I Finspång finns Curt Nicolin Gymnasiet som erbjuder utbildningar inom teknik, industri, vård och el- och energi.

Inom ramen för Vision Finnslätten bör det vara möjligt och lämpligt att namnge någon byggnad, plats eller gata efter Curt Nicolin. Den centrala gatan inom området är Lugna gatan, ett namn som låter lite som ett skämt och som förknippas med olika ungdomsprojekt och även 2018 år julkalender "Storm på Lugna gatan". Northvolts gatuadressen Lugna gatan 20 för knappast tankarna till ett nystartat dynamiskt företag.

Tänkbara namn är Curt Nicolin gatan, Nicolingatan eller Allé Nicolin eller Aveny Nicolin om vi vill ge stadsdelen en internationella prägel. Inom Finnslätten finns redan Wijkmansgatan och Fredholmsgatan. Den senare uppkallad efter Ludvig Fredholm en av grundarna av ASEA.

Jag vill mot ovanstående bakgrund föreslå:

att Curt Nicolins gärning uppmärksammas genom att en gata, ett torg eller en byggnad/verksamhet, gärna på Finnsletten, namnges efter honom."

§ 222

Dnr BN 2020/00815-1.3.6

Övrig fråga - Utbildning i brandskydd

Ärendebeskrivning

Jens-Ove Johansson (SD) frågar om hur det går med brandskyddsutbildning för byggnadsnämnden och förvaltningen enligt det nämndinitiativ han lämnade in i mars. Vesna Kranjec informerar att förslag på datum och tid för utbildning tas upp på nämnden i september.