PLANKARTA

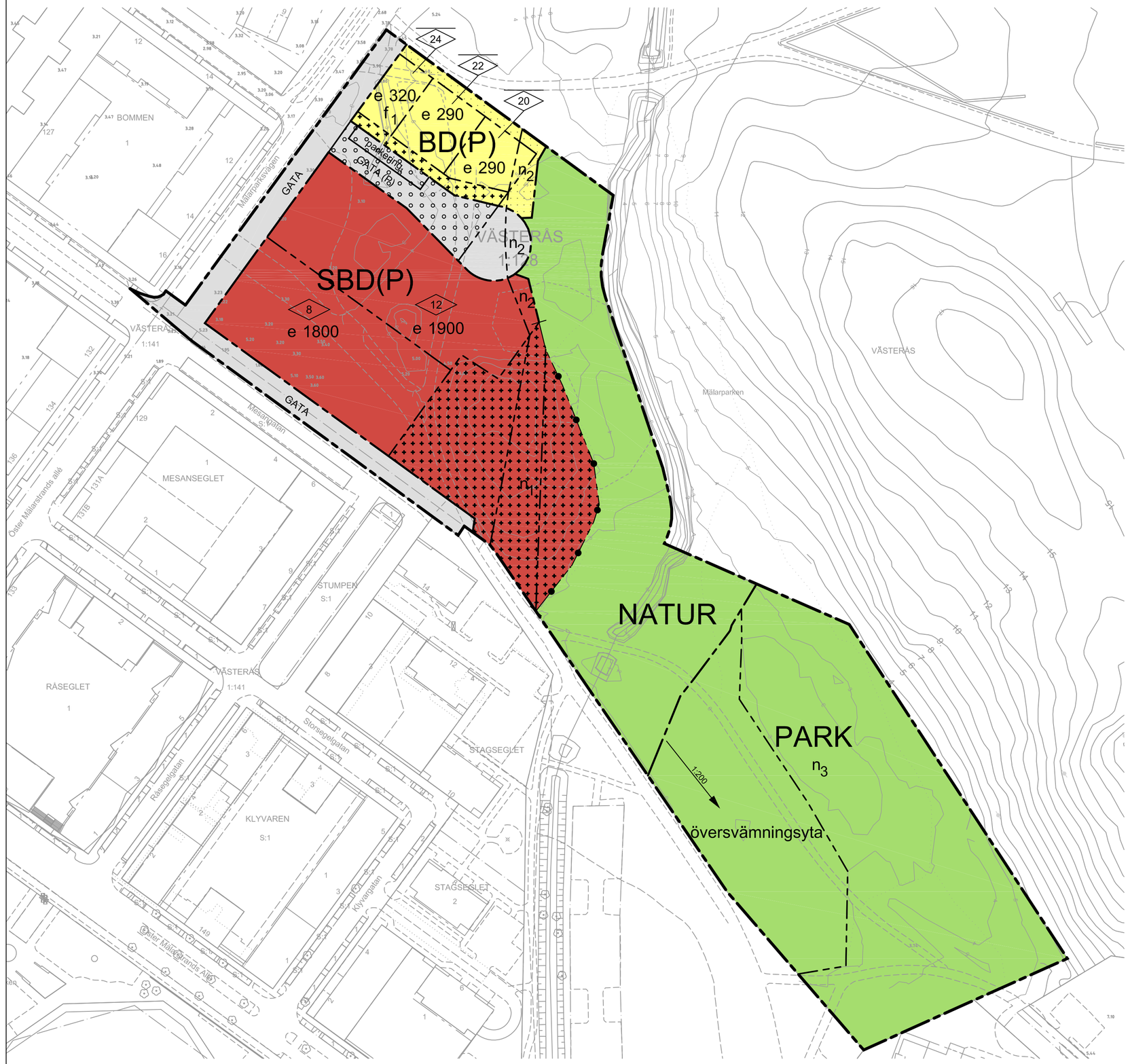
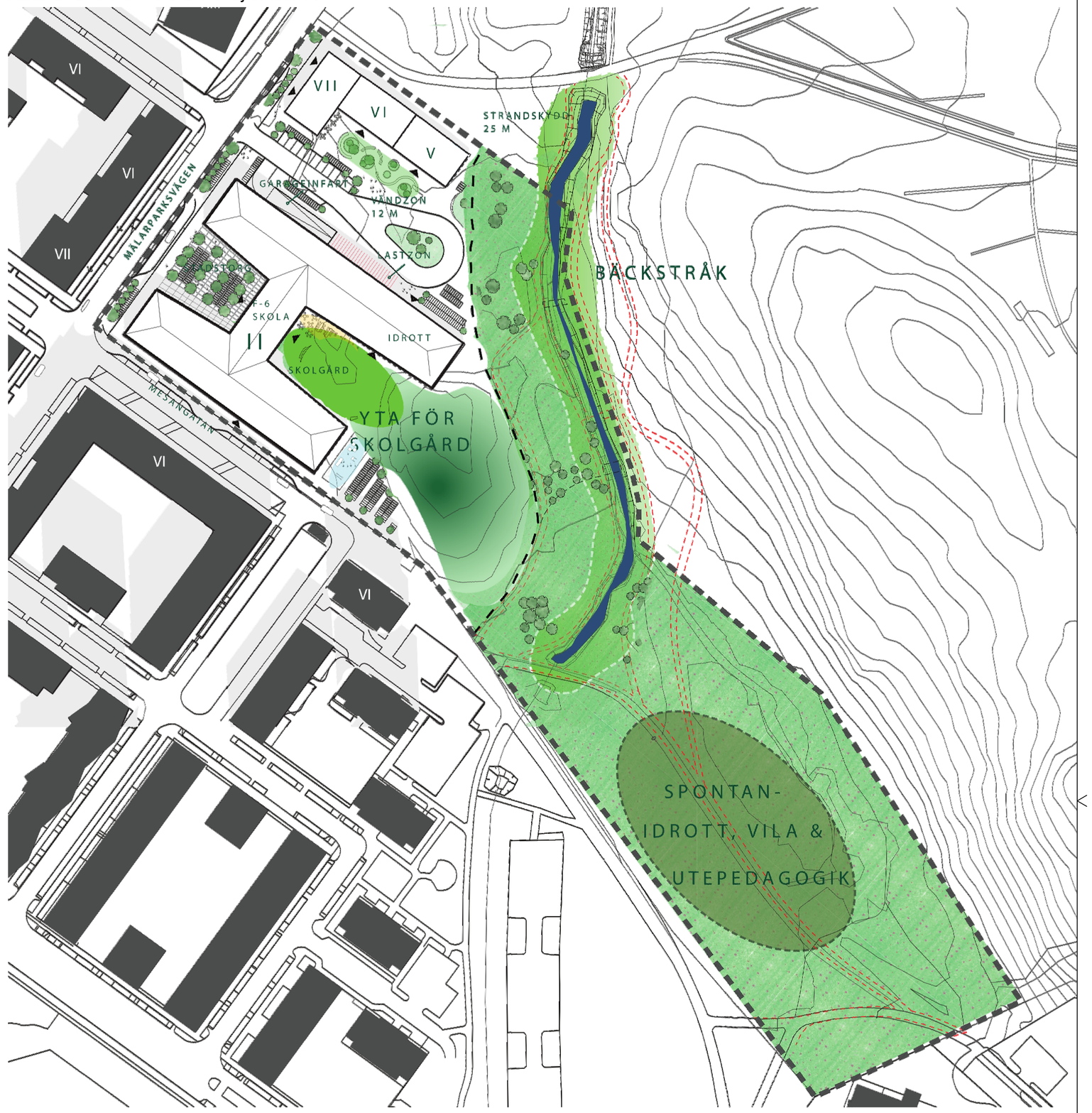


ILLUSTRATION Ej bindande



Teckenförklaring grundkartan:

- Gatunamn: Pilgatan
- Traktgräns:
- Traktnamn: LÖNNEN
- Fastighetsgräns:
- Fastighetsbeteckning: 2
- Rättighet:
- Plangräns:
- Användningsgräns:
- Egenskapsgräns:
- Vägkant:
- Punkthöjd: 11.72
- Höjdkurva: 15
- Byggnader:

0 10 20 30 40 50

Skala 1:1000

Grundkarta berörande del av Västerås 1:128, Öster Mälarstrand, dp 1876.
Upprättad av Västerås kommunala lantmäterimyndighet
Handläggare: Elisabet Larsson
Kartunderlag: GGD (grundläggande geografiska data)
Koordinatsystem: SWEREF 99 16 30
Höjdsystem: RH 2000
Kartan upprättad: 2017-06-14
Kartan är giltig max två år från upprättandedatum

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Användning av allmän platsmark

GATA	Gata
GATA (P)	Gata. Parkering tillåts under gatumark.
PARK	Park
NATUR	Natur

Kvartersmark

SBD(P)	Skola, Bostäder och Vård. Parkering tillåts under kvartersmark.
BD(P)	Bostäder och Vård. Parkering tillåts under kvartersmark.

UTFORMNING

Byggnader ska anpassas till befintlig terräng.

Lägsta färdigt golv ska ligga på minst 0.2 m över angränsande gata.

översvämningsyta	Översvämningsyta för dagvatten
1:00	Minsta lutning (marken ska luta ner mot bäcken).
n_1	Minsta markhöjd +4.0 meter.
n_2	Minsta markhöjd +5.0 meter.
n_3	Marklov krävs för att fälla ädellövträd med en stamdiameter större än 40 cm och tall med en stamdiameter större än 30 cm
f_1	Entréer mot Mälarparksvägen ska vara indragna minst 1,5 m
0.0	Högsta nockhöjd i meter
0	Högsta byggnadshöjd i meter
parkering	Parkering får anordnas

Utfart och stängsel

Stängsel/staket ska finnas, användningsgräns

UTNYTTJANDEGRAD

e 00	Största byggnadsarea

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte förses med byggnad
- På marken får endast komplementbyggnad placeras
- Bjälklag mellan markplan och garage ska vara körbart för motorfordon.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

INFORMATION

Detaljplanen hanteras enligt PBL 2010:900.

Syftet med planen är att pröva möjligheten att planlägga för skola, bostäder, natur och park, men även ge möjlighet till vård (äldreboende). Syftet är även att skydda naturvärden i området genom att tillskapa ny natur- och parkmark, samtidigt som allmänhetens tillgänglighet till området ökar.

Det finns idag ett behov av en ny skola i stadsdelen. I den fördjupade översiktsplanen för Centrala Mälarstranden (ÖP56) finns planområdet utpekat för skola mm/bostäder.

VÄSTERÅS STAD
Stadsbyggnadsförvaltningen

Detaljplan för
Del av Västerås 1:128
Öster Mälarstrand

2018-03-13 Stadsbyggnadsförvaltningen

Ida Blank
Planarkitekt

Beslutsdatum	Instans
Antagande 2018-06-14	BN
Laga kraft 2018-07-11	

Till planen hör:
Plankarta med bestämmelser
Planbeskrivning
Illustrationskarta
Fastighetsförteckning

Skala 1:1000 A1
0 10 20 30 40 50 100 m

Dp 1876