



Beredningsutskottet för mark- och
exploateringsfrågor

Sammanträdesprotokoll §§ 40-44

Sammanträdesdatum	22 augusti 2023
Plats och tid	Stadshuset, A210, kl 13.00 – 14.00
Tjänstgörande ledamöter	Staffan Jansson (S), Ordförande Elisabeth Unell (M), 2:e vice ordförande
Adjungerad ledamot	Vicki Skure-Eriksson (C)

Vid protokollet

Elias Wäfors

Justeras

Staffan Jansson (S)

Elisabeth Unell (M)

VÄSTERÅS STAD

Anslagsbevis

Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla.

Protokoll från	Beredningsutskottet för mark- och exploateringsfrågor
Sammanträdesdatum	2023-08-22
Justeringsdatum	2023-08-30
Anslagsdatum	2023-08-30
Datum för nedtagande	2023-09-
Förvaringsplats	Stadsledningskontoret

Underskrift

Frånvarande ledamöter

Amanda Grönlund (KD)

Övriga närvarande

Helene Öhrling, stadsdirektör

Josefin Kjellström, avdelningschef

Pernilla Seger, projektledare

Ulf Edvardsson, projektledare

Mathias Hollaus, teamledare

87

EU

Ärendelista

§ 40	Dnr KS 1810641- Protokollsjustering	4
§ 41	Dnr KS 2023/00212-3.3.5 Information - Markanvisning Sätra etapp 1, lott 1, Solisten 1, dp 1913	5
§ 42	Dnr KS 2023/00213-3.3.5 Förnyad begäran om detaljplan Tidö 1:347	6
§ 43	Dnr KS 2023/00570-3.3.5 Genomförandebeslut Malmbacken dp 1933.....	7
§ 44	Dnr KS 2023/00217-3.3.5 Granskning detaljplan för del av Gäddeholm 2:1 och del av Täby 5:1, Malmbacken, dp 1933.....	8

§ 40

Dnr KS 1810641-

Protokollsjustering

Beslut

Elisabeth Unell (M) utses att justera protokollet tillsammans med ordföranden.

Justerandes signatur

81 | Ell

Utdragsbestyrkande

§ 41

Dnr KS 2023/00212-3.3.5

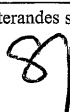
**Information - Markanvisning Sätra etapp 1, lott 1, Solisten 1, dp
1913**

Beslut

Beredningsutskottet beslutar att föra fram ärendet till kommunstyrelsen för information.

Ärendebeskrivning

Ulf Edvardsson och Pernilla Seger informerar om markanvisning Sätra etapp 1.



§ 42

Dnr KS 2023/00213-3.3.5

Förnyad begäran om detaljplan Tidö 1:347

Beslut

Beredningsutskottet föreslår kommunstyrelsen att besluta enligt stadsledningskontorets förslag till beslut.

Ärendebeskrivning

I juni 2019 träffades ett fastighetsöverlåtelseavtal mellan Västerås Stad och ägaren till Tidö 1:347 om Västerås stads förvärv av del av Tidö 1:347. Fastighetsnämnden begärde sedan hos byggnadsnämnden, i oktober 2020, ny detaljplan för det förvärvade markområdet för att pröva möjligheten att tillskapa villatomter för småhusbebyggelse. Byggnadsnämnden har därefter begärt och erhållit ett negativt planeringsbesked från Länsstyrelsen. Förvärvet är avhängigt detaljplan för området, byggnadsnämnden har hittills inte behandlat frågan om planuppdrag.

Stadsledningskontoret har till kommunstyrelsen lämnat följande förslag till beslut:

Kommunstyrelsen begär hos byggnadsnämnden planuppdrag, i enlighet med fastighetsnämndens tidigare ansökan om detaljplan, för att pröva möjligheten att tillskapa tomter för småhusbebyggelse inom del av fastigheten Tidö 1:347

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande

§ 43

Dnr KS 2023/00570-3.3.5

Genomförandebeslut Malmbacken dp 1933

Beslut

Beredningsutskottet föreslår kommunstyrelsen att besluta enligt stadsledningskontorets förslag till beslut.

Ärendebeskrivning

Gäddeholm växer och fortsätter att vara ett populärt område för många Västeråsare. Behovet av bostäder är fortsatt stort, samt att det finns en stor efterfrågan av småhus, parhus och radhus i attraktiva områden. Malmbacken är etapp fyra i Gäddeholms fortsatta utveckling. Malmbacken är den etapp som ligger längst söderut och ansluter till Gäddeholmsvägen och etapp 2, Malmen. I Malmbacken planerar man för ca. 350 – 370 bostäder i olika upplåtelseformer som småhus, radhus och flerbostadshus. Det planeras även för två förskolor samt ett LSS-boende. Byggnationen av den första delen av förlängningen av Gäddeholmsvägen till den första förskolan pågår. Det totala exploateringsområdet uppskattas till 1 270 000kvm, med 74 050kvm BTA som total yta för byggrätt. Utbyggnaden av området planeras i två etapper, där Gäddeholmsvägen och två kvarter byggs ut i den första etappen, och resterande kvarter i den andra. Genomförandet av Malmbacken är en förutsättning för genomförandet av den detaljplan som avser en förlängning av Gäddeholmsvägen söderut till södra Kärrbolandet (dp 1911).

Då efterfrågan på förskolor i Gäddeholm är stort går utredning och projektering före antagen detaljplan för att möjliggöra för detta så snart som möjligt. Detaljplanen för Malmbacken är ute för granskning 15 augusti till 15 september, och planeras att antas senare samma år.

Stadsledningskontoret har till kommunstyrelsen lämnat följande förslag till beslut:

1. Genomförande av anläggande av del av infrastruktur inom detaljplan del av Gäddeholm 2:1 och del av Täby 5:1, Malmbacken, Gäddeholm, godkänns.
2. Genomförandekalkyl med bedömd kostnadsvolym om ca 240 600 000 kronor godkänns.

§ 44

Dnr KS 2023/00217-3.3.5

Granskning detaljplan för del av Gäddeholm 2:1 och del av Täby 5:1, Malmbacken, dp 1933

Beslut

Beredningsutskottet beslutar föra vidare ärendet till kommunstyrelsen utan politiskt ställningstagande.

Ärendebeskrivning

Stadsledningskontoret har mottagit granskningshandlingar för ny detaljplan för Malmbacken (dp 1933) berörande del av Gäddeholm 2:1 och del av Täby 5:1. Detaljplaneförslaget omfattar cirka 300-350 bostäder i form av villor, radhus samt byggnation i form av skola, förskola och gruppbostad. Detaljplaneförslaget omfattar även en förlängning av Gäddeholmsvägen. Stadsledningskontoret har arbetat fram ett förslag till yttrande på detaljplanen.

Stadsledningskontoret har till kommunstyrelsen lämnat följande förslag till beslut:

1. Planförslaget tillstyrks med de mindre ändringar som kan föranledas av granskningen.
2. Förslag till yttrande daterat 2023-08-15 godkänns och överlämnas till byggnadsnämnden.