



AU Byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll §§ 74-92

Sammanträdesdatum	22 augusti 2023
Plats och tid	Stadshuset, Handlingskraften (B0), kl. 08:30 – 15:05
Ajournering	Sammanträdet ajournerades kl. 11:55-12:55
Tjänstgörande ledamöter	Thomas Karlsson (S), Ordförande Monica Stolpe Nordin (C), 1:e vice ordförande Eleonore Lundkvist (M), 2:e vice ordförande

Adjungerad från byggnadsnämnden Yngve Wernersson (S)

Vid protokollet Sofia Laxåback

Justeras

Thomas Karlsson (S)

Eleonore Lundkvist (M)

VÄSTERÅS STAD

Anslagsbevis

Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla.

Protokoll från	AU Byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2023-08-22
Justeringsdatum	2023-08-28
Anslagsdatum	2023-08-29
Datum för nedtagande	2023-08-
Förvaringsplats	Stadshuset, stadsbyggnadsförvaltningen

Underskrift

Övriga närvarande

Carl Arnö, stadsbyggnadsdirektör

Tomas Persson, bitr. stadsbyggnadsdirektör

Elisabeth Strand Hübinette, planchef

Vesna Kranjec, bygglovchef

Anna Mirkovic, chef administrativa enheten

Ida Fritzdorf Pettersson, chef avdelningen för geografisk information

Robin Eklund Olsson, avdelningschef

Nora Kvassman, avdelningschef

Sofia Laxåback, nämndsekreterare

Henrik Axelsson, trafikstrateg

Rebecca Svedberg, handläggare

Linnéa Åström, landskapsarkitekt

Malin Berglund, arkitekt

Iwan Abdulrahman, byggnadsinspektör

Ärendelista

§ 74	Dnr BN 1816942- Val av protokolljusterare.....	5
§ 75	Dnr BN 1825865- Fastställande av föredragningslista	6
§ 76	Dnr BN 2023/00358-3.10.1 Information på beredning - Resvaneundersökning	7
§ 77	Dnr BN 2023/00301-3.1.2 Information på beredning - Tidigt skede detaljplan	8
§ 78	Dnr BN 2015/00170-3.1.2 Information på beredning - Domslut Detaljplan för Gunnar 19, Herrgårdet, Västerås, Dp 1875	9
§ 79	Dnr BN 2018/01181-3.1.2 Information på beredning - Detaljplan för Njord 8 samt del av Västerås 1:1, Centrum, Västerås, Dp 1941	10
§ 80	Dnr BN 2023/00287-1.7.1 Remiss - Boverkets förslag till föreskrifter om översiktsplan; med konsekvensutredning	11
§ 81	Dnr BN 2023/00232-1.7.1 Remiss - Boverkets förslag till föreskrifter och allmänna råd om bärförmåga, stadga och beständighet i byggnader m.m.....	12
§ 82	Dnr BN 2023/00231-1.7.1 Remiss - Boverkets förslag till föreskrifter om ändring i Boverkets byggregler (2011:6).....	13
§ 83	Dnr BN 2023/00230-1.7.1 Remiss - Boverkets förslag till föreskrifter om krav på tomter med mera	14
§ 84	Dnr BN 2023/00340-1.7.1 Remiss - Boverkets förslag till föreskrifter om tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga i byggnader.....	15
§ 85	Dnr BN 2023/00341-1.7.1 Remiss - Boverkets förslag till föreskrifter och allmänna råd om säkerhet i händelse av brand i byggnader.....	16
§ 86	Dnr BN 2023/00342-1.7.1 Remiss - Boverkets förslag till föreskrifter om bostäders lämplighet för sitt ändamål	17
§ 87	Dnr BN 2023/00354-3.5.1 Förhandsbesked för nybyggnad av 3 enbostadshus på fastigheten X	18
§ 88	Dnr BN 2023/00355-3.5.1 Bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus (16 lgh) samt komplementbyggnader och plank på fastigheten Barkaröby 15:332.20	
§ 89	Dnr BN 2023/00359-3.5.1 Tidsbegränsat bygglov för uppställning av manskapsbodan på fastigheten Västerås 5:1	22
§ 90	Dnr BN 2023/00224-3.5.3	

	Marklov för breddning av Norrleden på fastigheterna Brottberga 6:3, 6:11 och 6:12	24
§ 91	Dnr BN 2023/00356-3.5.1 Strandskyddsdispens för anläggande av luftledning och nedgrävning av 6 kraftledningsstolpar på fastigheten Badelunda-Sörby 3:1 mfl ...	26
§ 92	Dnr BN 1810475- Beredning av ärenden inför kommande nämnd	29

§ 74

Dnr BN 1816942-

Val av protokolljusterare

Beslut

1. Arbetsutskottet utser Eleonore Lundkvist (M) att tillsammans med ordföranden justera dagens protokoll.
2. Justering av protokoll sker senast tisdag 29 augusti.

§ 75

Dnr BN 1825865-

Fastställande av föredragningslista

Beslut

1. Ärende 15 i föredragningslistan, Information på beredning - Remiss - Boverkets förslag till föreskrifter om översiktsplan; med konsekvensutredning, utgår och ersätts med beslutsärende.
2. Föredragningslistan fastställs.

§ 76

Dnr BN 2023/00358-3.10.1

Information på beredning - Resvaneundersökning

Ärendebeskrivning

Henrik Axelsson informerar om en undersökning som ska göras under höst om invånarnas resvanor inom kommunen. Det förs en diskussion kring kostnaderna och om man kan samordna med andra utredningar som ska göras.

Arbetsutskottet tackar för informationen.

§ 77

Dnr BN 2023/00301-3.1.2

Information på beredning - Tidigt skede detaljplan

Ärendebeskrivning

Elisabeth Strand Hübinette informerar om hur det tidiga skedet i detaljplanearbetet går till, hur ärenden kommer in och vilka som är inblandade i arbetet. Hon visar en lista över de projekt som väntar på planläggning just nu.

Arbetsutskottet tackar för informationen.

§ 78

Dnr BN 2015/00170-3.1.2

**Information på beredning - Domslut Detaljplan för Gunnar 19,
Herrgårdet, Västerås, Dp 1875**

Ärendebeskrivning

Elisabeth Strand Hübinette informerar om domslutet för detaljplanen för Gunnar 19. Domen är överklagad till mark- och miljööverdomstolen som ska besluta om prövningstillstånd.

Arbetsutskottet tackar för informationen.

§ 79

Dnr BN 2018/01181-3.1.2

Information på beredning - Detaljplan för Njord 8 samt del av Västerås 1:1, Centrum, Västerås, Dp 1941

Ärendebeskrivning

Elisabeth Strand Hübinette informerar om att staden har överklagat länsstyrelsens upphävande av detaljplanen för Njord 8. Överklagan hanteras av regeringen och det kan ta tid innan ett svar kommer.

Arbetsutskottet tackar för informationen.

§ 80

Dnr BN 2023/00287-1.7.1

**Remiss - Boverkets förslag till föreskrifter om översiktsplan;
med konsekvensutredning**

Beslut

1. Arbetsutskottet delegerar till ordförande att fatta beslut om stadsbyggnadsförvaltningens förslag till yttrande.

Ärendebeskrivning

En remiss har inkommit till nämnden om Boverkets förslag till föreskrifter om översiktsplan, med svarsdatum 25 augusti 2023. Då byggnadsnämnden inte hinner sammanträda innan sista svarsdatum behöver ordföranden fatta beslut om att godkänna stadsbyggnadsförvaltningens förslag till yttrande så att det kan skickas till Boverket i tid.

Proposition

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och arbetsutskottet beslutar enligt detta.

§ 81

Dnr BN 2023/00232-1.7.1

Remiss - Boverkets förslag till föreskrifter och allmänna råd om bärförmåga, stadga och beständighet i byggnader m.m.

Beslut

1. Byggnadsnämnden i Västerås kommun (byggnadsnämnden) antar stadsbyggnadsförvaltningens förslag till remissyttrande, daterat 2023-08-14, med tillägget "Byggnadsnämnden välkomnar intentionen om en förenkling av byggreglerna", som sitt eget och översänder det till Boverket.

Ärendebeskrivning

Boverket har tagit fram ett antal förslag till nya föreskrifter. Rubricerad remiss har remitterats till Västerås stad för yttrande.

Svaret ska vara Boverket tillhanda senast den 25 augusti 2023.

Stadsbyggnadsförvaltningen har utformat ett förslag på yttrande och föreslår att byggnadsnämnden antar förslaget som sitt eget.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

1. Byggnadsnämnden i Västerås kommun (byggnadsnämnden) antar stadsbyggnadsförvaltningens förslag till remissyttrande, daterat 2023-08-14, som sitt eget och översänder det till Boverket.

Yrkanden

Eleonore Lundkvist (M) yrkar att "Byggnadsnämnden välkomnar intentionen om en förenkling av byggreglerna" ska läggas till i remissyttrandet.

Proposition

Ordföranden finner att arbetsutskottet beslutar enligt stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut, med Eleonore Lundkvists (M) tilläggsyrkande.

Kopia till

Boverket

§ 82

Dnr BN 2023/00231-1.7.1

Remiss - Boverkets förslag till föreskrifter om ändring i Boverkets byggregler (2011:6)

Beslut

1. Byggnadsnämnden i Västerås kommun (byggnadsnämnden) antar stadsbyggnadsförvaltningens förslag till remissyttrande, daterat 2023-08-14, med tillägget "Byggnadsnämnden välkomnar intentionen om en förenkling av byggreglerna", som sitt eget och översänder det till Boverket.

Ärendebeskrivning

Boverket har tagit fram ett antal förslag till nya föreskrifter. Rubricerad remiss har remitterats till Västerås stad för yttrande.

Svaret ska vara Boverket tillhanda senast den 25 augusti 2023.

Stadsbyggnadsförvaltningen har utformat ett förslag på yttrande och föreslår att byggnadsnämnden antar förslaget som sitt eget.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

1. Byggnadsnämnden i Västerås kommun (byggnadsnämnden) antar stadsbyggnadsförvaltningens förslag till remissyttrande, daterat 2023-08-14, som sitt eget och översänder det till Boverket.

Yrkanden

Eleonore Lundkvist (M) yrkar att "Byggnadsnämnden välkomnar intentionen om en förenkling av byggreglerna" ska läggas till i remissyttrandet.

Proposition

Ordföranden finner att arbetsutskottet beslutar enligt stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut, med Eleonore Lundkvists (M) tilläggsyrkande.

Kopia till

Boverket

§ 83

Dnr BN 2023/00230-1.7.1

Remiss - Boverkets förslag till föreskrifter om krav på tomter med mera

Beslut

1. Byggnadsnämnden i Västerås kommun (byggnadsnämnden) antar stadsbyggnadsförvaltningens förslag till remissyttrande, daterat 2023-08-14, med tillägget "Byggnadsnämnden välkomnar intentionen om en förenkling av byggreglerna", som sitt eget och översänder det till Boverket.

Ärendebeskrivning

Boverket har tagit fram ett antal förslag till nya föreskrifter. Rubricerad remiss har remitterats till Västerås stad för yttrande.

Svaret ska vara Boverket tillhanda senast den 25 augusti 2023.

Stadsbyggnadsförvaltningen har utformat ett förslag på yttrande och föreslår att byggnadsnämnden antar förslaget som sitt eget.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

1. Byggnadsnämnden i Västerås kommun (byggnadsnämnden) antar stadsbyggnadsförvaltningens förslag till remissyttrande, daterat 2023-08-14, som sitt eget och översänder det till Boverket.

Yrkanden

Eleonore Lundkvist (M) yrkar att "Byggnadsnämnden välkomnar intentionen om en förenkling av byggreglerna" ska läggas till i remissyttrandet.

Proposition

Ordföranden finner att arbetsutskottet beslutar enligt stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut, med Eleonore Lundkvists (M) tilläggsyrkande.

Kopia till

Boverket

§ 84

Dnr BN 2023/00340-1.7.1

Remiss - Boverkets förslag till föreskrifter om tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga i byggnader

Beslut

1. Byggnadsnämnden i Västerås kommun (byggnadsnämnden) antar stadsbyggnadsförvaltningens förslag till remissyttrande, daterat 2023-08-14, med tillägget "Byggnadsnämnden välkomnar intentionen om en förenkling av byggreglerna", som sitt eget och översänder det till Boverket.

Ärendebeskrivning

Boverket har tagit fram ett antal förslag till nya föreskrifter. Rubricerad remiss har remitterats till Västerås stad för yttrande.

Svaret ska vara Boverket tillhanda senast den 25 augusti 2023.

Stadsbyggnadsförvaltningen har utformat ett förslag på yttrande och föreslår att byggnadsnämnden antar förslaget som sitt eget.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

1. Byggnadsnämnden i Västerås kommun (byggnadsnämnden) antar stadsbyggnadsförvaltningens förslag till remissyttrande, daterat 2023-08-14, som sitt eget och översänder det till Boverket.

Yrkanden

Eleonore Lundkvist (M) yrkar att "Byggnadsnämnden välkomnar intentionen om en förenkling av byggreglerna" ska läggas till i remissyttrandet.

Proposition

Ordföranden finner att arbetsutskottet beslutar enligt stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut, med Eleonore Lundkvists (M) tilläggsyrkande.

Kopia till

Boverket

§ 85

Dnr BN 2023/00341-1.7.1

Remiss - Boverkets förslag till föreskrifter och allmänna råd om säkerhet i händelse av brand i byggnader

Beslut

1. Byggnadsnämnden i Västerås kommun (byggnadsnämnden) antar stadsbyggnadsförvaltningens förslag till remissyttrande, daterat 2023-08-14, med tillägget "Byggnadsnämnden välkomnar intentionen om en förenkling av byggreglerna", som sitt eget och översänder det till Boverket.

Ärendebeskrivning

Boverket har tagit fram ett antal förslag till nya föreskrifter. Rubricerad remiss har remitterats till Västerås stad för yttrande.

Svaret ska vara Boverket tillhanda senast den 25 augusti 2023.

Stadsbyggnadsförvaltningen har utformat ett förslag på yttrande och föreslår att byggnadsnämnden antar förslaget som sitt eget.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

1. Byggnadsnämnden i Västerås kommun (byggnadsnämnden) antar stadsbyggnadsförvaltningens förslag till remissyttrande, daterat 2023-08-14, som sitt eget och översänder det till Boverket.

Yrkanden

Eleonore Lundkvist (M) yrkar att "Byggnadsnämnden välkomnar intentionen om en förenkling av byggreglerna" ska läggas till i remissyttrandet.

Proposition

Ordföranden finner att arbetsutskottet beslutar enligt stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut, med Eleonore Lundkvists (M) tilläggsyrkande.

Kopia till

Boverket

§ 86

Dnr BN 2023/00342-1.7.1

Remiss - Boverkets förslag till föreskrifter om bostäders lämplighet för sitt ändamål

Beslut

1. Byggnadsnämnden i Västerås kommun (byggnadsnämnden) antar stadsbyggnadsförvaltningens förslag till remissyttrande, daterat 2023-08-14, med tillägget "Byggnadsnämnden välkomnar intentionen om en förenkling av byggreglerna", som sitt eget och översänder det till Boverket.

Ärendebeskrivning

Boverket har tagit fram ett antal förslag till nya föreskrifter. Rubricerad remiss har remitterats till Västerås stad för yttrande.

Svaret ska vara Boverket tillhanda senast den 25 augusti 2023.

Stadsbyggnadsförvaltningen har utformat ett förslag på yttrande och föreslår att byggnadsnämnden antar förslaget som sitt eget.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

1. Byggnadsnämnden i Västerås kommun (byggnadsnämnden) antar stadsbyggnadsförvaltningens förslag till remissyttrande, daterat 2023-08-14, som sitt eget och översänder det till Boverket.

Yrkanden

Eleonore Lundkvist (M) yrkar att "Byggnadsnämnden välkomnar intentionen om en förenkling av byggreglerna" ska läggas till i remissyttrandet.

Proposition

Ordföranden finner att arbetsutskottet beslutar enligt stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut, med Eleonore Lundkvists (M) tilläggsyrkande.

Kopia till

Boverket

§ 87

Dnr BN 2023/00354-3.5.1

Förhandsbesked för nybyggnad av 3 enbostadshus på fastigheten X

Beslut

1. Byggnadsnämnden tillåter åtgärden på aktuell plats med stöd av 9 kap. 17, 18 och 39 §§ PBL.
2. De i tjänsteskrivelsens bilaga 1 angivna villkoren utgör förutsättning för beviljande av bygglov.
3. Avgiften fastställs till 17 985 kr.

Ärendebeskrivning

En ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av tre (3) enbostadshus inom del av fastigheten X har inkommit till Stadsbyggnadsförvaltningen. Fastigheten har en storlek om ca 1,5 hektar. Tomterna har storlekar mellan ca 3000 kvm till 3500 kvm.

Platsen för det aktuella förhandsbeskedet är beläget ca 11,5 km nordöst om centrala Västerås. För fastigheten finns ingen detaljplan, inga områdesbestämmelser och inte heller någon pågående detaljplaneläggning.

Landskapsbilden i området karaktäriseras av både öppna jordbrukslandskap och större skogspartier i ett i övrigt mosaikartat landskap. Två av tomterna placeras på befintlig gräsmatta och en av tomterna placeras i befintlig slyskog. Platsen är omgiven av skog i norr och väst och därför är det övervägande del korta siktlinjer från förslaget förhandsbesked. I sydöst förekommer det jordbruksmark vilket medför delvis långa siktlinjer. Idag finns vegetation som delvis avskärmar mot befintliga vägar och jordbruksmark i området. Det finns ett fåtal bostadshus i närområdet.

STADSBYGGNADSFÖRVALTNINGENS BEDÖMNING

Stadsbyggnadsförvaltningen gör bedömningen att det ansökta förhandsbeskedet är förenlig med intentionerna i översiktsplan ÖP 2026.

Detta förhandsbesked har bedömts att inte innebära stora konsekvenser för barns livsmiljö. Därför har inte någon bedömning av barns bästa begärts in i detta ärende.

Den landskapskaraktär som finns i området bedöms tåla den exploatering på tre enbostadshus som föreslås. Om sökande beaktar de yttranden som remissinstanserna har lämnat och uppfyller de villkor som ställts i beslutsbilagan kan bygglov beviljas.

Sammantaget bedöms ärendet uppfylla de krav som ställs i 9 kap. 31 § PBL.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

1. Byggnadsnämnden tillåter åtgärden på aktuell plats med stöd av 9 kap. 17, 18 och 39 §§ PBL.
2. De i tjänsteskrivelsens bilaga 1 angivna villkoren utgör förutsättning för beviljande av bygglov.
3. Avgiften fastställs till 17 985 kr.

Proposition

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och arbetsutskottet beslutar enligt detta.

Kopia till

Sökande

§ 88

Dnr BN 2023/00355-3.5.1

Bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus (16 lgh) samt komplementbyggnader och plank på fastigheten Barkaröby 15:332

Beslut

1. Ansökan beviljas med stöd av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen (PBL).
2. Som kontrollansvarig godtas sökandens förslag.
3. Total avgift beräknas till 118 281 kronor.

Ärendebeskrivning

Obos Kärnhem ansöker om bygglov för uppförande av 16st bostäder om 5 rum och kök fördelade i 8 fristående tvåbostadshus i två våningar. Fasaderna utförs i trä NCS S 4550-Y70R (falurött), tak med tegelfärgade betongpannor på huvudbyggnad, svart papptak på komplementbyggnader, opalvit kanalplast på carportens tak.

Tillkommande total byggnadsarea är 860 kvm totalt för hus och förrådsbyggnader, bruttoarea är 1652 kvm, och öppenarea är ca 288 kvm.

Fastigheten är lokaliserad i södra delen av Barkaröby, söder om fotbollsplanerna.

För fastigheten gäller detaljplan nr 1900, lagakraftvunnen 2021-11-02

Bestämmelserna anger bland annat att marken är till för bostäder samt att på platsen ska det finnas endast friliggande småhus (f1).

Det finns bestämmelser d1 och e1 som berör minsta fastighetsstorlek och hur stor del av fastigheten som får bebyggas. Bestämmelserna är utformade så de är olika för radhus, parhus och friliggande en- och tvåfamiljshus.

Ursprunglig ansökan omfattade parhus vilket hade stridit mot detaljplanens bestämmelser då det ska stå friliggande en- och tvåbostadshus på platsen. Skillnaden mellan ett parhus och ett tvåfamiljshus ligger i det att den senare har gemensamma funktioner. Enligt Boverket är dessa funktioner tex tomt, loftgångar, entréer eller trapphus men även byggnadens utformning i övrigt kan ha betydelse. Gemensamma funktioner kan även vara tekniska funktioner såsom vatten-, avlopp-, värme- eller ventilationssystem. I det aktuella ärendet finns en gemensam tomt och vissa gemensamma tekniska system.

Sammantaget bedöms åtgärden uppfylla kraven enligt 9 kap 30 § PBL.

Barns bästa har beaktas i det att barn kommer kunna vistas och leka inom den gemensamma tomten som hör till varje tvåbostadshus. En gemensam lekplats är planerad, men det är oklart i vilket skede den är aktuell att konstruera.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

1. Ansökan beviljas med stöd av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen (PBL).
2. Som kontrollansvarig godtas sökandens förslag.
3. Total avgift beräknas till 118 281 kronor.

Proposition

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och arbetsutskottet beslutar enligt detta.

Kopia till

Sökande och kontrollansvarig

Fastighetsägaren

§ 89

Dnr BN 2023/00359-3.5.1

Tidsbegränsat bygglov för uppställning av manskapsbodar på fastigheten Västerås 5:1

Beslut

1. Ansökan beviljas med stöd av 9 kapitalet 31 b § plan- och bygglagen (PBL).
2. Startbesked ges med stöd av 10 kapitalet 23 § PBL.
3. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.
4. Kontrollplan som kom in den 1 augusti 2023 gäller för ansökan.
5. Total avgift beräknas till 61 833 kronor.

Ärendebeskrivning

ByggDialog AB har ansökt tidsbegränsat bygglov för 66 byggbodar med en bruttoarea på 1 386 m², uppställda i anslutning till en byggarbetsplats. Byggbodarna ska användas som kontor- och personalutrymme under en begränsad tid. Ansökan avser tidsbegränsat lov till 31 december 2027.

Fastigheten ligger inom ett område som omfattas av en stadsplan från 1954, vilken gäller som detaljplan. Enligt planen är fastigheten avsedd för järnvägsändamål.

Förslaget strider mot detaljplanen, då bodarna ska placeras på mark som enligt gällande detaljplan är avsedd för järnvägsändamål.

Sakägare har berett att yttra sig. Trafikverket i egenskap av fastighetsägare ger inte tillstånd/avtal för uppställning av bodar på fastigheten.

Enligt 9 kap. 33 § PBL får ett tidsbegränsat bygglov ges för en åtgärd som inte uppfyller alla förutsättningar för permanent bygglov, om sökande begär det och åtgärden avses pågå under en begränsad tid.

Stadsbyggnadsförvaltningen bedömer att storlek, utformning och placering av bodarna inte är optimalt ur stadsbildssynpunkt, men behovet är av tillfällig karaktär och kan accepteras under en begränsad period.

Att Trafikverket som fastighetsägare inte ger tillstånd/avtal för uppställning av bodar utgör i regel inte hinder mot att bygglov meddelas, då frågan om tillstånd och avtal mellan fastighetsägaren och sökanden inte prövas inom ramen för ett bygglovsärende. Ett beslut om bygglov inbegriper således inte ett ställningstagande till frågan om sökanden har uppfyllt alla de krav som kan finnas för att få bygga på en viss plats.

Ansökan bedöms uppfylla förutsättningarna för tidsbegränsat bygglov, enligt 9 kap. 33 § PBL.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

1. Ansökan beviljas med stöd av 9 kapitalet 31 b § plan- och bygglagen (PBL).
2. Startbesked ges med stöd av 10 kapitalet 23 § PBL.
3. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.
4. Kontrollplan som kom in den 1 augusti 2023 gäller för ansökan.
5. Total avgift beräknas till 61 833 kronor.

Proposition

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och arbetsutskottet beslutar enligt detta.

Kopia till

Sökande och kontrollansvarig

§ 90

Dnr BN 2023/00224-3.5.3

Marklov för breddning av Norrleden på fastigheterna Brottberga 6:3, 6:11 och 6:12

Beslut

1. Ärendet återremitteras för att kompletteras med ett bullerplank.

Ärendebeskrivning

Västerås stads Mark och Exploatering ansöker om marklov för breddning av Norrleden på fastigheterna Brottberga 6:3, Brottberga 6:11 och Brottberga 6:12, Västerås. Förslaget gäller en nordlig breddning av Norrleden med två extra körfält som anläggs norr om befintlig väg.

För området gäller detaljplan 1913 som vann laga kraft den 10 september 2021. Åtgärden, som avser en nordlig breddning av Norrleden, strider mot gällande detaljplan eftersom breddningen sker utanför vägområdet och över användningsgränser in på skyddsområdet SKYDD1 (vägslänt, dike och bullerskydd). Detta innebär att två körfält hamnar utanför vägområdet så att vägen tar hela norra sidans skyddsområde i anspråk samt att slänt och dike hamnar utanför planområdet. Den mark norr om vägområdet som har benämningen SKYDD1 blir utan skyddsåtgärder längs med hela breddningen.

Ett flertal erinringar har inkommit från de boende i området.

Det finns inga konkreta bullerskyddsåtgärder redovisade i förslaget som gör att riktvärden för buller kan klaras för befintliga bostadshus. Den nordliga breddningen innebär att bullret ökar på samtliga fastigheter norr om breddningen av Norrleden. Vid fyra bostadsbyggnader (på fastigheterna Brottberga 6:7, Brottberga 6:8, Brottberga 6:10 och Brottberga 6:20) överskrider man därmed riktvärdet för buller när man beräknar ljudnivån vid fasad.

Avvikelsen bedöms som stor och ej förenlig med planens syfte. Ansökan medför störningar eller betydande olägenheter för omgivningen då trafikbullret ökar så att riktvärdena för buller överskrider för flera boende på närliggande fastigheter. Detta försvårar också det berörda områdets användning för bebyggelse. Befintliga naturförutsättningar bedöms tas inte till vara i åtgärden vilket innebär en negativ påverkan på omgivningen.

Ansökan bedöms inte vara förenlig med barns bästa.

Stadsbyggnadsförvaltningens samlade bedömning är att marklovsansökan ska avslås med stöd av 9 kap. 35§ då de krav som ställs inte uppfylls.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

1. Marklov för breddning av Norrleden på fastigheterna Brottberga 6:3 Brottberga 6:11 och Brottberga 6:12, Västerås avslås med stöd av 9 kap. 35§, 8 kap. 9-12§§ PBL.

2. Avgiften för marklovsprövningen är 0 kronor.

Yrkanden

Thomas Karlsson (S) yrkar att ärendet ska återremitteras för att kompletteras med ett bullerplank.

Proposition

Ordföranden finner att det finns två förslag till beslut, dels stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut, dels Thomas Karlssons (S) förslag på återremiss.

Ordföranden föreslår en propositionsordning där det två förslagen ställs mot varandra. Föreslagen propositionsordning godkänns och genomförs.

Ordföranden finner att arbetsutskottet beslutar enligt Thomas Karlssons (S) förslag på återremiss.

Kopia till

Delges sökande

Kontrollansvarig

Fastighetsägare Brottberga 6:8, 6:33, 6:20

§ 91

Dnr BN 2023/00356-3.5.1

Strandskyddsdispens för anläggande av luftledning och nedgrävning av 6 kraftledningsstolpar på fastigheten Badelunda-Sörby 3:1 mfl

Beslut

1. Dispens från bestämmelserna om strandskydd i 7 kap. 15 § Miljöbalken (MB) lämnas för anläggande av luftledning och kraftledningstolpar enligt ansökan med stöd av 7 kap. 18 b § MB punkt 4 & 5.

2. Med stöd av 7 kap. 18 f § MB föreskrivs att ingen tomtplatsavgränsning är aktuell i ärendet, åtgärden får uppta marken på den plats den står på den plats som redovisats på till detta beslut tillhörande kartor.

3. Åtgärden förenas med villkor med stöd av 16 kap 2 § Miljöbalken:

Kanadensiskt gullris (*Solidago canadensis*) där det förekommer får inte spridas vidare.

- På det ställen växten återfinns ska växtavfallet sorteras ut och transporteras i slutna säckar till återvinningscentralen. Det ska absolut inte slängas bland trädgårdsavfall.

- Tvätta redskap, skosulor, maskiner, skopor och liknande som varit i kontakt med växten för att inte riskera att sprida arten vidare. Se till att vattnet vid rengöring inte kan rinna ut någonstans och orsaka nyetableringar av växten.

4. Avgiften fastställs till 6300 kronor.

Ärendebeskrivning

Vattenfall AB ansöker om strandskyddsdispens för anläggande av en 3 km lång luftledning för kraftöverföring från Kungsåra solcellspark på 22 megawatt till anslutningspunkt vid befintligt distributionsnät.

Åtgärden består i att ca 7-11 m höga stolpar grävs ner invid befintliga utträtade bäckar, detta för att undvika så mycket påverkan på åkermarken som möjligt.

Föreslagen byggnadsplats ligger inom strandskyddat område för olika små utträtade bäckar går ihop till Limstabäcken och rinner ner i Mälaren vid Gäddeholm. Strandskyddet är 25 m.

Inga särskilda naturvärden bedöms finnas i området. Dock finns Kanadensiskt gullris i närområdet.

Åtgärden bedöms kräva dispens eftersom det anläggs impregnerade stolpar som har en långsiktig påverkan på växt- och djurliv.

Som särskilt skäl bedöms enligt 7 kap. 18 c § punkt 4 och 5 MB vara tillämpliga. Detta då platsen för luftledningen behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området

då detta är den ekologiskt och ekonomiskt mest rimliga lösningen. Att kräva en längre omväg för ledningen längs med tex E18 är inte försvarbart enligt 2 kapitlet 6, 7 §§ miljöbalken då det föreslagna alternativet innebär minsta möjliga intrång och olägenhet för människors hälsa och miljön.

Även det faktum att anläggande av luftledningen för kraftöverföring från solcellsparken och med det en utjämning av elnätet i lokalområdet är ett starkt och angeläget allmänt intresse på både lokal, regional och statlig nivå. Detta intresse kan inte tillgodoses utanför området då lokaliseringen av den nu beviljade solcellsparken innebär att det är precis i detta område ledningen behöver anläggas.

Åtgärden kräver i sig ingen tomtplatsavgräsning, utan stolparna får uppta den yta som de behöver för att fylla sin funktion på de platser som har angivits i bifogade kartor. Fri passage är därför inte heller aktuellt.

Det bedöms det nödvändigt att förena beslutet med villkor att Kanadensiskt gullris (*Solidago canadensis*) inte får spridas vidare.

- På det ställen växten återfinns ska växtavfallet sorteras ut och transporteras i slutna säckar till återvinningscentralen. Det ska absolut inte slängas bland trädgårdsavfall.

- Tvätta redskap, skosulor, maskiner, skopor och liknande när det har varit i kontakt med Gullriset för att inte riskera att sprida arten vidare. Se till att vattnet vid rengöring inte kan rinna ut någonstans och orsaka nyetableringar av växten.

Slutligen bedöms inte åtgärden strida mot strandskyddets syften enligt 7 kap 26

§ MB. Vid en intresseavvägning mellan strandskyddets syfte och enskilda intressen bedöms ingen konflikt uppstå. Allmänhetens tillgång till stranden påverkas inte.

En bedömning av barns bästa är inte aktuell i ärendet.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

1. Dispens från bestämmelserna om strandskydd i 7 kap. 15 § Miljöbalken (MB) lämnas för anläggande av luftledning och kraftledningstolpar enligt ansökan med stöd av 7 kap. 18 b § MB punkt 4 & 5.

2. Med stöd av 7 kap. 18 f § MB föreskrivs att ingen tomtplatsavgränsning är aktuell i ärendet, åtgärden får uppta marken på den plats den står på den plats som redovisats på till detta beslut tillhörande kartor.

3. Åtgärden förenas med villkor med stöd av 16 kap 2 § Miljöbalken:

Kanadensiskt gullris (*Solidago canadensis*) där det förekommer får inte spridas vidare.

- På det ställen växten återfinns ska växtavfallet sorteras ut och transporteras i slutna säckar till återvinningscentralen. Det ska absolut inte slängas bland trädgårdsavfall.

- Tvätta redskap, skosulor, maskiner, skopor och liknande som varit i kontakt med växten för att inte riskera att sprida arten vidare. Se till att vattnet vid rengöring inte kan rinna ut någonstans och orsaka nyetableringar av växten.

4. Avgiften fastställs till 6300 kronor.

Proposition

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och arbetsutskottet beslutar enligt detta.

Kopia till

Sökande

Länsstyrelsen

Försvarsmakten

§ 92

Dnr BN 1810475-

Beredning av ärenden inför kommande nämnd

Ärendebeskrivning

Arbetsutskottet bereder ärenden inför byggnadsnämndens sammanträde den 31 augusti 2023.