

**Byggnadsnämnden****Sammanträdesprotokoll §§ 220-245**

Sammanträdesdatum	25 augusti 2022
Plats och tid	Kommunfullmäktiges sessionssal, kl 13:00 – 15:50
Ajournering	Sammanträdet ajournerades kl. 14:35 – 14:55
Tjänstgörande ledamöter	Monica Stolpe Nordin (C), Ordförande Jonas Cronert (S), 1:e vice ordförande Claes Kugelberg (M), 2:e vice ordförande Iréne Englund (S) Anna Nordanberg (L) §§ 220-231 Frank Pettersson (M) Jens-Ove Johansson (-) §§ 220-238, 240-245
Tjänstgörande ersättare	Anna Grön (S) tjänstgör för Yngve Wernersson (S) Patrik Bruksgård (M) tjänstgör för Solveig Nygren (M) Henrik Östman (L) tjänstgör för Anna Nordanberg (L) §§ 232-245
Vid protokollet	Sofia Laxåback

Justeras

Monica Stolpe Nordin (C)

Patrik Bruksgård (M)

VÄSTERÅS STAD**Anslagsbevis****Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla.**

Protokoll från	Byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2022-08-25
Justeringsdatum	2022-09-02
Anslagsdatum	2022-09-05
Datum för nedtagande	2022-
Förvaringsplats	Stadshuset, stadsbyggnadsförvaltningen

Underskrift

Frånvarande ledamöter

Yngve Wernersson (S)
Solveig Nygren (M)
Anna Nordanberg (L) §§ 232-245
Jens-Ove Johansson (-) § 239

Närvarande ersättare

Mikael Dimgård (S)
Henrik Östman (L) §§ 220-231
David Sundén (C)
Stefan Sturesson (KD)
Lars Nord (-)

Övriga närvarande

Carl Arnö, stadsbyggnadsdirektör
Tomas Persson, bitr. stadsbyggnadsdirektör
Elisabeth Strand Hübinette, planchef
Vesna Kranjec, bygglovchef
Anna Mirkovic, chef administrativa enheten
Sofia Laxåback, nämndsekreterare
Elisabet Hofgren, nämndsekreterare
Lars Eriksson, handläggare
Susanne Shahoud Malo, planarkitekt
Linda Langefors, planarkitekt
Emma Lilja, planarkitekt
Pontus Ljungberg, arkitekt
Ilaria Vazzana, arkitekt
Henrik Axelsson, trafikstrateg
Maria Nehlin, planarkitekt
Amal Mayoufi, planarkitekt
Linnéa Åström, landskapsarkitekt
Nathalie Heintz, handläggare

Ärendelista

§ 220	Dnr BN 1816942- Val av protokolljusterare.....	5
§ 221	Dnr BN 1816941- Beslut om offentliga ärenden och fastställande av föredragningslista.	6
§ 222	Dnr BN 2022/00017-1.3.3 Information - Stadsbyggnadsdirektören informerar.....	7
§ 223	Dnr BN 2022/00018-1.4.2 Information - Redovisning av antal beviljade bygglov för bostäder	8
§ 224	Dnr BN 2022/00465-1.3.2 Information - Ändring av delegationsordning 2022	9
§ 225	Dnr BN 2022/00441-1.5.1 Information - Utbildning ny nämnd.....	10
§ 226	Dnr BN 2018/01181-3.1.2 Information - Detaljplan för till- och ombyggnad av kongresscenter/kontor, Njord 8, Dp 1941	11
§ 227	Dnr BN 2022/00440-1.2.3 Nämndinitiativ - Kvalitetssäkring av avgiftsberäkning	12
§ 228	Dnr BN 2022/00331-3.1.2 Planbesked för Rubanken 9, Malmaberg	13
§ 229	Dnr BN 2021/01053-3.1.2 Planbesked för Orresta 2:8	14
§ 230	Dnr BN 2020/00676-3.1.2 Detaljplan för del av Västerås 4:86 och Norra Vallbyskolan 9, Vallby, Dp 1940	15
§ 231	Dnr BN 2018/00665-3.1.2 Detaljplan för del av Västerås 2:70 och del av Västerås 2:1, Stallhagen, Västerås, Dp 1914.....	17
§ 232	Dnr BN 1816944- Anmälan av handlingar	19
§ 233	Dnr BN 1816945- Anmälan av delegationsbeslut	20
§ 234	Dnr BN 1816946- Anmälan av laga kraftvunna detaljplaner.....	21
§ 235	Dnr BN 1816949- Protokoll från byggnadsnämndens arbetsutskott.....	22
§ 236	Dnr BN 2022/00493-3.5.1 Bygglov för utvändig ändring av garage på fastigheten X.....	23
§ 237	Dnr BN 2022/00494-3.5.1 Bygglov för nybyggnad av 37 enbostadshus och förråd (radhus) samt miljöbod och marklov på fastigheten Västerås 4:79	24
§ 238	Dnr BN 2022/00495-3.5.1 Bygglov för nybyggnad av 2 flerbostadshus (98 lägenheter) och marklov samt komplementbyggnad på fastigheten Boktryckaren 1 ..	25
§ 239	Dnr BN 2022/00496-3.5.1 Bygglov för nybyggnad av två flerbostadshus och komplementbyggnad på fastigheten Södra Källtorp 6	27
§ 240	Dnr BN 2022/00497-3.5.1	

	Bygglov för tillbyggnad av kontor samt fasadändring på fastigheten Mimer 6.....	29
§ 241	Dnr BN 2022/00498-3.5.1 Bygglov för nybyggnad av parhus, radhus och flerbostadshus (47 lgh) samt komplementbyggnad och plank på fastigheten Dingtuna Kyrkby 1:22 och 1:17	31
§ 242	Dnr BN 2022/00500-3.5.1 Bygglov för inglasning av uteplats samt uppförande av pergola på fastigheten X.....	33
§ 243	Dnr BN 2022/00506-3.5.4 Anmälan om olovligt ibrukttagande av enbostadshus utan slutbesked på fastigheten X.....	35
§ 244	Dnr BN 2022/00504-3.5.2 Information - Ersättning för nekat rivningslov på Sågklingen 8	36
§ 245	Dnr BN 2022/00019-1.3.3 Information - Arbetsmiljöfrågor	37

§ 220

Dnr BN 1816942-

Val av protokolljusterare

Beslut

1. Byggnadsnämnden utser Patrik Bruksgård (M) att tillsammans med ordföranden justera dagens protokoll.
2. Justering av protokoll sker senast tisdag veckan efter sammanträdet.

§ 221

Dnr BN 1816941-

**Beslut om offentliga ärenden och fastställande av
föredragningslista**

Beslut

1. Ärende 1 till och med 17 i föredragningslistan är offentliga.
2. Föredragningslistan fastställs.

Ärendebeskrivning

- Ärende 9 i föredragningslistan, Hemställan om drönerverksamhet inom Västerås stad, utgår då ärendet inte är färdigberett.
- Ärende 26 i föredragningslistan, Information - Detaljplan för Dingtuna, utgår och återkommer på nämnden i september.

§ 222

Dnr BN 2022/00017-1.3.3

Information - Stadsbyggnadsdirektören informerar

Ärendebeskrivning

Carl Arnö informerar om ett projekt som pågår i Umeå som heter Change the Game och som syftar till att skapa stadsmiljöer som främjar rörelse hos barn och unga. Bland annat handlar projektet om att skapa utrymme för rörelse och gestalta gång- och cykelbanor för att främja rörelse.

Byggnadsnämnden tackar för informationen.

§ 223

Dnr BN 2022/00018-1.4.2

Information - Redovisning av antal beviljade bygglov för bostäder

Ärendebeskrivning

Vesna Kranjec informerar om beviljade bygglov för bostäder och antalet ärenden i allmänhet. Det är något färre inkommande ärenden i år jämfört med samma period förra året.

Byggnadsnämnden tackar för informationen.

§ 224

Dnr BN 2022/00465-1.3.2

Information - Ändring av delegationsordning 2022

Ärendebeskrivning

Anna Mirkovic, Lars Eriksson och Elisabeth Strand Hübinette informerar om ändringarna som förvaltningen föreslår ska göras i delegationsordningen. Syftet är att förkorta handläggningstiden för bygglov och detaljplaner med en utökad delegation till arbetsutskottet och tjänstepersonerna.

Byggnadsnämnden tackar för informationen.

§ 225

Dnr BN 2022/00441-1.5.1

Information - Utbildning ny nämnd

Ärendebeskrivning

Carl Arnö informerar om vad förvaltningen har tänkt vad gäller utbildning av den nya nämnden som kommer efter valet. Det förs en diskussion kring hur upplägget för utbildningarna bör se ut och vad som är viktigt för nya nämnden att få information om.

Byggnadsnämnden tackar för informationen.

§ 226

Dnr BN 2018/01181-3.1.2

Information - Detaljplan för till- och ombyggnad av kongresscenter/kontor, Njord 8, Dp 1941

Ärendebeskrivning

Susanne Shahoud Malo informerar om detaljplanen och de synpunkter som har kommit in under samrådet, vilka ändringar som gjorts och hur man kommer gå vidare i arbetet. Länsstyrelsen har lämnat synpunkter att den nya byggnaden påverkar kulturmiljön och riksintresset negativt. Förvaltningen har gjort mindre justeringar i planhandlingarna men bedömer att förslaget inte har mer än marginell påverkan på riksintresset och stadens silhuett.

Byggnadsnämnden tackar för informationen.

§ 227

Dnr BN 2022/00440-1.2.3

Nämndinitiativ - Kvalitetssäkring av avgiftsberäkning

Beslut

1. Nämndinitiativ bifalls i den del som avser redovisning av beräkningen av bygglovsavgiften.

Särskilt yttrande

Claes Kugelberg (M) lämnar följande särskilda yttrande: "Att kollegiegranskning sker är bra."

Ärendebeskrivning

Vid byggnadsnämndens sammanträde 15 juni lämnade Claes Kugelberg (M) Frank Pettersson (M) och Solveig Nygren (M): "När bygglovsavgiften överstiger 50 000 kr ska en beräkning av avgiften bifogas ärendet. Beräkningen ska vara granskad av bygglovschefen eller en senior handläggare."

Nämndinitiativet har den 15 juni 2022 § 218 anmälts till byggnadsnämnden för beredning.

Stadsbyggnadsförvaltningen ställer sig positiv till att bifoga redovisning hur bygglovavgiften är beräknad. Vi bedömer att vi uppnår det avsedda syftet med kollegiegranskning inom enheten.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

1. Nämndinitiativ bifalls i den del som avser redovisning av beräkningen av bygglovsavgiften.

Proposition

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och byggnadsnämnden beslutar enligt detta.

§ 228

Dnr BN 2022/00331-3.1.2

Planbesked för Rubanken 9, Malmaberg

Beslut

1. Positivt planbesked lämnas för Rubanken 9, Korsängsgärdet, Västerås enligt Stadsbyggnadsförvaltningens skrivelse, daterad 2022-08-16.
2. Avgift för planbesked för en medelstor åtgärd, fastställs till 14 490 kr enligt gällande taxa.

Ärendebeskrivning

Syftet med planansökan är att ändra markanvändningen för att möjliggöra uppförande av bostadsbebyggelse på en fastighet där det idag finns en äldre kontorsbyggnad.

Fastigheten är ca 5 350 kvm och ligger i stadsdelen Korsängsgärdet strax norr om E18 ca 2 km nordöst om Västerås city. I väst gränsar fastigheten till Malmabergsgatan, i söder till Runebergsgatan, i norr till Geijersgatan och i öst till villabebyggelse i två våningar.

Fastigheten är i dagsläget bebyggd med en äldre kontorsbyggnad i ett plan vilken nyttjas som förskola. I diskussionerna kring projektidén har behovet av förskola beaktats men sammantaget bedöms inte platsen lämplig för planläggning för förskola.

Stadsbyggnadsförvaltningen bedömer att projektidén är möjlig att pröva vidare i en detaljplaneprocess. Det finns flera frågor som t.ex. buller och luftkvalitet som kommer behöva studeras vidare i planarbetet. Planen har tilldelats prioritet 4 enligt byggnadsnämndens prioriteringsordning för detaljplaner.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

1. Positivt planbesked lämnas för Rubanken 9, Korsängsgärdet, Västerås enligt Stadsbyggnadsförvaltningens skrivelse, daterad 2022-08-16.
2. Avgift för planbesked för en medelstor åtgärd, fastställs till 14 490 kr enligt gällande taxa.

Proposition

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och byggnadsnämnden beslutar enligt detta.

Kopia till

Sökande

§ 229

Dnr BN 2021/01053-3.1.2

Planbesked för Orresta 2:8

Beslut

1. Positivt planbesked lämnas för Orresta 2:8, Västerås, enligt stadsbyggnadsförvaltningens skrivelse, daterad 2022-08-16.
2. Avgift för planbesked för en medelstor åtgärd, fastställs till 14 490 kr enligt gällande taxa.

Ärendebeskrivning

Syftet med planen är enligt sökande att tillskapa 18 st. villatomter med tillhörande gemensamma funktioner som tex lek- och grillplats.

Området är ca 30 000 kvm och är idag klassad som jordbruksmark, men har inte brukats de senaste åren. Inom fastigheten finns en åkerholme som kan beröras av biotopskydd och eventuellt ett stenröse. Kommunalt vatten och avlopp finns framdraget till huvudfastigheten.

Planområdet ligger i direkt anslutning till serviceorten Orresta med ca 50 hushåll. På serviceorten finns en förskola med två avdelningar och en skola med ca 80 elever upp till årkurs 6. Närmsta busshållplats finns utanför skolan där busslinje 24 passerar som går in till Västerås centrum.

Stadsbyggnadsförvaltningen bedömer att projektiden är möjlig att pröva vidare i en detaljplaneprocess. I en framtida detaljplaneprocess kommer bland annat behov av markundersökning, åkerholmen och va frågan studeras vidare.

Planen har tilldelats prioritet 3 enligt byggnadsnämndens prioriteringsordning för detaljplaner.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

1. Positivt planbesked lämnas för Orresta 2:8, Västerås, enligt stadsbyggnadsförvaltningens skrivelse, daterad 2022-08-16.
2. Avgift för planbesked för en medelstor åtgärd, fastställs till 14 490 kr enligt gällande taxa.

Proposition

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och byggnadsnämnden beslutar enligt detta.

Kopia till

Sökande

§ 230

Dnr BN 2020/00676-3.1.2

Detaljplan för del av Västerås 4:86 och Norra Vallbyskolan 9, Vallby, Dp 1940

Beslut

1. Byggnadsnämnden antar detaljplanen för del av Västerås 4:86 och Norra Vallbyskolan 9, Vallby, Västerås, daterad 2022-04-19 reviderad 2022-08-16, och betecknad Dp 1940.
2. Detaljplanen överensstämmer med gällande översiktsplan och är förenlig med kraven på en god användning av mark- och vattenområden enligt miljöbalken 3 kap.

Särskilt yttrande

Anna Nordanberg (L) lämnar följande särskilda yttrande: ”Den nya skolan ger bra förutsättningar för goda studie- och lekmiljöer. Planen innebär även att den närliggande Norra Vallbyskolan omvandlas till en ny park tillgänglig för allmänheten. Liberalerna vill genom en ny skolbyggnad använda skattemedel på ett klokt sätt. Vi vill motverka skolsegregation och bygger en ny skola på Vallby som är ekonomiskt bärkraftig, ger förutsättningar för rätt lärarkompetens, lugn och ro i klassrummet och har ändamålsenliga undervisningslokaler. Samtidigt vill vi värna grönområden och säkerställa att de grönytor som används till den nya skolan ersätts med ny parkmark i närområdet.”

Ärendebeskrivning

Detaljplanens syfte är att göra det möjligt att uppföra en ny skola intill Härbregatan och Vallby Skolgata. Detaljplanen syftar även till att säkerställa befintlig förskola och möjliggöra för anläggande av ny park inom Norra Vallbyskolan 9. Befintliga gator som berörs, samt angränsande del av Vallbyleden som inte är planlagd sedan tidigare, säkerställs i detaljplanen.

Planen var utställd för granskning 9 maj – 5 juni 2022. Under granskningstiden inkom 14 yttranden, varav 9 utan synpunkter. De synpunkter som kom in berörde kraftledningen i planens södra del och det nya skolområdets påverkan på trafik i området.

Efter granskningen har följande ändringar gjorts:

- Gränsen mellan kvartersmark (Skola) och GATA vid Vallby Skolgata har justerats för att säkerställa att en cykelbana kan anordnas inom gatumark.
- Förtydligande i planbeskrivningen hur detaljplanen säkerställer att den nya skolan och skolgården inte utsätts för elektromagnetisk strålning över normala värden.
- Redaktionella ändringar av plankarta och planbeskrivning.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

1. Byggnadsnämnden antar detaljplanen för del av Västerås 4:86 och Norra Vallbyskolan 9, Vallby, Västerås, daterad 2022-04-19 reviderad 2022-08-16, och betecknad Dp 1940.
2. Detaljplanen överensstämmer med gällande översiktsplan och är förenlig med kraven på en god användning av mark- och vattenområden enligt miljöbalken 3 kap.

Yrkanden

Anna Nordanberg (L), Jonas Cronert (S), Monica Stolpe Nordin (C), Jens-Ove Johansson (-) och Claes Kugelberg (M) yrkar bifall till stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut.

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut.

Kopia till

Fastighetsnämnden

§ 231

Dnr BN 2018/00665-3.1.2

**Detaljplan för del av Västerås 2:70 och del av Västerås 2:1,
Stallhagen, Västerås, Dp 1914**

Beslut

1. Byggnadsnämnden antar detaljplanen för del av Västerås 2:70 och Västerås 2:1 m.fl., Stallhagen, Västerås, daterad 2022-02-15, reviderad 2022-06-07, och betecknad Dp 1914.
2. Detaljplanen överensstämmer med gällande översiktsplan och är förenlig med kraven på en god användning av mark- och vattenområden enligt miljöbalken 3 kap.

Särskilt yttrande

Anna Nordanberg (L) lämnar följande särskilda yttrande: ”Att behålla och bygga ut Fridnässkolan är en viktig fråga för Liberalerna. Skolan har varit nedläggningshotat i omgångar under väldigt många år och i mer än ett decennium saknades en lösning för mellanstadium på området. Äntligen har vi nu antagit en detaljplan som kan lösa skolsituationen på området en gång för alla. Nu är det viktigt att skolan så snart som möjligt byggs ut!”

Ärendebeskrivning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en utökning av befintlig skolverksamhet, som idag finns inom fastighet Stora Fridnäs 1, med en ny skolbyggnad samt skolgård inom del av fastighet Västerås 2:70. Syftet med detaljplanen är även att möjliggöra för nya bostäder inom Västerås 2:1. Ny bebyggelse ska ta hänsyn till områdets höga kulturvärden och riksintresset för kulturmiljövård.

Detaljplanen möjliggör för en ny skolbyggnad på 4370 kvadratmeter bruttoarea, i den västra delen av planområdet, inom fastighet 2:70, som tillsammans med den befintliga skolbyggnaden (Stora Fridnäs) kommer tillhöra Fridnässkolans verksamhet. Vidare möjliggörs cirka 50 nya bostäder i form av flerbostadshus och parhus i den östra delen inom fastighet Västerås 2:1 av planområdet inom fastighet Västerås 2:1. Mellan den nya skolbyggnaden och bostadskvarteret planeras en ny gång- och cykelväg, ett entréorg och ett parkstråk. Del av befintliga Backgatan, som ansluter Stallhagens dagcenter med Västmannagatan, tas bort för att skapa ett sammanhållet skolområde mellan skolbyggnaderna. En ny gata planläggs längs Stallhagsparken i öst, inom fastighet Västerås 1:4 och Sjövreten 1, och skapar en ny anslutning till dagcentret. Gatan avslutas med en vändplan. Riktvärden för trafikbuller tillgodoses, förutsatt att en bullerskyddsskärm längs järnvägen uppförs.

Ny bebyggelse ska ta hänsyn till områdets värdefulla kulturvärden och planområdet omfattas av riksintresse för kulturmiljövård (Västerås U24).

Studie av placering, höjd och gestaltning av byggnader har utgått ifrån en anpassning till kulturmiljön i samråd med antikvariska sakkunniga. Framtagandet av planförslaget har beaktat sammanställning från tidig invånardialog från maj år 2019.

Förslaget till detaljplan har varit utsänd på granskning mellan 2022-03-07 och 2022-04-10. Under granskningstiden inkom 14 yttranden, varav 5 utan erinran. Inga yttranden inkom från privatpersoner. De inkomna synpunkterna gäller främst:

- Önskemål om förtydligande i planbeskrivningen.
- Fastighetsrättsliga frågor.
- Kulturmiljöfrågor.

Efter granskningen har detaljplanen reviderats utifrån de synpunkter som kommit in. Det har enbart gjorts mindre justeringar och kompletteringar i planbeskrivningen.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

1. Byggnadsnämnden antar detaljplanen för del av Västerås 2:70 och Västerås 2:1 m.fl., Stallhagen, Västerås, daterad 2022-02-15, reviderad 2022-06-07, och betecknad Dp 1914.
2. Detaljplanen överensstämmer med gällande översiktsplan och är förenlig med kraven på en god användning av mark- och vattenområden enligt miljöbalken 3 kap.

Yrkanden

Anna Nordanberg (L) yrkar bifall till stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut.

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut.

Kopia till

Sökande

Teknik- och fastighetsförvaltningen

§ 232

Dnr BN 1816944-

Anmälan av handlingar

Beslut

1. Redovisad postlista läggs till handlingarna.
2. Redovisning av inkomna remisser och anmälningsärenden läggs till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Handlingar som inkommit till byggnadsnämnden under perioden 2022-06-07--2022-08-15 redovisas för nämnden i form av en postlista. Externt inkomna remisser och remisser från kommunstyrelsen samt anmälningsärenden, redovisas på separat lista.

§ 233

Dnr BN 1816945-

Anmälan av delegationsbeslut

Beslut

Redovisad förteckning läggs till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Delegeringsbeslut registrerade under perioden 2022-06-07--2022-08-15 redovisas för byggnadsnämnden i form av en lista.

§ 234

Dnr BN 1816946-

Anmälan av laga kraftvunna detaljplaner

Ärendebeskrivning

Följande detaljplan har vunnit laga kraft:

- Detaljplan för Avfart Irsta, del av Badelunda-Tibble 3:15, Västerås, dp 1918. Laga kraft 2022-06-16
- Detaljplan för Åkesta 1:21, Västerås, dp 1786. Laga kraft 2022-06-15.
- Detaljplan för del av Västerås 3:17 och 3:18, Finnslätten, Västerås, Dp 1949. Laga kraft 2022-07-14.
- Detaljplan Västerås 4:30 och 4:31, Hovdestalund, Dp 1947. Laga kraft 2022-07-14.

§ 235

Dnr BN 1816949-

Protokoll från byggnadsnämndens arbetsutskott

Beslut

Sammanträdesprotokoll från byggnadsnämndens arbetsutskott 21 juni 2022 läggs till handlingarna.

§ 236

Dnr BN 2022/00493-3.5.1

Bygglov för utvändig ändring av garage på fastigheten X

Beslut

1. Bygglov för utvändig ändring av garagebyggnad på fastigheten X beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.
2. Enligt fastställd taxa är bygglovsavgiften 5 189 kronor.
3. Åtgärden är redan utförd. Startbesked och slutbesked utfärdas med stöd av 10 kap. 23 § respektive 10 kap. 34 § PBL.
4. Byggnadsnämnden tar ut en sanktionsavgift på 28 300 kronor av NN med stöd av 11 kap. 5 och 51 §§ PBL för den utan startbesked påbörjade åtgärden.

Ärendebeskrivning

NN ansöker om bygglov för utvändig ändring av fasad på garagebyggnad på fastigheten X. Fastigheten är belägen i X industriområde, söder om X-vägen. Åtgärden är redan utförd och bygglov är sökt i efterhand.

För fastigheten finns detaljplan, Dp 1690, antagen 2009. Tidigare beviljat bygglov redovisar en garagebyggnad med öppen framsida. Nu har framsidan byggts igen med vägg och garageportar. Byggnadsarean är 823,8 m². Berörd fasadarea är 330 m².

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

1. Bygglov för utvändig ändring av garagebyggnad på fastigheten X beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.
2. Enligt fastställd taxa är bygglovsavgiften 5 189 kronor.
3. Åtgärden är redan utförd. Startbesked och slutbesked utfärdas med stöd av 10 kap. 23 § respektive 10 kap. 34 § PBL.
4. Byggnadsnämnden tar ut en sanktionsavgift på 28 300 kronor av NN med stöd av 11 kap. 5 och 51 §§ PBL för den utan startbesked påbörjade åtgärden.

Proposition

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och byggnadsnämnden beslutar enligt detta.

Kopia till

Delges sökande

§ 237

Dnr BN 2022/00494-3.5.1

Bygglov för nybyggnad av 37 enbostadshus och förråd (radhus) samt miljöbod och marklov på fastigheten Västerås 4:79

Beslut

1. Bygglov för nybyggnad av 7 radhus (37 lgh), förråd, miljöbod och bullerplank på fastigheten Västerås 4:79 beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (PBL).
2. Marklov beviljas med stöd av 9 kap. 35 § PBL.
3. Enligt fastställd taxa är bygglovsavgiften 193 210 kronor.
4. Stadsbyggnadsförvaltningens föreskrifter ska följas.

Ärendebeskrivning

SHH Bostadsutveckling AB ansöker om bygglov för nybyggnad av 7 radhus med 37 bostäder på fastigheten Västerås 4:79. Fastigheten är belägen i norra Billsta, väster om Skultunavägen och öster om Svartån. Förslaget är framtaget i enlighet med den nyligen framtagna detaljplanen, Dp 1915, som vann laga kraft i januari, i år. Syftet med planen är att pröva möjligheten att uppföra ny bostadsbebyggelse med som mest två våningar där skala och karaktär anknyter till omgivande bostadsområden. Vidare är syftet att bidra till att ytor för natur och lek inom planområdet kan bevaras och utvecklas

Föreslagen bebyggelse är i två våningar med sadeltak. Fasaderna kläs med träpanel som målas i en jordnära färgskala för att ny bebyggelsen ska passa in i omgivningen mellan villabebyggelse från 1900-talet och jordbrukslandskapet.

Taken kläs med rött tegel. Mot Skultunavägen byggs ett bullerplank, sammanbyggt med en miljöbod med bruna träfasader och sedumtak.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

1. Bygglov för nybyggnad av 7 radhus (37 lgh), förråd, miljöbod och bullerplank på fastigheten Västerås 4:79 beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (PBL).
2. Marklov beviljas med stöd av 9 kap. 35 § PBL.
3. Enligt fastställd taxa är bygglovsavgiften 193 210 kronor.
4. Stadsbyggnadsförvaltningens föreskrifter ska följas.

Proposition

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och byggnadsnämnden beslutar enligt detta.

Kopia till

Sökande och kontrollansvarig

§ 238

Dnr BN 2022/00495-3.5.1

Bygglov för nybyggnad av 2 flerbostadshus (98 lägenheter) och marklov samt komplementbyggnad på fastigheten Boktryckaren 1

Beslut

1. Bygglov för två flerbostadshus på fastigheten Boktryckaren 1 beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.
2. Enligt fastställd taxa är bygglovsavgiften 138 960 kronor.
3. Stadsbyggnadsförvaltningens föreskrifter ska följas.

Ärendebeskrivning

Hemsö Vreten ansöker om bygglov för två flerbostadshus på fastigheten Boktryckaren 1. Byggnaderna som har lika utformning innefattar sammanlagt 98 lägenheter och 2605 m² bruttoarea. Ett av bostadshusen kommer att användas som studentboende och det andra som vanliga hyresrätter. Varje bostadshus består av 33 lägenheter om ett rum och kök, 8 lägenheter om två rum och kök samt 8 lägenheter om tre rum och kök. Fastigheten är belägen vid Kristiansborgsparken i centrala Västerås.

För fastigheten finns detaljplan Dp 1897, antagen 2020-02-22. Detaljplanen omfattar Kristiansborgsbadet med tillhörande park och delar av Ryttersborgsgatan. Badhuset från 1961 är särskilt framträdande. Badhuset har byggts i harmoni med den omkringliggande parken och är välbevarat med höga kulturhistoriska värden. Detaljplanen ska komplettera Kristiansborgsparken med bostadsbebyggelse i samklang med den befintliga bebyggelsen. Krav ställs på bostadshusens utformning. Utformningen ska vara omsorgsfull med hänsyn till befintliga kultur- och arkitekturvärden.

Byggnadernas placering, riktning och volym följer detaljplanens illustration. Fasaderna är i huvudsak i putsad vit kulör och träpanel med detaljer i smide. Fasadmaterialet och detaljerna samspelar med Kristiansborgsbadets utformning och senmodernistiska arkitektur utan att för den skull imitera den. Den indragna översta våningen och balkongblocken är klädda med träpanel och ger värme och ett kontemporärt uttryck till byggnaderna.

Gaveln mot Kristiansborgsallén, som detaljplanen ställer särskild vikt vid, får en vertikalitet av franska balkonger inramade i en träpanel. Den vertikala gesten skapar ett blickfång och gör att gaveln upplevs smäckrare.

Fönstersättningen följer en stram logik och ger fasaden ett avläsbart rutmönster. Huvudentréerna vänder sig mot gatan och har en inre rumshöjd om över fyra meter. De är tydligt markerade och ger en inbjudande entrésituation. Byggnadernas nedersta bostäder ligger en halv våning upp från gatan, vilket är positivt för boendemiljön.

Alla lägenheterna har balkong. Balkongerna har smidesräcken och balkongbjälklagen är klädda med trä. De franska balkongerna och den gemensamma takterrassen har likadana räcken.

Bostadsgårdens privata zon avgränsas tydligt mot den offentliga parken genom plantering av buskar, träd och perenner. En smitväg mellan husen och parken skapar en öppenhet på platsen. Utemiljön har plats för samvaro och flera planteringsytor. Dagvatten tas om hand genom nedsänkta växtbäddar. Träden som planteras är uppstammade alléträd, prydnadsträd eller smalkroniga mellanstora träd.

Bilparkering löses genom ett parkeringsavtal med Västerås stad. Handikapparkeringar och en bilpoolplats för elbil anläggs inom fastigheten. Cykelförråd finns i källaren i respektive byggnad och kompletteras med sammanlagt 16 cykelplatser på förgårdsmark.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

1. Bygglov för två flerbostadshus på fastigheten Boktryckaren 1 beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.
2. Enligt fastställd taxa är bygglovsavgiften 138 960 kronor.
3. Stadsbyggnadsförvaltningens föreskrifter ska följas.

Proposition

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och byggnadsnämnden beslutar enligt detta.

Kopia till

Sökande och kontrollansvarig

§ 239

Dnr BN 2022/00496-3.5.1

Bygglov för nybyggnad av två flerbostadshus och komplementbyggnad på fastigheten Södra Källtorp 6

Beslut

1. Bygglov för nybyggnad av två flerbostadshus och komplementbyggnad på fastigheten Södra Källtorp 6 beviljas med stöd av 9 kap. 31b § plan- och bygglagen.
2. Enligt fastställd taxa är bygglovsavgiften 172 866 kronor.
3. Stadsbyggnadsförvaltningens föreskrifter ska följas.

Jäv

Jens-Ove Johansson (-) anmäler jäv och deltar inte i föredragning och beslut i ärendet.

Ärendebeskrivning

Carpenter ansöker om bygglov för nybyggnad av två flerbostadshus i form av lamellhus om fyra våningar, samt vind och suterrängvåning, på fastigheten Södra Källtorp 6. Byggnaderna som är utformade lika har 19 lägenheter vardera i storlekar varierande från ett rum och kök till tre rum och kök. Fastigheten är belägen i Södra Källtorp.

Byggnadernas fasader är klädda med värmebehandlad träpanel, som är snedställd på gavelfasaderna för att framhäva taklutningens asymmetri. Gavelfasaden kröns med ett större asymmetriskt fönsterparti. Träpanelen kompletteras med gröna detaljer, så som balkongräcken i sträckmetall, fönsterbröstning i plåt och fibercementskivor vid takkuporna.

Lägenheterna som i huvudsak nås genom loftgång är fördelade på entréväning, tre typvåningar, suterrängvåning och vindsvåning.

För fastigheten finns detaljplan Dp 1821, antagen 2018-06-14. Detaljplanens syfte är att pröva möjligheten att skapa en ny stadsdel med huvudsakligen bostäder i närhet till natur, rekreationsområden, centrum och handel.

Förslaget avviker från en av detaljplanens bestämmelser. Varje bostadslägenhet ska förses med balkong eller uteplats mot sida där riktvärde för buller klaras.

Lägenheter i suterräng saknar balkong eller uteplats mot sida där riktvärden för buller klaras. Lägenheterna har uteplats med bullerskyddande glasväggar. De boende har tillgång till gemensam uteplats på gården.

Sakägare har beretts tillfälle att yttra sig genom att avvikelserna annonserades i Västerås tidning 2022-07-09. Inga synpunkter har inkommit.

Avvikelsen bedöms som liten och förenlig med planens syfte.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

1. Bygglov för nybyggnad av två flerbostadshus och komplementbyggnad på fastigheten Södra Källtorp 6 beviljas med stöd av 9 kap. 31b § plan- och bygglagen.
2. Enligt fastställd taxa är bygglovsavgiften 172 866 kronor.
3. Stadsbyggnadsförvaltningens föreskrifter ska följas.

Proposition

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och byggnadsnämnden beslutar enligt detta.

Kopia till

Sökande och kontrollansvarig

§ 240

Dnr BN 2022/00497-3.5.1

Bygglov för tillbyggnad av kontor samt fasadändring på fastigheten Mimer 6

Beslut

1. Bygglov för tillbyggnad av kontor samt fasadändring på fastigheten Mimer 6 beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.
2. Enligt fastställd taxa är bygglovsavgiften 265 543 kronor.
3. Stadsbyggnadsförvaltningens föreskrifter ska följas.

Ärendebeskrivning

För fastigheten finns detaljplan 1571, antagen 2005-09-01. Detaljplanens syfte är att genom omgestaltning lyfta en viktig infart till Västerås och skapa en tydligare stadsmässighet på platsen. Mimerkvarterets starka form, dess unika och karaktärsstarka industriarkitektur nämns som viktiga faktor vid utformningen av den nya stadsdelen.

Det befintliga parkeringshuset byggs på med en våning samt möjlighet för parkering på taket. Närmast Ingenjör Bååths gata byggs en volym med kontorslokaler, den högre volymen blir sammanlagt åtta våningar. Byggnadens högdelen kläs i en ljus terrazzo-skiva och en friare hantering av volymen med hjälp av burspråk och balkonger skapar variation. Balkongerna förses med planteringskärl där vintergröna klättrväxter och marktäckande perenner ger en trivsam grönska och solskydd.

Enligt detaljplanens bestämmelse är högdelen med de fyra tillkommande våningarna ovanför befintlig garagebyggnad indragen två meter från fasadlivet. Livförskjutningen nyttjas som en balkong. Detta ger lokalernas användare en kvalitet till sin arbetsmiljö och skapar en tydlig horisontell gräns som skiljer åt det befintliga parkeringshuset och tillbyggnaden. Parkeringshusets repetitiva fasad bryts upp med en ny huvudentré som följer högdelens gestaltning i färg och material, vilket knyter ihop de två delarna till en enhet. Entrén ramas in över två våningar med anodiserad aluminium, ett grepp som tydligt markerar entrén och blinkar åt de befintliga portiker som återfinns i området.

Den arkitektoniska principen enligt arkitekten för den nya aktuella byggnaden är att denna blir en ny årsring, som kontrasterar mot både äldre bebyggelse och det befintliga parkeringshuset. Avsikten är att byggnaden ska spegla sin tid genom ett tydligt självständigt uttryck som trots detta samspelar med områdets industriarkitektur och skala, som består av flera tidslager från 1800-talets slut till idag.

I en kommande etapp kommer fastigheten att bebyggas med en ytterligare högdelen, vilket kommer att sluta in den lägre delen och skapa en innergård på parkeringshusets tak. I denna etapp används majoriteten av den ytan för

parkering och en mindre yta har plats för möten, samvaro och vila. När byggnaden är fullt utbyggd i kommande etapp ska innergården nyttjas till fullt för en trivsamt utemiljö med grön karaktär. Att använda taket till parkering i denna etapp behövs för att klara parkeringsbehovet i denna etapp, men när fastigheten är fullt utbyggd finns det tillräckligt många parkeringsplatser för att man ska kunna nyttja hela taket som innergård.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

1. Bygglov för tillbyggnad av kontor samt fasadändring på fastigheten Mimer 6 beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.
2. Enligt fastställd taxa är bygglovsavgiften 265 543 kronor.
3. Stadsbyggnadsförvaltningens föreskrifter ska följas.

Proposition

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och byggnadsnämnden beslutar enligt detta.

Kopia till

Sökande och kontrollansvarig

§ 241

Dnr BN 2022/00498-3.5.1

Bygglov för nybyggnad av parhus, radhus och flerbostadshus (47 lgh) samt komplementbyggnad och plank på fastigheten Dingtuna Kyrkby 1:22 och 1:17

Beslut

Ärendet återremitteras då byggnadsförslaget inte överensstämmer med detaljplanen och kraftigt avviker från illustrationen i densamma. Syftet med återremissen är att få fram ett byggnadsförslag som bättre överensstämmer med detaljplanen och dess illustration.

Ärendebeskrivning

Dingtuna Utveckling AB ansöker om bygglov för nybyggnad av parhus, radhus och flerbostadshus (47 lgh) samt komplementbyggnad på fastigheterna Dingtuna Kyrkby 1:22 och Dingtuna Kyrkby 1:17.

Fastigheterna är belägna i Dingtuna. Norr om fastigheterna går Ekebyvägen och Mälärbanan, i söder ligger nytt detaljplanområde.

För fastigheten finns detaljplan Del av Österby 1:2 m.fl., detaljplanenummer 1846, antagen 2020-06-15.

Åtgärden överensstämmer inte med detaljplanen.

Byggnadsförslaget placeras närmare gräns mot granntomt än 4 meter.

Förslaget redovisar bostäder i en blandning av radhus, parhus och två mindre flerbostadshus med komplementbyggnader.

Förslaget ska byggas i två etapper.

Projekt Dingtuna kyrkby utgörs av en blandad bebyggelse och planeras med särskild hänsyn för att passa de allra flesta bostadsbehoven.

En bullerutredning redovisade att för några uteplatser krävs bullerskärmar mot Ekebyvägen för flerfamiljshusen och parhusen.

Tillkommande bruttoarea är 5701 m², öppenarea 96 m² och byggnadsarea är 6840,5 m².

Avvikelsen bedöms som liten och förenlig med planens syfte.

Föreslagna byggnationer bedöms som lämpliga för sitt ändamål och platsens förutsättningar. Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår därför att ansökan beviljas.

Byggnaden uppfyller kraven i 8 kap. § 1 plan-och bygglagen (PBL) om god form-, färg- och materialverkan.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

1. Bygglov för bygglov för nybyggnad av parhus, radhus och flerbostadshus

(47 lgh) samt komplementbyggnad på fastigheterna Dingtuna Kyrkby 1:22 och Dingtuna Kyrkby 1:17 beviljas med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen.

2. Enligt fastställd taxa är bygglovsavgiften 232 160 kronor.

3. Stadsbyggnadsförvaltningens föreskrifter ska följas.

Yrkanden

Claes Kugelberg (M) yrkar på återremiss då byggnadsförslaget inte överensstämmer med detaljplanen och kraftigt avviker från illustrationen i densamma. Syftet med återremissen är att få fram ett byggnadsförslag som bättre överensstämmer med detaljplanen och dess illustration.

Jonas Cronert (S) biträder Claes Kugelbergs (M) yrkande på återremiss.

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut.

Kopia till

Sökande och kontrollansvarig

§ 242

Dnr BN 2022/00500-3.5.1

Bygglov för inglasning av uteplats samt uppförande av pergola på fastigheten X

Beslut

1. Bygglov för inglasning av uteplats samt uppförande av pergola på fastigheten X beviljas med stöd av 9 kap. 31 b §, punkt 1 PBL.
2. Startbesked ges med stöd av 10 kap. 23 § PBL.
3. Slutbesked ges med stöd av 10 kap. 34 § PBL.
4. NN och NN ska, som fastighetsägare, enligt 11 kap. 51, 53a och 60 §§ PBL och 9 kap. 7 §, PBF, solidariskt betala byggsanktionsavgift med ett belopp på 13 113 kronor för att ha påbörjat tillbyggnad av uteplats innan byggnadsnämnden gett startbesked. Avgiften skall betalas inom två månader från den dag detta beslut delgetts.

Ärendebeskrivning

NN och NN har sökt bygglov i efterhand för en redan utförd inglasning av uteplats samt uppförande av pergola på fastigheten X. Ansökan inkom 2022-02-07. Ansökan avser en 23,6 m² stor inglasad uteplats (uterum) i anslutning till ett radhus samt en pergola på 6 m² i anslutning till en befintlig förrådsbyggnad.

Det nya uterummet är placerat på mark som enligt detaljplanen endast får bebyggas med skärmtak, ansökan strider i det avseendet mot detaljplanen. Sakägare har beretts tillfälle att yttra sig.

Ett yttrande har inkommit från ägarna till grannfastigheten Y. De har i sitt yttrande framhållit att det uterum som de har uppfört på sin tomt i enlighet med beviljat bygglov från år 2006 har ett högt sittande insynsskyddat fönsterparti (utfört med frostat glas) i gränsen mot X. Det ljusinsläppet har nu genom det redan utförda uterummet på granntomten byggts för med spånskivor, ett utförande som de anser medför en avsevärd försämring av deras lovenligt utförda uterum. Av bygglovet framgår också att grannen på Jordstenen X hade godkänt ett sådant utförande.

Efter en dialog med sökanden har den utförda förbyggnaden av grannens fönsterparti tagits bort och bygglovsritningen har ändrats så att uterummets södra fasad visar ett fönsterparti som motsvarar det befintliga på Jordstenen Y.

Enligt 9 kap. 7 §, punkt 1 PBF, är byggsanktionsavgiften för att påbörja en lovpliktig tillbyggnad av enbostadshus innan byggnadsnämnden gett startbesked 0,5 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbelopp per kvadratmeter av tillbyggnadens sanktionsarea. Tillbyggnadens sanktionsarea är enligt 1 kap. 7 § PBF dess sammanlagda bruttoarea och öppenarea minskad med 15 m², 23,6–15= 8,6 m². Vid beräkning av sanktionsavgift ska

det prisbasbelopp tillämpas som gäller för det år då avgiftsbeslutet fattas. Prisbasbelopp för år 2022 är 48 300 kr. Avgiften blir därmed $(48\,300 \times 0,5) + (48\,300 \times 8,6 \times 0,005) = 26\,226$ kr

Vid en prövning av byggsanktionsavgiften mot bestämmelserna i 11 kap. 53a § PBL gör förvaltningen bedömningen att avgiften på grund av den långa handläggningstiden, och de särskilda omständigheter som framkommit genom fastighetsägarens yttrande bör sättas ned till hälften $26\,226 \times 0,5 = 13\,113$ kr för att stå i rimlig proportion till överträdelsen.

Inom det berörda planområdet har tidigare beviljats bygglov för flera uterum med motsvarande placering och utformning. Förvaltningens bedömning är att tillbyggnaden uppfyller plan- och bygglagens krav på utformning och anpassning till befintlig bebyggelse. Den bedöms inte heller medföra någon betydande olägenhet för omgivningen. Vidare bedömer förvaltningen att planavvikelsen i frågan om placeringen på punkt- och korsprickad mark samt till en mindre del på prickmark är liten och förenlig med detaljplanens syfte.

Ansökan kom in till nämnden 2022-02-07. Det innebär att tidsfristen på 10 veckor överskrids med mer än 5 veckor vilket leder till att någon bygglovsavgift inte ska tas ut.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

1. Bygglov för inglasning av uteplats samt uppförande av pergola på fastigheten X beviljas med stöd av 9 kap. 31 b §, punkt 1 PBL.
2. Startbesked ges med stöd av 10 kap. 23 § PBL.
3. Slutbesked ges med stöd av 10 kap. 34 § PBL.
4. NN och NN ska, som fastighetsägare, enligt 11 kap. 51, 53a och 60 §§§ PBL och 9 kap. 7 §, PBF, solidariskt betala byggsanktionsavgift med ett belopp på 13 113 kronor för att ha påbörjat tillbyggnad av uteplats innan byggnadsnämnden gett startbesked. Avgiften skall betalas inom två månader från den dag detta beslut delgetts.

Proposition

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och byggnadsnämnden beslutar enligt detta.

Kopia till

Delges sökanden

§ 243

Dnr BN 2022/00506-3.5.4

Anmälan om olovligt ibruktagande av enbostadshus utan slutbesked på fastigheten X

Beslut

1. Byggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift om 35 985 kr av NN och avslutar ärendet med stöd av 11 kap. 51 § och 5 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
2. Byggnadsnämnden beslutar, med stöd av 11 kap. 61 § PBL, att byggsanktionsavgift ska betalas inom två månader från att beslutet har delgetts NN.

Ärendebeskrivning

Ett enbostadshus har tagits i bruk innan beslut om slutbesked utfärdats på fastigheten X. Fastigheten är belägen i område X, sydväst om Västerås centrum och omfattas inte av detaljplan.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

1. Byggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift om 35 985 kr av NN och avslutar ärendet med stöd av 11 kap. 51 § och 5 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
2. Byggnadsnämnden beslutar, med stöd av 11 kap. 61 § PBL, att byggsanktionsavgift ska betalas inom två månader från att beslutet har delgetts NN.

Proposition

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och byggnadsnämnden beslutar enligt detta.

Kopia till

Delges fastighetsägaren

§ 244

Dnr BN 2022/00504-3.5.2

Information - Ersättning för nekat rivningslov på Sågklingan 8

Ärendebeskrivning

Lars Eriksson informerar om ärendet och om att sökande har krävt ersättning för nekat rivningslov. Förvaltningen håller inte med om att fastigheten har minskat så mycket i värde som sökanden anser. Kommer parterna inte överens så kan frågan komma att avgöras i domstol.

Byggnadsnämnden tackar för informationen.

§ 245

Dnr BN 2022/00019-1.3.3

Information - Arbetsmiljöfrågor

Ärendebeskrivning

Det finns inget att informera om denna gång.