



**Byggnadsnämnden**

**Sammanträdesprotokoll §§ 230-267**

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| <b>Sammanträdesdatum</b>       | 23 september 2021  |
| <b>Plats och tid</b>           | Digitalt, kl 13:00-16:30   |
| <b>Tjänstgörande ledamöter</b> | Monica Stolpe Nordin (C), Ordförande<br>Jonas Cronert (S), 1:e vice ordförande<br>Claes Kugelberg (M), 2:e vice ordförande<br>Irène Englund (S)<br>Yngve Wernersson (S)<br>Anna Nordanberg (L)<br>Frank Pettersson (M)<br>Solveig Nygren (M)<br>Jens-Ove Johansson (-) |
| <b>Vid protokollet</b>         | Elisabet Hofgren   |

**Justeras**

Monica Stolpe Nordin (C)

Anna Nordanberg (L)

---

**VÄSTERÅS STAD**

**Anslagsbevis**

**Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla.**

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| <b>Protokoll från</b>       | Byggnadsnämnden                        |
| <b>Sammanträdesdatum</b>    | 2021-09-23                             |
| <b>Justeringsdatum</b>      | 2021-09-27                             |
| <b>Anslagsdatum</b>         | 2021-09-28                             |
| <b>Datum för nedtagande</b> | 2021-                                  |
| <b>Förvaringsplats</b>      | Stadshuset, stadsbyggnadsförvaltningen |

---

Underskrift

**Närvarande ersättare**

Anna Grön (S)  
Mikael Dimgård (S)  
Henrik Östman (L)  
Johannes Wretljug Persson (MP) §§ 232-267  
Patrik Bruksgård (M) §§ 232-267  
Stefan Sturesson (KD) §§ 230-266  
Lars Nord (-)

**Övriga närvarande**

Carl Arnö, stadsbyggnadsdirektör  
Tomas Persson, bitr. stadsbyggnadsdirektör  
Elisabeth Strand Hübinette, planchef  
Vesna Kranjec, bygglovchef  
Ida Fritzdorf Pettersson, enhetschef  
Elisabet Hofgren, nämndsekreterare  
Helena Hansson, planarkitekt  
Jessica Lindgren, byggnadsinspektör  
Karin Nordström, stadsantikvarie  
Anna Jägvald, samhällsplanerare  
Linda Wångdahl, stadsbyggnadsantikvarie  
Maria Andersson, GIS-ingenjör  
Malin Björklund, planarkitekt  
Ida Blank, planarkitekt  
Åsa Rudhage, planarkitekt  
Ida Andersson, planarkitekt  
Emma Lilja, planarkitekt  
Linda Langefors, planarkitekt  
Marie Ahnfors, planarkitekt  
Pontus Ljungberg, arkitekt  
Robin Juhlin, arkitekt  
Frida Ansin, lantmätare  
Olle Byström, lantmätare  
Rasmus Lundén, lantmäteringenjör

## Ärendelista

|       |  |    |
|-------|--|----|
| § 230 | Dnr BN 1816942-<br>Val av protokolljusterare .....   | 5  |
| § 231 | Dnr BN 1816941-<br>Fastställande av föredragningslista .....   | 6  |
| § 232 | Dnr BN 2021/00126-1.3.3<br>Information - Stadsbyggnadsdirektören informerar .....                                | 7  |
| § 233 | Dnr BN 2021/00785-3.1.1<br>Information - Utredningen Framtida bebyggelsestrukturer .....                         | 8  |
| § 234 | Dnr BN 2021/00811-7.6.1<br>Information - Västerås stads app Byggnader och platser.....                           | 9  |
| § 235 | Dnr BN 2021/00823-2.4.3<br>Information - Så byggdes Västerås .....   | 10 |
| § 236 | Dnr BN 2021/00814-3.1.2<br>Information - Dp Resecentrum, inför granskning.....                                   | 11 |
| § 237 | Dnr BN 2021/00810-3.1.2<br>Information - Tidsplan för detaljplaner, tertialuppföljning.....                      | 12 |
| § 238 | Dnr BN 2021/00839-1.2.3<br>Fysiska nämndsammanträden .....   | 13 |
| § 239 | Dnr BN 2021/00010-1.4.2<br>Delårsrapport 2 per 31 augusti 2021 för byggnadsnämnden .....                         | 15 |
| § 240 | Dnr BN 2021/00709-1.7.1<br>Remiss - Motion från (M) om att inrätta ett byggnadsvårdspris i<br>Västerås .....     | 16 |
| § 241 | Dnr BN 2021/00731-1.7.1<br>Remiss - Kommuner mot brott, SOU 2021:49.....   | 17 |
| § 242 | Dnr BN 2021/00517-3.5.1<br>E-förslag - Inför krav på laddplats vid bygglov.....                                  | 18 |
| § 243 | Dnr BN 2021/00795-1.2.3<br>Nämndinitiativ - Sammanställning av detaljplaner.....                                 | 20 |
| § 244 | Dnr BN 2021/00636-1.2.3<br>Nämndinitiativ - Ny modell över resecentrum.....                                      | 21 |
| § 245 | Dnr BN 2021/00824-3.4.3<br>Namn på ny våtmark vid Johannisberg .....   | 22 |
| § 246 | Dnr BN 2021/00812-3.1.2<br>Ändring av prioritering av detaljplaneprojekt 2021 .....                              | 23 |
| § 247 | Dnr BN 2019/00172-3.4.2<br>Detaljplan för Murbo 1:1, Bysingsberg .....   | 24 |
| § 248 | Dnr BN 2020/01149-3.1.2<br>Detaljplan för Östjädra 1:196, Dingtuna, Dp 1964.....                                 | 25 |
| § 249 | Dnr BN 2021/00499-3.1.2<br>Detaljplan för Alvesta 1:9 och Alvesta 3:270, Hökåsen, Västerås, Dp<br>1962 .....     | 26 |
| § 250 | Dnr BN 2019/00245-3.1.2<br>Detaljplan för del av Alvesta 3:270 och del av Lycksta 1:4, Västerås,<br>Dp 1953..... | 28 |
| § 251 | Dnr BN 2018/01199-3.1.2  |    |

|       |  |    |
|-------|--|----|
|       | Detaljplan för Rönnberga 1, 6 och 7 och Klockartorpet 2, Viksäng, Dp 1955 .....  | 30 |
| § 252 | Dnr BN 2021/00565-3.1.2<br>Upphävande av fastighetsindelingsbestämmelser för fastigheten Flygkroppen 2, ÄDp 1970 .....                               | 31 |
| § 253 | Dnr BN 2021/00210-3.1.2<br>Upphävande av fastighetsindelingsbestämmelser avseende fastigheten Fredriksberg 1 och 3 samt Tornsvalan 1, ÄDp 1968 ..... | 33 |
| § 254 | Dnr BN 2021/00201-3.1.2<br>Upphävande av fastighetsindelingsbestämmelser avseende fastigheten Klara 16, ÄDp 1967 .....                               | 35 |
| § 255 | Dnr BN 2020/00702-3.1.2<br>Upphävande av fastighetsindelingsbestämmelser för Inge 8, Västerås, ÄDp 1969 .....  | 37 |
| § 256 | Dnr BN 1816944-<br>Anmälan av handlingar .....   | 39 |
| § 257 | Dnr BN 1816945-<br>Anmälan av delegationsbeslut .....  | 40 |
| § 258 | Dnr BN 1816946-<br>Anmälan av laga kraftvunna detaljplaner .....   | 41 |
| § 259 | Dnr BN 1816949-<br>Protokoll från byggnadsnämndens arbetsutskott .....   | 42 |
| § 260 | Dnr BN 2021/00808-3.5.1<br>Bygglov för ändrat användningssätt från enbostadshus till förskola på fastigheten Syringen 4 .....                        | 43 |
| § 261 | Dnr BN 2021/00788-3.5.1<br>Tillfälligt bygglov för nybyggnad av tältmagasin (Magasin 57) på fastigheten Västerås 2:4 .....                           | 45 |
| § 262 | Dnr BN 2021/00789-3.5.1<br>Bygglov för anordnande av plank på fastigheten X .....  | 46 |
| § 263 | Dnr BN 2021/00822-3.5.1<br>Bygglov för ändring av kontor till lägenheter på fastigheten Klas 11.47   |    |
| § 264 | Dnr BN 2021/00840-3.5.1<br>Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus på fastigheten Skultuna-Tibble 2:13 - Rättelse i beslut .....                     | 48 |
| § 265 | Dnr BN 2021/00016-1.4.2<br>Information - Arbetsmiljöfrågor .....   | 49 |
| § 266 | Dnr BN 2021/00851-3.5.1<br>Information - Bjurhovda .....   | 50 |
| § 267 | Dnr BN 1816948-<br>Övriga frågor .....   | 51 |

**§ 230**

Dnr BN 1816942-

**Val av protokolljusterare**

**Beslut**

1. Byggnadsnämnden utser Anna Nordanberg (L) att tillsammans med ordföranden justera dagens protokoll.
2. Justering av protokoll sker senast tisdag veckan efter sammanträdet.

**§ 231**

Dnr BN 1816941-

**Fastställande av föredragningslista**

**Beslut**

1. Byggnadsnämnden beslutar att Karin Nordström, KIF får närvara under § 234, Information - Västerås stads app Byggnader och platser.
2. Föredragningslistan fastställs.

**Ärendebeskrivning**

Extra ärende anmäls enligt § 266.

§ 232

Dnr BN 2021/00126-1.3.3

**Information - Stadsbyggnadsdirektören informerar**

**Ärendebeskrivning**

Carl Arnö vill lyfta förvaltningen och det arbete som görs för att göra det bästa för stadens invånare och för att vi ska få en hållbar samhällsbebyggelse. Stadsbyggnad är en spännande fråga och vi drivs av visioner om stadens framtida gestaltning. Men det är även ett spel mellan ekonomi och makt och han ger några exempel och hur det påverkar förvaltningens medarbetare och chefer.

Byggnadsnämnden tackar för informationen.

**§ 233**

Dnr BN 2021/00785-3.1.1

**Information - Utredningen Framtida bebyggelsestrukturer**

**Ärendebeskrivning**

Helena Hansson informerar om utredningen Framtida bebyggelsestrukturer. Utredningen ska visa på hur vi kan planera och bygga kommunen på ett hållbart sätt de kommande 50 åren. Utredningen blir ett underlag till framtagande av ny översiktsplan. Ett slutseminarium för utredningen kommer hållas den 19 oktober.

Byggnadsnämnden tackar för informationen.



**§ 234**

Dnr BN 2021/00811-7.6.1

**Information - Västerås stads app Byggnader och platser**

**Ärendebeskrivning**

Jessica Lindgren och Karin Nordström informerar om Byggnader och platser i Västerås stads app. Där synliggörs byggnader och platser i Västerås och information om deras historia.

Byggnadsnämnden tackar för informationen.

§ 235

Dnr BN 2021/00823-2.4.3

**Information - Så byggdes Västerås**

**Ärendebeskrivning**

Anna Jägvald, Linda Wångdahl och Maria Andersson informerar om och visar upp kartberättelsen Så byggdes Västerås. Det är en berättelse om Västerås stadsbyggnadshistoria. Syftet med kartberättelsen är att öka intresset och kunskapen om de värden som finns i stadens byggda miljö, platserna och landskapet. Den ska ses som ett underlag i arbete med framtida stadsbyggnadsplanering.

Byggnadsnämnden tackar för informationen.

§ 236

Dnr BN 2021/00814-3.1.2

**Information - Dp Resecentrum, inför granskning**

**Ärendebeskrivning**

Malin Björklund, Ida Blank och Åsa Rudhage ger en statusuppdatering inför kommande granskning. De informerar om de tillägg som gjorts i detaljplanens syfte, Kulturmiljöanalysen samt Barnkonsekvensanalysen. De informerar vidare om trafikfrågan gällande antal körfält på Södra Ringvägen. Detaljplanen väntas att tas upp för beslut om granskning på oktobernämnden.

Byggnadsnämnden tackar för informationen.

§ 237

Dnr BN 2021/00810-3.1.2

**Information - Tidsplan för detaljplaner, tertialuppföljning**

**Ärendebeskrivning**

Elisabeth Strand Hübinette ger en kvartalsredovisning i var i detaljplaneprocessen de detaljplaner som är av stort intresse och som avviker från tidsplanen befinner sig sedan föregående redovisning. Hon informerar vidare hur arbetet går med de detaljplaner som är med i årets prioriteringslista.

Byggnadsnämnden tackar för informationen.

§ 238

Dnr BN 2021/00839-1.2.3

## Fysiska nämndsammanträden

### Beslut

1. Byggnadsnämnden och byggnadsnämndens arbetsutskott återgår till fysiska sammanträden från och med 28 september 2021.

### Särskilt yttrande

Anna Nordanberg (L) och Henrik Östman (L) lämnar följande särskilda yttrande: "Transparens och invånarnas möjlighet till insyn i offentlig verksamhet är en grundpelare i demokratin. När pandemirestriktionerna nu släpper måste vi som kommun aktivt arbeta för att öppna upp vår verksamhet och inte fortsätta med begränsningar som inte är motiverade av rekommendationer från Folkhälsomyndigheten."

Monica Stolpe Nordin (C), Jonas Cronert (S), Iréne Englund (S), Anna Grön (S) och Mikael Dimgård (S) lämnar följande särskilda yttrande: "Öppna och transparanta sammanträden är en kärnbult i den svenska demokratin och en självklarhet för våra partier. Därför anser vi det vara en självklarhet att när restriktionerna upphävs och samhället åter öppnar så gör vi detsamma och därmed återgår till det normala tillvägagångssättet i Västerås med sammanträden öppna för allmänheten. Det är dock av stor vikt att vi fortsatt är lyhörda för Folkhälsomyndighetens fortsatta rekommendationer och bevakar utvecklingen av pandemin och har kvar beredskapen att snabbt kunna ställa om utifall läget så kräver."

Yngve Wernersson (S) har lämnat följande särskilda yttrande: "Jag har inget att erinra mot att återgå till öppna sammanträden. Men man borde avvakta med detta med hänsyn till risken för en fjärde smittvåg under hösten."

### Ärendebeskrivning

Byggnadsnämnden och byggnadsnämndens arbetsutskott återgår till fysiska sammanträden. Detta i enlighet med Folkhälsomyndighetens rekommendationer och Västerås stads riktlinjer gällande återgång till den fysiska arbetsplatsen.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

1. Byggnadsnämnden och byggnadsnämndens arbetsutskott återgår till fysiska sammanträden från och med 28 september 2021.
2. Byggnadsnämndens sammanträden är slutna och har ingen öppen del för allmänheten tills nytt beslut tas.
3. Allmänhetens frågestund fortsätter att vara inställd tills nytt beslut tas.
4. Besluts punkt 2 och 3 ska omprövas på byggnadsnämndens sammanträde den 16 december 2021.

**Yrkanden**

Anna Nordanberg (L) yrkar bifall till beslutspunkt 1 och avslag till beslutspunkt 2, 3 och 4.

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut.

**§ 239**

Dnr BN 2021/00010-1.4.2

**Delårsrapport 2 per 31 augusti 2021 för byggnadsnämnden**

**Beslut**

1. Delårsrapport 2 per 31 augusti 2021 godkänns och överlämnas till kommunstyrelsen.

**Ärendebeskrivning**

Byggnadsnämndens delårsrapport omfattar en kort analys av verksamhetens utveckling. Den redogör också för periodiserat resultat och uppföljning av mål per den 31 augusti.

Byggnadsnämnden visar ett resultat för delår 2 som är 4,8 mnkr bättre än budget. Ökade intäkter står för 3,9 mnkr och minskade kostnader 0,9 mnkr. Prognos för helåret har justerats för kända avvikelser och 5 mnkr på både intäkter och kostnader avseende pengar som fullmäktige avsatt för planeringsprocessen.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

1. Delårsrapport 2 per 31 augusti 2021 godkänns och överlämnas till kommunstyrelsen.

**Yrkanden**

Ordföranden yrkar bifall till stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut.

**Kopia till**

Kommunstyrelsen

**§ 240**

Dnr BN 2021/00709-1.7.1

**Remiss - Motion från (M) om att inrätta ett byggnadsvårdspris i Västerås**

**Beslut**

Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till yttrande daterad 2021-09-06 godkänns och överlämnas till kommunstyrelsen.

**Ärendebeskrivning**

Moderaterna har inkommit med en motion till kommunfullmäktige om att inrätta ett byggnadsvårdspris i Västerås. Byggnadsnämnden ges via remissen möjlighet att yttra sig över motionen.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till yttrande daterad 2021-09-06 godkänns och överlämnas till kommunstyrelsen.

**Yrkanden**

Ordföranden yrkar bifall till stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut.

**Kopia till**

Kommunstyrelsen



§ 241

Dnr BN 2021/00731-1.7.1

**Remiss - Kommuner mot brott, SOU 2021:49**

**Beslut**

Stadsbyggnadsförvaltningens yttrande godkänns som nämndens eget och överlämnas till kommunstyrelsen.

**Ärendebeskrivning**

Kommunstyrelsen har remitterat utredningen med begäran om svar senast 30 september.

Utredningen föreslår att det införs en ny lag som anger vilka krav som ska ställas på kommunerna i det brottsförebyggande arbetet. Bland kraven finns upprättande av lägesbilder, åtgärdsplan, samordning i rådsform, samordningsfunktion inom kommunen, ledning från kommunledningen, uppföljning/utvärdering (av Brå).

Socialtjänstlagen, skollagen och plan- och bygglagen exemplifieras som lagar som har stor betydelse för kommunernas brottsförebyggande arbete, men ser ingen anledning att i detta sammanhang föreslå några ändringar i dem. Utredningen anger att det pågår ett omfattande reform- och utvecklingsarbete som berör de brottsförebyggande frågorna inom de aktuella sakområdena.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

Stadsbyggnadsförvaltningens yttrande godkänns som nämndens eget och överlämnas till kommunstyrelsen.

**Yrkanden**

Ordföranden yrkar bifall till stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut.

**Kopia till**

Kommunstyrelsen

§ 242

Dnr BN 2021/00517-3.5.1

**E-förslag - Inför krav på laddplats vid bygglov**

**Beslut**

Byggnadsnämnden avslår E-förslaget om krav på laddplats vid bygglov.

**Ärendebeskrivning**

E-förslag om att införa krav på laddplats vid bygglov har inkommit till byggnadsnämnden.

Förslaget beskrivs enligt följande: ”Västerås kan agera proaktivt och medverka till omställning av transport från fossila bränslen till hållbarare alternativ. En sådan åtgärd är att införa krav på laddplatser vid nybyggnation eller förtätning (i de fall bilparkeringen har fler än 10 parkeringsplatser). Byggnadsnämnden bör ej godkänna bygglov som inte inkluderar en laddningsinfrastruktur för elbilar.

Krav på laddplatser saknas i "Riktlinjer för parkering i Västerås, Västerås stad, Antagen av kommunfullmäktige 5 november 2015". Boverket föreslår nya krav men varför inte gå i frontlinjen och införa krav nu?

Boverket (2019). Nya krav på laddinfrastruktur för laddfordon.  
<https://www.boverket.se/sv/om-boverket/publicerat-av-boverket/publikationer/2019/nya-krav-pa-laddinfrastruktur-for-laddfordon/>  
Hämtad 2021-02-03.”

E-förslaget har fått 134 ja-röster och 16 nej-röster.

**Beslutsmotivering**

Frågor om utveckling av mer hållbara transporter är en mycket viktig fråga. När det kommer till bygglovsskedet är byggnadsnämnden dock förhindrade att ställa mer långtgående krav än vad plan- och bygglagen (PBL) och plan- och byggförfordningen (PBF) medger. Om de kommunala riktlinjerna ställde mer långtgående krav än lagen så skulle riktlinjerna inte vara möjliga att tillämpa i bygglovsprövningen. Mer långtgående krav på laddningspunkter vid nybyggnation eller förtätning, som nu föreslås, kan endast krävas om det också sker en lagändring. Byggnadsnämnden kan inte neka ett bygglov om samtliga förutsättningar som anges i PBL och PBF är uppfyllda.

De krav på laddinfrastruktur som byggnadsnämnden idag kan och ska ställa i samband bygglovsprövningen för nybyggnad och i vissa fall ombyggnad är följande. Bostadshus med fler än 10 parkeringsplatser ska ha ledningsinfrastruktur (förberedelse med tomrör eller liknande där kablar till laddningspunkter enkelt kan dras fram) till alla parkeringsplatser. Byggnader som inte är bostadshus och som har fler än 10 parkeringsplatser ska ha ledningsinfrastruktur till 20 % av parkeringsplatserna och minst en laddningspunkt för elfordon (utrustning för laddning av ett elfordon). För

ouppvärmade byggnader eller byggnader avsedda för totalförsvaret kan inga krav ställas (3 kap. 20 b § PBF).

Det kommer även införas retroaktiva krav för befintliga byggnader. Dessa krav börjar gälla den 1 januari 2025 då den nya bestämmelsen, 3 kap. 20 c § PBF, träder ikraft. Att utöva myndighetstillsyn eller ställa krav på att utföra arbeten före den 1 januari 2025 är inte möjligt eftersom kravet innan dess inte har börjat gälla.

### **Yrkanden**

Ordföranden yrkar bifall till stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut.

### **Kopia till**

Förslagsställaren  
Kommunstyrelsen  
Kontaktcenter

§ 243

Dnr BN 2021/00795-1.2.3

## Nämndinitiativ - Sammanställning av detaljplaner

### Beslut

1. Nämndinitiativet föranleder ingen ytterligare åtgärd.

### Ärendebeskrivning

Claes Kugelberg (M) har i ett nämndinitiativ med rubriken Nämndinitiativ - Sammanställning av detaljplaner föreslagit att Byggnadsnämnden hanterat ett stort antal detaljplaner och för att vi i nämnden ska kunna följa arbetet med dessa behövs en sammanställning som visar när planuppdrag gavs, planerade månader för samråd, granskning och antagande. I sammanställningen ska detaljplanerna vara sorterade i prioritetsordning. Sammanställningen önskas uppdateras inför varje nämnd.

Nämndinitiativet har den 26 augusti 2021, § 229 anmälts till byggnadsnämnden för beredning.

Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår att nämndinitiativet inte föranleder någon ytterligare åtgärd mot bakgrund av att stadsbyggnadsförvaltningen anser att nämndinitiativet redan finns beslutat i befintliga rutiner för avrapportering av detaljplaner. Enligt de rutiner som finns rapporteras alla pågående samt prioriterade projekt varje tertiäl med en sammanställning av var projekten ligger processuellt samt när nästa steg förväntas. Vid varje nämnd görs en avvikelserapportering om sådan finns. Att göra avrapportering vid varje nämnd har tidigare bedömt inte vara rimligt utifrån den arbetstid som läggs ned kontra den nytta som uppbärs.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

1. Nämndinitiativet avslås.

### Yrkanden

Monica Stolpe Nordin (C) yrkar att beslutet ändras till att nämndinitiativet föranleder ingen ytterligare åtgärd.

### Proposition

Ordföranden finner att det finns två förslag till beslut, Monica Stolpe Nordins (C) förslag till beslut och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut.

Ordföranden föreslår en propositionsordning där de två förslagen ställs mot varandra.

Föreslagen propositionsordning godkänns och genomförs.

Ordföranden finner att byggnadsnämnden beslutar enligt Monica Stolpe Nordins (C) förslag till beslut.

§ 244

Dnr BN 2021/00636-1.2.3

## Nämndinitiativ - Ny modell över resecentrum

### Beslut

1. Nämndinitiativet behandlas inom ramen för redan pågående ärende.

### Ärendebeskrivning

Claes Kugelberg (M), Frank Pettersson (M) och Patrik Bruksgård (M) har i ett nämndinitiativ med rubriken Nämndinitiativ - Ny modell över resecentrum föreslagit att "Byggnadsnämnden har tidigare tagit beslut om en fysisk modell för resecentrum. Med tanke på detaljplanens komplexitet och att det råder starkt delade meningar om nuvarande förslag vill vi att en modell tas fram. Modellen ska vara så stor att även Pilgatans och Hamngatans passager under järnvägen kommer med. Modellen ska finnas framme när beslut om granskning ska tas och under granskningstiden ska modellen finnas utställd på lämplig plats i anslutning till nuvarande station. Konstmuseet kan vara ett alternativ om lämplig plats inte finns i stationsbyggnaden."

Nämndinitiativet har den 27 maj 2021, § 171 anmälts till byggnadsnämnden för beredning.

Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår att nämndinitiativet behandlas inom ramen för redan pågående ärende mot bakgrund av att framtagandet av en fysisk modell ingår i planarbetet. En fysisk modell är under framtagande och kommer att finnas klar när beslut om granskning av detaljplanen för resecentrum tas. Under granskningstiden kommer modellen att vara utställd i Stadshuset och eventuellt även på annan lämplig plats. Planering av aktiviteter under granskningstiden pågår för närvarande. Då storleken på planområdet är cirka 13,5 hektar blir den fysiska modellen omfattande (preliminärt 1,0 x 0,9 m i skala 1:1000). I modellen ingår planområdet och anslutande bebyggelsemiljö, bland annat Hamngatan. Som komplement till den fysiska modellen kommer även en digital modell finnas samt kortare informationsfilmer kring olika teman. Det bedöms därmed inte vara nödvändigt för förståelsen av projektet att göra en ännu större fysisk modell.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

1. Nämndinitiativet behandlas inom ramen för redan pågående ärende.

### Yrkanden

Ordföranden yrkar bifall till stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut.

**§ 245**

Dnr BN 2021/00824-3.4.3

**Namn på ny våtmark vid Johannisberg**

**Beslut**

Byggnadsnämnden fastställer namnet ”Johannisbergs våtmarkspark” för den nya våtmarksanläggningen vid Johannisberg.

**Särskilt yttrande**

Claes Kugelberg (M), Solveig Nygren (M) och Frank Pettersson (M) och Patrik Bruksgård (M) lämnar följande särskilda yttrande: "Namnet Johannisbergs våtmarkspark är otympligt. Namnet borde vara Johannisbergs våtmark men då skyltar redan tryckts upp tvingas vi gå med på det föreslagna namnet."

**Ärendebeskrivning**

Teknik- och fastighetsförvaltningen, TFF, anlägger en ny våtmark väster om Johannisbergsvägen, intill Johannisbergs flygplats. Den kommer att bestå av olika dammar och ett grönområde som ska användas för rekreation. Parken ska också rena dagvatten från västra Västerås och bidra till att förbättra vattenkvaliteten i Mälaren.

På initiativ från TFF föreslår vi namnet ”Johannisbergs våtmarkspark”.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

Byggnadsnämnden fastställer namnet ”Johannisbergs våtmarkspark” för den nya våtmarksanläggningen vid Johannisberg.

**Yrkanden**

Ordföranden yrkar bifall till stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut.

**Kopia till**

Susanna Hansen, TFF  
Gustav Myhrman, Mälarenergi

§ 246

Dnr BN 2021/00812-3.1.2

**Ändring av prioritering av detaljplaneprojekt 2021**

**Beslut**

Detaljplanen för Janagubben 1, Trumslagarbacken utgår från prioriteringen 2021 och detaljplanen för Effekten 5, Finnslätten prioriteras.

**Ärendebeskrivning**

Fastighetsägaren för Jangubben 1, Trumslagarbacken har i sin dialog med Stadsbyggnadsförvaltningen önskat att prioritera ned sitt projekt till förmån för projektet Effekten 5, Västerås. Byggaktören har ett samarbete tillsammans med den fastighetsägaren på Effekten 5, där de har för avsikt att driva projektet gemensamt.

Stadsbyggnadsförvaltningen ser det som en positiv förändring då Finnslätts utveckling är strategiskt viktigt för staden och att det är bra för stadens utveckling att en detaljplaneprocess startas i närtid.

Projektet Janagubben 1 projektstart flyttas till 2022.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

Detaljplanen för Janagubben 1, Trumslagarbacken utgår från prioriteringen 2021 och detaljplanen för Effekten 5, Finnslätten prioriteras.

**Yrkanden**

Ordföranden yrkar bifall till stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut.

§ 247

Dnr BN 2019/00172-3.4.2

**Detaljplan för Murbo 1:1, Bysingsberg**

**Beslut**

1. Positivt planbesked lämnas för del av Murbo 1:1, Bysingsberg, Västerås enligt Stadsbyggnadsförvaltningens skrivelse, daterad 2021-09-07.
2. Avgift för planbesked för en medelstor åtgärd, fastställs till 14 280 kr enligt gällande taxa.

**Ärendebeskrivning**

Syftet med planansökan är enligt sökande att pröva möjligheten att avstycka fastigheten för att möjliggöra uppförande av fem villor.

Stadsbyggnadsförvaltningen bedömer att det är tveksamt om förslaget är helt förenligt med strategierna för en hållbar utveckling i översiktsplanen samt 3 kap 4 § miljöbalken som anger att ”Brukningsvärd jordbruksmark får tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk.”

Stadsbyggnadsförvaltningens samlade bedömning är dock att projektiden med ytterligare bostadsbebyggelse är möjlig att pröva vidare i en detaljplaneprocess. Bedömningen grundar sig på att det sedan tidigare lämnats positivt förhandsbesked för ny bebyggelse i direkt anslutning till området vilket kan få påverkan på möjligheten att bruka den kvarstående jordbruksmarken samt att ny bostadsbebyggelse på landsbygden bidrar till att skapa förutsättningar för en livskraftig landsbygd.

Planen har tilldelats prioritet 4 enligt byggnadsnämndens prioriteringsordning för detaljplaner.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

1. Positivt planbesked lämnas för del av Murbo 1:1, Bysingsberg, Västerås enligt Stadsbyggnadsförvaltningens skrivelse, daterad 2021-09-07.
2. Avgift för planbesked för en medelstor åtgärd, fastställs till 14 280 kr enligt gällande taxa.

**Yrkanden**

Ordföranden yrkar bifall till stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut.

**Kopia till**

Sökande



**§ 248**

Dnr BN 2020/01149-3.1.2

**Detaljplan för Östjädra 1:196, Dingtuna, Dp 1964**

**Beslut**

1. Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att upprätta detaljplan för Östjädra 1:196, Dingtuna, Västerås, enligt stadsbyggnadsförvaltningens skrivelse, daterad 2021-09-06.
2. Planens genomförande bedöms inte ge en sådan betydande miljöpåverkan som avses i MB 6 kap 3 §. En strategisk miljöbedömning, behöver därför inte upprättats enligt kraven i PBL 4 kap 34 §.

**Ärendebeskrivning**

Syftet med planen är att pröva möjligheten att uppföra ny bostadsbebyggelse i form av trygghetsboende i skala och karaktär som knyter an till omgivande bebyggelse och stärker torgkänslan.

Planen föreslås få prioritet 3 och handläggas med standardförfarande.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

1. Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att upprätta detaljplan för Östjädra 1:196, Dingtuna, Västerås, enligt stadsbyggnadsförvaltningens skrivelse, daterad 2021-09-06.
2. Planens genomförande bedöms inte ge en sådan betydande miljöpåverkan som avses i MB 6 kap 3 §. En strategisk miljöbedömning, behöver därför inte upprättats enligt kraven i PBL 4 kap 34 §.

**Yrkanden**

Ordföranden yrkar bifall till stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut.

**Kopia till**

Teknik- och fastighetsförvaltningen  
Fastighetsnämnden

§ 249

Dnr BN 2021/00499-3.1.2

**Detaljplan för Alvesta 1:9 och Alvesta 3:270, Hökåsen, Västerås, Dp 1962**

**Beslut**

1. Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att upprätta detaljplan för del av Alvesta 1:9 och 3:270 m.fl., Hökåsen, Västerås enligt stadsbyggnadsförvaltningens skrivelse, daterad den 2021-09-14.
2. Planens genomförande bedöms ge en sådan betydande miljöpåverkan som avses i MB 6 kap 3 §. En strategisk miljöbedömning behöver upprättats enligt kraven i PBL 4 kap 34 §.
3. Planavtal ska upprättas mellan stadsbyggnadsförvaltningen och byggintressenten (fastighetsägare för Alvesta 1:9).

**Särskilt yttrande**

Jens-Ove Johansson (-) har lämnat följande särskild yttrande: "Att bygga bostäder vid järnväg gör att det är ytterst viktigt att hålla avståndet då järnvägen innefattar ADR transport. Samt att stora vibrationer o buller förekommer. Järnvägen har ett Riksintresse."

**Ärendebeskrivning**

Syftet med detaljplanen är att pröva lämpligheten att planlägga marken inom fastighet Alvesta 1:9 (privat fastighet) för bostadsbebyggelse i form av cirka 30 friliggande suterränghus. Syftet med detaljplanen är även att pröva lämpligheten att planlägga marken inom fastighet Alvesta 3:270 och Hubbo 1:3 (kommunala fastigheter) för förskoleverksamhet och småhusbebyggelse.

Planen föreslås få prioritet 4 och handläggas med utökat förfarande.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

1. Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att upprätta detaljplan för del av Alvesta 1:9 och 3:270 m.fl., Hökåsen, Västerås enligt stadsbyggnadsförvaltningens skrivelse, daterad den 2021-09-14.
2. Planens genomförande bedöms ge en sådan betydande miljöpåverkan som avses i MB 6 kap 3 §. En strategisk miljöbedömning behöver upprättats enligt kraven i PBL 4 kap 34 §.
3. Planavtal ska upprättas mellan stadsbyggnadsförvaltningen och byggintressenten (fastighetsägare för Alvesta 1:9).
4. Förslag till detaljplan ska skickas ut på samrådsremiss.

**Yrkanden**

Anna Nordanberg (L) yrkar bifall till beslutspunkt 1, 2 och 3 och avslag till beslutspunkt 4.

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut.

**Kopia till**

Sökande

Teknik- och fastighetsförvaltningen

§ 250

Dnr BN 2019/00245-3.1.2

**Detaljplan för del av Alvesta 3:270 och del av Lycksta 1:4,  
Västerås, Dp 1953**

**Beslut**

1. Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att upprätta en detaljplan för del av Alvesta 2:370 och del av Lycksta 1:4, Hökåsen Västerås, enligt stadsbyggnadsförvaltningens skrivelse, daterad den 2021-09- 14.
2. Planens genomförande bedöms inte ge en sådan betydande miljöpåverkan som avses i MB 6 kap 3 §. En strategisk miljöbedömning, behöver därför inte upprättats enligt kraven i PBL 4 kap 34 §.

**Särskilt yttrande**

Claes Kugelberg (M), Solveig Nygren (M), Frank Pettersson (M) och Patrik Bruksgård (M) lämnar följande särskilda yttrande: "Planområdet är beläget längs väg 56 till Sala. Vägen är hårt trafikerade och buller- och föroreningar från trafiken måste ägnas stor uppmärksamhet."

Jens-Ove Johansson (-) har lämnat följande särskild yttrande: "Att bygga bostäder på denna yta vid RV56 som har Riksvägs intresse, innefattar att man måste hålla ordentliga avstånd med förskolor och bostäder. Bullerskyddet och skyddsanalyser måste vara i samråd med Trafikverket. Höga buller och ADR transporter ställer krav på ytan mot RV 56. Att innefatta eventuell skog i Risk och Skyddsanalyser bör undvikas då vi går mot klimatförändringar och skadeinsekter som förekommer. Man ska också planera för GC väg vid Klimatvägen."

**Ärendebeskrivning**

Syftet med detaljplanen är att pröva lämpligheten att planlägga marken för bostadsbebyggelse i form av par- och radhus samt förskola inom fastigheterna Alvesta 3:270 och Lycksta 1:4. En förutsättning för ny bebyggelse är att en trädridå längs Bergslagsvägen bevaras. Det är även viktigt att bullernivåerna för befintlig bebyggelse som ligger öster om Klimatvägen inte ökar kraftigt i och med förslaget.

Planen föreslås få prioritet 2 och handläggas med standardförfarande.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

1. Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att upprätta en detaljplan för del av Alvesta 2:370 och del av Lycksta 1:4, Hökåsen Västerås, enligt stadsbyggnadsförvaltningens skrivelse, daterad den 2021-09- 14.
2. Planens genomförande bedöms inte ge en sådan betydande miljöpåverkan som avses i MB 6 kap 3 §. En strategisk miljöbedömning, behöver därför inte upprättats enligt kraven i PBL 4 kap 34 §.
3. Förslag till detaljplan ska skickas ut på samrådsremiss.

**Yrkanden**

Claes Kugelberg (M) yrkar bifall till beslutspunkt 1 och 2 och avslag till beslutspunkt 3. Anna Nordanberg (L) yrkar avslag till beslutspunkt 3.

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut.

**Kopia till**

Sökande

Teknik- och fastighetsförvaltningen

§ 251

Dnr BN 2018/01199-3.1.2

**Detaljplan för Rönnerberga 1, 6 och 7 och Klockartorpet 2, Viksäng, Dp 1955**

**Beslut**

1. Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att upprätta detaljplan för Rönnerberga 1, 6 och 7, och Klockartorpet 2, Viksäng, Västerås, enligt stadsbyggnadsförvaltningens skrivelse, daterad 2021-09-14.
2. Planens genomförande bedöms inte ge en sådan betydande miljöpåverkan som avses i MB 6 kap 3 §. En strategisk miljöbedömning, behöver därför inte upprättats enligt kraven i PBL 4 kap 34 §.
3. Planavtal ska upprättas mellan Stadsbyggnadsförvaltningen och Nils Ludvigssons Fastigheter AB.

**Ärendebeskrivning**

Nils Ludvigssons Fastigheter AB inkom den 14 december 2018 med en ansökan om detaljplan för fastigheterna Rönnerberga 1, 6 och 7, och Klockartorpet 2. Detaljplanens syfte är att möjliggöra komplettering av befintlig bebyggelse med nya flerbostadshus. Syftet är också att möjliggöra en ny förskola.

Då området redan är utbyggt finns god tillgång till exempelvis kollektivtrafik och infrastruktur. Området har en värdefull kulturmiljö som tillkommande bebyggelse behöver anpassas efter.

Planen föreslås få prioritet 3 och handläggas med standardförfarande.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

1. Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att upprätta detaljplan för Rönnerberga 1, 6 och 7, och Klockartorpet 2, Viksäng, Västerås, enligt stadsbyggnadsförvaltningens skrivelse, daterad 2021-09-14.
2. Planens genomförande bedöms inte ge en sådan betydande miljöpåverkan som avses i MB 6 kap 3 §. En strategisk miljöbedömning, behöver därför inte upprättats enligt kraven i PBL 4 kap 34 §.
3. Planavtal ska upprättas mellan Stadsbyggnadsförvaltningen och Nils Ludvigssons Fastigheter AB.

**Yrkanden**

Ordföranden yrkar bifall till stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut.

**Kopia till**

Nils Ludvigssons Fastigheter AB

§ 252

Dnr BN 2021/00565-3.1.2

**Upphävande av fastighetsindelningsbestämmelser för fastigheten Flygkroppen 2, ÄDp 1970**

**Beslut**

1. Stadsbyggnadsförvaltningen ges i uppdrag att upphäva fastighetsindelningsbestämmelser för fastigheten Flygkroppen 2, ÄDp 1970 enligt skrivelse 2021-09-14.
2. Att delegera till planchefen att ta beslut om samråd och granskning kring ändring av detaljplaner för att upphäva fastighetsindelningsbestämmelser.

**Ärendebeskrivning**

Formerna för att reglera fastighetsindelningen i samband med planläggning, har tagit sig olika uttryck i tidigare plan- och bygglagstiftning. Enligt stadsplanelagen 1931 och byggnadslagen från 1947 upprättade kommunerna stadsplaner, vilka ofta kompletterades med tomtindelningar. Senare kom PBL från 1987 och införde institutet fastighetsplaner, vilka motsvarade de äldre tomtindelningarna. I nuvarande PBL från 2011 finns möjlighet att reglera fastighetsindelningen genom s.k. fastighetsindelningsbestämmelser, inom ramen för en detaljplan.

Äldre tomtindelningar och fastighetsplaner kan utgöra ett problem vid fastighetsbildningsärenden om planerad fastighetsbildning strider mot dessa. För att kunna genomföra åtgärderna krävs då att tomtindelningen, eller fastighetsplanen, först upphävs. Upphävandet sker genom ändring av detaljplan.

I Västerås kommun förekommer ett flertal områden som har gällande, men oftast inaktuella tomtindelningar eller fastighetsplaner. Arbetet med att upphäva dessa har tidigare utförts av Lantmäterimyndigheten, men de senaste åren det gjorts av förvaltningens planavdelning.

På grund av hög ärendebelastning har förvaltningen inte haft möjlighet att prioritera dessa ärenden. Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår därför att planarbetet utförs av konsult. Ändring av gällande detaljplan föreslås för Flygkroppen 2, Berghamra, med syfte att ge fastighetsägaren möjlighet till avstyckning av en fastighet.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

1. Stadsbyggnadsförvaltningen ges i uppdrag att upphäva fastighetsindelningsbestämmelser för fastigheten Flygkroppen 2, ÄDp 1970 enligt skrivelse 2021-09-14.
2. Att delegera till planchefen att ta beslut om samråd och granskning kring ändring av detaljplaner för att upphäva fastighetsindelningsbestämmelser.

**Yrkanden**

Ordföranden yrkar bifall till stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut.



§ 253

Dnr BN 2021/00210-3.1.2

**Upphävande av fastighetsindelningsbestämmelser avseende fastigheten Fredriksberg 1 och 3 samt Tornsvälan 1, ÄDp 1968**

**Beslut**

1. Stadsbyggnadsförvaltningen ges i uppdrag att upphäva fastighetsindelningsbestämmelser för fastigheten Fredriksberg 1 och 3 samt Tornsvälan 1, ÄDp 1968 enligt skrivelse 2021-09-14.
2. Att delegera till planchefen att ta beslut om samråd och granskning kring ändring av detaljplaner för att upphäva fastighetsindelningsbestämmelser.

**Ärendebeskrivning**

Formerna för att reglera fastighetsindelningen i samband med planläggning, har tagit sig olika uttryck i tidigare plan- och bygglagstiftning. Enligt stadsplanlagen 1931 och byggnadslagen från 1947 upprättade kommunerna stadsplaner, vilka ofta kompletterades med tomtindelningar. Senare kom PBL från 1987 och införde institutet fastighetsplaner, vilka motsvarade de äldre tomtindelningarna. I nuvarande PBL från 2011 finns möjlighet att reglera fastighetsindelningen genom s.k. fastighetsindelningsbestämmelser, inom ramen för en detaljplan.

Äldre tomtindelningar och fastighetsplaner kan utgöra ett problem vid fastighetsbildningsärenden om planerad fastighetsbildning strider mot dessa. För att kunna genomföra åtgärderna krävs då att tomtindelningen, eller fastighetsplanen, först upphävs. Upphävandet sker genom ändring av detaljplan.

I Västerås kommun förekommer ett flertal områden som har gällande, men oftast inaktuella tomtindelningar eller fastighetsplaner. Arbetet med att upphäva dessa har tidigare utförts av Lantmäterimyndigheten, men de senaste åren det gjorts av förvaltningens planavdelning.

På grund av hög ärendebelastning har förvaltningen inte haft möjlighet att prioritera dessa ärenden. Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår därför att planarbetet utförs av konsult. Ändring av gällande detaljplan föreslås för Fredriksberg 1 m fl, Råby, med syfte att ge fastighetsägaren Bostads AB Mimer möjlighet till avstyckning och fastighetsbildning för att fullfölja överlåtelse till staden av fastighet inom området

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

1. Stadsbyggnadsförvaltningen ges i uppdrag att upphäva fastighetsindelningsbestämmelser för fastigheten Fredriksberg 1 och 3 samt Tornsvälan 1, ÄDp 1968 enligt skrivelse 2021-09-14.
2. Att delegera till planchefen att ta beslut om samråd och granskning kring ändring av detaljplaner för att upphäva fastighetsindelningsbestämmelser.

**Yrkanden**

Ordföranden yrkar bifall till stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut.

§ 254

Dnr BN 2021/00201-3.1.2

**Upphävande av fastighetsindelningsbestämmelser avseende fastigheten Klara 16, ÄDp 1967**

**Beslut**

1. Stadsbyggnadsförvaltningen ges i uppdrag att upphäva fastighetsindelningsbestämmelser för fastigheten Klara 16, ÄDp 1967 enligt skrivelse 2021-09-14.
2. Att delegera till planchefen att ta beslut om samråd och granskning kring ändring av detaljplaner för att upphäva fastighetsindelningsbestämmelser.

**Ärendebeskrivning**

Formerna för att reglera fastighetsindelningen i samband med planläggning, har tagit sig olika uttryck i tidigare plan- och bygglagstiftning. Enligt stadsplanlagen 1931 och byggnadslagen från 1947 upprättade kommunerna stadsplaner, vilka ofta kompletterades med tomtindelningar. Senare kom PBL från 1987 och införde institutet fastighetsplaner, vilka motsvarade de äldre tomtindelningarna. I nuvarande PBL från 2011 finns möjlighet att reglera fastighetsindelningen genom s.k. fastighetsindelningsbestämmelser, inom ramen för en detaljplan.

Äldre tomtindelningar och fastighetsplaner kan utgöra ett problem vid fastighetsbildningsärenden om planerad fastighetsbildning strider mot dessa. För att kunna genomföra åtgärderna krävs då att tomtindelningen, eller fastighetsplanen, först upphävs. Upphävandet sker genom ändring av detaljplan.

I Västerås kommun förekommer ett flertal områden som har gällande, men oftast inaktuella tomtindelningar eller fastighetsplaner. Arbetet med att upphäva dessa har tidigare utförts av Lantmäterimyndigheten, men de senaste åren det gjorts av förvaltningens planavdelning.

På grund av hög ärendebelastning har förvaltningen inte haft möjlighet att prioritera dessa ärenden. Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår därför att planarbetet utförs av konsult. Ändring av gällande detaljplan föreslås för Klara 16, Centrum, med syfte att ge fastighetsägaren Bostads AB Mimer möjlighet till avstyckning och fastighetsbildning för att fullfölja överlåtelse till staden av fastighet inom området

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

1. Stadsbyggnadsförvaltningen ges i uppdrag att upphäva fastighetsindelningsbestämmelser för fastigheten Klara 16, ÄDp 1967 enligt skrivelse 2021-09-14.
2. Att delegera till planchefen att ta beslut om samråd och granskning kring ändring av detaljplaner för att upphäva fastighetsindelningsbestämmelser.

**Yrkanden**

Ordföranden yrkar bifall till stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut.

§ 255

Dnr BN 2020/00702-3.1.2

**Upphävande av fastighetsindelningsbestämmelser för Inge 8, Västerås, ÄDp 1969**

**Beslut**

1. Stadsbyggnadsförvaltningen ges i uppdrag att upphäva fastighetsindelningsbestämmelser för fastigheten Inge 8, Västerås, ÄDp 1969 enligt skrivelse 2021-09-14.
2. Att delegera till planchefen att ta beslut om samråd och granskning kring ändring av detaljplaner för att upphäva fastighetsindelningsbestämmelser.

**Ärendebeskrivning**

Formerna för att reglera fastighetsindelningen i samband med planläggning, har tagit sig olika uttryck i tidigare plan- och bygglagstiftning. Enligt stadsplanelagen 1931 och byggnadslagen från 1947 upprättade kommunerna stadsplaner, vilka ofta kompletterades med tomtindelningar. Senare kom PBL från 1987 och införde institutet fastighetsplaner, vilka motsvarade de äldre tomtindelningarna. I nuvarande PBL från 2011 finns möjlighet att reglera fastighetsindelningen genom s.k. fastighetsindelningsbestämmelser, inom ramen för en detaljplan.

Äldre tomtindelningar och fastighetsplaner kan utgöra ett problem vid fastighetsbildningsärenden om planerad fastighetsbildning strider mot dessa. För att kunna genomföra åtgärderna krävs då att tomtindelningen, eller fastighetsplanen, först upphävs. Upphävandet sker genom ändring av detaljplan.

I Västerås kommun förekommer ett flertal områden som har gällande, men oftast inaktuella tomtindelningar eller fastighetsplaner. Arbetet med att upphäva dessa har tidigare utförts av Lantmäterimyndigheten, men de senaste åren det gjorts av förvaltningens planavdelning.

På grund av hög ärendebelastning har förvaltningen inte haft möjlighet att prioritera dessa ärenden. Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår därför att planarbetet utförs av konsult. Ändring av gällande detaljplan föreslås för Inge 8, Centrum, med syfte att ge fastighetsägaren HSB Brf Smedjan i Västerås möjlighet till delning av fastigheten genom 3D-fastighetsbildning.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

1. Stadsbyggnadsförvaltningen ges i uppdrag att upphäva fastighetsindelningsbestämmelser för fastigheten Inge 8, Västerås, ÄDp 1969 enligt skrivelse 2021-09-14.
2. Att delegera till planchefen att ta beslut om samråd och granskning kring ändring av detaljplaner för att upphäva fastighetsindelningsbestämmelser.

**Yrkanden**

Ordföranden yrkar bifall till stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut.

**§ 256**

Dnr BN 1816944-

**Anmälan av handlingar**

**Beslut**

1. Redovisad postlista läggs till handlingarna.
2. Redovisning av inkomna remisser och anmälningsärenden läggs till handlingarna.

**Ärendebeskrivning**

Handlingar som inkommit till byggnadsnämnden under perioden 2021-08-17 -- 2021-09-13 redovisas för nämnden i form av en postlista. Externt inkomna remisser och remisser från kommunstyrelsen samt anmälningsärenden redovisas på separat lista.

**§ 257**

Dnr BN 1816945-

**Anmälan av delegationsbeslut**

**Beslut**

Redovisad förteckning läggs till handlingarna.

**Ärendebeskrivning**

Delegeringsbeslut registrerade under perioden 2021-08-17 -- 2021-09-13 redovisas för byggnadsnämnden i form av en lista.

Förteckning över anställningsbeslut fattade under perioden 2021-08-01--2021-08-31 redovisas för byggnadsnämnden i form av en lista.

Delegationsbeslut enligt Fastighetsbildningslagen registrerade under perioden 2021-02-25--2021-09-10 redovisas för byggnadsnämnden i form av en lista.



**§ 258**

Dnr BN 1816946-

**Anmälan av laga kraftvunna detaljplaner**

**Ärendebeskrivning**

Följande detaljplan har vunnit laga kraft:

- Detaljplan för Sätra etapp 1, Västerås, Dp 1913

Laga kraft 2021-09-10.

**§ 259**

Dnr BN 1816949-

**Protokoll från byggnadsnämndens arbetsutskott**

**Beslut**

Sammanträdesprotokoll från byggnadsnämndens arbetsutskott 17 augusti 2021 läggs till handlingarna.

§ 260

Dnr BN 2021/00808-3.5.1

**Bygglov för ändrat användningssätt från enbostadshus till förskola på fastigheten Syringen 4**

**Beslut**

1. Bygglov för ändrat användningssätt från bostad till förskola på fastigheten Syringen 4 beviljas med stöd av 9 kap. 31 c § plan- och bygglagen, PBL.
2. Startbesked lämnas med stöd av 10 kap. 23 §.
3. Slutbesked utfärdas med stöd av 10 kap. 34 § PBL.
4. Enligt fastställd taxa är bygglovsavgiften 19 177 kronor.

**Ärendebeskrivning**

Ansökan har inkommit avseende ändrat användningssätt från bostadshus till förskoleverksamhet på fastigheten Syringen 4. Fastigheten är belägen i ett villakvarter på Skälby. Verksamheten har bedrivits på fastigheten sedan 2008 med tidsbegränsade bygglov. Villan byggdes 1979 som förskola och Västerås stad bedrev förskoleverksamhet på fastigheten under flera år innan byggnaden blev bostad.

Den pedagogiska verksamheten bedrivs med tillstånd från Västerås stad.

För fastigheten finns detaljplan, Spl 739, antagen 1975. Detaljplanen anger bostadsändamål för fastigheten.

Då bygglovet inte längre kan förlängas med stöd av 9 kap. 33 § har sökanden ansökt om planändring eftersom avvikelser normalt inte kan godtas för en åtgärd som har en annan användning än vad detaljplanen anger. Efter att genomförandetiden för detaljplanen har gått ut finns det dock möjlighet att ge bygglov även för andra användningar, till exempel om användningen är ett lämpligt komplement till användningen i detaljplanen.

Stadsbyggnadsförvaltningen gör bedömningen att förskoleverksamhet i ett bostadsområde kan utgöra ett sådant komplement som kan godtas med stöd av 9 kap. 31 c § plan- och bygglagen.

Åtgärden strider mot detaljplanen avseende användningssätt. Sakägare i fem fastigheter har beretts tillfälle att yttra sig. Ägarna till fastigheterna X och X motsätter sig åtgärden. De anser att de störs av ljuden från de lekande barnen och av att föräldrar använder kvartersgatan när de lämnar och hämtar barnen med bil. Förskolan svarar att de kontinuerligt uppmanar föräldrarna att de ska parkera på Skönsbogatan.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

1. Bygglov för ändrat användningssätt från bostad till förskola på fastigheten Syringen 4 beviljas med stöd av 9 kap. 31 c § plan- och bygglagen, PBL.
2. Startbesked lämnas med stöd av 10 kap. 23 §.

3. Slutbesked utfärdas med stöd av 10 kap. 34 § PBL.
4. Enligt fastställd taxa är bygglovsavgiften 19 177 kronor.

**Yrkanden**

Ordföranden yrkar bifall till stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut.

**Kopia till**

Sökande

Delges fastighetsägare för fastigheten X och X

§ 261

Dnr BN 2021/00788-3.5.1

**Tillfälligt bygglov för nybyggnad av tältmagasin (Magasin 57) på fastigheten Västerås 2:4**

**Beslut**

1. Tidsbegränsat bygglov i 5 år för nybyggnad av tältmagasin på fastigheten Västerås 2:4 beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.
2. Enligt fastställd taxa är bygglovsavgiften 41 305 kronor.
3. Stadsbyggnadsförvaltningens föreskrifter ska följas.

**Ärendebeskrivning**

Västerås stad, Teknik- och fastighetsförvaltningen ansöker om tidsbegränsat bygglov för uppförande av tältmagasin på fastigheten Västerås 2:4.

Fastigheten är belägen i Västra hamnen i höjd med Kraftvärmeverket. Magasinet är tänkt att användas som lagringsyta för inkommande gods.

För fastigheten finns detaljplan Spl 696 L antagen 1978. Förslaget är förenligt med gällande detaljplan. Lovet är giltigt i 5 år till och med 2026-10-01. En ny detaljplan för området är under pågående vilket kan komma att påverka möjligheterna till eventuellt fortsatt lov.

Tältet blir signalblått och får en byggnadshöjd på 7 meter med en totalhöjd på 13,3 meter. Tillkommande byggnadsarea och bruttoarea är 45\*50 kvm = 2 250 kvm.

Stadsbyggnadsförvaltningens bedömning

Förslaget är förenligt med gällande detaljplan.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

1. Tidsbegränsat bygglov i 5 år för nybyggnad av tältmagasin på fastigheten Västerås 2:4 beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.
2. Enligt fastställd taxa är bygglovsavgiften 41 305 kronor.
3. Stadsbyggnadsförvaltningens föreskrifter ska följas.

**Yrkanden**

Ordföranden yrkar bifall till stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut.

**Kopia till**

Sökande och kontrollansvarig

**§ 262**

Dnr BN 2021/00789-3.5.1

**Bygglov för anordnande av plank på fastigheten X**

**Beslut**

1. Ansökan om bygglov avslås med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.
2. Prövningsavgiften fastställs till 2 628 kronor.

**Ärendebeskrivning**

NN och NN har 2021-06-09 lämnat in en ansökan om bygglov för anordnande av plank på fastigheten X.

Ansökan avslås med motivering att den strider mot gällande detaljplan genom att i sin helhet placeras på mark som inte får bebyggas. Plankets höjd och omfattning bedöms bli alltför dominerande och avskärmande för den övriga bebyggelsen och anses olämplig med hänsyn till stads- och landskapsbilden och intresset av en god helhetsverkan. För fastigheten gäller detaljplan Spl 383 från 1965 för kvarteret Klockarmor och Klockarfar.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

1. Ansökan om bygglov avslås med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.
2. Prövningsavgiften fastställs till 2 628 kronor.

**Yrkanden**

Ordföranden yrkar bifall till stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut.

**Kopia till**

Delges sökande

**§ 263**

Dnr BN 2021/00822-3.5.1

**Bygglov för ändring av kontor till lägenheter på fastigheten Klas 11**

**Beslut**

1. Bygglov för ändring av kontor till lägenheter på fastigheten Klas 11 beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.
2. Enligt fastställd taxa är bygglovsavgiften 105 155 kronor.
3. Stadsbyggnadsförvaltningens föreskrifter ska följas.

**Ärendebeskrivning**

Drottningporten c/o Kungsporten A ansöker om bygglov för ändrat användningssätt på fastigheten Klas 11.

För fastigheten finns detaljplan SPL 379 antagen 1966-01-18 och ÄDP 1981-10-06. Detaljplanen tillåter handel och bostad. Åtgärden strider inte mot detaljplanen.

Byggnaden i hörnet Vasagatan/Smedjegatan är sedan 1958 delvis tillbyggd med en vindsvåning utan fönster. Den nu aktuella ombyggnaden tillför en ny fönsterrad, utformad i likhet med de ursprungliga fönsterraderna, i fasaden mot Vasagatan samt takkupor. Bostadshusets fasad mot Vasagatan bevaras intakt. Stadsbyggnadsförvaltningens bedömning är att en varsam ombyggnad av vindarna som möjliggör en inredning av vindslägenheter skulle vara möjlig utan att deras kulturhistoriska värde påverkas negativt.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

1. Bygglov för ändring av kontor till lägenheter på fastigheten Klas 11 beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.
2. Enligt fastställd taxa är bygglovsavgiften 105 155 kronor.
3. Stadsbyggnadsförvaltningens föreskrifter ska följas.

**Yrkanden**

Ordföranden yrkar bifall till stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut.

**Kopia till**

Sökande och kontrollansvarig

§ 264

Dnr BN 2021/00840-3.5.1

**Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus på fastigheten  
Skultuna-Tibble 2:13 - Rättelse i beslut**

**Beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att ändra lägenhetsantalet i beslutet till 26 lägenheter.

**Ärendebeskrivning**

Byggnadsnämnden beviljade 2021-08-26, BN 2021/00751-3.5.1, Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus på fastigheten Skultuna-Tibble 2:13.

Efter beslutet var fattat har det upptäckts att det antal lägenheter som uppges är felaktigt. Beslutet anger 19 lägenheter. Det korrekta antalet är 26 lägenheter: 8 ettor, 15 tvåor och 3 treor.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

Byggnadsnämnden beslutar att ändra lägenhetsantalet i beslutet till 26 lägenheter.

**Yrkanden**

Ordföranden yrkar bifall till stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut.



**§ 265**

Dnr BN 2021/00016-1.4.2

**Information - Arbetsmiljöfrågor**

**Ärendebeskrivning**

Carl Arnö informerar att det pågår en rekrytering av vikarierande HR-chef.

§ 266

Dnr BN 2021/00851-3.5.1

**Information - Bjurhovda**

**Ärendebeskrivning**

Carl Arnö, Vesna Kranjec och Pontus Ljungberg informerar om bygglovsärendet gällande nybyggnad om flerbostadshus på fastigheten Forntiden 2. En stor fråga i ärendet har handlat om tillgängligheten i lägenheterna. De informerar om arbetsgången för att komma fram till en lösning.

Byggnadsnämnden tackar för informationen.

§ 267

Dnr BN 1816948-

**Övriga frågor**

**Ärendebeskrivning**

- Solveig Nygren (M) frågar om det finns någon ny information om Kartografen 19 ute på Skälby bl.a. gällande försäljning av tomt. Förvaltningen tar med sig frågan och återkommer på nämnden i oktober.
- Anna Nordanberg (L) frågar när överklagandetiden går ut för detaljplanerna för Kopparlunden. Elisabeth strand Hübinette meddelar att den går ut 5 oktober.
- Claes Kugelberg (M) frågar om det finns en möjlighet för nämnden till en rundtur i staden innan jul. Han frågar också om möjligheten att byggnadsnämnden kan genomföra en studieresa på senvåren 2022. Frågorna tas med till verksamhetsplaneringen som förvaltningen ska ha med arbetsutskottet.