



**AU Byggnadsnämnden**

**Sammanträdesprotokoll §§ 16-31**

<b>Sammanträdesdatum</b>	12 mars 2024
<b>Plats och tid</b>	Stadshuset, Kreativiteten (B0), kl 08:30-15:10
<b>Ajournering</b>	Sammanträdet ajournerades kl. 12:00-13:00
<b>Tjänstgörande ledamöter</b>	Thomas Karlsson (S), Ordförande Monica Stolpe-Nordin (C), 1:e vice ordförande §§ 27-31 Eleonore Lundkvist (M), 2:e vice ordförande
<b>Tjänstgörande ersättare</b>	Jens-Ove Johansson (KD) tjänstgör för Monica Stolpe-Nordin (C) §§ 16-26
<b>Adjungerad från byggnadsnämnden</b>	Anette Jakobsson (S) §§ 16-26
<b>Vid protokollet</b>	Elisabet Hofgren
<b>Justeras</b>	

Thomas Karlsson (S)

Eleonore Lundkvist (M)

**VÄSTERÅS STAD**

**Anslagsbevis**

Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla.

<b>Protokoll från</b>	AU Byggnadsnämnden
<b>Sammanträdesdatum</b>	2024-03-12
<b>Justeringsdatum</b>	2024-03-19
<b>Anslagsdatum</b>	2024-03-19
<b>Datum för nedtagande</b>	2024-
<b>Förvaringsplats</b>	Stadshuset, stadsbyggnadsförvaltningen

**Frånvarande ledamöter**

Monica Stolpe-Nordin (C), §§ 16-26

**Övriga närvarande**

Jens-Ove Johansson (KD) § 27

Carl Arnö, stadsbyggnadsdirektör

Tomas Persson, bitr stadsbyggnadsdirektör

Elisabeth Strand Hübinette, planchef

Vesna Kranjec, bygglovchef

Ida Fritzdorf Pettersson, enhetschef geografisk information

Elisabet Hofgren, nämndsekreterare

Susanne Malo, planarkitekt

Nathalie Heintz, handläggare

Erika Lloyd, planarkitekt

Nora Razma, planarkitekt

Ida Aho, handläggare

Angelica van der Hert, handläggare

Henric Nilsson, planhandläggare

Umuzhat Zurkhaeva, Vård- och omsorgsförvaltningen

## Ärendelista

§ 16	Dnr BN 1816942- Val av protokolljusterare .....	4
§ 17	Dnr BN 1825865- Fastställande av föredragningslista .....	5
§ 18	Dnr BN 2024/00114-3.1.2 Information på beredning - Småhus .....	6
§ 19	Dnr BN 2020/01233-3.1.2 Information på beredning - Detaljplan för Verkstaden 11, Kopparlunden, dp 1977 .....	7
§ 20	Dnr BN 2024/00070-3.1.2 Information på beredning - Detaljplan för Västerås 1:231 m.fl., Kokpunkten, Västerås, Dp 1890 .....	8
§ 21	Dnr BN 2024/00155-3.5.4 Information på beredning - X .....	9
§ 22	Dnr BN 2024/00141-1.3.3 Information på beredning - Arbetsmiljö .....	10
§ 23	Dnr BN 2024/00056-1.7.1 Remiss - Åtgärder för en bättre bostadsförsörjning .....	11
§ 24	Dnr BN 2024/00050-1.7.1 Remiss - Underlag vägplan/ detaljplan i projekt gång- cykelväg Ekbacken/Enhagen till Eriksbo .....	12
§ 25	Dnr BN 2024/00122-1.7.1 Remiss - Underlag vägplan/detaljplan i projekt GC Eriksbo till Tidö- Lindö (Gångholmen) .....	13
§ 26	Dnr BN 2024/00117-1.2.3 Yttrande till Mark- och miljööverdomstolen gällande tillbyggnad av takterrass på fastigheten X .....	14
§ 27	Dnr BN 2024/00145-3.5.1 Förhandsbesked för nybyggnad av mottagningsstation, utomhusställverk samt 2 krafttransformatorer på fastigheten Badelunda-Tibble 3:15 .....	16
§ 28	Dnr BN 2024/00163-3.5.1 Övrig fråga - Atmosfären 1 .....	18
§ 29	Dnr BN 2024/00166-3.1.2 Övrig fråga - Dp Effekten 5 .....	19
§ 30	Dnr BN 2024/00164-1.2.3 Övrig fråga - Möteslokaler .....	20
§ 31	Dnr BN 1810475- Beredning av ärenden inför kommande nämnd .....	21

**§ 16**

Dnr BN 1816942-

**Val av protokolljusterare**

**Beslut**

1. Arbetsutskottet utser Eleonore Lundkvist (M) att tillsammans med ordföranden justera dagens protokoll.
2. Justering av protokoll sker senast tisdag 19 mars.

**§ 17**

Dnr BN 1825865-

**Fastställande av föredragningslista**

**Beslut**

1. Eleonore Lundkvist (M) anmäler övrig fråga enligt § 28.
2. Elisabeth Strand Hübinette anmäler övrig fråga enligt § 29.
3. Thomas Karlsson (S) anmäler övrig fråga enligt § 30.
4. Arbetsutskottet beslutar att Umuzhat Zurkhaeva, aspirant i kommunens aspirantprogram, får närvara under hela sammanträdet.
5. Ärende 12 i föredragningslistan, Planprogram för stadsdelarna Kungsängen och Ängsgärdet inom ramen för projekt Mälarporten, Pp38, utgår.
6. Föredragningslistan fastställs.

**§ 18**

Dnr BN 2024/00114-3.1.2

**Information på beredning - Småhus**

**Beslut**

Informationen förklaras mottagen.

**Ärendebeskrivning**

Elisabeth Strand Hübinette ger en återkoppling på Eleonore Lundkvists (M) fråga om att inhämta synpunkter från allmänheten om lämplig plats för småhusbebyggelse.

**§ 19**

Dnr BN 2020/01233-3.1.2

**Information på beredning - Detaljplan för Verkstaden 11,  
Kopparlunden, dp 1977**

**Beslut**

Informationen förklaras mottagen.

**Ärendebeskrivning**

Susanne Malo informerar om dp 1977, östra delen av Kopparlunden och hur förslaget ser ut idag samt om de utmaningar som finns i arbetet med detaljplanen. Planen väntas vara klar för samrådsbeslut senare i vår.

**§ 20**

Dnr BN 2024/00070-3.1.2

**Information på beredning - Detaljplan för Västerås 1:231 m.fl.,  
Kokpunkten, Västerås, Dp 1890**

**Beslut**

Informationen förklaras mottagen.

**Ärendebeskrivning**

Susanne Malo informerar om dp 1980, Kokpunkten och hur förslaget ser ut idag. Förslaget har bearbetats sedan samrådet i juni 2020. På grund av att större ändringar gjorts så behöver samrådet tas om.

Arbetsutskottet anser att informationen även ska ges på kommande nämndsammanträde.



**§ 21**

Dnr BN 2024/00155-3.5.4

**Information på beredning - X**

**Beslut**

Informationen förklaras mottagen.

**Ärendebeskrivning**

Nathalie Heintz informerar om tillsynsärende på fastigheten X.

**§ 22**

Dnr BN 2024/00141-1.3.3

**Information på beredning - Arbetsmiljö**

**Beslut**

Informationen förklaras mottagen.

**Ärendebeskrivning**

Carl Arnö informerar om medarbetarundersökningens resultat per enhet. Han redovisar 2023 års sjukskrivningstal, nyttjande av företagshälsovården och tillbud och olycksfall samt ger information om den riskbedömning som gjorts för budget 2024.

§ 23

Dnr BN 2024/00056-1.7.1

**Remiss - Åtgärder för en bättre bostadsförsörjning**

**Beslut**

Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till yttrande daterat 2024-03-12 antas och överlämnas till kommunstyrelsen.

**Ärendebeskrivning**

Kommunstyrelsen har remitterat promemorian Åtgärder för en bättre bostadsförsörjning till byggnadsnämnden från Landsbygds- och infrastrukturdepartementet för yttrande senast 25 mars.

Promemorian föreslår ändringar i bland annat lagen (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar och plan- och bygglagen (2010:900). Ändringarna innebär att kommunerna ska redogöra för behovet av tillskott av bostäder och ta hänsyn till behovet av samordning med andra kommuner både i planeringen och när åtgärder för bostadsförsörjningen vidtas.

Föreslagen ändring innebär att nuvarande reglering om att kommunens handlingsplan för bostadsförsörjningen ska vara vägledande för kommunens planläggning i fråga om bostadsbyggande och utveckling av bostadsbeståndet flyttas från lag om ändring i lagen (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar till plan- och bygglagen (2010:900).

Det föreslås även vissa ändringar som handlar om kommunal bostadsförmedling och hyresgarantier.

De nya reglerna föreslås träda i kraft den 1 januari 2025.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till yttrande daterat 2024-03-12 antas och överlämnas till kommunstyrelsen.

**Proposition**

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och arbetsutskottet beslutar enligt detta.

**Kopia till**

Kommunstyrelsen

§ 24

Dnr BN 2024/00050-1.7.1

**Remiss - Underlag vägplan/ detaljplan i projekt gång- cykelväg  
Ekbacken/Enhagen till Eriksbo**

**Beslut**

Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till yttrande daterat 2024-03-12 antas och överlämnas till Trafikverket.

**Ärendebeskrivning**

Trafikverket har inkommit med en remiss gällande vägplan i projekt GC-väg Ekbacken/Enhagen till Eriksbo. I remissen föreslås ny gång- och cykelväg längs Johannisbergsvägen från Ekbacken/Enhagen till Tidö/Lindö. Detta remissvar avser del 1, Ekbacken/Enhagen till Eriksbo, TRV dnr 2023/55237.

Trafikverket ska enligt ny rutin från hösten 2023 skicka in underlag till den kommun vars detaljplaner berörs i aktuellt Trafikverksprojekt. Syftet är att tydligare förankra hur respektive detaljplan påverkas av kommande vägplan. Trafikverket ber Västerås stads byggnadsnämnd yttra sig kring vägplan och ställningstagande för att vidare ha det som underlag i projektets vägplan.

Stadsbyggnadsförvaltningen ställer sig positiv till förslaget till en ny gång- och cykelväg från Ekbacken/ Enhagen till Eriksbo, men lämnar några kommentarer på vägplanen inför det fortsatta arbetet.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till yttrande daterat 2024-03-12 antas och överlämnas till Trafikverket.

**Proposition**

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och arbetsutskottet beslutar enligt detta.

**Kopia till**

Trafikverket

§ 25

Dnr BN 2024/00122-1.7.1

**Remiss - Underlag vägplan/detaljplan i projekt GC Eriksbo till Tidö-Lindö (Gångholmen)**

**Beslut**

Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till yttrande daterat 2024-03-12 antas och överlämnas till Trafikverket.

**Ärendebeskrivning**

Trafikverket har inkommit med en remiss gällande vägplan i projekt GC-väg Eriksbo till Tidö-Lindö (Gångholmen). I remissen föreslås ny gång- och cykelväg längs Johannisbergsvägen från Ekbacken/Enhagen till Tidö/Lindö. Detta remissvar avser del 2, Eriksbo till Tidö-Lindö (Gångholmen), TRV dnr 2023/55229.

Trafikverket ska enligt ny rutin från hösten 2023 skicka in underlag till den kommun vars detaljplaner berörs i aktuellt Trafikverksprojekt. Syftet är att tydligare förankra hur respektive detaljplan påverkas av kommande vägplan. Trafikverket ber Västerås stads byggnadsnämnd yttra sig kring vägplan och ställningstagande för att vidare ha det som underlag i projektets vägplan.

Stadsbyggnadsförvaltningen ställer sig positiv till förslaget till en ny gång- och cykelväg från Eriksbo till Tidö-Lindö (Gångholmen), men lämnar några kommentarer på vägplanen inför det fortsatta arbetet.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till yttrande daterat 2024-03-12 antas och överlämnas till Trafikverket.

**Proposition**

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och arbetsutskottet beslutar enligt detta.

**Kopia till**

Trafikverket

§ 26

Dnr BN 2024/00117-1.2.3

**Yttrande till Mark- och miljööverdomstolen gällande tillbyggnad av takterrass på fastigheten X**

**Beslut**

1. Byggnadsnämnden antar stadsbyggnadsförvaltningens förslag till yttrande som sitt eget och skickar det till Mark- och miljööverdomstolen.
2. Byggnadsnämnden delegerar till byggnadsinspektör Zlatan Hodzic och handläggare Ida Aho att, för byggnadsnämndens räkning, avge eventuella framtida yttranden, kompletteringar eller förtydliganden i ärendet hos Mark- och miljööverdomstolen.

**Ärendebeskrivning**

Den 21 april 2022 inkom en anmälan om tillbyggnad av max 15 kvm på småhus på fastigheten X. Ett grannemedgivande utan särskilda villkor för tillbyggnadens utformning lämnades den 31 mars 2022. Startbesked för att påbörja åtgärden gavs den 5 juni 2022.

Startbeskedet överklagades av NN och NN. Länsstyrelsen avslog överklagandet den 22 maj 2023.

Länsstyrelsens beslut överklagades till Mark- och miljödomstolen. Mark- och miljödomstolen avslog överklagandet den 18 juli 2023.

Mark- och miljödomstolens dom överklagades till Mark- och miljööverdomstolen den 21 augusti 2023. Byggnadsnämnden har nu förelagts att inkomma med yttrande avseende den inkomna överklagan senast den 25 mars 2024.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

1. Byggnadsnämnden antar stadsbyggnadsförvaltningens förslag till yttrande som sitt eget och skickar det till Mark- och miljööverdomstolen.
2. Byggnadsnämnden delegerar till byggnadsinspektör Zlatan Hodzic och handläggare Ida Aho att, för byggnadsnämndens räkning, avge eventuella framtida yttranden, kompletteringar eller förtydliganden i ärendet hos Mark- och miljööverdomstolen.
3. Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

**Yrkanden**

Thomas Karlsson (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut med ändringen att beslutspunkt 3 stryks.

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och arbetsutskottet beslutar enligt detta.

**Kopia till**  
Mark- och miljööverdomstolen

§ 27

Dnr BN 2024/00145-3.5.1

**Förhandsbesked för nybyggnad av mottagningsstation,  
utomhusställverk samt 2 krafttransformatorer på fastigheten  
Badelunda-Tibble 3:15**

**Beslut**

1. Byggnadsnämnden tillåter åtgärden på aktuell plats med stöd av 9 kap. 17, 18 och 39 §§ PBL.
2. De i tjänsteskrivelsens bilaga 1 angivna villkoren utgör förutsättning för beviljande av bygglov.
3. Granskningsavgiften fastställs till 20 505 kr.

**Ärendebeskrivning**

Åtgärden avser nybyggnad av mottagningsstation 130/20kV innehållande kontrollbyggnad, 130 kV utomhusställverk samt 2 krafttransformationer.

Stationsområdet är planerat inom ett mindre område av fastigheten Badelunda-Tibble 3:15.

Sökanden har genomfört:  
Naturvärdesinventering  
En förstudie för kulturmiljövården.

Komplett ansökan kom in 2023-12-21.

Beslut om att förlänga handläggningstiden togs då mer underlag krävdes till remissinstanser som även begärde förlängd svarstid.

Ansökan i ärendet kom in den 21 december 2023. På sökandens initiativ kom ytterligare underlag in till nämnden den 22 januari 2024. Sökanden kom in med kompletterande information efter uppmaning av handläggare.

Det innebär att den sista handläggningsdagen bestämdes till den 26 mars 2024.

Stadsbyggnadsförvaltningen gör bedömningen att det ansökta förhandsbeskedet är förenlig med intentionerna i översiktsplan ÖP 2026. Ansökan överensstämmer inte med ÖP 2026.

Den föreslagna åtgärden bedöms utgöra en lämplig på platsen. Om sökande beaktar de yttranden som remissinstanserna har lämnat och uppfyller de villkor som ställts i beslutsbilagan kan bygglov beviljas.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

1. Byggnadsnämnden tillåter åtgärden på aktuell plats med stöd av 9 kap. 17, 18 och 39 §§ PBL.
2. De i tjänsteskrivelsens bilaga 1 angivna villkoren utgör förutsättning för



beviljande av bygglov.

3. Granskningsavgiften fastställs till 20 505 kr.

**Proposition**

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och arbetsutskottet beslutar enligt detta.

**Kopia till**

Sökande

§ 28

Dnr BN 2024/00163-3.5.1

**Övrig fråga - Atmosfären 1**

**Ärendebeskrivning**

Eleonore Lundkvist (M) frågar om brandskyddet och brandskyddshandlingarna i ett bygglovsärende på fastigheten Atmosfären 1. Frågan samt svar från förvaltningen hanteras på kommande nämndsammanträde.

**§ 29**

Dnr BN 2024/00166-3.1.2

**Övrig fråga - Dp Effekten 5**

**Ärendebeskrivning**

Henric Nilsson och Elisabeth Strand Hübinette informerar om detaljplanen för Effekten 5 och de utmaningar som de står inför detaljplanens antagande.

**§ 30**

Dnr BN 2024/00164-1.2.3

**Övrig fråga - Möteslokaler**

**Ärendebeskrivning**

Thomas Karlsson (S) nämner kort om möteslokaler för nämndens sammanträden. På grund av tidsbrist hanteras frågan på kommande nämndsammanträde.

**§ 31**

Dnr BN 1810475-

**Beredning av ärenden inför kommande nämnd**

**Ärendebeskrivning**

Arbetsutskottet bereder ärenden inför byggnadsnämndens sammanträde den 21 mars 2024.