



**Byggnadsnämnden**

**Sammanträdesprotokoll §§ 38-73**

<b>Sammanträdesdatum</b>	23 februari 2023
<b>Plats och tid</b>	Kommunfullmäktiges sessionssal, kl. 13:00-17:05
<b>Ajournering</b>	Sammanträdet ajournerades kl. 14:27-14:50
<b>Tjänstgörande ledamöter</b>	Thomas Karlsson (S), Ordförande Monica Stolpe-Nordin (C), 1:e vice ordförande Eleonore Lundkvist (M), 2:e vice ordförande Vicktoria Bagi (V) Jens-Ove Johansson (KD), §§ 38-59, 61-73 Frank Pettersson (M) Elias Norgren (SD)
<b>Tjänstgörande ersättare</b>	Hannes Elfving (SD) Måns Koskinen (S), tjänstgör för Anna Grön (S) Anette Jakobsson (S), tjänstgör för Jens-Ove Johansson (KD) § 60
<b>Vid protokollet</b>	Sofia Laxåback

**Justeras**

Thomas Karlsson (S)

Frank Pettersson (M)

---

**VÄSTERÅS STAD**

**Anslagsbevis**

**Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla.**

<b>Protokoll från</b>	Byggnadsnämnden
<b>Sammanträdesdatum</b>	2023-02-23
<b>Justeringsdatum</b>	2023-02-28
<b>Anslagsdatum</b>	2023-02-28
<b>Datum för nedtagande</b>	2023-
<b>Förvaringsplats</b>	Stadshuset, stadsbyggnadsförvaltningen

---

Underskrift

**Frånvarande ledamöter**

Anna Grön (S)  
Jens-Ove Johansson (KD), § 60

**Närvarande ersättare**

Anette Jakobsson (S), §§ 38-59, 61-73  
Yngve Wernersson (S)  
Astrid Iréne Englund (S)  
Pontus Nähr (M)  
Anna Nordanberg (L)

**Övriga närvarande**

Carl Arnö, stadsbyggnadsdirektör  
Tomas Persson, bitr. stadsbyggnadsdirektör  
Elisabeth Strand Hübinette, planchef  
Vesna Kranjec, bygglovchef  
Sofia Laxåback, nämndsekreterare  
Niklas Magee Mateluna, handläggare  
Jasmina Trokic, planarkitekt  
Pontus Ljungberg, arkitekt  
Elina Paakkulainen, arkitekt  
Amal Mayoufi, planarkitekt  
Jimmy Bergqvist, planarkitekt  
Ida Blank, planarkitekt  
Susanne Shahoud Malo, planarkitekt  
Åsa Rudhage, planarkitekt  
Freja Råberg, planarkitekt  
Nathalie Heintz, handläggare

## Ärendelista

§ 38	Dnr BN 1816942- Val av protokolljusterare.....	5
§ 39	Dnr BN 1816941- Beslut om offentliga ärenden och fastställande av föredragningslista.	6
§ 40	Dnr BN 2023/00012-1.3.3 Information - Stadsbyggnadsdirektören informerar.....	7
§ 41	Dnr BN 2023/00064-1.2.3 Nämndinitiativ från (M) - Helhetsgrepp kring byggnation i Barkarö.....	8
§ 42	Dnr BN 2022/00664-1.7.1 Remiss - Motion från (L) om behov av ny detaljplan för Bäckby torg	10
§ 43	Dnr BN 2023/00066-3.4.3 Namnsättning av parkstråk genom Skälby .....	12
§ 44	Dnr BN 2023/00067-3.4.3 Namnsättning på två nya cirkulationsplatser vid Sätra och Brottbjerga längs Norrleden.....	13
§ 45	Dnr BN 2023/00068-3.4.3 Namnsättning på återvändsgata som ansluter till Strömledningsgatan på Tunbytorp.....	14
§ 46	Dnr BN 1816944- Anmälan av handlingar .....	15
§ 47	Dnr BN 1816945- Anmälan av delegationsbeslut .....	16
§ 48	Dnr BN 1816949- Protokoll från byggnadsnämndens arbetsutskott.....	17
§ 49	Dnr BN 2023/00080-3.5.1 Förhandsbesked för nybyggnad av flerbostadshus på fastigheten X	18
§ 50	Dnr BN 2023/00078-3.5.1 Bygglov för tillbyggnad av hotell (antennerna på tak) på fastigheten X.	20
§ 51	Dnr BN 2023/00083-3.5.1 Bygglov för nybyggnad av radhus (7 lgh) på fastigheten Väderleksparken 9-15 .....	21
§ 52	Dnr BN 2023/00081-3.5.1 Bygglov för tillbyggnad av skola på fastigheten Skytten 17 .....	23
§ 53	Dnr BN 2023/00082-3.5.1 Bygglov för nybyggnad av skola samt marklov och komplementbyggnad på fastigheten Tennisplanen 1.....	25
§ 54	Dnr BN 2023/00072-3.5.4 Anmälan om olovlig restaurangverksamhet på fastigheten X .....	28
§ 55	Dnr BN 2020/00449-3.1.2 Detaljplan för Förposten 1 och del av Västerås 1:128, Viksäng, Dp 1946.....	29
§ 56	Dnr BN 2020/01127-3.1.2 Detaljplan för fastigheten X, Dp 1994.....	30
§ 57	Dnr BN 2019/00653-3.1.2 Detaljplan för Västerås 2:52 m.fl., Västra Skälby, Dp 1928 .....	31
§ 58	Dnr BN 2019/00609-3.1.2 Detaljplan för Perstorp 1, Vetterstorp, Västerås, Dp 1942 .....	33

§ 59	Dnr BN 2015/00170-3.1.2 Detaljplan för Gunnar 19, Herrgården, Västerås, Dp 1875 .....	34
§ 60	Dnr BN 2018/01181-3.1.2 Detaljplan för Njord 8 samt del av Västerås 1:1, Centrum, Västerås, Dp 1941 .....	36
§ 61	Dnr BN 2018/00905-3.1.2 Detaljplan för Västerås 3:56, Brandthovda, Västerås, Dp 1971 .....	39
§ 62	Dnr BN 2016/00611-3.1.2 Detaljplan för del av Västerås 1:202 m.fl. (Mälarstrandsgatan), Dp 1972.....	40
§ 63	Dnr BN 2023/00043-3.1.2 Information - Detaljplan för Västerås resecentrum, Dp 1811 .....	42
§ 64	Dnr BN 2023/00025-3.1.2 Information - Tidig dialog, Dp 1976 Skädduga 12:1 mfl. ....	43
§ 65	Dnr BN 2023/00070-3.5.1 Information - Bygglöv för skola Gäddeholm.....	44
§ 66	Dnr BN 2023/00071-3.5.1 Information - Marklov Norrleden.....	45
§ 67	Dnr BN 2023/00089-3.5.1 Information - Överklagandeprocessen bygglov .....	46
§ 68	Dnr BN 2023/00107-1.2.3 Övrig fråga - Nämndinitiativ - Medborgarundersökning om arkitektoniska stilar .....	47
§ 69	Dnr BN 2023/00106-1.2.3 Övrig fråga - Nämndinitiativ - Möjlighet att byta bygglovshandläggare .....	48
§ 70	Dnr BN 2023/00110-3.5.1 Övrig fråga - Fridnäs - Tidplan för bostadsdelen .....	49
§ 71	Dnr BN 2023/00111-3.1.2 Övrig fråga - Status Dp 1925, Herta 6 och 7, Bryggargården .....	50
§ 72	Dnr BN 2023/00112-3.1.1 Övrig fråga - Grönstrukturplanens användning i nämndens arbete...51	
§ 73	Dnr BN 2023/00113-3.0.2 Övrig fråga - Omställning till universitetsstad .....	52

**§ 38**

Dnr BN 1816942-

**Val av protokolljusterare**

**Beslut**

1. Byggnadsnämnden utser Frank Pettersson (M) att tillsammans med ordföranden justera dagens protokoll.
2. Justering av protokoll sker senast tisdag 28 februari.

**§ 39**

Dnr BN 1816941-

**Beslut om offentliga ärenden och fastställande av föredragningslista**

**Beslut**

1. Den offentliga delen omfattar §§ 38-48.
2. Hannes Elfving (SD) och Elias Norgren (SD) anmäler nämndinitiativ enligt § 68.
3. Eleonore Lundkvist (M) anmäler nämndinitiativ enligt § 69.
4. Övriga frågor anmäls enligt §§ 70-73.
5. Föredragningslistan fastställs.

**§ 40**

Dnr BN 2023/00012-1.3.3

**Information - Stadsbyggnadsdirektören informerar**

**Ärendebeskrivning**

Carl Arnö informerar om träd och parkers betydelse i stadsplaneringen. Bland annat kan trädbeståndet samla koldioxid och luftföroreningar och hjälpa till att hålla nere temperaturen i marken.

Byggnadsnämnden tackar för informationen.

§ 41

Dnr BN 2023/00064-1.2.3

**Nämndinitiativ från (M) - Helhetsgrepp kring byggnation i Barkarö**

**Beslut**

Nämndinitiativet behandlas inom ramen för redan pågående ärende, Översiktsplanen.

**Reservation**

Eleonore Lundkvist (M) och Frank Pettersson (M) reserverar sig mot beslutet till förmån för det egna förslaget.

**Särskilt yttrande**

Anna Nordanberg (L) lämna följande särskilda yttrande: "Liberalerna är positiva till att ta ett helhetsgrepp kring byggnationen i Barkarö. Det är mycket tråkigt att det socialdemokratiska styret inte ens vill undersöka möjligheterna till att få till en kostnadseffektiv och ändamålsenlig hantering av infrastruktur och energiförsörjning."

**Ärendebeskrivning**

Eleonore Lundkvist (m), Frank Pettersson (m) och Pontus Nähr (m) har i ett nämndinitiativ med rubriken "Helhetsgrepp kring byggnation i Barkarö" föreslagit att byggnadsnämnden tar ett omtag kring dp 1939 för att undersöka möjligheterna att utvidga detaljplaneområdet i samråd med närliggande fastighetsägare för att möjliggöra en för staden mer kostnadseffektiv och ändamålsenlig hantering av infrastruktur och energiförsörjning.

Nämndinitiativet har den 26 januari 2023, § 35 anmälts till Byggnadsnämnden för beredning.

Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår att nämndinitiativet behandlas inom ramen för ett redan pågående ärende, Översiktsplanen. Detta mot bakgrund av att utvecklingen i Barkarö, Johannisberg m fl områden i de västra och sydvästra delarna av Västerås kommun för närvarande studeras i det pågående översiktsplanarbetet. Översiktsplanarbetet ska utifrån uppsatta mål om långsiktigt hållbar utveckling bland annat resultera i förslag till framtida markanvändning och bebyggelsestruktur. Hur utbyggnaderna i Barkarö ska planeras beror till stor del av hur inriktningen ser ut i kommunen i sin helhet.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

Nämndinitiativet behandlas inom ramen för redan pågående ärende, Översiktsplanen.



### **Yrkanden**

Eleonore Lundkvist (M) yrkar bifall till nämndinitiativet.

### **Proposition**

Ordföranden finner att det finns två förslag till beslut, dels Eleonore Lundkvists (M) förslag att bifalla nämndinitiativet och dels stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut.

Ordföranden föreslår en propositionsordning där det två förslagen ställs mot varandra. Föreslagen propositionsordning godkänns och genomförs.

Ordföranden finner att byggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut.

§ 42

Dnr BN 2022/00664-1.7.1

**Remiss - Motion från (L) om behov av ny detaljplan för Bäckby torg**

**Beslut**

Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till yttrande daterat 2023-02-14 godkänns och överlämnas till kommunstyrelsen.

**Särskilt yttrande**

Anna Nordanberg (L) lämnar följande särskilda yttrande: "För Liberalerna är det oerhört viktigt att trygghetsfrågorna på Bäckby tas på allvar. Staden måste gå före och agera annars kommer området att bli ett tillhåll för kriminella. De boende på området förtjänar även en tydlig information om planerna framåt och hur om hur tidplanen för områdets utveckling ser ut."

Eleonore Lundkvist (M), Frank Pettersson (M) och Pontus Nähr (M) lämnar följande särskilda yttrande: "Moderaterna anser att det är av stor vikt att öka tryggheten på och runt omkring Bäckby torg.

Ett helhetsgrepp är därför välkommet och kommunen bör klargöra vad man vill göra med de egna fastigheterna i området."

**Ärendebeskrivning**

Kommunstyrelsen har inkommit med en remiss gällande en motion från Liberalerna i Västerås.

I motionen yrkas:

"att uppdra till berörda nämnder att ta fram en ny detaljplan utifrån ett helhetsgrepp som omfattar Bäckby torg med omnejd att Kommunstyrelsen får i uppdrag att se över trygghetsarbetet generellt i området att Tekniska nämnden ges i uppdrag att se över trafiksäkerheten utmed Bäckby torggata närmast butikerna samt Bäckby Idrottspark"

Stadsbyggnadsförvaltningen är positiv till utveckling av Bäckby centrum och att skapa möjligheter för en bra helhet.

Det finns en pågående dialog mellan staden och de berörda tomträttsinnehavare/fastighetsägare i området som visat intresse av att utveckla sina fastigheter. När berörda parter har landat i gemensamma mål för området finns möjlighet att påbörja de processer som krävs för att förverkliga dessa.

Detaljplanprocessen utgör en av dessa processer och i den utreds förutsättningar, åtgärder och mål vidare för att möjliggöra en långsiktig hållbar utveckling av området. Att påbörja en detaljplanprocess innan parterna är överens om en utvecklingsinriktning riskerar att försvåra det fortsatta arbetet.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till yttrande daterat 2023-02-14 godkänns och överlämnas till kommunstyrelsen.

**Proposition**

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och byggnadsnämnden beslutar enligt detta.

**Kopia till**

Kommunstyrelsen

**§ 43**

Dnr BN 2023/00066-3.4.3

**Namnsättning av parkstråk genom Skälby**

**Beslut**

1. Byggnadsnämnden fastställer namnet ”Skälbystråket” för det parkstråk som sträcker sig längs större delen av Skälby, se bifogad karta med ungefärlig sträckning samt bifogad rapport.

**Ärendebeskrivning**

Inom staden har vi inte varit konsekventa med att namnsätta större stråk eller gång- och cykelbanor av viktigare karaktär.

För att underlätta orienteringen och lyfta detta stråk på Skälby föreslås stråket få ett officiellt namn som anges i kartor.

I nämndinitiativ ”Namnsättning av mindre platser, promenadvägar och cykelvägar, 2019-05-20”, (M), lyftes frågan att i större omfattning namnsätta mindre platser, gångvägar och cykelvägar, för att det ska bli lättare att orientera sig i staden.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

1. Byggnadsnämnden fastställer namnet ”Skälbystråket” för det parkstråk som sträcker sig längs större delen av Skälby, se bifogad karta med ungefärlig sträckning samt bifogad rapport.

**Proposition**

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och byggnadsnämnden beslutar enligt detta.

**Kopia till**

Krister Sikström, TFF

**§ 44**

Dnr BN 2023/00067-3.4.3

**Namnsättning på två nya cirkulationsplatser vid Sätra och Brottberga längs Norrleden**

**Beslut**

1. Byggnadsnämnden fastställer namnen ”Sätramotet” och ”Brottbergamotet” för två nya cirkulationsplatser längs Norrleden, se bifogad karta.

**Ärendebeskrivning**

Det har byggts en ny cirkulationsplats vid Sättras ena infart. Det är planerad byggstart sommaren 2023 för en cirkulationsplats vid infarten till Brottberga. Båda cirkulationsplatserna är placerade längs Norrleden.

För att underlätta orienteringen och göra cirkulationsplatserna lättare att referera till föreslår namnberedningen att cirkulationsplatserna namnsätts.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

1. Byggnadsnämnden fastställer namnen ”Sätramotet” och ”Brottbergamotet” för två nya cirkulationsplatser längs Norrleden, se bifogad karta.

**Proposition**

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och byggnadsnämnden beslutar enligt detta.

**Kopia till**

Krister Sikström, TFF

Helena Bocenda, TFF

§ 45

Dnr BN 2023/00068-3.4.3

**Namnsättning på återvändsgata som ansluter till  
Strömledningsgatan på Tunbytorp**

**Beslut**

1. Byggnadsnämnden fastställer namnet ”Strömledningsgränd” för den återvändsgatan som ligger i sydöstra hörnet av Tunbytorp och ansluter till Strömledningsgatan, se bilaga med kartbild och gatuvy.

**Ärendebeskrivning**

Byggnaderna längs den lilla återvändsgatan som ansluter till Strömledningsgränd har ökat i antal. Det är även troligt att det kommer byggas fler byggnader.

Eftersom byggnaderna längs gatan idag har adress längs Strömledningsgatan har det blivit brist på lediga adresser och därmed svårt att lösa adressfrågan.

Att ge gatan ett eget namn löser adressfrågan.

Gatan är en återvändsgata och har inte karaktär av en kvartersgata. Namnberedningen föreslår därför att gatan får namnet Strömledningsgränd.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

1. Byggnadsnämnden fastställer namnet ”Strömledningsgränd” för den återvändsgatan som ligger i sydöstra hörnet av Tunbytorp och ansluter till Strömledningsgatan, se bilaga med kartbild och gatuvy.

**Proposition**

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och byggnadsnämnden beslutar enligt detta.

**Kopia till**

Krister Sikström, TFF

**§ 46**

Dnr BN 1816944-

**Anmälan av handlingar**

**Beslut**

1. Redovisad postlista läggs till handlingarna.
2. Redovisning av inkomna remisser och anmälningsärenden läggs till handlingarna.

**Ärendebeskrivning**

Handlingar som inkommit till byggnadsnämnden under perioden 2023-01-17--2023-02-13 redovisas för nämnden i form av en postlista. Externt inkomna remisser och remisser från kommunstyrelsen samt anmälningsärenden, redovisas på separat lista.

**§ 47**

Dnr BN 1816945-

**Anmälan av delegationsbeslut**

**Beslut**

Redovisad förteckning läggs till handlingarna.

**Ärendebeskrivning**

Delegeringsbeslut registrerade under perioden 2023-01-17--2023-02-13 redovisas för byggnadsnämnden i form av en lista.



**§ 48**

Dnr BN 1816949-

**Protokoll från byggnadsnämndens arbetsutskott**

**Beslut**

Sammanträdesprotokoll från byggnadsnämndens arbetsutskott 17 och 31 januari 2023 läggs till handlingarna.

§ 49

Dnr BN 2023/00080-3.5.1

**Förhandsbesked för nybyggnad av flerbostadshus på fastigheten X**

**Beslut**

1. Ansökan avslås med stöd av 9 kapitlet 17 § plan- och bygglagen (PBL).
2. Avgift för handläggningen av ansökan beräknas till 0 kr.

**Ärendebeskrivning**

Ansökan innehåller förfrågan om förhandsbesked för nybyggnad av flerbostadshus på fastigheten X.

Förhandsbeskedet prövar här om föreslagen byggnadsvolym och byggnadstyp är lämplig på platsen.

Det här förhandsbeskedet prövar inte tillgänglighet, teknisk försörjning, detaljplans krav så som att bullerskydd ska redovisas eller bostadsgårds gestaltning, eller dylikt.

Fastigheten är belägen centralt i den nordöstra delen av kvarteret X på område X. Förslaget är placerat mot X-gatan mellan Y-gatan och Z-vägen. Under kvarterets upphöjda gård är en gemensam parkeringsanläggning under uppförande (garaget hanteras i annat ärende).

Fastigheten är belägen centralt i den nordöstra delen av kvarteret på område X.

För fastigheten gäller detaljplan dp 1843 laga kraftvunnen 9 mars 2018-03-09.

Ansökan stämmer inte med detaljplanen utan avviker då antalet våningar genomgående är fler än detaljplanen tillåter.

Förslaget är inte heller förenligt med detaljplanens intention om byggnadshöjd. Detta då förslaget är för högt i förhållande till det antal våningar som föreslagits. Därigenom uppfylls inte heller önskan om planerad variation.

En byggnad ska enligt 2 kap. 6 § PBL utformas på ett sätt som är lämplig med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan.

Föreslagen volym bedöms inte vara anpassad till den här platsen och dess omgivning. Föreslagen bebyggelses utformning är för hög, tar för stor plats i området och i stadsrummet och skuggar gården alltför mycket. Detta på ett sätt som inte är lämpligt med hänsyn till stadsbilden på platsen och intresset av en god helhetsverkan.

Förslagets entresoler bedöms inte lämpliga för sitt ändamål (vilket får antas vara boende).

Sammantaget bedöms ärendet inte uppfylla de krav som ställs för förhandsbesked enligt 9 kap. 30 § PBL. Med hänsyn till detta kan inte förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § PBL tillåtas på den avsedda platsen.

I bedömningen av det här förhandsbeskedet har inte konsekvenser för barn beaktas. Detta då det inte bedömts som relevant för övrig handläggning.

Avgift för prövning av förhandsbesked, stora åtgärder, inom detaljplanelagt område är 14 490 kr.

Tidsfristen började löpa den 18 oktober 2022, och beslut fattas den 24 februari 2023. Tidsfristen på 10 veckor överskrids med över 5 veckor. Det leder till att handläggningsavgifterna ovan reduceras med 100 %.

Sökanden avlägger ingen avgift för handläggningen av ärendet.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

1. Ansökan avslås med stöd av 9 kapitlet 17 § plan- och bygglagen (PBL).
2. Avgift för handläggningen av ansökan beräknas till 0 kr.

### **Proposition**

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och byggnadsnämnden beslutar enligt detta.

### **Kopia till**

Delges sökanden

Fastighetsägare

**§ 50**

Dnr BN 2023/00078-3.5.1

**Bygglov för tillbyggnad av hotell (antennerna på tak) på fastigheten X**

**Beslut**

1. Ansökan om bygglov för antennerna på fastigheten X avslås med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.
2. Enligt fastställd taxa är avgiften för prövningen 5 189 kr.

**Ärendebeskrivning**

NN ansöker om bygglov för tre stycken antennerna på byggnaden X:s tak på fastigheten X. Fastigheten är belägen i stadsdelen X i Västerås.

Stadsbyggnadsförvaltningen kommunicerade med sökanden den 17 januari 2023 med information om att fastigheten X har ett högt kulturhistoriskt värde att åtgärden innebär en förvanskning samt att åtgärden bedöms strida mot detaljplanens q- bestämmelser. Samt att Länsstyrelsen har meddelat att de inte kommer att lämna tillstånd för åtgärden.

Stadsbyggnadsförvaltningen framförde att sökanden antingen kunde återkalla ansökan eller att ärendet skulle beredas till byggnadsnämnden med avslag som förslag till beslut. Byggherren NN meddelade att dom önskade ett formellt beslut i ärendet.

Stadsbyggnadsförvaltningens bedömer att monteringen av antennerna innebär en förvanskning av byggnaden och det kulturhistoriskt värdefulla området. Placeringen av antennerna är väl synligt då de placeras i takets kant och inte indraget på taket. Åtgärden strider mot gällande detaljplan. Det finns ett flertal höga byggnader i stadsdelen som inte omfattas av kulturhistoriskt skydd där antennerna kan placeras istället.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

1. Ansökan om bygglov för antennerna på fastigheten X avslås med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.
2. Enligt fastställd taxa är avgiften för prövningen 5 189 kr.

**Proposition**

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och byggnadsnämnden beslutar enligt detta.

**Kopia till**

Delges sökande

Fastighetsägare

§ 51

Dnr BN 2023/00083-3.5.1

**Bygglov för nybyggnad av radhus (7 lgh) på fastigheten  
Väderlekskartan 9-15**

**Beslut**

1. Bygglov för nybyggnad av 7 st radhus på fastigheterna Väderlekskartan 9-15 beviljas med stöd av 9 kap. 31b § plan- och bygglagen.
2. Enligt fastställd taxa är bygglovsavgiften 84 480 kronor
3. Stadsbyggnadsförvaltningens föreskrifter ska följas.

**Ärendebeskrivning**

I slutet av april 2022 år sen brann de befintliga radhusen på Talltorp ner, detta ärende hanterar återuppbyggnaden av husen igen.

För fastigheten finns detaljplan 411, fastställd 1966.08-18 som pekar ut området för bostadshus, enfamiljs rad- eller kedjehus med en byggnadshöjd på 6,5 m. Marken på radhusens gård är utpekad som mark som endast undantagsvis får bebyggas med förråd.

Då ansökan omfattar avvikelser mot detaljplanen har grannar hörts. Ingen erinan har inkommit.

Återuppbyggnaden avviker från detaljplanen i det att byggnadshöjden överskrids med ca 8 cm då husen uppförs till samma höjd de hade innan branden samt att uterummen placeras på mark som endast undantagsvis får bebyggas med förråd. Ett flertal uterum har sen tidigare beviljats på denna mark inom området. Sammantaget bedöms båda avvikelserna vara försumbara, detta då proportionerna på byggnaderna är viktiga för att området ska kunna bebyggas med samma höga arkitektoniska kvalitéer som det hade. Åtgärden bedöms vara av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt samt placeringen av uterummen bedöms vara en liten avvikelse och båda bedöms vara förenliga med planens syfte.

Övriga krav enligt 9 kapitlet 30 § bedöms uppfyllas med undantag för ovan nämnda avvikelser.

Barns bästa har beaktas.

Satdsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

1. Bygglov för nybyggnad av 7 st radhus på fastigheterna Väderlekskartan 9-15 beviljas med stöd av 9 kap. 31b § plan- och bygglagen.
2. Enligt fastställd taxa är bygglovsavgiften 84 480 kronor
3. Stadsbyggnadsförvaltningens föreskrifter ska följas.

**Proposition**

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och byggnadsnämnden beslutar enligt detta.

**Kopia till**

Sökande och kontrollansvarig

Fastighetsägare

§ 52

Dnr BN 2023/00081-3.5.1

**Bygglov för tillbyggnad av skola på fastigheten Skytten 17**

**Beslut**

1. Bygglov för tillbyggnad av skola på fastigheten Skytten 17 beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.
2. Enligt fastställd taxa är bygglovsavgiften 60 597 kronor.
3. Stadsbyggnadsförvaltningens föreskrifter ska följas.

**Ärendebeskrivning**

AB Lindborg och söner ansöker på grundskolan Äventyrets vägnar om bygglov för tillbyggnad av skola på fastigheten Skytten 17. Fastigheten är belägen på Haga i norra Västerås. Skolan har idag cirka 150 elever och verksamheten har behov att komplettera sina lokaler med bland annat en större rörelse- och samlingslokal, fler klassrum och skolbibliotek.

Den befintliga skolan består av flera fristående byggnader i en plan. Volymerna är lågmälda, klädda i gulgrå tegel och ljusgul träpanel med pulpettak. De befintliga byggnadernas bruttoarea är 1630 m<sup>2</sup>.

För fastigheten finns detaljplan 1758, antagen 2015-03-26. För fastigheten i fråga medger detaljplanen användningen skola, största bruttoarea om 2500 m<sup>2</sup> i två våningar utan källare.

Tillbyggnaden som föreslås är en volym i två våningar som binder samman två av de fristående byggnaderna med 718 m<sup>2</sup> tillkommande bruttoarea. Fasaderna är klädda i gul stående träpanel och gult tegel med grått murbruk. Den stående träpanelen markerar att byggnadsvolymen är ett tillägg mot enplansbyggnaderna som har liggande panel. Den nya högre volymen är något förskjuten från fasadlivet. Att förskjuta en volym kan minska upplevelsen av storskalighet genom att volymen bryts upp. Det är också ett sätt att skapa ett intressant och livfullt fasaduttryck.

Skolan får en ny huvudentré i den nya högre volymen, som markeras med ett skärmtak och en vertikal gestalt klädd i gult tegel med grått murbruk. I anslutning till huvudentrén anläggs nya cykelställ.

På byggnadens norra sida tillkommer en ny utvändig brandutrymningstrappa, som målas i en ljusgul kulör lik fasaden.

Ett befintligt skärmtak rivs, för att göra skolgårdens friyta mer sammanhållen. För att få erforderligt dagsljus till de befintliga lokalerna tillkommer nya fönster.

Barns bästa har beaktas.

Förslaget om tillbyggnad av skola bedöms bidra till god helhetsverkan och vara anpassat till stadsbilden med hänsyn till volym, placering och uttryck. Tillbyggnaden bedöms vara anpassat till den befintliga skolan i färg, form

och materialitet. Tillbyggnaden bedöms vara lämplig för sitt ändamål. Barns bästa bedöms ha beaktats.

Förslaget avviker från gällande detaljplan. Tillbyggnadens placering innebär att ca 5 m<sup>2</sup> byggnadsyta hamnar på prickmark (mark som ej får bebyggas). Avvikelsen är resultatet av en volymförskjutning, som bedöms vara ett positivt grepp för att minska upplevelsen av storskalighet och för att skapa en dynamisk och livfull volym.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

1. Bygglov för tillbyggnad av skola på fastigheten Skytten 17 beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.
2. Enligt fastställd taxa är bygglovsavgiften 60 597 kronor.
3. Stadsbyggnadsförvaltningens föreskrifter ska följas.

### **Proposition**

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och byggnadsnämnden beslutar enligt detta.

### **Kopia till**

Sökande och kontrollansvarig



§ 53

Dnr BN 2023/00082-3.5.1

**Bygglov för nybyggnad av skola samt marklov och komplementbyggnad på fastigheten Tennisplanen 1**

**Beslut**

1. Bygglov för nybyggnad av skola på fastigheten Tennisplanen 1 beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.
2. Enligt fastställd taxa är bygglovsavgiften 193 210 kronor.
3. Stadsbyggnadsförvaltningens föreskrifter ska följas.

**Reservation**

Elias Norgren (SD) och Hannes Elfving (SD) reserverar sig mot beslutet med följande motivering: "Motstånd till det här bygget motiveras av att föreslagen gestaltning inte i tillräckligt stor utsträckning har formats i förhållande till omgivande arkitektur, trots att detta uttryckligen var ett mål i detaljplanen. Även om färgvalet och flera aspekter av den volymmässiga utformningen på byggnaden är godtagbara, så utgör två delar av byggnaden modernistiska eller postmodernistiska anomalier i jämförelse med grannbebyggelsen. Detta i första hand det stora byggnadsparti som är nästan helt klätt i ett sammanhängande täcke av mönstrad röd plåt. Utöver detta inslag, så framstår även det intilliggande byggnadspartiet försett med vågräta träbjälkar i skiftande tjocklekar och arrangerade i ett rutmönster, som ett stilbrott. Vi kritiserar även det kaotiska fönsterupplägget på flertalet av väggarna, i synnerhet på den plåtförsedda fasaden.

Trots att man i detaljplanen har erkänt den omkringliggande, till övervägande delen klassiska, arkitekturen som inspirationskälla, så har man av skäl som förvaltningen inte redogör för valt ett "samtida"/"kontemporärt" utförande. Med respekt för de hedervärda inslag i den planerade byggnaden, så anser vi att man har missat en chans att bygga något som på ett fullkomligt harmoniskt sätt hade kunnat komplementerat området."

**Särskilt yttrande**

Anna Nordanberg (L) lämnar följande särskilda yttrande: "Det är otroligt glädjande att bygglovet för utbyggnaden av Fridnässkolan äntligen kan tas. Att behålla och utveckla skolan är en prioriterad fråga för Liberalerna. Nu kan vi en gång för alla sätta punkt för den situation som varit sedan 90-talet med nedläggningshot, brist på skolplatser och osäkerhet hos både barn och föräldrar kring var barnen ska kunna gå i skolan. Stort tack till alla som har gjort detta möjligt!"

**Ärendebeskrivning**

För fastigheten finns detaljplan 1914, antagen 2022-08-25. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en utökning av befintlig skolverksamhet, som idag finns inom fastighet Stora Fridnäs 1, med en ny skolbyggnad samt

skolgård inom del av fastighet Västerås 2:70. Ny bebyggelse ska ta hänsyn till områdets höga kulturvärden och riksintresset för kulturmiljövård.

Detaljplanen ställer höga krav på arkitekturen för den nya byggnationen, som beskrivs med en generell bestämmelse ”Ny bebyggelse ska utformas med hög arkitektonisk kvalitet och variation gällande gestaltning och upplevd skala. Materialval och färgsättning för fasader, tak och gårdar ska anpassas för att samspela med områdets befintliga materialpalett”. I planbeskrivningen förtydligas det att den arkitektoniska gestaltning som efterfrågas ska ha en samtida prägel.

Skolan är i det småskaliga sammanhanget en stor byggnadskropp och behöver brytas ner i mindre volymer för att samspela med omgivningen. Byggnaden är därför gestaltad som ett antal sammankopplade volymer som skiljer sig åt i takutformning och material.

Mot Västmannagatan är skolbyggnadens långsidor utformade som en rad smala byggnadskroppar med sadeltak i två olika lutningar som skapar tydligt läsbara gavlar och bryter ner skalan. Byggnadskropparna har fasader i två olika tegel och tak av bandtäckt plåt. De är sinsemellan förskjutna och länkas samman av indragna volymer med platta tak med fasader av trä. Valet att använda symmetriska sadeltak kopplar byggnaden till områdets klassiska arkitektur och till nuvarande skolbyggnad, Stora Fridnäs.

Den föreslagna skolbyggnadens arkitektur är kontemporär. Den refererar till Villa Aseas nationalromantism och andra i området förekommande arkitekturstilar från 1880-talet till 1940-talet genom klassiska element och proportioner.

Skolgården som har en total friyta om 9 650 m<sup>2</sup> är uppdelad i olika zoner där den lugnaste zonen är närmast den nya byggnaden och runt Stora Fridnäs finns vildare ytor med möjlighet till naturlek. Majoriteten av skolgårdsytan finns i anslutning till Stora Fridnäs. Ytorna byggs samman gestaltningsmässigt genom medveten användning av markmaterial, planteringar och placering av lekutrustning.

Förslaget följer detaljplanens bestämmelser, syfte och intention. Byggnaden håller hög arkitektonisk kvalitet med samtida prägel och är anpassad till omgivningens höga kulturvärden.

Förslaget bedöms lämplig för sitt ändamål och kommer att bli ett gott tillskott i Stallhagen.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

1. Bygglag för nybyggnad av skola på fastigheten Tennisplanen 1 beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.
2. Enligt fastställd taxa är bygglovsavgiften 193 210 kronor.
3. Stadsbyggnadsförvaltningens föreskrifter ska följas.

### Yrkanden

Elias Norgren (SD) yrkar avslag till stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut med hänvisning till att arkitekturen inte passar in i området.

Monica Stolpe Nordin (C) yrkar bifall till stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut.

Jens-Ove Johansson (KD) yrkar bifall till stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut.

### Proposition

Ordföranden finner att det finns två förslag till beslut, dels Elias Norgrens (SD) förslag till avslag, dels Monica Stolpe Nordins (C) och Jens-Ove Johanssons (KD) förslag till bifall till stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut.

Ordföranden föreslår en propositionsordning där det två förslagen ställs mot varandra. Föreslagen propositionsordning godkänns och genomförs.

Ordförande finner att byggnadsnämnden beslutar enligt Monica Stolpe Nordin (C) och Jens-Ove Johanssons (KD) bifall till stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut.

### Kopia till

Sökande och kontrollansvarig

**§ 54**

Dnr BN 2023/00072-3.5.4

**Anmälan om olovlig restaurangverksamhet på fastigheten X**

**Beslut**

1. Byggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift om 85 640 kr av NN och avslutar ärendet med stöd av 11 kap. 51 § och 5 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
2. Byggnadsnämnden beslutar, med stöd av 11 kap. 61 § PBL, att byggsanktionsavgift ska betalas inom två månader från att beslutet har delgetts NN.

**Ärendebeskrivning**

Den 12 november 2021 inkom en ansökan om bygglov för ändring av lokal samt för installation av fettavskiljare. Fastighetsägaren har informerat om att lokalen redan ändrats från industri till restaurang och tagits i bruk 1 augusti 2020.

Det krävdes ett startbesked för att få påbörja ändrat användningssätt från industrilokal till restaurang. Av de uppgifter som framkommit i ärendet framgår det att ombyggnationen påbörjades innan startbesked hade meddelats. Byggnadsnämnden ska därför ta ut en byggsanktionsavgift i enlighet med 11 kap. 51 § PBL.

NN ska i egenskap av fastighetsägare betala byggsanktionsavgiften. NN har givits tillfälle att yttra sig över tjänsteskrivelsen men har inte inkommit med några synpunkter.

Det har inte framkommit några giltiga skäl som talar för att byggnadsnämnden ska sätta ned eller inte ta ut byggsanktionsavgiften.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

1. Byggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift om 85 640 kr av NN och avslutar ärendet med stöd av 11 kap. 51 § och 5 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
2. Byggnadsnämnden beslutar, med stöd av 11 kap. 61 § PBL, att byggsanktionsavgift ska betalas inom två månader från att beslutet har delgetts NN.

**Proposition**

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och byggnadsnämnden beslutar enligt detta.

**Kopia till**

Delges fastighetsägaren

**§ 55**

Dnr BN 2020/00449-3.1.2

**Detaljplan för Förposten 1 och del av Västerås 1:128, Viksäng,  
Dp 1946**

**Beslut**

1. Detaljplan dp 1946 för Förposten 1 och del av Västerås 1:128, Viksäng, Västerås, avskrivs.

**Ärendebeskrivning**

Mälarenergi Elnät AB inkom med en ansökan om att lokalisera kontorsverksamhet på fastigheterna Förposten 1 och del av Västerås 1:128. Ansökan om ny detaljplan för Förposten 1 och del av Västerås 1:128 inkom till Stadsbyggnadsförvaltningen från Fastighetsnämnden i maj år 2020. Byggnadsnämnden gav planuppdrag den 28 januari 2021.

Mälarenergi elnät har beslutat att avsluta projektet Förposten i maj 2022. Fastighetsnämnden har ej inkommit med någon ny eller uppdaterad ansökan efter detta och därför ser Stadsbyggnadsförvaltningen det lämpligt att avskriva ärendet.

Detaljplanen syftar till att möjliggöra för kontorslokaler med tillhörande verksamheter för Mälarenergi i nära anslutning till deras övriga kontorsverksamhet. Detaljplanen har endast godkänts för planuppdrag. Flera utredningar har gjorts, men innan planprocessen kom till samrådsbeslut avbröts arbetet av Mälarenergi Elnät.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

1. Detaljplan dp 1946 för Förposten 1 och del av Västerås 1:128, Viksäng, Västerås, avskrivs.

**Proposition**

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och byggnadsnämnden beslutar enligt detta.

**Kopia till**

Mälarenergi Elnät

Fastighetsnämnden

Tekniska nämnden

Kommunstyrelsen

**§ 56**

Dnr BN 2020/01127-3.1.2

**Detaljplan för fastigheten X, Dp 1994**

**Beslut**

1. Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att upprätta detaljplan för fastigheten X, Västerås, enligt stadsbyggnadsförvaltningens skrivelse, daterad den 2023-02-14.
2. Planavtal ska upprättas mellan Stadsbyggnadsförvaltningen och NN och mellan Stadsbyggnadsförvaltningen och NN.
3. Detaljplan för fastigheten X, Västerås, Dp 1994, ska skickas ut för samråd.

**Ärendebeskrivning**

NN inkom den 09 november 2020 med en ansökan om detaljplan för fastigheterna X och .

Syftet med planen är att möjliggöra för ny bostadsbebyggelse i form av småhus samt garage.

Idag utgörs planområdet av två fastigheter som är bebyggda med varsitt fritidshus.

Detaljplanen föreslås få prioritet 6 och handläggs med standard planförfarande.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

1. Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att upprätta detaljplan för fastigheten X, Västerås, enligt stadsbyggnadsförvaltningens skrivelse, daterad den 2023-02-14.
2. Planavtal ska upprättas mellan Stadsbyggnadsförvaltningen och NN och mellan Stadsbyggnadsförvaltningen och NN.
3. Detaljplan för fastigheten X, Västerås, Dp 1994, ska skickas ut för samråd.

**Proposition**

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och byggnadsnämnden beslutar enligt detta.

**Kopia till**

Sökanden

Fastighetsnämnden

Tekniska nämnden

§ 57

Dnr BN 2019/00653-3.1.2

**Detaljplan för Västerås 2:52 m.fl., Västra Skälby, Dp 1928**

**Beslut**

1. Detaljplan för Västerås 2:52 med flera, Västra Skälby, Västerås, Dp 1928, daterad 2023-02-02, ska skickas ut för samråd.
2. Planbeskrivningen kompletteras med en skrivning om hur området kan försörjas med kollektivtrafik.

**Reservation**

Eleonore Lundkvist (M) och Frank Pettersson (M) reserverar sig mot beslutet med följande motivering: "Moderaterna anser att området är väl lämpat för fler villatomter och det är vår övertygelse att efterfrågan kommer att vara stor när konjunkturen vänder."

**Särskilt yttrande**

Anna Nordanberg (L) lämnar följande särskilda yttrande: "Tusentals västeråsare står i kö för att förverkliga drömmen om att bygga sitt eget hus. För Liberalerna är det en viktig fråga att ge förutsättningar att förverkliga dessa drömmar genom att tillhandahålla lämpliga villatomter. Den här detaljplanen är en viktig del i det arbetet. Planen behöver förtydligas kring hur många sådana tomter den medför. Men även behovet av andra boendeformer i området behöver förtydligas. Likväl som det är viktigt att västeråsare ska kunna bygga sin egen bostad så är det viktigt att man ska kunna bo kvar i sitt område även om man av någon anledning inte kan eller vill bo kvar i sin villa."

**Ärendebeskrivning**

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en stadsdel vars utformning hämtar inspiration från trädgårdsstadens idéer. Bostäder, en förskola och en gruppbofastad ska inrymmas i planområdet. Ett ytterligare syfte med detaljplanen är att möjliggöra en typ av terrasserade punkthus i ett för den hustypen särskilt gott läge. Planens syfte är vidare att utveckla Skälby idrottsplats och skydda planområdets mest värdefulla natur. Planområdet är mycket synligt från både Köpingsvägen, Västerleden och järnvägen, varför ett städat och välordnat uttryck är önskvärt här.

Detaljplanen har ett stort mått av flexibilitet och medger en blandad bostadsbebyggelse i form av friliggande enbostadshus, parhus, kedjehus, radhus och två mindre grupper flerbostadshus. Utöver bostadsbebyggelsen är en stor del av planen reserverad för grönområden av olika slag. Några av dessa är rena naturområden medan vissa främst är till för att omhänderta dagvatten eller agera skydd mot störningar.

Sammanfattningsvis kommer detaljplanens genomförande innebära att ett stort antal nya bostäder tillkommer i ett attraktivt läge. Många av de potentiella negativa konsekvenserna har kunnat undvikas med planbestämmelser som ska skydda mot buller och andra riskfaktorer. De större negativa konsekvenserna som fortfarande består är förlusten av en betydande mängd brukningsvärd jordbruksmark, biotoper med generellt biotopskydd och en av de för området karakteristiska gårdsmiljöerna. Nödvändigheten i att skapa tillräckligt många nya bostäder har här fått väga tyngre, och skogsområdena i stadsdelen har värderats högre än jordbruksmarken i frågan om vilka slags markområden som kan tillåtas bebyggas. Marken är möjlig att bebygga, trafikförsörja och avvattna utan några extrema åtgärder, den ligger i ett externt läge i staden där en lägre exploateringsgrad är lämplig.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

1. Detaljplan för Västerås 2:52 med flera, Västra Skälby, Västerås, Dp 1928, daterad 2023-02-02, ska skickas ut för samråd.

### Yrkanden

Eleonore Lundkvist (M) yrkar att detaljplanen ska revideras till att innehålla minst 150 villatomter och att antal lägenheter i flerbostadshus ska minskas så att de extra villatomterna får plats.

Monica Stolpe Nordin (C) yrkar att planbeskrivningen ska kompletteras med en skrivning om hur området kan försörjas med kollektivtrafik.

Vicktoria Bagi (V), Jens-Ove Johansson (KD) och Måns Koskinen (S) biträder Monica Stolpe Nordins (C) yrkande.

### Proposition

Ordföranden föreslår en propositionsordning där nämnden först tar ställning till Eleonore Lundkvists (M) och Monica Stolpe Nordin (S) yrkande och därefter till liggande förslag till beslut.

Föreslagen propositionsordning godkänns och genomförs.

Ordföranden finner att nämnden beslutar att avslå Eleonore Lundkvists (M) ändringsyrkande.

Ordföranden finner att nämnden beslutar enligt Monica Stolpe Nordins (C) yrkande och bifall till stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut.

### Kopia till

Fastighetsnämnden



**§ 58**

Dnr BN 2019/00609-3.1.2

**Detaljplan för Perstorp 1, Vetterstorp, Västerås, Dp 1942**

**Beslut**

1. Detaljplan för Perstorp 1, Vetterstorp, Västerås, Dp 1942, daterad 2023-02-23, ska skickas ut för granskning.

**Ärendebeskrivning**

Syftet med planen är att utveckla befintliga verksamheter och tillföra nya för att möjliggöra ett mindre centrum med bland annat serveringar, butiker av olika slag och samlingslokal.

Detaljplanen ska möjliggöra för bebyggelse som kan skapa ett mindre centrum med nya verksamheter och utveckling av befintliga. Idag finns två befintliga byggnader i en våning som behålls för pizzeria, biltvätt med mera. Två nya byggnaderna föreslås uppföras och användas till bland annat butiker, kontor och samlingslokal med festvåning och servering.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

1. Detaljplan för Perstorp 1, Vetterstorp, Västerås, Dp 1942, daterad 2023-02-23, ska skickas ut för granskning.

**Proposition**

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och byggnadsnämnden beslutar enligt detta.

**Kopia till**

Sökande

Fastighetsnämnden

§ 59

Dnr BN 2015/00170-3.1.2

**Detaljplan för Gunnar 19, Herrgärdet, Västerås, Dp 1875**

**Beslut**

1. Byggnadsnämnden antar detaljplanen för Gunnar 19, Herrgärdet, Västerås, daterad 2022-09-21, reviderad 2023-02-14, och betecknad Dp 1875.

**Ärendebeskrivning**

Planens syfte är att säkerställa framtida lokalbehov för vårdverksamheten och möjliggöra för framtida centrumutveckling. Planen tillåter en ny tillbyggnad på fyra våningar längs Knutsgatan och en påbyggnad med en våning för östra delen av befintlig vårdcentral på Herrgärdet.

Planen möjliggör utveckling av centrumverksamhet med en utbyggnad i planområdets västra del och en påbyggnad på del av befintlig byggnad med en våning. Utemiljön omkring vårdcentralen planeras också att förnyas, och under tillbyggnaden föreslås ett parkeringsgarage. Användningen centrumverksamhet används för exempelvis handel, service, samlingslokaler och andra liknande verksamheter som behöver ligga centralt eller vara lätta att nå. Även befintlig funktion, vårdcentral, ingår i användningen. Eftersom planområdet är väldigt centralt placerat i staden har centrumverksamhet bedömts vara en lämplig användning för området då eventuellt andra eller fler funktioner för bebyggelsen kan efterfrågas i framtiden.

Byggnadsnämnden beslutade §126, 2017-06-15, att ge Stadsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta en ny detaljplan för fastigheten Gunnar 19. Detaljplanen var på samråd i september 2019, därefter utsänd på granskning i april 2020. Detaljplanen antogs i augusti 2020 och överklagades därefter. I juli 2021 meddelade Mark- och miljödomstolen att de upphäver Västerås kommuns beslut den 27 augusti 2020 (§ 208) att anta detaljplan för fastigheten Gunnar 19, Herrgärdet, Västerås, Dp 1875. Därefter gjordes justeringar i planhandlingarna och detaljplanen ställdes ut igen för granskning i oktober 2022.

Under granskningstiden skickades 15 yttranden till Byggnadsnämnden. 9 av de inskickade yttrandena innehöll inga synpunkter på planförslaget. Efter granskningen har mindre justeringar gjorts i planbeskrivningen, exempelvis förtydligande gällande in- och utfart från garage samt förtydligande om ledningar. Redaktionella ändringar för både plankarta och planbeskrivning har också gjorts.

Konsekvenser av planförslaget är bland annat att en del grönyta tas i anspråk och att slagskuggor från tillbyggnaden kommer att till viss del, under vissa tidpunkter, påverka boende väster och norr om föreslagen tillbyggnad, vilket bedöms som negativt. Planförslaget bedöms ändå tillföra ekologiska värden då grönytor rustas upp och nya träd ersätter gamla. Planförslaget bedöms

också vara anpassat och välavvägt till de kulturmiljöhistoriskt värdefulla byggnaderna som finns runt omkring.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

1. Byggnadsnämnden antar detaljplanen för Gunnar 19, Herrgärdet, Västerås, daterad 2022-09-21, reviderad 2023-02-14, och betecknad Dp 1875.

### **Proposition**

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och byggnadsnämnden beslutar enligt detta.

### **Kopia till**

Region Västmanland

Fastighetsnämnden

Tekniska nämnden

Kommunstyrelsen

§ 60

Dnr BN 2018/01181-3.1.2

**Detaljplan för Njord 8 samt del av Västerås 1:1, Centrum, Västerås, Dp 1941**

**Beslut**

1. Byggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen hemställa att kommunfullmäktige antar detaljplanen för Njord 8 och del av Västerås 1:1, Centrum, Västerås, daterad 2023-02-14 och betecknad Dp 1941.
2. Antikvarisk konsekvensbeskrivning, Kv. Njord, Hille Hus o Historia ab 2022-09-04 rev. 2023-02-02 godkänns.
3. Detaljplanen överensstämmer med gällande översiktsplan och är förenlig med kraven på en god användning av mark- och vattenområden enligt miljöbalken 3 kap.

**Jäv**

Jens-Ove Johansson (KD) anmäler jäv och deltar inte i föredragning och beslut i ärendet.

**Särskilt yttrande**

Elias Norgren (SD) och Hannes Elfving (SD) lämnar följande särskilda yttrande: "Vi anser att den föreslagna glastillbyggnaden på Forumbyggnaden inte framhäver ett attraktivt arkitektoniskt arv, eller bidrar till Aseatorgets utveckling på ett positivt sätt. I den antikvariska redogörelsen nämner man flera byggnader i närområdet som Forumbyggnaden uppgår i en helhet tillsammans med, däribland Melkerbyggnaden, Skrapan, Punkt, och Ottarkontoret. Av dessa, så har man främst valt att använda Melkerbyggnaden och Skrapan som förebilder, som vi inte anser är föredömliga arkitektoniska inslag. Trots de tekniska utmaningarna som förvaltningen hänvisade till när de frågades om varför man inte valt att dra mer inspiration från Ottarkontoret, så tror vi att mer skulle kunna göras för att skapa något mer harmoniskt i Njordkvarteret som inte inbegriper anonyma kala tegelmurar eller glaslådor. Vi anser att det modernistiska kulturarvet som kommer till uttryck i förslaget inte har gynnat Västeråsbilden, och ju mindre centrumets modernistiska landmärken får agera ledstjärna, desto bättre."

**Ärendebeskrivning**

Syftet med planen är att möjliggöra en om- och tillbyggnad av Västerås Kongresshus genom en påbyggnad av före detta Asea Forum längs Kopparbergsvägen. Planläggningen syftar även till att säkerställa att byggnaden utformas med en hög arkitektonisk kvalitet som samspelar med den befintliga bebyggelsemiljöns kulturmiljövården. Byggnaden ligger i ett centralt, strategiskt viktigt och synligt läge i Västerås centrum samt inom område utpekade som riksintresse för kulturmiljövård.

Målsättningen är att värna kvarterets arkitektoniska karaktär och samtidigt tillåta att öppna upp de slutna fasaderna mot Kopparbergsvägen. Planen syftar även till att öka fastighetens användbarhet genom att pröva fler möjliga användningar, som centrumändamål, kontor och bostäder.

Bostads- och kontorstillbyggnaden ska placeras varsamt så att kulturvärden och arkitektoniska värden inte går förlorade. Gestaltningssmässigt och materialmässigt krävs det en hög nivå för att tillbyggnaden ska göra en så liten inverkan på kulturmiljövärdet som möjligt.

Detaljplanen var utställd för granskning 15 oktober – 10 november 2022. Under granskningstiden inkom 18 yttranden, varav 5 utan erinran. De inkomna synpunkterna gäller främst detaljplanens påverkan på riksintresset för kulturmiljövärden, byggnadens utformning och gestaltning.

De synpunkter som inkommit under granskningen har medfört att planförslaget justerats framför allt gällande förtydliganden och mindre justeringar. Sedan granskningen har planförslaget justerats gällande:

- Förtydligande i planbeskrivningen gällande fornlämningar, konsekvenser för fastighetsägare och andra berörda, Räddningstjänsten och flyghinderanalys.
- Förtydliganden och mindre justeringar i plankarta gällande utförande och utformningsbestämmelser.
- Plankartan har kompletterats med nya skyddsbestämmelser, gällande reglering av buller, Utförande och utformningsbestämmelser.
- Syftet har kompletterats med en text angående varsamhet, kultur- och arkitektoniska värden.
- Längs Kopparbergsvägen har plangräns utökats, detta på grund av att befintlig trappa och ramp som tillhör fastigheten Nord 8 ligger i dagsläget på allmän plats (Gata).
- Prickmark längs Munkgatan, har nu ersatts med en ny bestämmelse n - Endast parkering för rörelsehindrade tillåts.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

1. Byggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen hemställa att kommunfullmäktige antar detaljplanen för Njord 8 och del av Västerås 1:1, Centrum, Västerås, daterad 2023-02-14 och betecknad Dp 1941.
2. Antikvarisk konsekvensbeskrivning, Kv. Njord, Hille Hus o Historia ab 2022- 09-04 rev. 2023-02-02 godkänns.
3. Detaljplanen överensstämmer med gällande översiktsplan och är förenlig med kraven på en god användning av mark- och vattenområden enligt miljöbalken 3 kap.

### **Proposition**

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och byggnadsnämnden beslutar enligt detta.

**Kopia till**

Sökande

Fastighetsnämnden

Tekniska nämnden

§ 61

Dnr BN 2018/00905-3.1.2

**Detaljplan för Västerås 3:56, Brandthovda, Västerås, Dp 1971**

**Beslut**

1. Byggnadsnämnden antar detaljplanen för Västerås 3:56, Brandthovda, Västerås, daterad 2022-10-12, reviderad 2023-01-31, och betecknad Dp 1971.

**Ärendebeskrivning**

Syftet med planen är att parkmark ska ändras till kvartersmark med bostadsändamål för att ge ett befintligt bostadshus byggrätt.

I den föreslagna detaljplanen för fastigheten är användningen Bostad. Vilket ger planstöd för den nuvarande användningen.

Under samrådet inkom 14 yttranden varav 10 utan synpunkter. Synpunkterna handlade om önskemål att text om fornlämningar skulle omformuleras och att officialservitut skulle upphävas samt att riktvärden för buller skulle säkerställas. Ändringarna utfördes förutom riktvärden för buller som redan var säkerställda sen tidigare.

Under granskningen kom endast en synpunkt in. Mälarenergi efterfrågade en dagvattenutredning. En enklare dagvattenutredning har tagits fram och som en följd av det har plankartan kompletterats med två bestämmelser. Kommunala lantmäterimyndigheten påpekade att officialservitutet ligger utanför planområdet och inte ska regleras i detaljplanen. Texten i planbeskrivningen har därefter redigerats.

Detaljplanen lämnas till antagande utan kvarstående synpunkter.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

1. Byggnadsnämnden antar detaljplanen för Västerås 3:56, Brandthovda, Västerås, daterad 2022-10-12, reviderad 2023-01-31, och betecknad Dp 1971.

**Proposition**

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och byggnadsnämnden beslutar enligt detta.

**Kopia till**

Sökande

Fastighetsnämnden

Tekniska nämnden

Kommunstyrelsen

§ 62

Dnr BN 2016/00611-3.1.2

**Detaljplan för del av Västerås 1:202 m.fl. (Mälarstrandsgatan), Dp 1972**

**Beslut**

1. Byggnadsnämnden antar detaljplanen för del av Västerås 1:202 m.fl., Mälarstrandsgatan, Västerås, daterad 2022-11-21, reviderad 2023-01-31, och betecknad Dp 1972.

**Ärendebeskrivning**

Syftet med planen är att del av kvartersmark ska ändras till allmän platsmark, gata, för att den befintliga Mälarstrandsgatan med alla funktioner och intentioner enligt gällande detaljplan ska rymmas inom användningen gatumark. Vid genomförandet av detaljplanen blev gatan bredare än vad som planlagts. Den nya planen ska göra en fastighetsreglering möjlig så att markområdet som behövs för gatan ska kunna överföras till staden. Rätten för staden att anlägga gatan på Mälarenergis mark har hittills reglerats med servitut.

Största delen av planen regleras som allmän platsmark, gata. En liten del övergår från allmän platsmark, gata, till kvartersmark, parkering och teknisk anläggning.

Under samrådet inkom 13 yttranden varav 11 utan synpunkter. Synpunkterna handlade om fastighetsrättsliga frågor som ersättning och genomförandetid. Synpunkterna har tillmötesgått.

Endast en synpunkt från Mälarenergi har inkommit under granskningen. Tillägg text i planbeskrivningen har gjorts, enligt deras önskemål, med att det finns ledningar och kablar inom området och att dessa ska beaktas.

Detaljplanen lämnas till antagande utan kvarstående synpunkter.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

1. Byggnadsnämnden antar detaljplanen för del av Västerås 1:202 m.fl., Mälarstrandsgatan, Västerås, daterad 2022-11-21, reviderad 2023-01-31, och betecknad Dp 1972.

**Proposition**

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och byggnadsnämnden beslutar enligt detta.

**Kopia till**

Sökande

Fastighetsnämnden



Tekniska nämnden  
Kommunstyrelsen

**§ 63**

Dnr BN 2023/00043-3.1.2

**Information - Detaljplan för Västerås resecentrum, Dp 1811**

**Ärendebeskrivning**

Åsa Rudhage informerar om detaljplanen och vilka förändringar som har gjorts sedan planen påbörjades. Detaljplanen kommer tas upp för antagande inom en snar framtid.

Byggnadsnämnden tackar för informationen.

**§ 64**

Dnr BN 2023/00025-3.1.2

**Information - Tidig dialog, Dp 1976 Skädduga 12:1 mfl.**

**Ärendebeskrivning**

Freja Råberg informerar om resultatet från den tidiga dialogen som har genomförts för detaljplanen. Detaljplanen planeras att skickas ut på samråd i juni.

Byggnadsnämnden tackar för informationen.

**§ 65**

Dnr BN 2023/00070-3.5.1

**Information - Bygglov för skola Gäddeholm**

**Ärendebeskrivning**

Vesna Kranjec informerar om en fråga om skolor i Fredriksdal, Gäddeholm. Det finns en ansökning inne för en väg och det pågår planläggning i området. Det har inte inkommit någon ansökan för skola än, men det förs en dialog med sökande om bland annat placering.

Byggnadsnämnden tackar för informationen.

**§ 66**

Dnr BN 2023/00071-3.5.1

**Information - Marklov Norrleden**

**Ärendebeskrivning**

Vesna Kranjec informerar om en marklovsansökan för breddning av Norrleden som har avvikelser från detaljplanen. Det pågår en dialog med sökande.

Byggnadsnämnden tackar för informationen.

**§ 67**

Dnr BN 2023/00089-3.5.1

**Information - Överklagandeprocessen bygglov**

**Ärendebeskrivning**

Nathalie Heintz informerar om hur överklagandeprocessen för bygglov, marklov och förhandsbesked ser ut.

Byggnadsnämnden tackar för informationen.

§ 68

Dnr BN 2023/00107-1.2.3

**Övrig fråga - Nämndinitiativ - Medborgarundersökning om arkitektoniska stilar**

**Ärendebeskrivning**

Elias Norgren (SD) och Hannes Elfving (SD) lämnar följande nämndinitiativ:

"Att verkställa en arkitektonisk stil som stämmer överens med medborgarnas estetiska upplevelse är ett mått på kvalitet. Enligt undersökningar utförda av bolaget YouGov föredrar 77 procent av tillfrågade traditionell arkitektur över modern arkitektur.

Den traditionella arkitekturen betonar skönhet, styrka och användbarhet. Detta kan tänkas innefatta stilar av kulturhistoriskt och nationellt värde, exempelvis 20-talsklassicismen, även kallad Swedish Grace, som blev internationellt omtyckt och ärad för sitt eleganta bruk av ljusa pastellfärger, dekorerade kolonner och höga portar. Detta kan jämföras med den moderna och postmoderna arkitektoniska stilen, som tyvärr ofta förnekar skönhetens värde, vilket troligtvis återspeglas i folks åsikter och mående.

Detta väcker behovet av att utföra en undersökning i Västerås lokala sammanhang för att ta reda på vad medborgarna anser om det rådande lokala arkitektoniska tillståndet, vilket kan utgöra ett underlag för framtida beslut inom byggnadsnämnden. En undersökning av detta slag kan förslagsvis genomföras genom en enkät.

Med anledning av detta yrkar Sverigedemokraterna:

-Att genomföra en medborgarundersökning gällande attityder till befintliga och önskade arkitektoniska stilar i Västerås

-Att ta hänsyn till resultatet av undersökningen vid formulering av befintliga och framtida översiktsplaner och bebyggelser."

§ 69

Dnr BN 2023/00106-1.2.3

**Övrig fråga - Nämndinitiativ - Möjlighet att byta bygglovshandläggare**

**Ärendebeskrivning**

Eleonore Lundkvist (M), Frank Pettersson (M), Pontus Nähr (M) och Patrik Bruksgård (M) lämnar följande nämndinitiativ:

"Västerås har överlag en väl fungerande bygglovshandläggning. Det är dock viktigt att alltid sträva efter att bli bättre och öka NKI - Nöjd Kund Index.

Ibland händer det att det uppstår slitningar mellan den sökande och bygglovshandläggaren. Något som kan innebära stora påfrestningar för båda parter.

Som ett led i att öka kundnöjdheten - ett mål för 2023 - bör den sökande erbjudas möjlighet att begära byte av bygglovshandläggare under ett pågående ärende. Vi anser det rimligt att sökande får möjlighet att byta vid ett tillfälle.

Med anledning av ovanstående yrkas

Att byggnadsnämnden beslutar att sökande ska ha möjlighet att under ett pågående ärende byta bygglovshandläggare en gång"



**§ 70**

Dnr BN 2023/00110-3.5.1

**Övrig fråga - Fridnäs - Tidplan för bostadsdelen**

**Ärendebeskrivning**

Anna Nordanberg (L) frågar om tidplanen för bostadsdelen på Fridnäs. Förvaltningen får i uppdrag att återkomma med information på nämndens sammanträde i mars.

§ 71

Dnr BN 2023/00111-3.1.2

**Övrig fråga - Status Dp 1925, Herta 6 och 7, Bryggargården**

**Ärendebeskrivning**

Anna Nordanberg (L) frågar om status för högstadieskolan på Bryggargården, kvarteret Herta. Förvaltningen får i uppdrag att återkomma med information på nämndens sammanträde i mars.

§ 72

Dnr BN 2023/00112-3.1.1

**Övrig fråga - Grönstrukturplanens användning i nämndens  
arbete**

**Ärendebeskrivning**

Anna Nordanberg (L) frågar om hur grönstrukturplanen kommer att påverka och användas i nämndens arbete. Förvaltningen får i uppdrag att återkomma med information på nämndens sammanträde i mars.

§ 73

Dnr BN 2023/00113-3.0.2

**Övrig fråga - Omställning till universitetsstad**

**Ärendebeskrivning**

Monica Stolpe Nordin (C) frågar om hur vi ställer om till universitetsstad, finns det något pågående arbete och vad är det då som görs. Förvaltningen får i uppdrag att återkomma med information på nämndens sammanträde i mars.