

§ 304

Dnr KS 2021/00138-3.2.1

Beslut - Svar på motion från (V) om att Västerås behöver fler boendialternativ - satsa på gemenskapsboenden

Beslut

Förslag till kommunfullmäktige:

Motionen föranleder ingen ytterligare åtgärd.

Reservation

Anna Maria Romlid (V) reserverar sig mot att motionen inte bifalls i sin helhet.

Elisabeth Unell (M), Anna Hård af Segerstad (M), Marcus Jacobson (M), Emil Thessén (-) och Amanda Grönlund (KD) reserverar sig mot att punkt 1 och 2 i motionen inte bifalls.

Ärendebeskrivning

Vänsterpartiet har i motionen med rubriken "Västerås behöver fler boendialternativ - satsa på gemenskapsboenden" föreslagit att kommunfullmäktig beslutar:

- att ge berörda nämnder i uppdrag att undersöka kommunalt ägd mark där det skulle vara möjligt att bygga gemenskapshus och utreda förutsättningarna och efterfrågan av olika typer av gemenskapsboenden i Västerås,
- att ge Mimer i uppdrag att utreda möjligheten att bygga gemenskapshus i Västerås,
- att ge Mimer i uppdrag att tillskapa ett gemenskapsboende för västeråsare i andra halvan av livet, samt -
- att ge Mimer i uppdrag att tillskapa ett blandat gemenskapsboende för alla åldrar och familjekonstellationer.

Kommunfullmäktige har den 4 februari 2021 § 94 Dnr KS 2021/00138-3.2.1 remitterat motionen till kommunstyrelsen för beredning.

Motionen remitterades till Fastighetsnämnden och Bostad AB Mimer, vilka båda inkommit med yttrande

Stadsledningskontoret har till kommunstyrelsen lämnat följande förslag till beslut:

Förslag till kommunfullmäktige:

Motionen föranleder ingen ytterligare åtgärd.

Yrkanden

Anna Maria Romlid (V) yrkar bifall till motionen i sin helhet.

Staffan Jansson (S) yrkar bifall till stadsledningskontorets förslag att motion inte ska föranleda någon ytterligare åtgärd.

Elisabeth Unell (M), Amanda Grönlund (KD) och Emil Thessén (-) yrkar bifall till punkt 1 och 2 i motionen.

Proposition

Ordföranden finner att det finns tre förslag till beslut:

- Anna Maria Romlids (V) yrkande att motionen ska bifallas i sin helhet
- Stadsledningskontorets förslag som Staffan Jansson (S) yrkat bifall till, och som innebär att motionen inte ska föranleda någon ytterligare åtgärd
- Elisabeth Unells (M) med fleras yrkande om att bifalla punkt 1 och 2 i motionen.

Ordföranden föreslår en beslutsgång som innebär att kommunstyrelsen först får ta ställning till punkt 1 och 2 i motionen och där ställs stadsledningskontorets förslag mot Elisabeth Unells (M) med fleras yrkande om bifall. Därefter får kommunstyrelsen ta ställning till punkt 3 och 4 i motionen och där ställs stadsledningskontorets förslag mot Anna Maria Romlids (V) yrkande om bifall. Kommunstyrelsen godkänner beslutsgången.

Ordföranden låter kommunstyrelsen ta ställning till förslagen och finner att kommunstyrelsen har beslutat enligt stadsledningskontorets förslag för samtliga fyra punkter i motionen.



Kommunstyrelsen
Helena Felldin
Epost: helena.felldin@vasteras.se

Kopia till
Fastighetsnämnden
Bostad AB Mimer

Kommunstyrelsen

Tjänsteutlåtande – Svar på motion från (V) om att Västerås behöver fler boendialternativ - satsa på gemenskapsboenden

Förslag till beslut

Förslag till kommunfullmäktige:

Motionen föranleder ingen ytterligare åtgärd.

Ärendebeskrivning

Vänsterpartiet har i motionen med rubriken ”Västerås behöver fler boendialternativ – satsa på gemenskapsboenden” föreslagit att kommunfullmäktig beslutar:

- att ge berörda nämnder i uppdrag att undersöka kommunalt ägd mark där det skulle vara möjligt att bygga gemenskapshus och utreda förutsättningarna och efterfrågan av olika typer av gemenskapsboenden i Västerås,
- att ge Mimer i uppdrag att utreda möjligheten att bygga gemenskapshus i Västerås,
- att ge Mimer i uppdrag att tillskapa ett gemenskapsboende för västeråsare i andra halvan av livet, samt –
- att ge Mimer i uppdrag att tillskapa ett blandat gemenskapsboende för alla åldrar och familjekonstellationer.

Kommunfullmäktige har den 4 februari 2021 § 94 Dnr KS 2021/00138-3.2.1 remitterat motionen till kommunstyrelsen för beredning.

Motionen remitterades till Fastighetsnämnden och Bostad AB Mimer, vilka båda inkommit med yttrande

Beslutsmotivering

Både Mimer och Fastighetsnämnden delar uppfattningen om att fler boendialternativ behövs i Västerås, och att gemenskapsboenden kan vara ett alternativ.

Fastighetsnämnden har i sitt styrkort för 2021 satt som mål att bland annat markanvisa för låga boendekostnader, och även en aktivitet om att undersöka nya möjliga koncept med låg boendekostnad. Detta styr även mot att nå målet ”Bostäder för alla” i Program för bostadsförsörjning 2018-2021. Dock behöver vissa aspekter kring gemenskapsboenden tittas närmare på, hur betalningsviljan för denna typ av boendeform ser ut och om det finns någon

byggaktör som vill bygga. Om det finns marknadsmässiga förutsättningar för gemenskapsboenden kan det styra mot målet med låga boendekostnader.

Mimer bygger nu 30 bostäder centralt i Västerås på Kopparbergsvägen som ger möjlighet till coliving. Detta koncept innebär att sex rum är placerade runt en gemensam yta för umgänge och matlagning. Det finns även gemensamma ytor i entréplanet. Hur stor efterfrågan på detta boende är vet Mimer ännu inte, men den är prövad med framgång i andra städer i närtid, och Mimer tror det kommer slå väl ut även i Västerås. Mimer har ännu inte beslutat hur bostäderna ska förmedlas, det är möjligt att dessa riktas till en eller flera målgrupper. Det kan vara exempelvis äldre som söker gemenskap och trygghet, ungdomar, forskargrupper med flera.

Stadsledningskontorets bedömning

Fastighetsnämnden har redan i sitt styrkort att undersöka nya möjliga koncept med låg boendekostnad. En uppföljning och utvärdering av Mimers koncept för coliving bör göras innan Mimer eller Fastighetsnämnden får nya uppdrag om gemenskapsboenden. Stadsledningskontoret föreslår därför att att-satserna lämnas utan vidare åtgärd.

I kommande arbete med ny handlingsplan för bostadsförsörjning kan frågan om gemenskapsboende aktualiseras.

Juridisk bedömning

Kommunstyrelsen är behörig att fatta beslutet i enlighet med kommunstyrelsens reglemente och kommunallagen.

Ekonomisk bedömning

Ej relevant med anledning av ärendets karaktär och innehåll.

Hållbar utveckling

Perspektivet ej relevant med anledning av ärendets karaktär och innehåll.

Helene Öhrling

Stadsdirektör

Christin Tjärnheden

Direktör strategisk
sambandsutveckling

§ 125

Dnr FN 2021/00041-1.7.1

Beslut - Yttrande över motion från (V) om att Västerås behöver fler boendialternativ - satsa på gemenskapsboenden

Beslut

Förslag till yttrande daterat 2021-03-17 godkänns och överlämnas till kommunstyrelsen.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen har för yttrande översänt en motion från (V) om att Västerås behöver fler boendialternativ - satsa på gemenskapsboenden. Remissen har skickats till fastighetsnämnden och till Bostad AB Mimer.

I remissen yrkar (V) att kommunfullmäktige beslutar:

- att ge berörda nämnder i uppdrag att undersöka kommunalt ägd mark där det skulle vara möjligt att bygga gemenskapshus och utreda förutsättningarna och efterfrågan av olika typer av gemenskapsboenden i Västerås,
- att ge Mimer i uppdrag att utreda möjligheten att bygga gemenskapshus i Västerås,
- att ge Mimer i uppdrag att tillskapa ett gemenskapsboende för västeråsare i andra halvan av livet, samt
- att ge Mimer i uppdrag att tillskapa ett blandat gemenskapsboende för alla åldrar och familjekonstellationer.

Teknik- och fastighetsförvaltningen under fastighetsnämnden har i en skrivelse daterad 2021-03-17 yttrat sig i ärendet.

Teknik- och fastighetsförvaltningen har till nämnden lämnat följande förslag till beslut:

Förslag till yttrande daterat 2021-03-17 godkänns och överlämnas till kommunstyrelsen.

Yrkanden

Ordföranden yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Kopia till

Kommunstyrelsen



Teknik- och fastighetsförvaltningen
Marie Nyström Skarin
Epost: marie.nystrom.skarin@vasteras.se

Kopia till
Kommunstyrelsen

Fastighetsnämnden

Tjänsteutlåtande - Remiss - Motion från (V) om att Västerås behöver fler boendialternativ - satsa på gemenskapsboenden

Förslag till beslut

Förslag till yttrande daterat 2021-03-17 godkänns och överlämnas till kommunstyrelsen.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen har för yttrande översänt en motion från (V) om att Västerås behöver fler boendialternativ - satsa på gemenskapsboenden. Remissen har skickats till fastighetsnämnden och till Bostad AB Mimer.

I remissen yrkar (V) att kommunfullmäktige beslutar:

- att ge berörda nämnder i uppdrag att undersöka kommunalt ägd mark där det skulle vara möjligt att bygga gemenskapshus och utreda förutsättningarna och efterfrågan av olika typer av gemenskapsboenden i Västerås,
- att ge Mimer i uppdrag att utreda möjligheten att bygga gemenskapshus i Västerås,
- att ge Mimer i uppdrag att tillskapa ett gemenskapsboende för västeråsare i andra halvan av livet, samt
- att ge Mimer i uppdrag att tillskapa ett blandat gemenskapsboende för alla åldrar och familjekonstellationer.

Teknik- och fastighetsförvaltningen under fastighetsnämnden har i en skrivelse daterad 2021-03-17 yttrat sig i ärendet.

TEKNIK- OCH FASTIGHETSFÖRVALTNINGEN

Hans Näslund

Direktör

Antonio Ameijenda

Mark- och exploateringschef



Teknik- och fastighetsförvaltningen
Marie Nyström Skarin
Epost: marie.nystrom.skarin@vasteras.se

Kommunstyrelsen

Yttrande över motion från (V) om att Västerås behöver fler boendialternativ - satsa på gemenskapsboenden

Teknik- och fastighetsförvaltningen under fastighetsnämnden ser positivt på frågan om gemenskapsboenden. Fastighetsnämnden har i sitt styrkort för 2021 satt som mål att bland annat markanvisa för låga boendekostnader, och även en aktivitet om att undersöka nya möjliga koncept med låg boendekostnad. Detta styr även mot att nå målet ”Bostäder för alla” i Program för bostadsförsörjning 2018-2021. Dock behöver vissa aspekter kring gemenskapsboenden tittas närmare på, som om det finns mark och resurser för detta, hur betalningsviljan för denna typ av boendeform ser ut och om det finns någon byggaktör som vill bygga. Om det finns marknadsmässiga förutsättningar för gemenskapsboenden kan det styra mot målet med låga boendekostnader.

Önskemål för denna typ av boendeform har framkommit bland annat i samband med ortsdialog i Orresta.

Då Mimer föreslås få i uppdrag att utreda möjligheten att bygga gemenskapsboende i Västerås samt att tillskapa olika former av gemenskapsboenden, avser förvaltningen avvakta denna process.

Om tanken är att gemenskapsboenden ska byggas på kommunal mark med Mimer som byggaktör, innebär det en direktanvisning av mark till Mimer.

Det är fastighetsnämnden som beslutar om tilldelning av markanvisningar. Möjligheter till markanvisning för gemenskapsboenden får bedömas och hanteras enligt gängse processer och i vilken form det kan bli aktuellt.

Datum
2021-03-08

Handläggare
Mikael Källqvist
VD
021-39 70 16

Mottagare
kommunstyrelsen@vasteras.se

Dnr: 2021/00046-1.7.1

REMISS

Motion från (V) om att Västerås behöver fler boendialternativ – satsa på gemenskapsboenden (KS 2021/00138-3.2.1)

SVAR:

Mimer delar uppfattningen att fler boendialternativ behövs i Västerås. Centralt i Västerås på Koppbergsvägen bygger vi nu 30 bostäder som ger möjlighet till coliving. Detta koncept innebär att sex rum är placerade runt en gemensam yta för umgänge och matlagning. Det finns även gemensamma ytor i entréplanet. Hur stor efterfrågan på detta boende är vet vi inte men den är prövad med framgång i andra städer i närtid och vi tror att det kommer att slå väl ut även här. Hur dessa bostäder skall förmedlas har vi inte bestämt ännu, det är möjligt att rikta dessa till en eller fler målgrupper. Det kan vara exempelvis äldre som söker gemenskap och trygghet, ungdomar, forskargrupper med flera.

Vid kontakt med företag som redan har coliving koncept så uppger dom att de har en stor variation av hyresgäster. Vår uppfattning är att kollektivhus av den typ som byggdes 1980 talet skulle bli alldeles för dyra om de uppfördes idag. Dessa hus byggdes med statliga subventioner som gjorde att hyran kunde hållas attraktiv. Ett antal av dessa byggdes i de mest attraktiva stadsdelarna i Stockholm med hög kvalitet och väl tilltagna gemensamma utrymmen. Med dagens byggförutsättningar kan Mimer inte erbjuda detta boendekoncept till ett rimligt pris.

Med vänlig hälsning

Bostads AB Mimer


Mikael Källqvist

VD



Motion till kommunfullmäktige

Västerås behöver fler boendialternativ – satsa på gemenskapsboenden

Bostaden är den plats där vi tillbringar merparten av vår tid. Vi har olika visioner om det perfekta boendet, vilket också varierar under olika faser i livet. Efterfrågan att bo kollektivt ökar.

Gemenskapsboenden är positivt för såväl samhället som för individen. Det skapar mer trygghet, motverkar ensamhet och skapar ett sammanhang att tillhöra. Dessutom är det hållbart både för miljön och ekonomin. Vänsterpartiet anser att en större mångfald av boendeformer behövs även i Västerås.

Av de drygt 40 gemenskapsboenden/kollektivhus som finns i Sverige växte de flesta fram under 80-talet, främst i de större städerna. Att de utgör en så liten del av bostadsmarknaden, medför att många inte känner till vad detta boendialternativ kan erbjuda.

Ett gemenskapsboende är i princip ett vanligt bostadshus med normala lägenheter i olika storlekar, som ofta har en något mindre boyta och kök än i andra bostadshus. Men därutöver finns gemensamma lokaler där de boende kan laga mat och äta tillsammans, verkstad och andra utrymmen för hobbyaktiviteter och umgänge, ofta också gästrum.

Ett exempel på gemenskapsboende är Färdknäppen i Stockholm. Här har boendet både egen biodling, bibliotek och takterrass. Boendet riktar sig till personer i andra delen av livet utan hemmavarande barn.

Gemenskapsboende har många fördelar. För den enskilda individen blir det en enklare vardag när många hjälps åt med inköp och matlagning, ökad jämställdhet genom att man delar på det obetalda arbetet oavsett kön, ett stärkt socialt nätverk vilket ökar känslan av mening och samhörighet, ekonomiska fördelar genom gemensamma inköp av mat, verktyg med mera. Det bidrar till ökad trivsel och trygghet för barn, vuxna och äldre eftersom man lär känna sina grannar. Detta innebär livskvalitet, vilket inte minst är viktigt för barnen. Att de får växa upp nära andra barn och får möta fler vuxna bidrar till en positiv utveckling.

Boendeformen har även samhällseliga fördelar. Ett mer socialt hållbart boende med gemenskap, större känsla av samhörighet och meningsfullhet ger mer harmoniska invånare. Gemenskapsboendet ger också möjlighet till ett mer miljömässigt hållbart boende med bland annat minskat koldioxidutsläpp och lägre energiförbrukning när man lagar mat ihop, använder många maskiner, ytor och saker gemensamt med mera.

Efterfrågan att bo tillsammans ökar i Sverige och i många kommuner är nya gemenskapsboenden på gång. Förverkligandet av ett eller flera gemenskapshus här skulle bidra till att avhjälpa bostadsbristen, stämna väl med Västerås ambition om den hållbara staden, såväl socialt och ekologiskt som ekonomiskt.



Vänsterpartiet föreslår kommunfullmäktige att besluta:

att ge berörda nämnder i uppdrag att undersöka kommunalt ägd mark där det skulle vara möjligt att bygga gemenskapshus och utreda förutsättningarna och efterfrågan av olika typer av gemenskapsboenden i Västerås,

att ge Mimer i uppdrag att utreda möjligheten att bygga gemenskapshus i Västerås,

att ge Mimer i uppdrag att tillskapa ett gemenskapsboende för västeråsare i andra halvan av livet, samt

att ge Mimer i uppdrag att tillskapa ett blandat gemenskapsboende för alla åldrar och familjekonstellationer.

Anna Maria Romlid

Lars Nordin

Hawar Asaiesh

Shiar Mala Said

Gabriella Howlden

Västerås 2021-20-21