



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA Gata
- NATUR Natur

Kvartersmark

- B Bostäder
- E Transformatorstation
- S Förskola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Huvudmannaskap

- a. Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen. (Begränsas av användningsgräns)

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- o. Marken får endast förses med komplementbyggnad.
- Fastighetsstorlek**
- d. Minsta fastighetsstorlek är 1200 m². (Begränsas av användningsgräns)
- d. Minsta fastighetsstorlek är 600 m². (Begränsas av användningsgräns)
- d. Minsta fastighetsstorlek är 4100 m². (Begränsas av användningsgräns)

Höjd på byggnadsverk

- h. Högsta nockhöjd är 7 meter. (Begränsas av användningsgräns)
- h₂. Högsta nockhöjd är 9 meter. (Begränsas av användningsgräns)
- h₂. Högsta nockhöjd är 9 meter.

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

- g. Markreservat för gemensamhetsanläggning.

Takvinkel

- o. Minsta takvinkel är 25 grader. (Begränsas av användningsgräns)
- o. Största takvinkel är 35 grader. (Begränsas av användningsgräns)
- o. Minsta takvinkel är 20 grader. (Begränsas av användningsgräns)

Utformning

- f₁. Endast sadeltak. (Begränsas av användningsgräns)
- f₂. Tak ska vara svart eller rött i ett ej reflekterande material. (Begränsas av användningsgräns)
- f₂. Tak ska vara svart eller rött i ett ej reflekterande material.
- f₃. Fasader ska vara av trä. Om de målas ska det ske i dova kulörer i faturött, gult, brunt eller grönt. (Begränsas av användningsgräns)
- f₄. Huvudbyggnad och komplementbyggnad får ej sammanbyggas. (Begränsas av användningsgräns)
- f₅. Fönster och dörrar med tillhörande inramningar får förekomma i vitt, ljusgrått och ljusbeige. (Begränsas av användningsgräns)
- f₆. Endast friliggande enbostadshus. (Begränsas av användningsgräns)
- f₇. Endast friliggande enbostadshus, parhus och radhus. (Begränsas av användningsgräns)

Utnyttjandegrad

- e. Största byggnadsarea är 1200 m². (Begränsas av användningsgräns)
- e₂. Största byggnadsarea är 15 % av fastighetsarean inom användningsområdet. (Begränsas av användningsgräns)
- e₃. Största byggnadsarea är 20 % av fastighetsarean inom användningsområdet. (Begränsas av användningsgräns)
- e₄. Största byggnadsarea är 150 m² per byggnad. (Begränsas av användningsgräns)
- e₅. Största byggnadsarea är 135 m² per byggnad. (Begränsas av användningsgräns)
- e₆. Största byggnadsarea är 200 m². (Begränsas av användningsgräns)
- e₇. Största byggnadsarea är 150 m² per byggnad på fastigheter med friliggande enbostadshus. (Begränsas av användningsgräns)

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Utformning

Byggnader ska anpassas efter befintlig terräng.

Teckenförklaring grundkartan:

- Trakt/kvartersgräns:
- Traktnamn: VÄSTERÅS
- Fastighetsgräns:
- Fastighetsbeteckning: 1:42
- Lokaliserad rättighet: Lr 1992/14.3
- Lokaliserad rättighet: Sv. 2010/55.1
- Plangräns:
- Användningsgräns:
- Egenskapsgräns:
- Bestämelsegräns:
- Fornlämning linje:
- Fornlämning punkt:
- Belysningsstolpe:
- Elledning med stolpe:
- Punkthöjd: 1172
- Slänt:
- Väggkant:
- Staket:
- Höjdkurva:
- Byggnad:
- Transformatorbyggnad:

Grundkarta över Forsby 1:3 och Skultuna-Gillberga 1:2
 Upprättad av Stadsbyggnadsförvaltningen Västerås stad
 Handläggare: Simon Larsson
 Kartunderlag: GGD (grundläggande geografiska data)
 Koordinatsystem: SWEREF 99 16 30
 Höjdsystem: RH 2000

Aktualitet:
 Fastighetsindelning: 2023-01-09
 Detaljer: 2022-11-28

Information
 Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för bostäder och en förskola på ett sätt som tar hänsyn till natur- och kulturvärden. Vidare är syftet att bebyggelsen placeras med hänsyn till topografin.
 Detaljplanen hanteras enligt PBL 2010:900.
 Detaljplanen är framtagen med planbestämelsekatalogen som började gälla 2021-10-13.
 Genomförandetiden är 10 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft.

VÄSTERÅS STAD Stadsbyggnadsförvaltningen	SAMRÅD	Beslutsdatum	Instans
		Antagande	Laga kraft
Detaljplan för Forsby 1:3 m.fl. Skultuna, Västerås		Till planen hör: Plankarta med bestämmelser Planbeskrivning Fastighetsförteckning	
2024-05-14		Stadsbyggnadsförvaltningen	
Linda Langefors Planarkitekt	Emilia Shmueli Planarkitekt		
Skala: 1:2000 A1		Dp 1981	