



**AU Byggnadsnämnden**

**Sammanträdesprotokoll §§ 122-134**

**Sammanträdesdatum** 20 augusti 2019

**Plats och tid** Stadshuset A 407a, kl 08:30-12:10

**Tjänstgörande ledamöter** Lars Kallsäby (C), Ordförande  
Jonas Cronert (S), 1:e vice ordförande  
Claes Kugelberg (M), 2:e vice ordförande

**Adjungerad från byggnadsnämnden** Mikael Dimgård (S)

**Vid protokollet** Katarina Daun

**Justeras**

Lars Kallsäby (C)

Claes Kugelberg (M)

---

**VÄSTERÅS STAD**

**Anslagsbevis**

**Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla.**

**Protokoll från** AU Byggnadsnämnden

**Sammanträdesdatum** 2019-08-20

**Justeringsdatum** 2019-08-20

**Anslagsdatum** 2019-08-21

**Datum för nedtagande** 2019-09-

**Förvaringsplats** Stadshuset, stadsbyggnadsförvaltningen

---

Underskrift

**Frånvarande ledamöter**

"[Skriv ledamöter här]"

**Övriga närvarande**

Carl Arnö, stadsbyggnadsdirektör

Tomas Persson, bitr. stadsbyggnadsdirektör

Elisabeth Strand Hübinette, planchef

Vesna Kranjec, bygglovschef

Hans Larsson, planeringsstrateg

Madelene Carlson, enhetschef

Linda Wångdahl, stadsbyggnadsantikvarie

Katarina Daun, nämndsekreterare

Anna Jägvald, samhällsplanerare § 125

Viktor Brandt Johnson, planarkitekt § 127

Angelica Van der Hert, handläggare §§128-131

Lars Eriksson, handläggare § 132

## Ärendelista

§ 122	Dnr BN 1816942- Val av protokolljusterare.....	4
§ 123	Dnr BN 1825865- Fastställande av föredragningslista .....	5
§ 124	Dnr BN 2019/00596-3.1.2 Information på beredning - Antagna detaljplaner som ska anmälas till kommunfullmäktige för information.....	6
§ 125	Dnr BN 2019/00704-3.1.2 Information på beredning - Fortsatt arbete i Hammarby .....	7
§ 126	Dnr BN 2019/00725-3.1.2 Information på beredning - Detaljplan för Kronhjorten 5 .....	8
§ 127	Dnr BN 2017/01544-3.1.2 Detaljplan för del av Västerås 1:126, 1:202 och Sågklingan 8 - 9, Västerås, dp 1892.....	9
§ 128	Dnr BN 2019/00706-3.5.1 Förhandsbesked för nybyggnad av 5 st enbostadshus på fastigheten Hasselbäck 1:10 .....	10
§ 129	Dnr BN 2019/00708-3.5.1 Förhandsbesked för nybyggnad av 5 enbostadshus på fastigheten Vikhus 8:6.....	11
§ 130	Dnr BN 2019/00709-3.5.1 Förhandsbesked för nybyggnad av 5 enbostadshus på fastigheten Mällringe 1:1 .....	12
§ 131	Dnr BN 2019/00715-3.5.1 Förhandsbesked för 4 enbostadshus på fastigheten Ängesta 4:1 .....	13
§ 132	Dnr BN 2019/00721-3.5.1 Yttrande över överklagan av bygglov för nybyggnad av aktivitetshus på fastigheten X.....	14
§ 133	Dnr BN 1816948- Övriga frågor.....	15
§ 134	Dnr BN 1810475- Beredning av ärenden inför kommande nämnd.....	16

**§ 122**

Dnr BN 1816942-

**Val av protokolljusterare**

**Beslut**

Arbetsutskottet utser Claes Kugelberg (M) att tillsammans med ordföranden justera dagens protokoll.

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 123

Dnr BN 1825865-

**Fastställande av föredragningslista**

**Beslut**

1. Ärende 28 i föredragningslistan "Anmälan om olovlig rivning och nybyggnation av komplementbyggnad samt bygglov för redan uppförd komplementbyggnad på fastigheten X" utgår. Sakägare har begärt anstånd att inkomma med yttrande. Ärendet behandlas på byggnadsnämndens sammanträde i september.

Ärende 32 i föredragningslistan "Information på slutna delen - Beviljade förhandsbesked åren 2012-2018" utgår. Underlaget är inte klart. Ärendet behandlas på byggnadsnämndens sammanträde i september.

2. Föredragningslistan fastställs.

**Ärendebeskrivning**

Under sammanträdet sker en viss omDispositionering av ärenden.

§ 124

Dnr BN 2019/00596-3.1.2

**Information på beredning - Antagna detaljplaner som ska anmälas till kommunfullmäktige för information**

**Ärendebeskrivning**

Följande detaljplan har vunnit laga kraft:

- Detaljplan för del av Björnen 4 samt del av Västerås 4:91, förskola, Skallberget, Dp 1908.

Laga kraft 2019-06-12.

Arbetsutskottet bedömer att detaljplanen inte anmäls till kommunfullmäktige för information.

§ 125

Dnr BN 2019/00704-3.1.2

**Information på beredning - Fortsatt arbete i Hammarby**

**Ärendebeskrivning**

Anna Jägvald och Tomas Persson informerar om förslag på fortsatt arbete med Fokus Hammarby. Att ta fram en stadsdelsanalys som förvaltningsgemensamt underlag där en bred dialog används som metod.

Arbetsutskottet tackar för informationen samt beslutar att informationen även föredras på byggnadsnämndens sammanträde 29 augusti.

**§ 126**

Dnr BN 2019/00725-3.1.2

**Information på beredning - Detaljplan för Kronhjorten 5**

**Ärendebeskrivning**

Arbetsutskottet diskuterar ansökan om detaljplan för Kronhjorten 5 om kompletterande bostadsbebyggelse inom fastigheten. Medskicket från arbetsutskottet är att inte bygga på grönområdet.

Stadsbyggnadsförvaltningen kontaktar sökande för diskussion om eventuell bebyggelse.



§ 127

Dnr BN 2017/01544-3.1.2

**Detaljplan för del av Västerås 1:126, 1:202 och Sågklingen 8 - 9, Västerås, dp 1892**

**Beslut**

1. Detaljplan för del av Sågklingen 8 - 9, Pilgatan, Västerås, Dp 1892, daterad 2019-08-20, ska skickas ut för granskning.

**Ärendebeskrivning**

Syftet är att pröva ändrad markanvändning från handel och kontor till gata för att få plats med en gång- och cykelväg på Pilgatans norra sida.

I samband med den nybyggnation som är planerad på Ängsgärdet behövs lite mer mark för GC på Pilgatans norra sida. Staden har träffat överenskommelser om markköp och fastighetsreglering med berörda fastighetsägare.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

1. Detaljplan för del av Sågklingen 8 - 9, Pilgatan, Västerås, Dp 1892, daterad 2019-08-20, ska skickas ut för granskning.

**Yrkanden**

Ordföranden yrkar bifall till stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut.

§ 128

Dnr BN 2019/00706-3.5.1

**Förhandsbesked för nybyggnad av 5 st enbostadshus på fastigheten Hasselbäck 1:10**

**Beslut**

1. Som förhandsbesked enligt 9 kap. 17, 18 och 39 §§ PBL förklarar byggnadsnämnden att nybyggnad av 5 enbostadshus kan tillåtas inom fastigheten Hasselbäck 1:10.
2. De i bilaga angivna villkoren utgör förutsättning för beviljande av bygglov.
3. Granskningsavgiften fastställs till 13 701 kr.

**Ärendebeskrivning**

Boeno Stockholm AB söker förhandsbesked för nybyggnad av 5 enbostadshus på fastigheten Hasselbäck 1:10 med avsikt att bilda nya fastigheter.

Platsen för ansökan ligger ca 23 km norr om Västerås stad. Placeringen är uppdragen i ett stenigt skogsparti och strax söder ligger Munga byväg. Kollektivtrafik finns ca 4 km från ansökt plats. Närmaste bebyggelse ligger ca 100 meter nordväst om ansökt plats. Sökanden uppger att vatten och avlopp ska lösas genom gemensamt system och minireningsverk. Fyra av tomterna föreslås bli ca 2000 kvm och den femte ca 6000 kvm.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

1. Som förhandsbesked enligt 9 kap. 17, 18 och 39 §§ PBL förklarar byggnadsnämnden att nybyggnad av 5 enbostadshus kan tillåtas inom fastigheten Hasselbäck 1:10.
2. De i bilaga angivna villkoren utgör förutsättning för beviljande av bygglov.
3. Granskningsavgiften fastställs till 13 701 kr.

**Yrkanden**

Ordföranden yrkar bifall till stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut.

**Kopia till**

Sökande

§ 129

Dnr BN 2019/00708-3.5.1

**Förhandsbesked för nybyggnad av 5 enbostadshus på fastigheten Vikhus 8:6**

**Beslut**

1. Som förhandsbesked enligt 9 kap. 17, 18 och 39 §§ PBL förklarar byggnadsnämnden att nybyggnad av 5 enbostadshus kan tillåtas inom fastigheten Vikhus 8:6.
2. De i bilaga angivna villkoren utgör förutsättning för beviljande av bygglov.
3. Granskningsavgiften fastställs till 13 701 kr.

**Ärendebeskrivning**

Boeno Stockholm AB söker förhandsbesked för nybyggnad av 5 enbostadshus inom fastigheten Vikhus 8:6 med avsikt att bilda nya fastigheter.

Platsen för ansökan ligger ca 18 km sydväst från Västerås stad. Ansökt åtgärd ligger uppdraget i skogsområde. Strax intill löper väg 527. Området gränsar i söder mot ett riksintresse för kulturmiljövården och delar av området runt Rytternevägen ingår i kulturminnesvårdsprogramet. Kollektivtrafik finns ca 500 meter från platsen. Närmaste bebyggelse finns ca 300 meter norr och öster om ansökt plats. Fyra av tomterna planeras bli ca 2000 kvm stora och den femte tomten ca 11 000 kvm.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

1. Som förhandsbesked enligt 9 kap. 17, 18 och 39 §§ PBL förklarar byggnadsnämnden att nybyggnad av 5 enbostadshus kan tillåtas inom fastigheten Vikhus 8:6.
2. De i bilaga angivna villkoren utgör förutsättning för beviljande av bygglov.
3. Granskningsavgiften fastställs till 13 701 kr.

**Yrkanden**

Ordföranden yrkar bifall till stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut.

**Kopia till**

Sökande

**§ 130**

Dnr BN 2019/00709-3.5.1

**Förhandsbesked för nybyggnad av 5 enbostadshus på fastigheten Mällringe 1:1**

**Beslut**

1. Som förhandsbesked enligt 9 kap. 17, 18 och 39 §§ PBL förklarar byggnadsnämnden att nybyggnad av fem enbostadshus kan tillåtas inom angiven del av fastigheten MÄLLRINGE 1:1.
2. De i bilaga angivna villkoren utgör förutsättning för beviljande av bygglov.
3. Granskningsavgiften fastställs till 13 701 kr.

**Ärendebeskrivning**

Boeno Stockholm AB, Alsnögatan 11 vån 7, 116 41, Stockholm, söker förhandsbesked för fem enbostadshus med garage, inom del av fastigheten Mällringe 1:1, med avsikt att bilda 5 nya fastigheter. För fastigheten finns ingen detaljplan.

Komplett ansökan kom in 2019-05-22.

2019-06-10 fattades beslut om att förlänga tidsfristen för förhandsbeskedets handläggning med 5 veckor.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

1. Som förhandsbesked enligt 9 kap. 17, 18 och 39 §§ PBL förklarar byggnadsnämnden att nybyggnad av fem enbostadshus kan tillåtas inom angiven del av fastigheten Mällringe 1:1.
2. De i bilaga angivna villkoren utgör förutsättning för beviljande av bygglov.
3. Granskningsavgiften fastställs till 13 701 kr

**Yrkanden**

Ordföranden yrkar bifall till stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut.

**Kopia till**

Sökande

§ 131

Dnr BN 2019/00715-3.5.1

**Förhandsbesked för 4 enbostadshus på fastigheten Ängesta 4:1**

**Beslut**

1. Som förhandsbesked enligt 9 kap. 17, 18 och 39 §§ PBL förklarar byggnadsnämnden att nybyggnad av 4 enbostadshus kan tillåtas inom fastigheten Ängesta 4:1.
2. De i bilaga angivna villkoren utgör förutsättning för beviljande av bygglov.
3. Granskningsavgiften fastställs till 13 701 kr.

**Ärendebeskrivning**

NN, söker förhandsbesked för nybyggnad av 4 enbostadshus med avsikt att bilda nya fastigheter.

Platsen för ansökan är belägen ca 20 km öster om Västerås stad. Platsen ligger uppdraget på skogsmark som ansluter i söder mot öppet åkerlandskap. Strax norr om ansökt plats löper Fycklingevägen där möjlighet till kollektivtrafik finns. Området är tätt på fornlämningar och arkeologisk utredning har gjorts för lokaliseringen. Dock kommer vägstäcka för in och utfart löpa över område som inte utretts arkeologiskt och förslaget har därför reviderats gällande placering av in och utfart i samråd med länsstyrelsen. Sökanden ämnar ansluta sig till kommunalt VA och avlopp.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

1. Som förhandsbesked enligt 9 kap. 17, 18 och 39 §§ PBL förklarar byggnadsnämnden att nybyggnad av 4 enbostadshus kan tillåtas inom fastigheten Ängesta 4:1.
2. De i bilaga angivna villkoren utgör förutsättning för beviljande av bygglov.
3. Granskningsavgiften fastställs till 13 701 kr.

**Yrkanden**

Ordföranden yrkar bifall till stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut.

**Kopia till**

Sökande

§ 132

Dnr BN 2019/00721-3.5.1

**Yttrande över överklagan av bygglov för nybyggnad av aktivitetshus på fastigheten X**

**Beslut**

1. Byggnadsnämnden antar Stadsbyggnadsförvaltningens förslag på yttrande daterat 2019-08-20 i mål P 2589-19 som sitt eget.
2. Yttrandet skickas till mark- och miljödomstolen vid Nacka tingsrätt.

**Ärendebeskrivning**

Byggnadsnämnden har getts tillfälle att yttra sig över de handlingar, aktbilaga 2 och 4, som inkommit i mål P 2589-19.

Bygglov för aktivitetshus beviljades på byggnadsnämndens sammanträde 2018-11-22. Aktivitetshuset är tänkt att inrymma padelbanor, gym, klätteranläggning, restauranger, kontor och butik. Detaljplanen föreskriver markanvändningen kontor, handel och icke störande industri samt bussterminal. Bygglovet beviljades som en liten avvikelse då verksamheten avvek från den i detaljplanen föreskrivna markanvändningen. Bygglovet överklagades och upphävdes av Länsstyrelsen. Byggherren valde att överklaga Länsstyrelsen beslut om att upphäva Byggnadsnämndens bygglov. Med anledning av byggherrens överklagan har byggnadsnämnden ombetts yttra sig över överklagan och Länsstyrelsens beslut.

Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår att Byggnadsnämnden står fast vid sin ursprungliga inställning att bygglovet kan beviljas som en liten avvikelse. I det fall mark- och miljödomstolen finner att bygglovet inte kan beviljas som en liten avvikelse menar Byggnadsnämnden att aktivitetshuset kan ses som ett sådant lämpligt komplement till detaljplanen som kan beviljas även om det avviker från detaljplanen.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

1. Byggnadsnämnden antar Stadsbyggnadsförvaltningens förslag på yttrande daterat 2019-08-20 i mål P 2589-19 som sitt eget.
2. Yttrandet skickas till mark- och miljödomstolen vid Nacka tingsrätt.

**Yrkanden**

Ordföranden yrkar bifall till stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut.

**Kopia till**

Mark- och miljödomstolen, Nacka tingsrätt

**§ 133**

Dnr BN 1816948-

**Övriga frågor**

**Ärendebeskrivning**

- Årlig träff med revisionen, arbetsutskottet föreslår revisionen ny tid, 29 oktober, eftermiddag.

- Tid för partigruppsmöten inför byggnadsnämndens sammanträde 29 augusti: Majoriteten kl.11 Biblioteket - B 101. Oppositionen kl.11.

- Inbjudan till pressträff.

Lars Kallsäby och Carl Arnö ser över vilka ärenden som ska tas upp på pressträffen.

**§ 134**

Dnr BN 1810475-

**Beredning av ärenden inför kommande nämnd**

**Ärendebeskrivning**

Arbetsutskottet bereder ärenden inför byggnadsnämndens sammanträde 29 augusti 2019.