



AU Byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll §§ 1-9

Sammanträdesdatum	16 januari 2024
Plats och tid	Stadshuset, Handlingskraften (B0), kl. 08:30-14:20
Ajournering	Sammanträdet ajournerades kl. 12:00-13:00
Tjänstgörande ledamöter	Thomas Karlsson (S), Ordförande Monica Stolpe-Nordin (C), 1:e vice ordförande, §§ 6-9 Eleonore Lundkvist (M), 2:e vice ordförande
Tjänstgörande ersättare	Jens-Ove Johansson (KD) tjänstgör för Monica Stolpe Nordin (C) §§1-5
Vid protokollet	Sofia Laxåback

Justeras

Thomas Karlsson (S)

Eleonore Lundkvist (M)

VÄSTERÅS STAD

Anslagsbevis

Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla.

Protokoll från	AU Byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2024-01-16
Justeringsdatum	2024-01-23
Anslagsdatum	2024-01-23
Datum för nedtagande	2024-02-
Förvaringsplats	Stadshuset, stadsbyggnadsförvaltningen

Underskrift

Frånvarande ledamöter

Monica Stolpe Nordin (C) §§ 1-5

Närvarande ersättare

Jens-Ove Johansson (KD) §§ 6-9

Övriga närvarande

Carl Arnö, stadsbyggnadsdirektör

Tomas Persson, bitr. stadsbyggnadsdirektör

Elisabeth Strand Hübnette, planchef

Vesna Kranjec, bygglovchef

Anna Mirkovic, chef administrativa avdelningen

Sofia Laxåback, nämndsekreterare

Ida Blank, planarkitekt

Ingela Sandberg, landskapsarkitekt

Pontus Ljungberg, arkitekt

Elina Paakkulainen, arkitekt

Ärendelista

§ 1	Dnr BN 1816942- Val av protokolljusterare.....	4
§ 2	Dnr BN 1825865- Fastställande av föredragningslista	5
§ 3	Dnr BN 2022/00615-3.1.2 Information på beredning - Detaljplan för Hubbo-Mälby 2:16, Tillberga, Dp 2002 - ändrat planområde och justerat syfte	6
§ 4	Dnr BN 2024/00009-3.5.1 Information på beredning - Marklov för schaktning/utfyllnad (Sätra Vattenpark) på fastigheten Brottberga 6:24	7
§ 5	Dnr BN 2024/00011-3.5.1 Bygglov för tillbyggnad av restaurang (förlängning av lov BY 2019- 000023) på fastigheten Ångkraftverket 2.....	8
§ 6	Dnr BN 2024/00047-3.5.1 Övrig fråga - Marklov Ekbergaskolan	10
§ 7	Dnr BN 2024/00048-3.1.2 Övrig fråga - Parkeringsutredning och tidplan för detaljplan Herta....	11
§ 8	Dnr BN 2024/00049-3.5.1 Övrig fråga - Återförvisade ärenden från Länsstyrelsen	12
§ 9	Dnr BN 1810475- Beredning av ärenden inför kommande nämnd.....	13

§ 1

Dnr BN 1816942-

Val av protokolljusterare

Beslut

1. Arbetsutskottet utser Eleonore Lundkvist (M) att tillsammans med ordföranden justera dagens protokoll.
2. Justering av protokoll sker senast tisdag 23 januari.

§ 2

Dnr BN 1825865-

Fastställande av föredragningslista

Beslut

1. Ärende 14 i föredragningslistan, Bygglov för tillbyggnad av flerbostadshus på fastigheten Kata 22, utgår då ärendet inte är färdigbehandlat.
2. Övriga frågor anmäls enligt §§ 6-8
3. Föredragningslistan fastställs.

§ 3

Dnr BN 2022/00615-3.1.2

**Information på beredning - Detaljplan för Hubbo-Mälby 2:16,
Tillberga, Dp 2002 - ändrat planområde och justerat syfte**

Beslut

Informationen förklaras mottagen.

Ärendebeskrivning

Ida Blank informerar om detaljplanen. Planområdet har utökats och syftet har reviderats.

§ 4

Dnr BN 2024/00009-3.5.1

**Information på beredning - Marklov för schaktning/utfyllnad
(Sätra Vattenpark) på fastigheten Brottberga 6:24**

Beslut

Informationen förklaras mottagen.

Ärendebeskrivning

Ingela Sandberg och Pontus Ljungberg informerar om ärendet och hur förslaget skiljer sig från det tidiga skissförslaget i kvalitetsprogrammet. Det förs en diskussion kring hur ärendet hanteras framåt.

§ 5

Dnr BN 2024/00011-3.5.1

Bygglov för tillbyggnad av restaurang (förlängning av lov BY 2019-000023) på fastigheten Ångkraftverket 2

Beslut

1. Ansökan om tidsbegränsat bygglov beviljas med stöd av 9 kapitlet 33 § plan- och bygglagen (PBL). Bygglovet gäller i tre år till och med 30 juni 2027.
2. Startbesked och slutbesked följer med från det tidsbegränsade bygglovet med diarienummer BY 2019-000023
3. Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.
4. Total avgift beräknas till 24 161 kronor.

Ärendebeskrivning

Centur Ångkraftverket fastigheter AB, ansöker om förlängning av tidsbegränsat bygglov för tillbyggnad av restaurang. Restaurangen är belägen på bottenvåningen i Steam Hotel, Ångkraftverket. Tillbyggnaden inrymmer servering och används året runt.

Tillbyggnaden är placerad söder om byggnaden ut mot kajen. Den upptar fasaddelens hela längd och är 37,5 meter bred och 8,45 meter djup.

Byggnadsarean och bruttoarean är 314,2 m², byggnadshöjden är 5,75 m.

Tillbyggnaden är placerad vid tomtgräns mot allmän plats och en väl frekventerad gång- och cykelbana.

Tillbyggnadens fasader utförs helt i glas med profiler i stål. Ett par öppningsbara partier finns på tillbyggnadens kortsidor. Taket utförs tätt med lanterniner

För fastigheten finns detaljplan, Dp 1647 K, som vann laga kraft 2009-03-16.

Ångkraftverket utgör mycket värdefull bebyggelse och i detaljplanen finns bestämmelsen q2: byggnad får inte till sin exteriör förändras eller påbyggas.

Föreslagen tillbyggnad placeras helt på mark som enligt detaljplanen inte får bebyggas (prickmark).

På platsen finns ett pågående detaljplanearbete för detaljplan 1890. Inom det arbetet utreds möjligheten för en permanent tillbyggnad på bottenvåningen av Steam Hotel.

Åtgärden överensstämmer inte med detaljplanens bestämmelse q2 om att byggnaden inte får förändras exteriört eller påbyggas. Tillbyggnaden placeras helt på prickmark, i tomtgräns mot allmän plats.

Tidsbegränsat bygglov får ges enligt 9 kap 33 § PBL om någon, men inte alla förutsättningar för bygglov uppfylls. Behovet ska vara tillfälligt.

Den pågående utredningen om en permanent tillbyggnad inom arbetet för detaljplan 1890 innebär att behovet för bygglovet är begränsat tills detaljplanen är klar. Därför bedöms ärendet sammantaget uppfylla de krav som ställs i 9 kap 33 PBL.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

1. Ansökan om tidsbegränsat bygglov beviljas med stöd av 9 kapitlet 33 § plan- och bygglagen (PBL). Bygglovet gäller i tre år till och med 30 juni 2027.
2. Startbesked och slutbesked följer med från det tidsbegränsade bygglovet med diarienummer BY 2019-000023
3. Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.
4. Total avgift beräknas till 24 161 kronor.

Yrkanden

Eleonore Lundkvist (M) yrkar bifall till stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut.

Proposition

Ordförande finner att det finns ett förslag till beslut och arbetsutskottet beslutar enligt detta.

Kopia till

Sökande

§ 6

Dnr BN 2024/00047-3.5.1

Övrig fråga - Marklov Ekbergaskolan

Ärendebeskrivning

Eleonore Lundkvist (M) frågar om det krävts marklov för vägar till paviljongerna vid Ekbergskolan på Viksäng. Under en föredragning om ärendet i grundskolenämnden gavs informationen att stadsbyggnadsförvaltningen har krävt marklov för vägarna till paviljongerna, och att detta hade fördyrat projektet med 15 miljoner. Vesna Kranjec och Pontus Ljungberg informerar om att det inte finns något marklovsärende, angöring till paviljongerna hanterades i bygglovet för paviljongerna och skulle ske via befintliga vägar. Bygglovshandläggarna har inte ställt några krav på marklov.

§ 7

Dnr BN 2024/00048-3.1.2

**Övrig fråga - Parkeringsutredning och tidplan för detaljplan
Herta**

Ärendebeskrivning

Eleonore Lundkvist (M) frågar om tidsplanen för detaljplan Herta och hur det går med parkeringsutredningen som behövdes för att komma vidare i projektet. Elisabeth Strand Hübinette svarar att en övergripande utredning är gjord som visar att Herta är den lämpligaste platsen för skolan, och man kommer därmed att starta upp planarbetet igen. Utredningar visar att det inte kommer gå att bygga parkeringsgarage under skolan på grund av geotekniska förhållanden, däremot kommer parkeringen på Klippan att vara kvar tills vidare då det inte längre pågår någon planläggning på den fastigheten.

§ 8

Dnr BN 2024/00049-3.5.1

Övrig fråga - Återförvisade ärenden från Länsstyrelsen

Ärendebeskrivning

Monica Stolpe Nordin (C) önskar en redovisning av hur stor andel av överklagade ärenden som återförvisas för fortsatt handläggning efter att Länsstyrelsen har upphävt nämndens beslut. En redovisning kommer på arbetsutskottet och eventuellt på nämnden i februari.

§ 9

Dnr BN 1810475-

Beredning av ärenden inför kommande nämnd

Ärendebeskrivning

Arbetsutskottet bereder ärenden inför byggnadsnämndens sammanträde den 25 januari 2024.