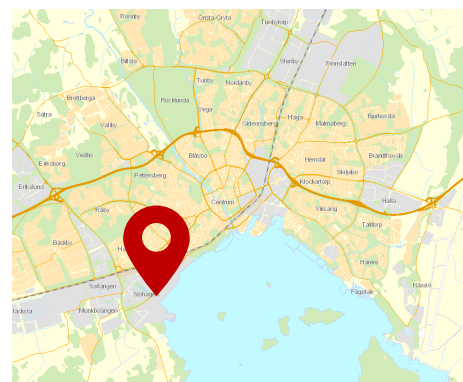




Flygfoto med planområdet är inringat i rött.



GRANSKNINGSUNDERRÄTTELSE DETALJPLAN 1956

Detaljplan för del av Västerås 2:4 m fl, Sjöhagen

Detaljplanen för hamnen ställs ut för granskning

Möjligt med utveckling av nya och befintliga verksamheter i hamnområdet

Stadsbyggnadsförvaltningen arbetar just nu med att ta fram en detaljplan för hamnområdet. Vi tittar nu på möjligheten att utveckla hamnen genom att bl. a. möjliggöra för utökade byggrätter.

Planen har varit på samråd. Efter det har vi gjort vissa ändringar av förslaget. Planen antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Du får den här informationen för att du som fastighetsägare, hyresgäst, arrendator, tomträttsinnehavare eller som på annat sätt kan bli berörd av planen ska veta om att du kan lämna synpunkter på planerna.

Vad är en detaljplan

En detaljplan bestämmer hur ett område ska användas och hur bebyggelsen ska se ut. Den består av en plankarta med bestämmelser och en planbeskrivning som beskriver förslaget, förutsättningarna på platsen, och hur förslaget ska genomföras.

En detaljplan görs i flera steg. Under granskningskedet finns det möjlighet att tycka till och påverka. I slutändan är det politikerna i byggnadsnämnden, eller i vissa fall kommunfullmäktige, som beslutar om detaljplanen.

OM DU HAR FRÅGOR, KONTAKTA

Ida Blank, Planarkitekt
Stadsbyggnadsförvaltningen
Telefon 021-39 12 20
ida.blank@vasteras.se

Amal Mayoufi, Planarkitekt
Stadsbyggnadsförvaltningen
Telefon 021-39 21 22
amal.mayoufi@vasteras.se



VÄSTERÅS STAD

Läs planförslaget

Du kan titta på plankarta, läsa planbeskrivning och utredningar på vasteras.se/dp1956. Du kan också titta på planen i stadshustrén och i stadsbiblioteket.

Ändringar efter samråd

Efter samrådet har vi bland annat ändrat följande:

- En MKB har tagits fram
 - Syftet med detaljplanen har utvecklats
 - Planbestämmelser har justerats och planbeskrivningen har uppdaterats
- (För utförligare lista på ändringar, se samrådsredogörelsen som finns som bilaga till planhandlingarna)

Västerås utvecklas! Staden växer med ungefär 2000 personer varje år. Vi behöver nya bostäder, skolor, kontor, verksamheter med mera. Vi planerar för helt nya stadsdelar och för komplettering i redan befintliga stadsdelar. Båda behövs. Vi vill ha en hållbar stad, och i detta utgör hamnområdet en viktig pusselbit.

Till grund för planeringen finns Västerås stads översiktsplan, ÖP 2026 som beskriver hur staden ska utvecklas på lång sikt. Till grund finns även den fördjupade översiktsplanen för Västerås hamn och Hacksta, föp 67. [Läs mer på vasteras.se/op](http://vasteras.se/op)

Planförslaget stämmer överens med översiktsplanen.

Lämna synpunkter

Under granskningen samlar vi in information och synpunkter om förslaget en sista gång innan antagande.

Skriv dina synpunkter på förslaget och skicka till:

e-post: byggnadsnamnd@vasteras.se
Adress: Västerås stad, Byggnadsnämnden
Stadshuset
721 87 Västerås

För att vi ska kunna ge dig återkoppling och för att du ska ha rätt att överklaga behöver du skriva kontaktuppgifter (namn och adress) tillsammans med synpunkterna.

Byggnadsnämnden måste ha fått dina synpunkter senast **4 mars år 2024**.

Synpunkter på detaljplanen måste lämnas skriftligen senast vid granskningsskedet. Annars kan du förlora rätten att överklaga beslutet att anta detaljplanen. Yttranden som skickas in till Västerås stad registreras som allmänna handlingar och är möjliga att begära ut.

Vad händer nu

Efter granskningen läser vi de synpunkter som kommit in och gör nödvändiga ändringar. Därefter tar politikerna i byggnadsnämnden beslut om att anta planen. Innan beslutet fattas kommer information publiceras på Västerås stads hemsida och skickas till dem som har kvarstående synpunkter.

Så här går det till att ta fram en detaljplan

ÖVERSIKTSPLAN
Övergripande plan för hela staden, ÖP 2026.

Detaljplanens olika steg

