

§ 43

Dnr KS 2019/01969-7.4.1

Beslut - Svar på motion från (V) om att stoppa försäljningen av Kristiansborgsbadet

Beslut

Förslag till kommunfullmäktige:

Motionen avslås.

Reservation

Anna Maria Romlid (V) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag enligt följande:

"Från Vänsterpartiets sida vill vi understryka att vi tycker att denna motion har hanterats mycket styvmoderligt. Att motionen kommer upp nu två månader efter att kommunfullmäktige har hanterat frågan och beslutat sig att sälja badet till Hemsö, tar bort motionens relevans eftersom motionen utgick från den tidigare affären med Actic/Reiton från 2017. Fastighetsnämnden behandlade frågan i februari 2020, det hade därför inte varit några problem att hantera denna motion tidigare.

Vänsterpartiet är i samma åsikt som när motionen skrevs, Kristiansborgsbadet ska drivas och ägas av kommunen och vara öppen för alla åldrar."

Särskilt yttrande

Hawar Asaiesh (V) inkommer med ett särskilt yttrande:

"Från Vänsterpartiets sida vill vi understryka att vi tycker att denna motion har hanterats mycket styvmoderligt. Att motionen kommer upp nu två månader efter att kommunfullmäktige har hanterat frågan och beslutat sig att sälja badet till Hemsö, tar bort motionens relevans eftersom motionen utgick från den tidigare affären med Actic/Reiton från 2017. Fastighetsnämnden behandlade frågan i februari 2020, det hade därför inte varit några problem att hantera denna motion tidigare.

Vänsterpartiet är i samma åsikt som när motionen skrevs, Kristiansborgsbadet ska drivas och ägas av kommunen och vara öppen för alla åldrar."

Ärendebeskrivning

Anna Maria Romlid (V) har 2019-10-08 lämnat in en motion till Västerås kommunfullmäktige med rubriken Stoppa försäljningen av Kristiansborgsbadet. I motionen föreslås kommunfullmäktige besluta att upphäva det tidigare beslutet att sälja Kristiansborgsbadet samt att driva Kristiansborgsbadet i kommunal regi.

Kommunfullmäktige har den 7 november 2019 § 309 remitterat motionen till kommunstyrelsen för beredning.

Motionen har remitterats till Fastighetsnämnden. Fastighetsnämnden godkände den 18 februari 2020 förslag till yttrande och överlämnade det till kommunstyrelsen.

Stadsledningskontoret har till kommunstyrelsen lämnat följande förslag till beslut:

Förslag till kommunfullmäktige:

Motionen avslås.

Yrkanden

Anna Maria Romlid (V) yrkar bifall till motionen i sin helhet.

Jesper Brandberg (L) yrkar bifall till stadsledningskontorets förslag.

Proposition

Ordföranden finner att det finns två förslag till beslut, dels bifall till motionen från Anna Maria Romlid (V), dels bifall till stadsledningskontorets förslag från Jesper Brandberg (L). Ordföranden föreslår en propositionsordning där de två förslagen ställs mot varandra.

Kommunstyrelsen godkänner föreslagen propositionsordning varvid den genomförs. Ordföranden finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med stadsledningskontorets förslag.

Kopia till

Fastighetsnämnden



Kommunstyrelsen
Helena Felldin
Epost: helena.felldin@vasteras.se

Kopia till
Fastighetsnämnden

Kommunstyrelsen

Tjänsteutlåtande - Motion från (V) om att stoppa försäljningen av Kristiansborgsbadet

Förslag till beslut

Förslag till kommunfullmäktige:

Motionen avslås.

Ärendebeskrivning

Anna Maria Romlid (V) har 2019-10-08 lämnat in en motion till Västerås kommunfullmäktige med rubriken Stoppa försäljningen av Kristiansborgsbadet. I motionen föreslås kommunfullmäktige besluta att upphäva det tidigare beslutet att sälja Kristiansborgsbadet samt att driva Kristiansborgsbadet i kommunal regi.

Kommunfullmäktige har den 7 november 2019 § 309 remitterat motionen till kommunstyrelsen för beredning.

Motionen har remitterats till Fastighetsnämnden. Fastighetsnämnden godkände den 18 februari 2020 förslag till yttrande och överlämnade det till kommunstyrelsen.

Beslutsmotivering

Stadsledningskontoret står bakom fastighetsnämndens yttrande som anger att Kristiansborgsbadet inte ska drivas i kommunal regi.

Kommunfullmäktige beslutade den 7 december 2017 att sälja Kristiansborgsbadet 1 till Actic/Reiton. Den 3 december 2020 ersattes det beslutet med att Kristiansborgsbadet 1 upplåts till Hemsö med tomträtt för ändamålet bad- och friskvård och därtill närliggande verksamheter och samtidigt överlåta badhusbyggnaden inom samma fastighet till Hemsö.

Juridisk bedömning

Kommunstyrelsen är behörig att fatta beslutet i enlighet med kommunstyrelsens reglemente och kommunallagen.

§ 45

Dnr FN 2019/00506-1.7.1

Beslut - Yttrande över motion från (V) om att stoppa försäljningen av Kristiansborgsbadet

Beslut

Förslag till yttrande godkänns och överlämnas till kommunstyrelsen.

Särskilt yttrande

Eleonore Lundkvist, Elisabeth Unell, Anders Ohlsson och Patrik Lockne, samtliga (M), inkommer med ett särskilt yttrande med följande formulering:

”Moderaterna vill poängtera att det var enig nämnd som ställde sig bakom upplägget kring försäljning av Kristiansborgsbadet. Det är mycket olyckligt att den tilltänkta köparen drog sig ur affären, något som delvis beror på byggnadsnämndens saktfärdiga hantering av detaljplanen för bostäderna.”

Ärendebeskrivning

Anna Maria Romlid (V) har 2019-10-08 lämnat in en motion till Västerås kommunfullmäktige med rubriken Stoppa försäljningen av Kristiansborgsbadet. I motionen föreslås kommunfullmäktige besluta att upphäva det tidigare beslutet att sälja Kristiansborgsbadet samt att driva Kristiansborgsbadet i kommunal regi.

Teknik- och fastighetsförvaltningen har i skrivelse daterad den 3 februari yttrat sig i ärendet.

Teknik- och fastighetsförvaltningen har till nämnden lämnat följande förslag till beslut:

Förslag till yttrande godkänns och överlämnas till kommunstyrelsen.

Yrkanden

Ordföranden yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Kopia till

Kommunstyrelsen



Teknik- och fastighetsförvaltningen
Isabelle Lundin
Epost: isabelle.lundin@vasteras.se

Kommunstyrelsen

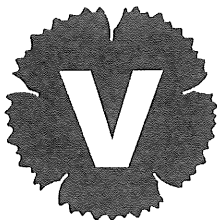
Yttrande - Motion från (V) om att stoppa försäljningen av Kristiansborgsbadet

Den 8 november 2012 beslutade kommunfullmäktige (KFM § 251) att bifalla en motion från (M), (f.d. FP), (C) och (KD) angående utveckling av Kristiansborgsbadet, varigenom fastighetsnämnden fick i uppdrag att utreda möjligheten till exploatering av området vid Kristiansborgsbadet samt att beställa detaljplan för att utreda möjligheten för nya verksamheter som komplement till nuvarande som kan innebära om- och tillbyggnad av badbyggnaden. Teknik- och fastighetsförvaltningen har hanterat uppdraget parallellt med uppdraget från kommunstyrelsen (2012-06-13 KS § 274) att utreda möjligheterna att bygga bostäder, äldreboende och trygghetsboende i anslutning till Kristiansborg.

Kommunfullmäktige beslutade 2017-12-07 att sälja Kristiansborgsbadet till aktörerna Actic/Reiton och att delegera till fastighetsnämnden att upprätta och besluta om erforderliga avtal avseende tomträttsupplåtelse och markanvisning. Reiton och Actic har deltagit i detaljplaneprocessen och förhandling angående markanvisningsavtal har skett mellan Reiton och Staden. Reiton har efter det valt att avsäga sig markanvisningen och inte gå vidare med projektet.

Förvaltningen arbetar aktivt med att hitta en ny aktör som kan gå in i Reitons ställe. Actic är fortfarande intresserade av att vara hyresgäst och verksamhetsutövare i badet och har kvar sina tankar på ett friskvårdskoncept med både bad och gym samt annan friskvård. Actic driver just nu även baddelen genom ett tillfälligt hyresavtal med Staden, badet öppnade för allmänheten den 15 januari.

Enligt tidigare badutredning som fortfarande är aktuell bör inte Kristiansborgsbadet drivas i kommunalregi då nya Lögarängsbadet nu har öppnat.



Motion till Västerås kommunfullmäktige

Stoppa försäljningen av Kristiansborgsbadet

Kristiansborgsbadet har varit en följetong i Västeråspolitik. Flera partier på högerkanten har velat sälja badet trots att Kristiansborgsbadet alltid har varit populärt och uppskattat av Västeråsarna.

För tolv år sedan stoppades en försäljning efter protester från Vänsterpartiet och många västeråsare. Men för två år sedan valde kommunfullmäktige att sälja badet. Vänsterpartiet reserverade sig.

I början av oktober blev det känt att köparen, Reiton AB, har backat ur affären och att Västerås stad inte har skrivit något ordentligt avtal med företaget. Så sedan i våras är Kristiansborgsbadets bassänger fyllda men oanvända. Det är svårt att veta hur det kommer att bli med en annan köpare.

Vi är inte förvånade. När privatiseringsiver går före långsiktigt tänkande blir det sällan bra. Så nu uppmanar vi kommunfullmäktige att göra om och göra rätt.

Västerås växer så det knakar. Förutom Kokpunkten behöver kommunen minst tre badhus. Det vet de badgäster och motionssimmare som besöker nya Lögarängsbadet på kvällstid och upptäcker att flera bassänger är bokade av simskolor. Visst är det bra med simskola men det är dyrt och alla har inte råd. Därför måste det även finnas vanliga bassänger för barn och föräldrar.

En annan konsekvens av att Kristiansborgsbadet är tomt och att nya Lögarängsbadet är fullt är att skolelever i Västerås tätort får åka till Tillbergabadet för simundervisning.

Låt oss säkerställa att alla västeråsare har möjlighet att bada och simma i framtiden – till överkomliga priser. Behåll Kristiansborgsbadet!

Kommunfullmäktige föreslås besluta:

att upphäva beslutet att sälja Kristiansborgsbadet, samt

att driva Kristiansborgsbadet i kommunal regi

Anna Maria Romlid

Anna Maria Romlid (V)

2019-10-08