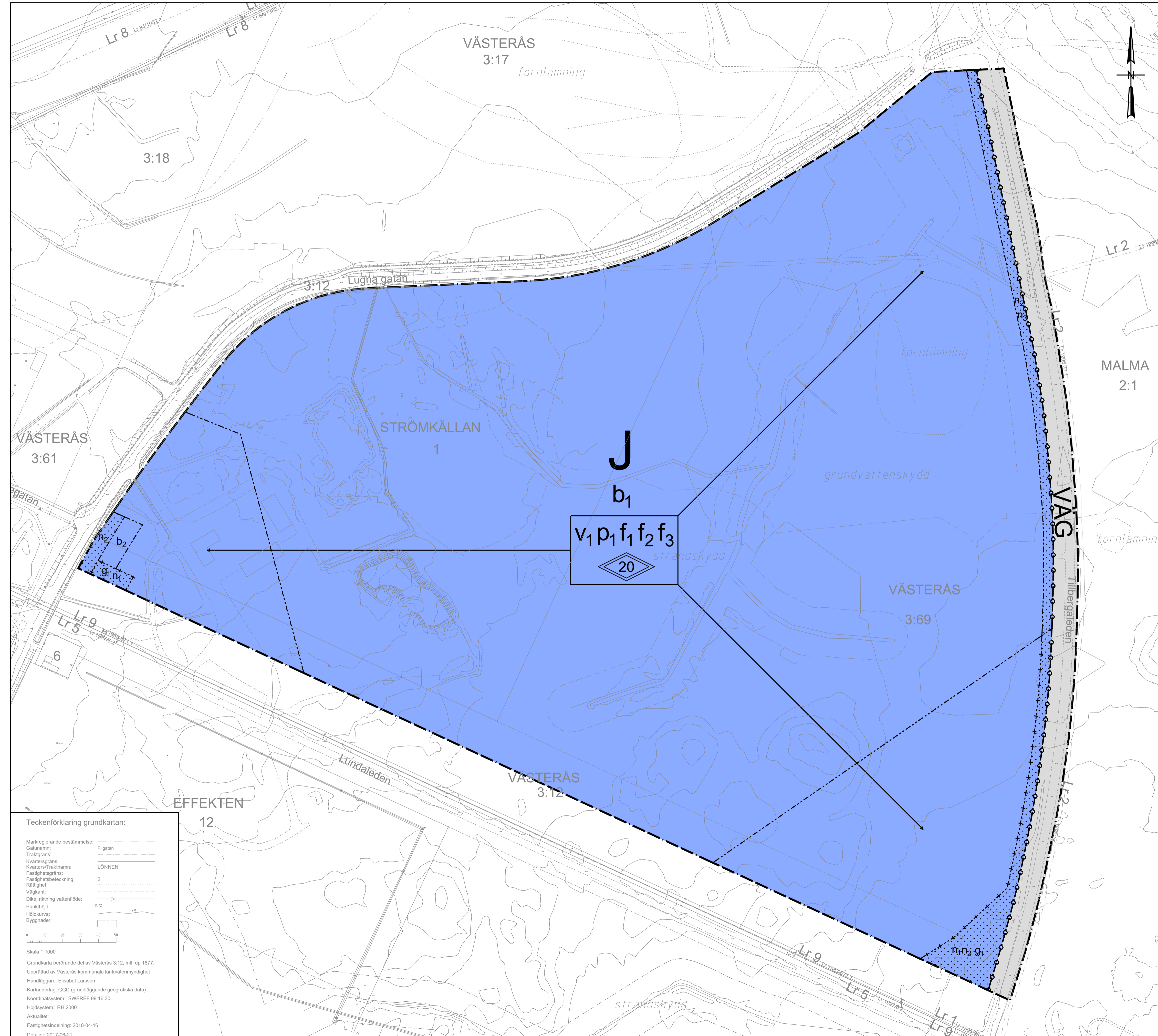


PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

- ### GRÄNSBETECKNINGAR
- — — — Planområdesgräns
 - — — — Användningsgräns
 - - - - - Egenskapsgräns
 - - + - + Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap 9 § 2

- VÄG Väg
- J Industri

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning. 4 kap 11 § 1

- Marken får inte förses med byggnad
- 20 Högsta totalhöjd är 20 meter
- V₁ Maximalt 15% av en byggnadskroppens byggnadsarea tilläts en högsta totalhöjd på 40 meter

Fastighetsstorlek. 4 kap 18 §

Minsta fastighetsstorlek är 170000 kvadratmeter

Placering. 4 kap 16 § 1

P₁ Byggnad ska placeras minst 8 meter från fastighetsgräns

Utformning. 4 kap 16 § 1

- f₁ Fasad ska utformas med fält av konstraterande färger och/eller material som ger fasaden en förstärkt vertikal utformning
- f₂ Skyltar och belysning ska placeras under taklinje och får inte vara föränderliga eller blinkande
- f₃ Utvändiga anordningar och installationer ska ges en enhetlig gestaltning och färgsättning

Utförande. 4 kap 16 § 1

- b₁ Marken ska vara utformad på så vis att inget förorenat dagvatten, släckvatten eller spillvatten får infiltreras
- b₂ De byggnadstekniska åtgärder som angivs i punktlistan i rutan i planbeskrivningen på sida 45 under rubriken "Skyddsanordningar och skyddszoner - Planbestämmelse b₂" ska följas

Förorenat dagvatten får inte ledas norrut

Markens anordnande och vegetation. 4 kap 10 §

- n₁ Marken är avsatt för dagvattenanläggning och får inte hårdgöras
- n₂ Marken får inte användas för parkering eller uppmontra till stadigvarande vistelse
- n₃ Marken är avsedd för träd. Befintliga träd ska bevaras eller ersättas med nya

Stängsel och utfart. 4 kap 9 §

- o Körbar förbindelse får inte anordnas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid. 4 kap 21 §

Genomförandetiden är 10 år

Villkor för lov. 4 kap 14 § 1

Bygglov får inte ges för byggnation förrän markföroreningar har avhjälpts eller skydds- och säkerhetsåtgärder har kommit till stånd

Gemensamhetsanläggning. 4 kap 18 §

- g₁ Markreservat för gemensamhetsanläggning för dagvatten

INFORMATION
 Syftet med detaljplanen är att utöka Finnslätterns industriområde och anpassa det efter dagens förutsättningar och förfrågningar om etablering.
 Ny bebyggelse ska vara väl gestaltad med en hög arkitektonisk standard. Karaktären på nya byggnader ska kännetecknas av volymer som innehåller en enhetlighet där särskild omsorg lags vid detaljer och material.
 Detaljplanen hanteras enligt Plan- och bygglagen 2010:900
 Del av planområdet ligger inom den tertiära zonen för grundvatten inom Badelundaåsens vattenskyddsområde. Olyckshändelser som spill, läckage eller annat som innebär risk för vattenförorening ska omgående anmälas av den som orsakat tillbudet eller fått kännedom om tillbudet. Anmälan görs till räddningstjänsten. Risker att påverka dricksvattentäkten med förorenat dagvatten får inte förekomma på kort eller lång sikt. Mälarenergi ska rådfrågas vid en bygglovsprövning.

Teckenförklaring grundkartan:

Markreglerande bestämmelse:	Pilgatan
Galutgräns:	---
Traktgräns:	---
Kvartersgräns:	---
Kvarters/Traktnamn:	LÖNNEN
Fastighetsgräns:	---
Fastighetsbeteckning:	2
Rättighet:	---
Vägkant:	---
Dike, riktning vattenflöde:	→
Punkthöjd:	1172
Höjdkurva:	---
Byggnader:	□ □

Skala 1:1000

Grundkarta berörande del av Västerås 3:12, m.fl. dp 1877.
 Upprättad av Västerås kommunala lantmäterimyndighet
 Handläggare: Elisabet Larsson
 Kartunderlag: GGD (grundläggande geografiska data)
 Koordinatsystem: SWEREF 99 16 30
 Höjdsystem: RH 2000
 Aktuellt:
 Fastighetsindelning: 2018-04-16
 Detaljer: 2017-06-21

VÄSTERÅS STAD Stadsbyggnadsförvaltningen	LAGA KRAFT	Beslutsdatum	Instans
		Antagande 2018-12-06	KF
Detaljplan för del av Västerås 3:69 m.fl. Finnslätten		Laga kraft 2019-01-10	
2017-11-24 rev. 2018-06-05, 2018-09-21 Stadsbyggnadsförvaltningen		Till planen hör: Plankarta med bestämmelser Planbeskrivning Fastighetsförteckning Miljökonsekvensbeskrivning Samrådsredogörelse Granskningsutlåtande	
Hans Larsson Planchef	Niklas Ljungberg Planarkitekt, konsult		
Skala 1:2000 A1 0 20 40 60 80 100 200 m		Dp1877	