



Kommunstyrelsen

Sammanträdesprotokoll §§ 44, 48

Sammanträdesdatum	7 februari 2024
Plats och tid	Kommunstyrelsens sessionssal, 13:30
Tjänstgörande ledamöter	Staffan Jansson (S), Ordförande Amanda Grönlund (KD), 1:e vice ordförande Jonas Cronert (S) Solveig Nilsson (S) Anna Maria Romlid (V) Vicki Skure-Eriksson (C) Eleonore Lundkvist (M) Anna Nordin (M) Erik Johansson (SD) Caroline Frisk (SD) Roger Haddad (L)
Tjänstgörande ersättare	Thomas Karlsson (S) Johan Henriksson (M)

Vid protokollet

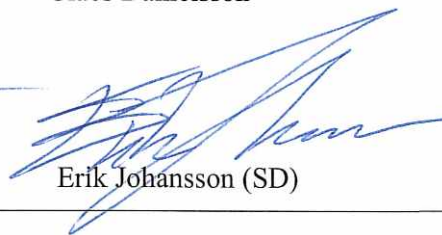


Claes Danielsson

Justeras



Staffan Jansson (S)



Erik Johansson (SD)

VÄSTERÅS STAD

Anslagsbevis

Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla.

Protokoll från	Kommunstyrelsen
Sammanträdesdatum	2024-02-07
Justeringsdatum	2024-02-07
Anslagsdatum	2024-02-07
Datum för nedtagande	2024-
Förvaringsplats	Stadsledningskontoret

§ 44

Dnr KS 2023/00219-3.3.5

Beslut - Köp och genomförandeavtal för del av Västerås 3:69 med flera, Finnslätten dp 1948

Beslut

1. Förslag till köp- och genomförandeavtal för fastigheten Amperen 1, Finnslätten godkänns.
2. Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Ärendebeskrivning

Västerås stad har genomfört en direktanvisning för logistikändamål av del av Västerås 3:69 och Kungsleden lämnade in bebyggelseförslag. Fastighetsnämnden beslutade den 21 september 2021 att tilldela Kungsleden markanvisningen och ett markanvisningsavtal som skulle gälla i tre år signerades.

Riktlinjer för avyttrande av befintliga fastigheter har följts, vilket påverkade försäljningsprocessen genom att prissättningen har föregåtts av en oberoende expertvärdering och inte följt överenskommet pris i markanvisningsavtalet.

Detaljplan för del av Västerås 3:69, Finnslätten, Dp 1948 antogs av byggnadsnämnden den 19 oktober 2023 och förrättningen av fastigheten Amperen 1 beslutades av Lantmäterimyndigheten den 17 november 2023.

Ett bygglov (BY 2023-001476) avseende en lagerbyggnad i ett våningsplan med kontor skickades in den 17 oktober 2023.

Syftet med köp- och genomförandeavtalet är att fullfölja försäljningen av fastigheten Amperen 1, som omfattar 71 394 kvm, samt att reglera genomförandefrågor mellan staden och köparen Castellum Madal 1 AB i anslutning till detta.

Stadsledningskontoret har till kommunstyrelsen lämnat följande förslag till beslut:

1. Förslag till köp- och genomförandeavtal för fastigheten Amperen 1, Finnslätten godkänns.
2. Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Yrkanden

Thomas Karlsson (S) yrkar bifall till stadsledningskontorets förslag.

Justeraandes signatur



Utdraesbestyrkande

§ 48

Dnr KS 2024/00073-1.6.2

Beslut - Yttrande över tillsynsärende om Västerås kommuns upphandling av renhållningstjänster

Beslut

1. Svar på skrivelse från Konkurrensverket om Västerås stads köp av renhållningstjänster enligt bilaga A antas.
2. Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Ärendebeskrivning

Konkurrensverket har efter en anmälan öppnat ett tillsynsärende mot Västerås stad gällande dess köp av renhållningstjänster från VafabMiljö. Konkurrensverket har i mejl till staden den 20 december 2023 bett staden om svar på den anmälan som inkommit till Konkurrensverket.

Konkurrensverket uppger i mejlet att de inlett en utredning i syfte att granska stadens upphandling av renhållningstjänster. Staden har fått anstånd till den 8 februari 2024 med att yttra sig. Stadsledningskontoret har handlagt ärendet i dialog med och efter informationsinhämtning från VafabMiljö.

Svaret kan sammanfattas enligt följande: Kommunen har en lagstadgad skyldighet att tillhandahålla kommunal avfallshantering. Denna skyldighet har flyttats över till VafabMiljö kommunalförbund. Staden anser att de uppgifter som VafabMiljö genomför inom ramen för det kommunala avfallsansvaret inte är upphandlingspliktiga, eftersom VafabMiljö genom kompetensöverlämnandet har en lagstadgad ensamrätt att utföra uppgiften enligt miljöbalken (1998:808).

VafabMiljö har även i förbundsordningen ålagts att tillhandahålla vissa ytterligare tjänster, bland annat att hantera medlemskommunernas verksamhetsavfall och avloppsreningsslam. För dessa tjänster anser staden att det inte föreligger någon upphandlingsplikt med hänvisning till undantaget om interna köp i lagen (2016:1147) om offentlig upphandling.

Stadsledningskontoret har till kommunstyrelsen lämnat följande förslag till beslut:

1. Svar på skrivelse från Konkurrensverket om Västerås stads köp av renhållningstjänster enligt bilaga A antas.
2. Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Kopia till

Konkurrensverket

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande