

**Fastighetsnämnden****Sammanträdesprotokoll §§ 183-209**

Sammanträdesdatum	30 augusti 2022
Plats och tid	Kommunstyrelsens sessionssal (Stadshuset rum A287), kl 14:00 – 15:13
Ajournering	§ 196 kl 14:23 - 15:02
Tjänstgörande ledamöter	Jesper Brandberg (L), Ordförande Staffan Jansson (S), 1:e vice ordförande Maria Kesselring (S) Elisabet Sannesjö (C) Elisabeth Unell (M) Sven Jonsson (SD) Eric Söderberg (KD)
Tjänstgörande ersättare	Anders Ohlsson (M) tjänstgör istället för Eleonore Lundkvist (M) Jazmin Petterson (S) tjänstgör istället för Håkan Wretljug (MP)

Vid protokollet Frida Virenius

Justeras

Jesper Brandberg (L)

Eric Söderberg (KD)

VÄSTERÅS STAD**Anslagsbevis**

Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla.

Protokoll från	Fastighetsnämnden
Sammanträdesdatum	2022-08-30
Justeringsdatum	2022-09-
Anslagsdatum	2022-09-
Datum för nedtagande	2022-0
Förvaringsplats	Stadshuset, teknik- och fastighetsförvaltningen

Underskrift

Frånvarande ledamöter

Eleonore Lundkvist (M), 2:e vice ordförande

Håkan Wretljung (MP)

Närvarande ersättare

Ari Lindberg (SD)

Övriga närvarande

Hans Näslund, direktör

Magnus Dureman, biträdande direktör

Isabell Lundberg, enhetschef

Madeleine Ramberg, nämndsekreterare

Frida Virenius, nämndsekreterare

Linda Pettersson, projektledare

Elisabeth Hübinette, enhetschef Stadsbyggnadsförvaltningen

Marie Nyström Skarin, koordinator

Hanna Thor, förvaltare

Niklas Narving, projektledare

Lisen Lindholm, avdelningschef

Josefin Kjellström, biträdande enhetschef

Karin Kaibel, controller

Ärendelista

§ 183	Dnr FN 1809729- Val av justerare	5
§ 184	Dnr FN 1809730- Fastställande av föredragningslista och beslut om offentliga ärenden	6
§ 185	Dnr FN 2022/00016-1.4.2 Beslut - Redovisning av delegeringsbeslut.....	7
§ 186	Dnr FN 2022/00017-1.4.2 Beslut - Anmälan av handlingar	8
§ 187	Dnr FN 1834381- Information - Återrapportering av nytt kulturmiljöunderlag för Västerås innerstad samt kommande riksintresseförstudjupning och innerstadsstrategi.....	9
§ 188	Dnr FN 2020/00285-3.1.2 Information - Två gånger per år redovisa status och förväntad tidplan för de detaljplaner som fastighetsnämnden beställt.....	10
§ 189	Dnr FN 2022/00300-3.6.5 Beslut - Svar på nämndinitiativ från (M) och (KD) - Åtgärda utbredningen av invasiva arter och parkslide på stadens fastigheter	11
§ 190	Dnr FN 2022/00301-3.6.1 Beslut - Svar på nämndinitiativ från (M) - Ta fram en långsiktig plan för Vetterstorpskolan	13
§ 191	Dnr FN 2022/00287-3.3.5 Beslut - Svar på nämndinitiativ från (M) och (KD) - Genomför markanvisning enligt "första bostaden"	14
§ 192	Dnr FN 2022/00082-1.4.2 Beslut - Fastighetsnämndens månadsbokslut för maj	15
§ 193	Dnr FN 2022/00341-3.3.2 Beslut - Överlåtelse och försäljning av fastigheten Äpplet 2	16
§ 194	Dnr FN 2022/00297-3.3.5 Beslut - Markanvisning och ansökan om detaljplan för del av Västerås 3:12, Finnslätten	17
§ 195	Dnr FN 2022/00333-3.3.5 Beslut - Markanvisning och ansökan om detaljplan för Ekeborg 2, del av Västerås 2:110	19
§ 196	Dnr FN 2022/00266-3.6.1 Beslut - Anskaffning - Ombyggnation av Hamnmagasinet Färjkajen	21
§ 197	Dnr FN 2021/00285-2.6.2 Beslut - Förnyat anskaffningsbeslut - Byggnation av magasin 58, Hamnen	22
§ 198	Dnr FN 2022/00245-2.6.1 Beslut - Anskaffning - Ramavtal avseende leverans av elkraft	23
§ 199	Dnr FN 2021/00186-3.3.4 Beslut - Överenskommelse om förlikning och inlösen av tomträtt - Gaslyset 1, Ängsgärdet.....	24
§ 200	Dnr FN 2016/00627-3.3.6 Beslut - Tidsförlängning avseende åtgärder i Kristiansborgsbadet ...	25
§ 201	Dnr FN 2022/00352-3.3.2	

	Beslut - Försäljning och prissättning av fastigheterna Härjedalen 60, Härjedalen 76, Luktärten 76, Luktärten 77, Murgrönan 62, Självbindaren 32, Skafthålsyxan 1, Skafthålsyxan 2 och Torvtaket 2	26
§ 202	Dnr FN 2022/00293-3.3.5 Beslut - Samrådsyttrande - Detaljplan för del av Bälby 1:4, Erikslund, Dp 1934	27
§ 203	Dnr FN 2022/00280-3.3.5 Beslut - Samrådsyttrande - Detaljplan för Bälby 1:4 m.fl., Erikslund, Västerås, Dp 1926	28
§ 204	Dnr FN 2022/00281-3.3.5 Beslut - Samrådsyttrande - Froby, Dp 1927, del av Froby 4:1 m fl, Erikslund	29
§ 205	Dnr FN 2021/00325-3.3.5 Beslut - Samrådsyttrande över detaljplan för Östjädra 1:196, Dingtuna, Dp 1964	30
§ 206	Dnr FN 2022/00265-1.4.2 Beslut - Redovisning av uppdrag från fastighetsdelegationen, fastighetsnämnden, kommunstyrelsen och kommunfullmäktige	31
§ 207	Dnr FN 2020/00442-3.3.5 Information - Detaljplan för Klaudia 1, Dp 1966	33
§ 208	Dnr FN 2022/00019-2.4.6 Information - Arbetsmiljöfrågor	34
§ 209	Dnr FN 1835124- Avtackning av nämndsekreterare	35

§ 183

Dnr FN 1809729-

Val av justerare

Beslut

Eric Söderberg (KD) utses att tillsammans med ordföranden justera dagens protokoll.

§ 184

Dnr FN 1809730-

Fastställande av föredragningslista och beslut om offentliga ärenden

Beslut

1. Föredragningslistan fastställs med följande ändringar:
 - a) Inga övriga frågor anmäls varpå punkten Övriga frågor i kallelsen utgår.
2. Den offentliga delen av sammanträdet omfattar ärenden enligt §§ 183-193

Ärendebeskrivning

Under sammanträdet sker en viss omDispositionering av ärenden.

§ 185

Dnr FN 2022/00016-1.4.2

Beslut - Redovisning av delegeringsbeslut

Beslut

Delegationsbeslut anmäls och läggs till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Delegeringsbeslut redovisas för nämnden i form av följande listor:

1. Förteckning över delegeringsbeslut registrerade i fastighetsnämndens diarieserie FN under perioden 2022-05-30 till och med 2022-08-22.
2. Förteckning över ingångna hyres- och arrendekontrakt under perioden 2022-05-30 till och med 2022-08-22.
3. Inga anställningsbeslut har fattats under perioden som gått sedan föregående redovisning.

§ 186

Dnr FN 2022/00017-1.4.2

Beslut - Anmälan av handlingar

Beslut

1. Redovisad postlista läggs till handlingarna.
2. Redovisning av inkomna remisser och anmälningsärenden läggs till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Inkomna och utgående handlingar som har registrerats hos fastighetsnämnden under perioden som har gått sedan utskick till föregående sammanträde redovisas för nämnden i form av en postlista. Externt inkomna remisser och remisser från kommunstyrelsen, samt anmälningsärenden, redovisas på en separat lista.

§ 187

Dnr FN 1834381-

Information - Återrapportering av nytt kulturmiljöunderlag för Västerås innerstad samt kommande riksintressefördjupning och innerstadsstrategi

Beslut

Informationen förklaras mottagen.

Ärendebeskrivning

Skriftligt material har skickats ut till nämnden.

§ 188

Dnr FN 2020/00285-3.1.2

Information - Två gånger per år redovisa status och förväntad tidplan för de detaljplaner som fastighetsnämnden beställt

Beslut

Informationen förklaras mottagen.

Ärendebeskrivning

Förvaltningen fick 2020-06-09 §132 i uppdrag att två gånger per år redovisa status och förväntad tidplan för de detaljplaner som fastighetsnämnden beställt. Uppdraget bygger på ett nämndinitiativ från (M) med rubriken "Uppföljning av beställda detaljplaner".

Förvaltningen avser att i januari och augusti redovisa status för de av fastighetsnämnden ansökta detaljplaner som ännu ej har antagits.

Samtliga planer på planprioriolistan för 2021 har nu fått planuppdrag, alternativt att krävda utredningar är genomförda, och kommer därför inte längre redovisas i en särskild rapport.

Redovisningarna hämtas från och med nu ur stadens nya system Project Companion och utgörs av en lista för pågående planprojekt, där planer beställda av fastighetsnämnden är gulmarkerade, samt en för tidiga skeden.

§ 189

Dnr FN 2022/00300-3.6.5

Beslut - Svar på nämndinitiativ från (M) och (KD) - Åtgärda utbredningen av invasiva arter och parkslide på stadens fastigheter

Beslut

1. Nämndinitiativet bifalls avseende punkt 1, att ge fastighetsförvaltningen att redovisa utbredningen av invasiva arter på mark som nämnden ansvarar för.
2. Teknik- och fastighetsförvaltningen ges i uppdrag att utreda nämndinitiativet avseende punkt 2, att där det förekommer ge förvaltningen i uppdrag att vidta åtgärder för att bekämpa utbredningen, och senast den 23 februari 2023 återkomma med ärendet till nämnden för beslut.
3. Åtterrapporering av uppdrag, att ge fastighetsförvaltningen att redovisa utbredningen av invasiva arter på mark som nämnden ansvarar för, läggs till handlingarna och uppdraget avslutas.

Ärendebeskrivning

Eleonore Lundkvist, Elisabeth Unell och Anders Ohlsson, samtliga (M), och Eric Söderberg (KD) har i ett nämndinitiativ med rubriken "Åtgärda utbredningen av invasiva arter och parkslide på stadens fastigheter" föreslagit att fastighetsnämnden ska besluta om följande:

1. Ge fastighetsförvaltningen att redovisa utbredningen av invasiva arter på mark som nämnden ansvarar för.
2. Att där det förekommer ge förvaltningen i uppdrag att vidta åtgärder för att bekämpa utbredningen.

Nämndinitiativet har den 6 juni 2022, § 177, anmälts till fastighetsnämnden för beredning. Teknik- och fastighetsförvaltningen föreslår att nämndinitiativet bifalls avseende punkt 1. Uppdraget redovisas för nämnden omgående och kan därför avslutas direkt. Förvaltningen föreslår att nämnden ger förvaltningen i uppdrag att utreda nämndinitiativet avseende punkt 2 och återkomma till nämnden senast den 23 februari 2023 för beslut.

Teknik- och fastighetsförvaltningen har till nämnden lämnat följande förslag till beslut:

1. Nämndinitiativet bifalls avseende punkt 1, att ge fastighetsförvaltningen att redovisa utbredningen av invasiva arter på mark som nämnden ansvarar för.
2. Teknik- och fastighetsförvaltningen ges i uppdrag att utreda nämndinitiativet avseende punkt 2, att där det förekommer ge förvaltningen i

uppdrag att vidta åtgärder för att bekämpa utbredningen, och senast den 23 februari 2023 återkomma med ärendet till nämnden för beslut.

3. Återrapportering av uppdrag, att ge fastighetsförvaltningen att redovisa utbredningen av invasiva arter på mark som nämnden ansvarar för, läggs till handlingarna och uppdraget avslutas.

Yrkanden

Elisabeth Unell (M) och Eric Söderberg (KD) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

§ 190

Dnr FN 2022/00301-3.6.1

Beslut - Svar på nämndinitiativ från (M) - Ta fram en långsiktig plan för Vetterstorpsskolan

Beslut

Nämndinitiativet behandlas inom ramen för redan pågående ärende.

Reservation

Elisabeth Unell och Anders Ohlsson båda (M), Erik Söderberg (KD) och Sven Jonsson (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för Elisabeth Unells (M) och Erik Söderbergs (KD) yrkande.

Ärendebeskrivning

Eleonore Lundkvist (M), Elisabeth Unell (M) och Anders Ohlsson (M) har i ett nämndinitiativ med rubriken Nämndinitiativ från (M) - Ta fram en långsiktig plan för Vetterstorpsskolan, föreslagit att teknik- och fastighetsförvaltningen får i uppdrag att ta fram en långsiktig plan för Vetterstorpsskolan där skolan bevaras på samma plats som idag.

Nämndinitiativet har den 7 juni 2022, § 178, anmälts till fastighetsnämnden för beredning.

Teknik- och fastighetsförvaltningen har till nämnden lämnat följande förslag till beslut:

Nämndinitiativet behandlas inom ramen för redan pågående ärende.

Yrkanden

Elisabeth Unell (M) och Erik Söderberg (KD) yrkar bifall till nämndinitiativet.

Staffan Jansson (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Proposition

Ordförande finner att det finns två förslag till beslut, dels bifall till initiativet från Elisabeth Unell och Erik Söderberg, dels bifall till förvaltningens förslag till beslut från Staffan Jansson. Ordförande föreslår en beslutsordning där yrkanden ställs mot varandra. Nämnden godkänner beslutsordningen, varvid den genomförs.

Ordföranden finner att nämnden beslutar enligt Staffan Janssons yrkande.

§ 191

Dnr FN 2022/00287-3.3.5

Beslut - Svar på nämndinitiativ från (M) och (KD) - Genomför markanvisning enligt "första bostaden"

Beslut

Teknik- och fastighetsförvaltningen får i uppdrag att genomföra det av kommunfullmäktige beslutade uppdraget om att markanvisa enligt konceptet "första bostaden".

Ärendebeskrivning

Eleonore Lundkvist och Elisabeth Unell, båda (M), samt Eric Söderberg, (KD), har i ett nämndinitiativ med rubriken Genomför markanvisning enligt "första bostaden" föreslagit att teknik- och fastighetsförvaltningen får i uppdrag att genomföra det av kommunfullmäktige beslutade uppdraget om markanvisning enligt konceptet "första bostaden".

Nämndinitiativet har den 24 maj 2022 anmälts till fastighetsnämnden för beredning.

Teknik- och fastighetsförvaltningen föreslår att nämndinitiativet behandlas inom ramen för redan pågående ärende, dnr FN 2017/00385.

Teknik- och fastighetsförvaltningen har till nämnden lämnat följande förslag till beslut:

Nämndinitiativet behandlas inom ramen för redan pågående ärende.

Yrkanden

Elisabeth Unell (M) yrkar bifall till nämndinitiativet förslag till beslut.

Proposition

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut, bifall till nämndinitiativets förslag till beslut, och att nämnden beslutar i enlighet med detta.

§ 192

Dnr FN 2022/00082-1.4.2

Beslut - Fastighetsnämndens månadsbokslut för maj

Beslut

Fastighetsnämnden tar del av månadsrapporten för maj 2022 och överlämnar den till kommunstyrelsen.

Ärendebeskrivning

Exploateringsverksamheten redovisar enligt vinstavräkning och redovisas per augusti och december årligen. Fram till augusti justeras resultatet till periodiserad budget. Redovisat resultat för perioden är +12,9 mnkr vilket är det samma som budgeten för perioden.

Fastighetsförvaltningens resultat för perioden visar + 77,7 mnkr vilket är en avvikelse med + 57,7 mnkr.

Resultat före jämförelsestörande poster, driftsresultatet, visar för perioden en negativ avvikelse mot budget med -5,7 mnkr. Finansiell lease påverkar med +4,3 mnkr och jämförelsestörande poster utgör +59,1 mnkr av avvikelsen.

Ingen förändring mot budget görs på helårsprognosen förutom för finansiell lease och jämförelsestörande poster. Utfallet av jämförelsestörande poster i maj är underlaget för helårsprognosen.

Teknik- och fastighetsförvaltningen har till nämnden lämnat följande förslag till beslut:

Fastighetsnämnden tar del av månadsrapporten för maj 2022 och överlämnar den till kommunstyrelsen.

Yrkanden

Ordföranden yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Kopia till

Kommunstyrelsen

§ 193

Dnr FN 2022/00341-3.3.2

Beslut - Överlåtelse och försäljning av fastigheten Äpplet 2

Beslut

Köpeavtal avseende fastigheten Äpplet 2 godkänns.

Ärendebeskrivning

Fastigheten Äpplet 2, belägen i stadsdelen Vega, ägs av Västerås kommun och är upplåten med tomträtt avseende bostadsändamål till VS-Hus AB.

VS-Hus AB önskar friköpa tomträtten.

Teknik- och fastighetsförvaltningen har till nämnden lämnat följande förslag till beslut:

Köpeavtal avseende fastigheten Äpplet 2 godkänns.

Yrkanden

Elisabeth Unell (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

§ 194

Dnr FN 2022/00297-3.3.5

Beslut - Markanvisning och ansökan om detaljplan för del av Västerås 3:12, Finnslätten

Beslut

1. Fastighetsnämnden ansöker hos byggnadsnämnden om detaljplan för del av Västerås 3:12 på Finnslätten för att bland annat möjliggöra en teknisk anläggning för elförsörjning, sk. mottagningsstation.
2. Mälarenergi Elnät AB tilldelas en markanvisning inom del av Västerås 3:12.
3. Direktören för teknik- och fastighetsförvaltningen får i delegation att godkänna markanvisningsavtal med Mälarenergi Elnät AB avseende byggnation av mottagningsstation inom en del av detaljplanen.
4. Återrapportering av uppdrag med dnr 2022/00058, att utreda och genomföra visuella marknadsföringsinsatser och försköning av Finnslätten, läggs till handlingarna och uppdraget avslutas.

Ärendebeskrivning

En ny detaljplan krävs för att Mälarenergi och Vattenfall ska kunna försörja verksamheter på Finnslätten, bland annat Northvolts testanläggning.

Staden har via beredningsgruppen tagit ställning till att markområdet är intressant för vidare utredning. För att pröva bebyggelseförslaget ansöker fastighetsnämnden om planläggning av ca 55 100 kvm mark på del av fastigheten Västerås 3:12.

Bebyggelseförslaget stämmer i stort sett överens med Planprogram för Stadsutveckling Finnslätten (pp 37), med avsteg från mottagningsstationens placering, något som inte var tillräckligt utrett och inte går att genomföra som anvisat i planprogrammet. Placering av mottagningsstationen har beslutats i styrgruppen för Finnslätten (2022-06-07).

Det finns en äldre detaljplan (1980K-1985) inom området som inte medger den byggrätt som behövs för ändamålet.

Inriktningsbeslut i FN 2022-05-09 om att genomföra utredningar för möjlig utveckling av Finnslätten pågår parallellt.

I samband med detaljplanen kommer uppdraget att utreda och genomföra visuella marknadsföringsinsatser och försköning av Finnslätten (FN 2022/00058-3.3.5) att påbörjas. Preliminärt förslag är att låta utföra en digital visualisering av ny bebyggelse och försköna någon av entréerna.

Teknik- och fastighetsförvaltningen har till nämnden lämnat följande förslag till beslut:

1. Fastighetsnämnden ansöker hos byggnadsnämnden om detaljplan för del av Västerås 3:12 på Finnslätten för att bland annat möjliggöra en teknisk anläggning för elförsörjning, sk. mottagningsstation.
2. Mälarenergi Elnät AB tilldelas en markanvisning inom del av Västerås 3:12.
3. Direktören för teknik- och fastighetsförvaltningen får i delegation att godkänna markanvisningsavtal med Mälarenergi Elnät AB avseende byggnation av mottagningsstation inom en del av detaljplanen.
4. Åtterrapporering av uppdrag med dnr 2022/00058, att utreda och genomföra visuella marknadsföringsinsatser och försköning av Finnslätten, läggs till handlingarna och uppdraget avslutas.

Yrkanden

Ordföranden yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Kopia till

Byggnadsnämnden

§ 195

Dnr FN 2022/00333-3.3.5

Beslut - Markanvisning och ansökan om detaljplan för Ekeborg 2, del av Västerås 2:110

Beslut

1. Fastighetsnämnden ansöker hos Byggnadsnämnden om detaljplan för Ekeborg 2, del av Västerås 2:110 i Hacksta för att pröva markens lämplighet för ett avloppsreningsverk alternativt endast anläggning för slamhantering.
2. Mälarenergi AB (Vatten) tilldelas en markanvisning inom Ekeborg 2, del av Västerås 2:110 som villkoras av ett inriktningsbeslut att flytta befintlig anläggning från Mälärporten.
3. Direktören för teknik- och fastighetsförvaltningen får i delegation att godkänna markanvisningsavtal med Mälarenergi AB.
4. Västerås stad initierar utredning av ledningsflytt av kraftledning som idag korsar Ekeborg 2, del av Västerås 2:110.

Ärendebeskrivning

Utredning om en ny placering av Kungsängsverket i Västerås har pågått i nästan 10 år med anledning av utveckling av Mälärporten. Västerås stad har under 2019 pekat ut ett antal lämpliga ytor för ett framtida reningsverk. Samtliga lokaliseringsförslag ligger inom fördjupad översiktsplan för Hamnen och Hacksta (FÖP 59).

Det finns ännu inget beslut om att flytta reningsverket från Mälärporten där det ligger idag (Kungsängsverket). Ytterligare utredningar, kopplat till markanvändningen i Mälärporten, behövs innan ett sådant inriktningsbeslut kan tas.

En ny detaljplan krävs för att Mälarenergi AB, tillika kommunens VA-huvudman, ska kunna anlägga ett nytt avloppsreningsverk, alternativt endast en ny slamhanteringsanläggning i Hacksta. Bilagd utredning, med ett förordat utredningsalternativ, redovisar förutsättningar och motivering till ansökan om detaljplan.

Staden har via beredningsgruppen och processledningsgrupp tagit ställning till att markområdet är intressant för vidare utredning. För att pröva förslaget ansöker fastighetsnämnden om planläggning av ca 19 000 kvm mark inom Ekeborg 2, del av Västerås 2:110.

Det finns en äldre detaljplan (DP 1977/89) inom del av området som inte medger den markanvändning som behövs för ändamålet.

Teknik- och fastighetsförvaltningen har till nämnden lämnat följande förslag till beslut:

1. Fastighetsnämnden ansöker hos Byggnadsnämnden om detaljplan för Ekeborg 2, del av Västerås 2:110 i Hacksta för att pröva markens lämplighet för ett avloppsreningsverk alternativt endast anläggning för slamhantering.
2. Mälarenergi AB (Vatten) tilldelas en markanvisning inom Ekeborg 2, del av Västerås 2:110 som villkoras av ett inriktningsbeslut att flytta befintlig anläggning från Mälärporten.
3. Direktören för teknik- och fastighetsförvaltningen får i delegation att godkänna markanvisningsavtal med Mälarenergi AB.
4. Västerås stad initierar utredning av ledningsflytt av kraftledning som idag korsar Ekeborg 2, del av Västerås 2:110.

Yrkanden

Ordföranden yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Kopia till

Byggnadsnämnden

§ 196

Dnr FN 2022/00266-3.6.1

**Beslut - Anskaffning - Ombyggnation av Hammagasinet
Färjkajen**

Paragrafen ajourneras mellan kl 14:23 – 15:02.

Beslut

1. Investering godkänns.
2. Anskaffningsbeslutet gäller trots att hyresoffert inte har godkänts, då beslut om vem som ska få hyra ännu inte har fastställts.

Ärendebeskrivning

Hammagasinet Färjkajen är i stort behov av upprustning och byggnaden behöver rivras och byggas upp på nytt. Byggnaden är på 220 kvm. En antikvarisk utredning har utförts och ligger till grund för det nya förslaget på utformning av byggnaden. Förslaget har utformats i nära samråd med Stadsantikvarie och bygglov på Stadsbyggnadsförvaltningen samt med befintlig hyresgäst Rederi Mälarstaden. Förslaget är anpassat utifrån att två separata hyresgäster ska kunna bedriva verksamhet i byggnaden. Ena delen av lokalen omfattar biljettförsäljning, personalutrymme och kiosk. Den andra delen av lokalen omfattar en restaurang samt personalutrymme.

Teknik- och fastighetsförvaltningen har till nämnden lämnat följande förslag till beslut:

1. Investering godkänns.
2. Anskaffningsbeslutet gäller trots att hyresoffert inte har godkänts, då beslut om vem som ska få hyra ännu inte har fastställts.

Yrkanden

Ordföranden yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

§ 197

Dnr FN 2021/00285-2.6.2

Beslut - Förnyat anskaffningsbeslut - Byggnation av magasin 58, Hamnen

Beslut

1. Investeringen godkänns.
2. Anskaffningsbeslutet gäller under förutsättning att Mälarhamnar AB godkänner hyresofferten.

Ärendebeskrivning

Fastighetsnämnden beslutade den 2021-09-21 § 228 att genomföra av Mälarhamnar AB önskade investeringar:

- Investering och uppförande av ny magasinsbyggnad med en sammanlagd area på 2000 kvm.

Investeringen kunde dock inte genomföras nära beslutsdatumet på grund av samordningsbehov med Mälarenergis energiprojekt för på området befintligt berggrum. Sedan investeringsbeslutet togs har kostnadsbilden ändrats för önskad investering. Detta innebär att ett förnyat anskaffningsbeslut behöver fattas.

Teknik- och fastighetsförvaltningen har till nämnden lämnat följande förslag till beslut:

1. Investeringen godkänns.
2. Anskaffningsbeslutet gäller under förutsättning att Mälarhamnar AB godkänner hyresofferten.

Yrkanden

Ordföranden yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Kopia till

Mälarhamnar AB

Controller fastighetsnämnden

§ 198

Dnr FN 2022/00245-2.6.1

Beslut - Anskaffning - Ramavtal avseende leverans av elkraft

Beslut

Upphandling och tecknande av ramavtal ska genomföras avseende leverans av elkraft.

Ärendebeskrivning

Det nuvarande avtalet har löper ut 2022-12-31. Förvaltningen avser därför att handla upp ett nytt avtal med en (1) leverantör för respektive servicetyp. Avtalstid ligger på 2 år med option på ytterligare 1+1 år.

Teknik- och fastighetsförvaltningen har till nämnden lämnat följande förslag till beslut:

Upphandling och tecknande av ramavtal ska genomföras avseende leverans av elkraft.

Yrkanden

Ordföranden yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Kopia till

Upphandlingsenheten

§ 199

Dnr FN 2021/00186-3.3.4

**Beslut - Överenskommelse om förlikning och inlösen av tomträtt
- Gaslyset 1, Ängsgärdet**

Beslut

1. Fastighetsnämnden godkänner överenskommelse med Gaslyset Förvaltning AB angående förlikning och inlösen av tomträten Gaslyset 1.
2. Fastighetsnämnden godkänner förvaltningens återrapportering av uppdrag att tillsammans med tomträttsinnehavaren hitta en annan lösning som möjliggör för tomträttsinnehavaren att fortsätta med sin verksamhet på samma plats eller annan plats.
3. Fastighetsnämnden godkänner förvaltningens återrapportering kring hur planeringen fortgår.

Ärendebeskrivning

Fastighetsnämnden beslutade den 2021-06-15 att säga upp tomträttskontrakt för Gaslyset 1 till upphörande vid upplåtelseperiodens slut den 2023-09-30. Tomträttsinnehavaren klandrade uppsägningen genom en ansökan om stämning i mark- och miljödomstolen i Nacka. Staden och tomträttsinnehavaren har efter förhandlingar enats kring en överenskommelse om förlikning innebärande att tomträten upphör, staden löser in befintlig byggnad och upplåter densamma genom ett hyreskontrakt till verksamhetsutövaren till dess att staden behöver åtkomst till marken.

Teknik- och fastighetsförvaltningen har till nämnden lämnat följande förslag till beslut:

1. Fastighetsnämnden godkänner överenskommelse med Gaslyset Förvaltning AB angående förlikning och inlösen av tomträten Gaslyset 1.
2. Fastighetsnämnden godkänner förvaltningens återrapportering av uppdrag att tillsammans med tomträttsinnehavaren hitta en annan lösning som möjliggör för tomträttsinnehavaren att fortsätta med sin verksamhet på samma plats eller annan plats.
3. Fastighetsnämnden godkänner förvaltningens återrapportering kring hur planeringen fortgår.

Yrkanden

Ordföranden yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

§ 200

Dnr FN 2016/00627-3.3.6

**Beslut - Tidsförlängning avseende åtgärder i
Kristiansborgsbadet**

Beslut

1. Tilläggsavtal till köpeavtal berörande kv. Ryttersborg och del av Västerås 1:36 samt överenskommelse avseende färdigställande av åtgärder i Kristiansborgsbadet godkänns.

Ärendebeskrivning

Ombyggnationen och upprustningen av Kristiansborgsbadet har påbörjats av Hemsö, men tidplanen har blivit förskjuten på grund av bland annat Stadens bygglovshandläggning och oförutsägbara delar i byggnaden. Tillträdet till köpobjekten kv. Ryttersborg och del av Västerås 1:36 är villkorat av att åtgärderna i Kristiansborgsbadet är slutbesiktigade inom 2 år från tecknande av köpeavtalen. För att avtalen inte ska falla har ett tilläggsavtal samt en överenskommelse upprättats.

Teknik- och fastighetsförvaltningen har till nämnden lämnat följande förslag till beslut:

1. Tilläggsavtal till köpeavtal berörande kv. Ryttersborg och del av Västerås 1:36 samt överenskommelse avseende färdigställande av åtgärder i Kristiansborgsbadet godkänns.

Yrkanden

Ordföranden yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

§ 201

Dnr FN 2022/00352-3.3.2

Beslut - Försäljning och prissättning av fastigheterna Härjedalen 60, Härjedalen 76, Luktärten 76, Luktärten 77, Murgrönan 62, Självbindaren 32, Skafthålsyxan 1, Skafthålsyxan 2 och Torvtaket 2

Paragrafen omfattas av sekretess enligt OSL 19:3.

§ 202

Dnr FN 2022/00293-3.3.5

**Beslut - Samrådsyttrande - Detaljplan för del av Bälby 1:4,
Erikslund, Dp 1934**

Beslut

1. Planförslaget tillstyrks med de mindre ändringar som kan föranledas av samrådet.
2. Förslag till yttrande daterat 2022-06-22 godkänns och överlämnas till byggnadsnämnden.

Ärendebeskrivning

Byggnadsnämnden har översänt samrådshandlingar för yttrande berörande detaljplan, del av Bälby 1:4 (dp 1934). Samrådshandlingarna avser planförslag för utveckling av Erikslunds verksamhetsområde med möjlighet till ytkrävande verksamheter, kontor och handel. Västerås kommun är ägare till fastigheten vilken berörs av planförslaget.

Teknik- och fastighetsförvaltningen under fastighetsnämnden har i skrivelse daterad 2022-06-22 yttrat sig i ärendet. Redaktionella synpunkter på samrådsförslaget lämnas direkt till planhandläggaren.

Teknik- och fastighetsförvaltningen har till nämnden lämnat följande förslag till beslut:

1. Planförslaget tillstyrks med de mindre ändringar som kan föranledas av samrådet.
2. Förslag till yttrande daterat 2022-06-22 godkänns och överlämnas till byggnadsnämnden.

Yrkanden

Ordföranden yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Kopia till

Byggnadsnämnden

§ 203

Dnr FN 2022/00280-3.3.5

**Beslut - Samrådsyttrande - Detaljplan för Bälby 1:4 m.fl.,
Erikslund, Västerås, Dp 1926**

Beslut

1. Planförslaget tillstyrks med de mindre ändringar som kan föranledas av samrådet.
2. Förslag till yttrande daterat 2022-08-11 godkänns och överlämnas till byggnadsnämnden.

Ärendebeskrivning

Byggnadsnämnden har för yttrande översänt samrådshandlingar berörande detaljplan för Bälby 1:4 m.fl., Erikslund, dp 1926, Västerleden del 2. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för en ny väg, parallell gång- och cykelbana samt passager för gång och cykel. Vägen utgör den sista etappen av den yttre ringleden runt Västerås. Hänsyn ska tas till natur- och rekreationsvärden med särskilt fokus på skydd av groddjur. Samtliga berörda fastigheter ägs av kommunen.

Teknik- och fastighetsförvaltningen under fastighetsnämnden har i skrivelse daterad 2022-08-11 yttrat sig i ärendet.

Teknik- och fastighetsförvaltningen har till nämnden lämnat följande förslag till beslut:

1. Planförslaget tillstyrks med de mindre ändringar som kan föranledas av samrådet.
2. Förslag till yttrande daterat 2022-08-11 godkänns och överlämnas till byggnadsnämnden.

Yrkanden

Ordföranden yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Kopia till

Byggnadsnämnden

§ 204

Dnr FN 2022/00281-3.3.5

Beslut - Samrådsyttrande - Froby, Dp 1927, del av Froby 4:1 m fl, Erikslund

Beslut

1. Planförslaget tillstyrks med de mindre ändringar som kan föranledas av samrådet.
2. Förslag till yttrande daterat 2022-08-11 godkänns och överlämnas till byggnadsnämnden.

Ärendebeskrivning

Byggnadsnämnden har för yttrande översänt samrådshandlingar berörande detaljplan för del av Froby 4:1 m.fl., Erikslund, dp 1927. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en utveckling av Erikslunds verksamhetsområde och komplettera detta med ytkrävande verksamheter, kontor och handel.

Teknik- och fastighetsförvaltningen under fastighetsnämnden har i skrivelse daterad 2022-08-11 yttrat sig i ärendet.

Teknik- och fastighetsförvaltningen har till nämnden lämnat följande förslag till beslut:

1. Planförslaget tillstyrks med de mindre ändringar som kan föranledas av samrådet.
2. Förslag till yttrande daterat 2022-08-11 godkänns och överlämnas till byggnadsnämnden.

Yrkanden

Ordföranden yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Kopia till

Byggnadsnämnden

§ 205

Dnr FN 2021/00325-3.3.5

Beslut - Samrådsyttrande över detaljplan för Östjädra 1:196, Dingtuna, Dp 1964

Beslut

Förslag till yttrande daterat 2022-08-15 godkänns och överlämnas till byggnadsnämnden.

Ärendebeskrivning

Byggnadsnämnden har till fastighetsnämnden inkommit med samrådsremiss för detaljplan 1964 Östjädra 1:196, Dingtuna.

Planförslaget möjliggör för bostadsbebyggelse vid Dingtuna torg. Bebyggelsen föreslås uppföras som flerbostadshus om två till tre våningar och utgår från ett förslag med 30 lägenheter. Planförslaget möjliggör även för centrumverksamhet i bottenplan, vilket ifrågasätts i yttrandet. Byggnaden placeras utmed Dingtuna torg för att rama in och stärka torgkänslan samtidigt som det ordnas en mer privat innergård. Parkering anordnas inom fastigheten i södra delen av planområdet.

Teknik- och fastighetsförvaltningen under fastighetsnämnden har i skrivelse daterad 2022-08-15 yttrat sig i ärendet.

Teknik- och fastighetsförvaltningen har till nämnden lämnat följande förslag till beslut:

Förslag till yttrande daterat 2022-08-15 godkänns och överlämnas till byggnadsnämnden.

Yrkanden

Elisabeth Unell och Anders Ohlsson, båda (M), Eric Söderberg (KD) och Staffan Jansson (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Kopia till

Byggnadsnämnden

§ 206

Dnr FN 2022/00265-1.4.2

Beslut - Redovisning av uppdrag från fastighetsdelegationen, fastighetsnämnden, kommunstyrelsen och kommunfullmäktige

Beslut

1. Teknik- och fastighetsförvaltningens redovisning av uppdrag från fastighetsdelegationen, fastighetsnämnden, kommunstyrelsen och kommunfullmäktige daterad den 2022-05-23 läggs till handlingarna.

2. Följande uppdrag avslutas:

2020/00517 Uppdrag - Två gånger per år redovisa kommande och genomförda upphandlingar (innehåller även leverantörsuppföljning fyra gånger per år)

2021/00389 Uppdrag - Handla upp och genomföra projektering av markarbeten inklusive dagvattenanläggning, samt att tillsammans med KIFF och Vedbobackens ekonomiska förening utforma avtalsförslag för den fortsatta utvecklingen av Vedbobacken

2020/00529 Uppdrag - Utbildningsdag för fastighetsnämnden 2021

3. Följande uppdrag överlämnas till kommunstyrelsen för vidare hantering:

2018/00172 Uppdrag - Handla upp och genomföra muddring av Västerås hamn

Ärendebeskrivning

Två gånger per år, i juni och december, ska en förteckning över pågående uppdrag från kommunfullmäktige, kommunstyrelsen, fastighetsnämnden och fastighetsdelegationen redovisas för nämnden. Av förteckningen ska uppdragens status framgå. Sammanställningen har gjorts genom samarbete mellan nämndsekreterare och ansvariga handläggare på teknik- och fastighetsförvaltningen.

Förvaltningen föreslår att uppdrag från fastighetsnämnden som bedöms vara slutförda ska avslutas i samband med att denna förteckning redovisas för nämnden. Förvaltningen föreslår vidare att uppdrag från kommunstyrelsen eller kommunfullmäktige som bedöms vara slutförda ska överlämnas till kommunstyrelsen för vidare hantering.

Fastighetsnämnden beslutade vid sitt sammanträde den 7 juni 2022, § 176, att återremittera ärendet för ytterligare beredning. Förvaltningen återkommer nu med ett reviderat förslag. Ändringar framgår i rött i den bilagda uppdragsredovisningen.

Teknik- och fastighetsförvaltningen har till nämnden lämnat följande förslag till beslut:

1. Teknik- och fastighetsförvaltningens redovisning av uppdrag från fastighetsdelegationen, fastighetsnämnden, kommunstyrelsen och kommunfullmäktige daterad den 2022-05-23 läggs till handlingarna.

2. Följande uppdrag avslutas:

2020/00517 Uppdrag - Två gånger per år redovisa kommande och genomförda upphandlingar (innehåller även leverantörsuppföljning fyra gånger per år)

2021/00389 Uppdrag - Handla upp och genomföra projektering av markarbeten inklusive dagvattenanläggning, samt att tillsammans med KIFF och Vedbobackens ekonomiska förening utforma avtalsförslag för den fortsatta utvecklingen av Vedbobacken

2020/00529 Uppdrag - Utbildningsdag för fastighetsnämnden 2021

3. Följande uppdrag överlämnas till kommunstyrelsen för vidare hantering:

2018/00172 Uppdrag - Handla upp och genomföra muddring av Västerås hamn

Yrkanden

Ordföranden yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Kopia till

Kommunstyrelsen

§ 207

Dnr FN 2020/00442-3.3.5

Information - Detaljplan för Klaudia 1, Dp 1966

Beslut

Informationen förklaras mottagen.

Ärendebeskrivning

Skriftlig information har skickats ut till nämnden.

§ 208

Dnr FN 2022/00019-2.4.6

Information - Arbetsmiljöfrågor

Beslut

Informationen förklaras mottagen.

Ärendebeskrivning

Skriftlig information har skickats ut till nämnden.

§ 209

Dnr FN 1835124-

Avtackning av nämndsekreterare

Ärendebeskrivning

Ordförande tackar nämndsekreterare Madeleine Ramberg, som avslutar sin tjänst i staden, för gott stöd och arbete.

Madeleine Ramberg tackar ordförande och nämnden.