



Fastighetsnämnden

Sammanträdesprotokoll §§ 87-109

Sammanträdesdatum 13 juni 2024

Plats och tid Stadshuset Kopplingen, kl 09:00-12:00  
Mötet ajournerades mellan 10:20-10:40

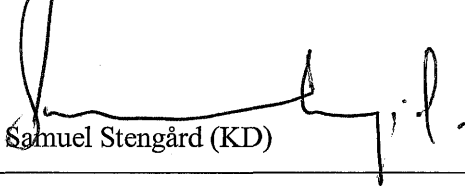
Tjänstgörande ledamöter Samuel Stengård (KD), Ordförande  
Anton Tysklind (S), 1:e vice ordförande  
Ulf Jansson (C)  
Håkan Wretljung (MP)  
Sven Jonsson (SD)

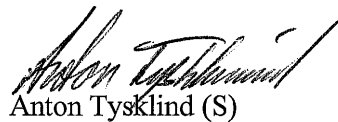
Tjänstgörande ersättare Stephanie Anegrund (M) tjänstgör i stället för Claes Kugelberg (M)  
Jörgen Wolff (S) tjänstgör i stället för Mikael Stenås (S)  
Emil Thessén (KD) tjänstgör i stället för Anders Ohlsson (M) §§ 87-106  
Krister Molin (S) tjänstgör i stället för Anders Ohlsson (M) §§ 107-109  
Elzbieta Norling (S) tjänstgör §§ 87-109

Vid protokollet

  
Rangeen Zakholy

Justeras

  
Samuel Stengård (KD)

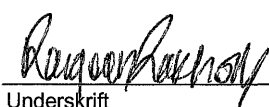
  
Anton Tysklind (S)

VÄSTERÅS STAD

Anslagsbevis

Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla.

Protokoll från Fastighetsnämnden §§ 87-109  
Sammanträdesdatum 2024-06-13  
Justeringsdatum 2024-06-27  
Anslagsdatum 2024-06-28  
Datum för nedtagande 2024-07-20  
Förvaringsplats Teknik- och fastighetsförvaltningen, stadshuset

  
Underskrift

**Frånvarande ledamöter**

Claes Kugelberg (M)

Mikael Stenås (S)

Anders Ohlsson (M)

**Närvarande ersättare**

Krister Molin (S) §§ 104-106

**Övriga närvarande**

Henrik Bengtsson, direktör

Rangeen Zakholy, nämndsekreterare

Thomas Pennanen, enhetschef

Christer Gerhardsson, avdelningschef

Annika Andersson, enhetschef

Eva-Lena Gräås, enhetschef

Emma Rimbe, utvecklingsstrateg

Malin Margareta Anneteg, kommunikationsstrateg

Anja Hellstrand, projektledare

Reza Zare, avdelningschef

Malin Lindblom, projektledare

Niklas Narving, projektledare

Henrik Hagelin, förvaltare

Martin Hindlycke, avdelningschef

Nathalie Eriksson Gullbro, avdelningschef

Eleonor Ericzzon, controller

Per Östgren, samordnare

Jaafar Ibrahim, avdelningschef

Felix Ceder, förvaltare

Börje Andersson, förvaltare



## Ärendelista

§ 87	Dnr FN 1809729- Val av justerare.....	5
§ 88	Dnr FN 1809730- Fastställande av föredragningslista och beslut om offentliga ärenden	6
§ 89	Dnr FN 2024/00001-1.4.2 Beslut - Redovisning av delegationsbeslut.....	7
§ 90	Dnr FN 2024/00002-1.4.2 Beslut - Anmälan av handlingar .....	8
§ 91	Dnr FN 2024/00003-1.4.2 Beslut - Redovisning av ej avslutade uppdrag från kommunfullmäktige 2024 .....	9
§ 92	Dnr FN 2024/00008-1.4.2 Beslut - Redovisning av ej avslutade uppdrag från fastighetsnämnden 2024 .....	10
§ 93	Dnr FN 2023/00069-10.0.1 Beslut - Revidering av fastighetsnämndens delegationsordning .....	11
§ 94	Dnr FN 2024/00099-1.3.4 Beslut - Fullmakt för juristerna att företräda fastighetsnämnden.....	13
§ 95	Dnr FN 2024/00092-1.4.1 Beslut - Delårsbokslut 1 per 2024-04-30.....	15
§ 96	Dnr FN 2024/00083-3.6.1 Beslut - Anskaffning - Projektering av Mariaberget.....	16
§ 97	Dnr FN 2024/00064-1.7.1 Beslut - Yttrande över motion från (MP) - Låt Tunavallens ståplats uppleva elitfotboll i Västerås .....	18
§ 98	Dnr FN 2024/00122-3.6.4 Beslut - Hyresavtal för SOS Alarm Sverige AB .....	19
§ 99	Dnr FN 2024/00007-2.6.1 Beslut - Anskaffning - Nyproduktion av Ekbergaskolan .....	20
§ 100	Dnr FN 2023/00074-2.6.1 Beslut - Anskaffning - Systemlösning för BIM.....	22
§ 101	Dnr FN 2023/00095-2.6.2 Beslut - Anskaffning - Ombyggnation av Skiljeboskolans träslöjdsal	23
§ 102	Dnr FN 2024/00117-3.6.1 Beslut - Anskaffning - Ombyggnation av Ekebyskolan .....	24
§ 103	Dnr FN 2024/00116-3.6.1 Beslut - Anskaffning - Ombyggnation av del i Bäckbyhuset.....	25
§ 104	Dnr FN 2022/00272-2.6.1 Beslut - Anskaffning - Serviceavtal service på reservkraft, UPS samt kyla .....	26
§ 105	Dnr FN 2024/00113-3.12.4 Information - Avtal med Mälarenergi om nyttjanderätt för yta vid parkeringsplatser .....	27
§ 106	Dnr FN 2024/00012-1.4.2 Information - Dataskyddsombudens uppföljning av Västerås stads dataskyddsarbete 2023.....	28
§ 107	Dnr FN 2024/00050-3.6.1	

	Information - Redovisning av kommande och genomförda upphandlingar samt leverantörsuppföljning.....	29
§ 108	Dnr FN 1838112- Övriga frågor.....	30
§ 109	Dnr FN 1838111- Direktören informerar.....	31

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande

§ 87

Dnr FN 1809729-

**Val av justerare**

**Beslut**

Anton Tysklind (S) utses att tillsammans med ordföranden justera dagens protokoll.

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande

§ 88

Dnr FN 1809730-

**Fastställande av föredragningslista och beslut om offentliga ärenden**

**Beslut**

1. Föredragningslistan fastställs.
2. Den offentliga delen av sammanträdet omfattar punkt 1-9.

**Ärendebeskrivning**

Fastighetsnämnden fastställer dagordningen och beslutar vilka ärenden som ska vara öppna för allmänheten.

Håkan Wretljung (MP) anmäler en övrig fråga om hyran för Tillberga grannskapsservice.

Rubriken på § 96 ändras från *Beslut – Uppdrag att genomföra projektering av Mariaberget* till *Beslut – Anskaffning – Projektering av Mariaberget*.



§ 89

Dnr FN 2024/00001-1.4.2

### **Beslut - Redovisning av delegationsbeslut**

#### **Beslut**

Redovisningarna läggs till handlingarna.

#### **Ärendebeskrivning**

Delegationsbeslut redovisas för nämnden i form av följande listor:

1. Förteckning över delegationsbeslut registrerade i fastighetsnämndens diarieserie FN under perioden 2024-05-16 till och med 2024-06-03.
2. Förteckning över ingångna hyres- och arrendekontrakt under perioden 2024-05-16 till och med 2024-06-03.
3. Förteckning över anställningsbeslut fattade under perioden 2024-05-01 till och med 2024-05-31.

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande



§ 90

Dnr FN 2024/00002-1.4.2

**Beslut - Anmälan av handlingar**

**Beslut**

1. Redovisad postlista läggs till handlingarna.
2. Redovisning av inkomna remisser och anmälningsärenden läggs till handlingarna.

**Ärendebeskrivning**

Inkomna och utgående handlingar som har registrerats hos fastighetsnämnden under perioden som har gått sedan utskick till föregående sammanträde redovisas för nämnden i form av en postlista.

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande





§ 91

Dnr FN 2024/00003-1.4.2

**Beslut - Redovisning av ej avslutade uppdrag från kommunfullmäktige 2024**

**Beslut**

Förslag till kommunfullmäktige:

1. Redovisning av ej avslutade uppdrag från kommunfullmäktige till fastighetsnämnden läggs till handlingarna.

**Ärendebeskrivning**

Enligt kommunfullmäktiges arbetsordning ska nämnderna två gånger per år lämna en redovisning över de uppdrag som kommunfullmäktige givit nämnder och som ännu inte slutredovisats. I redovisningen anges status för uppdragen samt information om något av uppdragen är verkställt och kan avslutas.

Enligt framtagna rutiner ska varje nämnd sammanställa en redovisning av sina ej avslutade uppdrag från kommunfullmäktige, samt ge förslag på vilka uppdrag som kan avslutas. Denna redovisning sker till kommunfullmäktige parallellt med delårsrapport per den 30 april samt årsbokslut.

**Yrkanden**

Samuel Stengård (KD) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

**Proposition**

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut, förvaltningens förslag till beslut med bifall från ordföranden själv, och att fastighetsnämnden beslutar enligt det.

**Kopia till**

Kommunstyrelsen

§ 92

Dnr FN 2024/00008-1.4.2

**Beslut - Redovisning av ej avslutade uppdrag från fastighetsnämnden 2024**

**Beslut**

Teknik- och fastighetsförvaltningens redovisning av uppdrag från fastighetsnämnden daterad 2024-05-22 läggs till handlingarna.

**Ärendebeskrivning**

Två gånger per år ska en förteckning över pågående uppdrag från fastighetsnämnden redovisas för nämnden. Av förteckningen ska uppdragens status framgå. Sammanställningen har gjorts genom samarbete mellan nämndsekreterare och ansvariga handläggare på teknik- och fastighetsförvaltningen.

**Yrkanden**

Samuel Stengård (KD) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

**Proposition**

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut, förvaltningens förslag till beslut med bifall från ordföranden själv, och att fastighetsnämnden beslutar enligt det.

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande



§ 93

Dnr FN 2023/00069-10.0.1

**Beslut - Revidering av fastighetsnämndens delegationsordning**

**Beslut**

Föreslagen revidering av fastighetsnämndens delegationsordning godkänns.

**Ärendebeskrivning**

Kommunstyrelsen har den 7 juni 2023, § 253, fattat beslut om införande av en ny process för att fastställa informationshanteringsplaner (IH-planer).

Beslutet ger stadens alla förvaltningar möjlighet att tillämpa en ny process för beslut av den myndighetsspecifika IH-planen (nämndernas egna planer).

Den nya beslutsprocessen för revideringar i informationshanteringsplanen innebär att en utsedd beslutande roll hos förvaltningen kan fatta beslut om ändringar i IH-planen som inte berör beslut om gallring. Delegation krävs för ändringar som rör registrering och tillägg av ny handlingstyp. Övriga ändringar kan fastställas utan delegation. Beslut om gallring ska liksom idag fastställas av nämnden.

Fastighetsnämnden har den 16 november 2023, § 164, tagit beslut om ändring av fastighetsnämndens delegationsordning enligt ovanstående beskrivning. Förvaltningens enhetschef för ekonomi, kansli och utveckling gavs då delegation att besluta om ändringar/tillägg som rör registrering samt tillägg av nya handlingstyper som ska bevaras i nämndens informationshanteringsplan, vilket framgår av punkt 1.15 i gällande delegationsordning. Stadsarkivet har nu tagit fram en reviderad text till punkt 1.15. Då det är önskvärt att formuleringen är samma i samtliga nämnders delegationsordningar föreslås nämnden godkänna den nya formuleringen i punkt 1:15.

Nämnden föreslås också ta beslut om ett tillägg till delegationsordningen enligt 1.16, där chefen för stadsledningskontorets kansli ges delegation att ändra i den gemensamma delen av informationshanteringsplanen.

Delegationen krävs för ändringar som rör registrering och tillägg av ny handlingstyp. Beslut om gallring i den gemensamma delen av informationshanteringsplanen ska liksom idag fastställas av respektive nämnd.

**Yrkanden**

Samuel Stengård (KD) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

**Proposition**

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut, förvaltningens förslag till beslut med bifall från ordföranden själv, och att fastighetsnämnden beslutar enligt det.



**Kopia till**  
Stadsarkivet

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande

§ 94

Dnr FN 2024/00099-1.3.4

**Beslut - Fullmakt för juristerna att företräda fastighetsnämnden**

**Beslut**

1. Fullmakt ges till chefsjuristen Susanne Monie Magnusson och stadsjuristerna Caroline Eller, Emelie Eckervall, Åsa Ternström, Thérèse Björnsdotter, Emma Eklundh, Andreas Mehnert, Marie Stjärnkrona, Oscar Westerlund och Erik Stavefeldt att i domstolar och hos andra myndigheter eller annorstädes i varje avseende anhängiggöra, utföra och bevaka kommunens talan. I fullmakten ingår även rätt att förkasta eller anta förlikning eller ackord samt att motta och kvittera medel, värdehandling och annan egendom.
2. Fullmakten innebär även rätt för juristerna enligt punkten 1, att förordna annan i sitt ställe.
3. Fullmakten gäller under förutsättning att inte annat ombud utses för särskilt fall.
4. Utdrag ur beslutsprotokollet ska gälla som fullmakt.

**Ärendebeskrivning**

Kommunens styrelse och nämnder har enligt gällande reglementen egen processbehörighet. Det innebär att respektive nämnd och styrelse, för kommunens talan i mål och ärenden inom nämndens/styrelsens verksamhetsområde. Ledning och samordning av kommunens juridiska verksamhet handhas av kommunstyrelsen och dess stadsledningskontor. Med anledning av personalförändringar och att ny chefsjurist anställts på enheten behöver en ny fullmakt för juristerna på Juridikenheten utfärdas. Juristerna företräder samtliga nämnder som ombud i mål och ärenden och ser vid behov till att externt ombud förordnas.

Denna fullmakt ger behörighet för juristerna att företräda kommunen genom dess fastighetsnämnden, i domstolar och hos andra myndigheter. Rätten att företräda nämnden måste kunna styrkas genom ett protokollsutdrag där beslut om förordnandet framgår.

Befogenheten att agera i det enskilda ärendet bestäms av nämnden eller förmedlas som ett uppdrag att företräda nämnden genom dess förvaltningsorganisation till respektive jurist. Juristernas agerande som ombud eller förordnande av ombud förutsätter att det finns ett uppdrag och ställningstaganden i sak i det aktuella ärendet.

**Yrkanden**

Samuel Stengård (KD) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande

**Proposition**

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut, förvaltningens förslag till beslut med bifall från ordföranden själv, och att fastighetsnämnden beslutar enligt det.

**Kopia till**

Emelie.eckervall@vasteras.se

Asa.ternstrom@vasteras.se

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande

§ 95

Dnr FN 2024/00092-1.4.1

**Beslut - Delårsbokslut 1 per 2024-04-30**

**Beslut**

Fastighetsnämndens delårsbokslut per 2024-04-31 godkänns och överlämnas till kommunstyrelsen.

**Ärendebeskrivning**

Förvaltningen har tagit fram en delårsrapport per 2024-04-30.

Resultatet för helåret prognostiseras till +20,2 mnkr vilket är en avvikelse med +20,2 mot budget. Hela avvikelsen beror på jämförelsestörande poster kopplade till försäljningar som genomförts under perioden januari till april och effekten av finansiell lease.

**Yrkanden**

Samuel Stengård (KD) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

**Proposition**

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut, förvaltningens förslag till beslut med bifall från ordföranden själv, och att fastighetsnämnden beslutar enligt det.

**Kopia till**

Kommunstyrelsen

§ 96

Dnr FN 2024/00083-3.6.1

## Beslut - Anskaffning - Projektering av Mariaberget

### Beslut

1. Ge förvaltningen i uppdrag att genomföra projektering av Mariaberget för att säkerställa befolkningsskyddet och möjliggöra nyttjande i fredstid.

### Särskilt yttrande

Samuel Stengård (KD), Emil Thessén (KD), Ulf Jansson (C), Anton Tysklind, Jörgen Wolff och Elzbieta Norling, samtliga S, inlämnar ett särskilt yttrande enligt följande:

” Vi från Västeråsmajoriteten i Fastighetsnämnden kan konstatera att det sedan många år har funnits en strategi över hur man ska kunna nyttja Mariaberget. Det som inte varit på plats är det väsentliga skeendet med att projektera för de nödvändiga åtgärder som krävs för att säkra upp ett befolkningsskydd i Mariaberget efter dagens krav.

Vi ser positivt på att vi nu kan ta det avgörande steget mot att förverkliga ett tryggare Västerås för Västeråsarna och vi ser med tillförsikt fram mot nästa steg efter projektering till genomförandefasen.”

### Ärendebeskrivning

Mariaberget innefattas av ett befolkningsskyddsrum som uppfördes 1958. Idag utgörs objektet Mariaberget av ett tomställt bergrum, som har bestått av föreningsytor, kontorslokaler, lager och driftutrymmen sedan början av 2000-talet.

Detta uppdrag syftar till att projektera och konstruera en del av Mariaberget som bland annat ska uppfylla MSB krav på lokaler för särskilda samhällsbehov, likväl som ett modernt skyddsrum. Uppdraget skapar förutsättningar för att Mariaberget ska kunna stärka sin kapacitet att skydda invånarna vid nödsituationer samtidigt som det tillför värde genom möjlig kommersiell användning. Det bidrar till både säkerhetsmässiga och ekonomiska fördelar för staden.

Det är angeläget att projektet arbetar utifrån perspektivet resiliens och tar fram underlag inom områdena; hållbarhet, energi, nödkraft, redundanta system, brand- och andra säkerhetskrav är därmed centrala för projektet. Underlag som arbetas fram ska resultera i en sammanställd kostnadsuppskattning som täcker alla aspekter av tillkommande detaljprojektering, material, arbete och nödvändig teknologi/teknik för nå dagens krav och säkerhetsstandarder.

Resultatet av underlaget kommer att ge förutsättningar för objektet Mariaberget att bli ett skyddsrum som är redo att användas både i händelse av kris och som flexibelt kommersiellt utrymme under normala samhällsomständigheter. Denna multifunktionella användning ökar



förutsättningar för att investeringen blir kostnadseffektiv och att utrymmet nyttjas på bästa sätt.

Mot bakgrund av Sveriges förändrade säkerhetspolitiska läge de senaste åren, samt den återupptagna totalförsvarsplaneringen, har frågan om befolkningsskyddet åter blivit aktuellt. Mariaberget är en del av befolkningsskyddet.

I SOU 2022:57 ett stärkt skydd för civilbefolkningen vid höjd beredskap aktualiseras frågan om befolkningsskyddet. Utredningen konstaterar att civilbefolkningens skydd mot väpnat angrepp är av grundläggande humanitär betydelse och bidrar till att upprätthålla civilbefolkningens motståndskraft och försvarsvilja, vilket är väsentligt för totalförsvaret. Vidare bedömer utredningen att det befintliga skyddsrumbeståndet ska upprätthållas med fungerande skyddsförmåga.

Beställande verksamhet bör vara säkerhetsenheten inom staden.

Genomförande av projektering av upprustning av Mariaberget med projektstart 2024. Till grund för eventuell revidering av den femåriga investeringsplanen 2024–2028 under första halvåret 2025.

Projektet ska genomföras med hög säkerhetsmedvetenhet enligt gällande lagstiftning och Västerås stads ambitionsnivå inom informationssäkerhet och säkerhetsskydd.

### Yrkanden

Samtliga tjänstgörande ledamöter yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

### Proposition

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut, förvaltningens förslag till beslut med bifall från samtliga tjänstgörande ledamöter, och att fastighetsnämnden beslutar enligt det.

§ 97

Dnr FN 2024/00064-1.7.1

## **Beslut - Yttrande över motion från (MP) - Låt Tunavallens ståplats uppleva elitfotboll i Västerås**

### **Beslut**

Motionen utreds inte vidare.

### **Ärendebeskrivning**

Miljöpartiet de gröna (MP), genom Markus Lindgren, inkom till Västerås kommunfullmäktige med en motion om att utreda ett förvärv av läktare från Tunavallen i Eskilstuna inför Allsvenskan 2024 som ska spelas på Hitachi Energy Arena, efter att Västerås SK Fotboll vann Superettan 2023 och avancerade till Allsvenskan.

Kultur-, idrotts- och fritidsförvaltningen har undersökt ärendet och kommit fram till att läktare redan finns på plats och att vidare utredning inte behövs. Motionen påpekar att det finns ett behov av att komplettera läktarna på Hitachi Energy Arena inför Allsvenskan 2024. Den beskriver också att en träningsmatch som spelades den 27 januari inte kunde slutföras på grund av ordningsstörningar på läktaren.

Nämnden för idrott, fritid och förebyggande anser att läktare redan finns på plats och finner att det inte behövs vidare utredning.

### **Yrkanden**

Anton Tysklind, Jörgen Wolff och Elzbieta Norling, samtliga S, yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

### **Proposition**

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut, förvaltningens förslag till beslut med bifall från Anton Tysklind, Jörgen Wolff och Elzbieta Norling, samtliga S. Ordföranden finner att fastighetsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag till beslut.

### **Kopia till**

Kommunstyrelsen



§ 98

Dnr FN 2024/00122-3.6.4

**Beslut - Hyresavtal för SOS Alarm Sverige AB**

**Beslut**

1. Nytt hyresavtal avseende del av Brandstationen 1, lokaler för SOS Central godkänns.
2. Beslutet gäller endast under förutsättning att hyresgästen, SOS Alarm Sverige AB godkänner hyresavtalet.

**Ärendebeskrivning**

På fastigheten Brandstationen 1, Vallbyleden 9 finns bland annat verksamheterna Räddningstjänsten Mälardalen och SOS Alarm Sverige AB.

Nuvarande hyresavtal med SOS Alarm Sverige AB tecknades 2005-05-01 och gällde till och med 2015-04-30 därefter är det automatiskt förlängt med tio år i taget. Under dessa år har det tecknats ett flertal tillägg för både tillkommande och avgående ytor. Det har även byggts på två våningar genom ett tilläggsavtal som nu har gått ut.

Fastighetsenheten har i ett tidigt skede haft dialog med hyresgästen om att ett nytt hyresavtal behöver tas fram där samtliga tillägg inarbetas samt gränsdragning och hyresnivå ses över. Efter en tids förhandling är vi nu överens om hyresavtalets villkor och hyresgästen SOS Alarm Sverige AB är beredda att teckna detta hyresavtal som kommer att ersätta befintligt hyresavtal.

Fastighetsenheten har till fastighetsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

1. Nytt hyresavtal avseende del av Brandstationen 1, lokaler för SOS central godkänns.
2. Beslutet gäller endast under förutsättning att hyresgästen, SOS Alarm Sverige AB godkänner hyresavtalet.

**Yrkanden**

Samuel Stengård (KD) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

**Proposition**

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut, förvaltningens förslag till beslut med bifall från ordföranden själv, och att fastighetsnämnden beslutar enligt det.



§ 99

Dnr FN 2024/00007-2.6.1

**Beslut - Anskaffning - Nyproduktion av Ekbergaskolan**

**Beslut**

1. Investeringen godkänns.
2. Anskaffningsbeslutet gäller under förutsättning att grundskolenämnden godkänner hyresofferten.
3. Rivning av befintlig skola godkänns.

**Ärendebeskrivning**

Ekbergaskolan som finns idag är i undermåligt skick och räcker inte till trots komplettering av extra paviljonger på skolans fastighet, men även på grannfastigheten. Barn- och utbildningsförvaltningens behov är att befintlig skola ska rivras och att en ny skola för 3-parallellig F-6 inkl anpassad skola ska byggas.

Befintlig skola är i för stort behov av underhållsarbete för att bygga om eller bygga till, vilket har utretts i olika statusbesiktningar. Skolbyggnaden uppfyller inte heller dagens behov för pedagogiska verksamheter, detta gör det inte ekonomiskt hållbart att underhålla eller utföra anpassningar i befintlig byggnad.

Förvaltningen kommer att riva befintliga skolan.

Barn- och utbildningsförvaltningen har därför behov av en ny och större skola. Den nya skolan har BTA på 7220 kvm och är en 3-parallellig skola F-6 inkl anpassad skola. Totalt antal elever på skolan blir 575 st och friytan blir 24 kvm/barn fördelat över två fastigheter, Ränseln 1 och Västerås 1:218. Friytan kompenseras med den parkmark som ligger i direkt anslutning till båda fastigheterna.

Nya skolan kommer att ha ett tillagningskök.

Ekbergaskolans fastighet, Ränseln 1, ligger precis bredvid en ekpark och det finns även många stora fina ekar inne på skolans fastighet. Byggnadens form har anpassats efter naturen och ekarna och har därför en form som grundar sig i tre cirklar. Skolgården är också anpassad utifrån dessa parametrar och har ledord som ängen, bäcken, skogen och gläntan som inspiration.

Evakuering av eleverna som går i befintlig skola sker till en paviljongskola som ska stå på parkmark i direkt anslutning till skolans fastighet. Även de befintliga paviljongerna kommer att vara kvar till nyproduktionen är klar.

Entreprenadformen för detta projekt är totalentreprenad.

**Yrkanden**

Samtliga tjänstgörande ledamöter yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

**Proposition**

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut, förvaltningens förslag till beslut med bifall från samtliga tjänstgörande ledamöter, och att fastighetsnämnden beslutar enligt det.

**Kopia till**

Grundskolenämnden



§ 100

Dnr FN 2023/00074-2.6.1

## Beslut - Anskaffning - Systemlösning för BIM

### Beslut

1. Direktupphandling med föregående frivillig förhandsinsyn genomförs med avseende systemupphandling för BIM som tjänst.
2. Nämnden delegerar till direktör och enhetschef att underteckna avtalet.

### Ärendebeskrivning

I maj 2023 fattade fastighetsnämnden beslut om anskaffning gällande systemupphandling för BIM som tjänst. Upphandlingen utfördes genom förhandlat förfarande med föregående annonsering.

Två upphandlingar har nu genomförts utan att nå ett avtal.

Under resans gång har det framkommit att endast den leverantör vi har idag för vårt upphandlade fastighetssystem kan leverera helheten som behöver integreras med befintligt fastighetssystem.

Fastighetsenheten har nu för avsikt att ändra upphandlingsförfarandet och övergå till en riktad direktupphandling med den nuvarande leverantör.

### Yrkanden

Samuel Stengård (KD) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

### Proposition

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut, förvaltningens förslag till beslut med bifall från ordföranden själv, och att fastighetsnämnden beslutar enligt det.

### Kopia till

Enheten för strategiska inköp

§ 101

Dnr FN 2023/00095-2.6.2

**Beslut - Anskaffning - Ombyggnation av Skiljeboskolans  
träslöjdsal**

**Beslut**

1. Investeringen godkänns.
2. Anskaffningsbeslutet gäller under förutsättning att grundskolenämnden godkänner hyresofferten.

**Ärendebeskrivning**

Barn och utbildningsförvaltningen har gett i uppdrag till Teknik- och fastighetsförvaltningen att utföra anpassningar i befintliga lokaler i syfte att förbättra lär- och arbetsmiljön för barn och pedagoger på Skiljeboskolans träslöjd. I projektet kommer slöjdsalen anpassas efter dagens tillgänglighetskrav, arbetsmiljökrav samt ny dörr för inlastning av virke. Arbetet är tänkt att pågå under sommarlovet och färdigställt under augusti 2024.

**Yrkanden**

Samuel Stengård (KD) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

**Proposition**

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut, förvaltningens förslag till beslut med bifall från ordföranden själv, och att fastighetsnämnden beslutar enligt det.

**Kopia till**

Grundskolenämnden

§ 102

Dnr FN 2024/00117-3.6.1

## Beslut - Anskaffning - Ombyggnation av Ekebyskolan

### Beslut

1. Investeringen godkänns.
2. Anskaffningsbeslutet gäller under förutsättning att förskolenämnden godkänner hyresofferten.

### Ärendebeskrivning

Ombyggnationen omfattar iordningställande av en ytterligare förskoleavdelning, installation av hiss samt en större, tryggare och mer tillgänglig utemiljö för barnen. Vissa följdåtgärder vidtas i och med ombyggnationen, t.ex. viss upprustning, nytt ventilationsaggregat mm. Hiss behöver installeras utifrån tillgänglighetskraven samt att det ska vara möjligt för barn med funktionsvariation att kunna vara med och delta på samma villkor som andra barn.

Under projekteringen har funktionsprogrammet för förskola och grundskola beaktats i den mån det är möjligt pga att vi har att förhålla oss till en befintlig byggnad.

Då det är pågående verksamhet under ombyggnationen är det viktigt att barnen känner sig trygga, vilket kommer vara en viktig del under entreprenaden att beakta.

Projektet kommer att göras som en förnyad konkurrensutsättning mellan våra ramavtalsentreprenörer och kommer att handlas upp enligt ABT06.

Förskoleavdelningen kommer vara klar för inflytt mars/april 2025.

### Yrkanden

Samuel Stengård (KD), Emil Thessén (KD), Ulf Jansson (C), Anton Tysklind, Jörgen Wolff och Elzbieta Norling, samtliga S, yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

### Proposition

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut, förvaltningens förslag till beslut med bifall från ordföranden själv, Emil Thessén (KD), Ulf Jansson (C), Anton Tysklind, Jörgen Wolff och Elzbieta Norling, samtliga S. Ordföranden finner att fastighetsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag till beslut.

### Kopia till

Förskolenämnden





§ 103

Dnr FN 2024/00116-3.6.1

**Beslut - Anskaffning - Ombyggnation av del i Bäckbyhuset**

**Beslut**

1. Investeringen godkänns.
2. Anskaffningsbeslutet gäller under förutsättning att grundskolenämnden godkänner hyresofferten.

**Ärendebeskrivning**

Barn- och utbildningsförvaltningen har gett i uppdrag till Teknik- och fastighetsförvaltningen att utföra anpassningar i del av Bäckbyhusets lokaler i syfte att tillskapa lärmiljöer för kommunens särskilda undervisningsgrupper (KSU). Grundskoleverksamheten ser en utökning av elever till Fridhemsskolan. Fridhemsskolan har sedan ett antal år tillbaka sakta ökat sitt elevantal och i och med det har eleverna fått mer verksamhetsytayta vilket är grunden till det arbetsmiljöproblem som nu har varit under en längre period för pedagogerna och övrig personal som har fått ge vika till fördel för elevgruppen.

Anpassningen i Bäckbyhuset skulle säkra en mer långsiktig och hållbar lösning för Fridhemsskolan.

Med detta som utgångspunkt ser verksamheten ett stort behov av att anpassa lokalerna för Fridhemsskolans elever, som då kan flytta in i Bäckbyhuset.

Projektet planeras att komma i gång med framtagande av FU, upphandling och byggstart under hösten 2024 och beräknas att färdigställas till ht 2025.

**Yrkanden**

Samtliga tjänstgörande ledamöter yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

**Proposition**

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut, förvaltningens förslag till beslut med bifall från samtliga tjänstgörande ledamöter, och att fastighetsnämnden beslutar enligt det.

**Kopia till**

Grundskolenämnden



§ 104

Dnr FN 2022/00272-2.6.1

**Beslut - Anskaffning - Serviceavtal service på reservkraft, UPS samt kyla**

**Beslut**

Upphandling och tecknande av serviceavtal ska genomföras avseende service på reservkraft, UPS samt kyla.

**Ärendebeskrivning**

Det nuvarande avtalet har löpet ut. Förvaltningen avser därför att handla upp ett nytt driftavtal med en (1) leverantör för respektive servicetyp. Avtalstid ligger på 4 år med option på ytterligare 1+1+1 år.

**Yrkanden**

Samuel Stengård (KD) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

**Proposition**

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut, förvaltningens förslag till beslut med bifall från ordföranden själv, och att fastighetsnämnden beslutar enligt det.

**Kopia till**

Fastighetsenheten

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande

§ 105

Dnr FN 2024/00113-3.12.4

**Information - Avtal med Mälarenergi om nyttjanderätt för yta vid parkeringsplatser**

**Beslut**

Informationen anses mottagen.

**Ärendebeskrivning**

Ett avtalsförslag mellan Västerås Stad och Mälarenergi AB gällande tillhandahållande av stadens mark för uppsättning av elbilsladdning finns. I avtalet regleras en gränsdragning där Mälarenergi ansvarar för allting inom uppdraget utom reglering av parkeringen, vilket fortsatt sköts av Västerås Stad. Mälarenergi kommer att gräva in sina egna elserviser för att inte koppla sig på stadens fastigheter.

Ett nära identiskt avtal finns mellan Mälarenergi och Västerås Parkering AB.

Själva upplåtelsen tecknas sedan i den separata bilagan. Idag finns ett förslag med Tillbergaskolan som utgångspunkt.

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande



§ 106

Dnr FN 2024/00012-1.4.2

**Information - Dataskyddsombudens uppföljning av Västerås  
stads dataskyddsarbete 2023**

**Ärendebeskrivning**

Förvaltningen informerar om dataskyddsombudens uppföljning av Västerås  
stads dataskyddsarbete.

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande



§ 107

Dnr FN 2024/00050-3.6.1

**Information - Redovisning av kommande och genomförda  
upphandlingar samt leverantörsuppföljning**

**Ärendebeskrivning**

Fastighetsnämnden får en redovisning av kommande och genomförda  
upphandlingar samt leverantörsuppföljning.

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande

§ 108

Dnr FN 1838112-

### Övriga frågor

#### Ärendebeskrivning

Håkan Wretljung (MP) frågar om hyran för Tillberga grannskapsservice.

Förvaltningen besvarar frågan.

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande



**§ 109**

Dnr FN 1838111-

**Direktören informerar**

**Ärendebeskrivning**

Direktören informerar om aktuellt läge i verksamheten.

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande

