

§ 188

Dnr KS 2020/00402-3.1.1

Beslut - Tematiskt tillägg till översiktsplanen, ÖP 2026, mark för nya verksamhetsområden

Beslut

Stadsledningskontoret uppdras att tillsammans med berörda förvaltningar ta fram ett tematiskt tillägg till översiktsplanen som visar på lokalisering av nya verksamhetsområden.

Särskilt yttrande

Elisabeth Unell (M), Anna Hård af Segerstad (M), Marcus Jacobson (M) och Amanda Agestav (KD) inkommer med särskilt yttrande enligt följande:

"Vi är glada att vårt förslag från överläggningen om översiktsplan kommer upp, där vi skriftligt lämnade in förslag enligt följande: "Inriktningen måste också kompletteras med ytterligare möjlighet till mark för näringslivetableringar." Därför är det också glädjande att det idag finns ett sådant uppdrag."

Ärendebeskrivning

Tillgång till mark för både etablerade företag som växer och nytillkomna företag är en viktig förutsättning för näringslivets utveckling och expansion och för utvecklingen av Västerås.

Det är idag en hög efterfrågan på näringslivsmark i Västerås och stadens mark- och planberedskap kan inte tillgodose efterfrågan från näringslivet.

Kommunens framtida behov av näringslivsmark uppstår genom att:

Befintliga verksamhetsområden inom staden förändras från verksamhetsområden till en mer blandad stadsbebyggelse.

Befintliga företag växer och behöver mark att expandera på.

Västerås är en attraktiv och expansiv stad som attraherar nya etableringar.

En växande befolkning har behov av fler arbetsplatser.

Bristen på tillgänglig verksamhetsmark är en stark begränsning både för befintligt näringsliv och för att attrahera nya etableringar. Det finns risk att företag idag väljer att etablera sig i andra städer och att företag flyttar sin verksamhet från Västerås på grund av att det saknas exploaterbar, detaljplanlagd mark till försäljning i lägen som efterfrågas av näringslivet.

Kortsiktigt är bristen på detaljplanlagd mark begränsande då tillgänglig mark redan är såld/reserverad eller har begränsningar i form av tillgång till elektrisk effekt. På längre sikt är det stadens markinnehav som är begränsande. Nya verksamhetsområden som pekas ut i översiktsplanen 2026 är idag i stort sett planlagda och sålda/exploaterade. Inga ytterligare verksamhetsområden finns utpekade i gällande översiktsplan, vilket gör att staden inte har juridiskt stöd för att förvärva mark i syfte att planlägga som näringslivs-

mark. I dagsläget är det därför mycket svårt för staden att genomföra markförvärv.

Syftet med uppdraget är att genom ett tematiskt tillägg till översiktsplanen som visar på lokalisering av nya verksamhetsområden ge det stöd, som idag saknas, för att möjliggöra markförvärv av mark som kan planläggas som verksamhetsmark.

Effekten som staden önskar uppnå med uppdraget är att möjliggöra markförvärv i de lägen som är attraktiva för näringslivet, både för ytkrävande och mindre verksamheter. En annan effekt är att främja att staden utvecklas på ett hållbart och attraktivt sätt och har möjlighet att matcha verksamhet med läge.

Ett tematiskt tillägg till nuvarande översiktsplan som pekar ut lägen för nya verksamhetsområden inom kommunen bedöms juridiskt ge det stöd som behövs för att staden ska kunna genomföra markförvärv av ny näringslivs- mark. Ett tematiskt tillägg får samma status som översiktsplanen och är ett verktyg i en kontinuerlig översiktsplanering. Kommunen kan genom detta verktyg arbeta med aktuella planeringsfrågor och på så sätt hålla översiktsplanen uppdaterad. Det är dock viktigt att ändringarna av översiktsplanen arbetas in i den kommunomfattande översiktsplanen när denna uppdateras för att kommunen ska kunna ha en samlad bild över den framtida utvecklingen.

Det är viktigt att notera att ett tematiskt tillägg till översiktsplanen enbart ger stöd för markförvärv av mark i lägen som pekas ut som kommande verksamhetsytor, vilket ej ger stöd för markförvärv av bytesmark.

Kopia till

Byggnadsnämnden

Tekniska nämnden