



Mark- och exploateringsutskott

Sammanträdesprotokoll §§ 15-23


Sammanträdesdatum	20 maj 2024
Plats och tid	Kommunstyrelsens sessionssal (Stadshuset rum A287), kl 15:00
Tjänstgörande ledamöter	Staffan Jansson (S), Ordförande Amanda Grönlund (KD) Elisabeth Unell (M)

Vid protokollet



Claes Danielsson

Justeras



Staffan Jansson (S) Amanda Grönlund (KD)

VÄSTERÅS STAD

Anslagsbevis

Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla.

Protokoll från	Mark- och exploateringsutskott
Sammanträdesdatum	2024-05-20
Justeringsdatum	2024-06-10
Anslagsdatum	2024-06-10
Datum för nedtagande	2024-
Förvaringsplats	Stadsledningskontoret

Underskrift

Övriga närvarande

Helene Öhrling, stadsdirektör

Christin Tjärnheden, förvaltningsdirektör

Isabell Lundberg, enhetschef

Mikael Nordman, mark- och exploateringsenheten

Gustav Wiberg, mark- och exploateringsenheten

Josefin Kjellström, mark- och exploateringsenheten

Åsa Dalheim, mark- och exploateringsenheten

Justerandes signatur



Utdraesbestyrkande

Ärendelista

§ 15	Dnr KS 1810641- Protokollsjustering	4
§ 16	Dnr KS 1881004- Fastställande av föredragningslista	5
§ 17	Dnr KS 1882792- Information - Biskopsängen	6
§ 18	Dnr KS 1882793- Information - Tomtsläpp småhustomter Sätra	7
§ 19	Dnr KS 2023/00186-3.3.5 Markanvisning på del av fastigheten Froby 4:1, Erikslund.....	8
§ 20	Dnr KS 2023/00185-3.3.5 Godkännande av köpeavtal för del av Västerås 3:12, dp 1989, Finnslätten	9
§ 21	Dnr KS 2024/00620-1.3.2 Markstrategi.....	10
§ 22	Dnr KS 1882791- Information - Förbättringsarbetet med samhällsbyggnadsprocessen	11
§ 23	Dnr KS 1874357- Övriga frågor.....	12

Justerandes signatur



AG

Utdragsbestyrkande

§ 15

Dnr KS 1810641-

Protokollsjustering

Beslut

Amanda Grönlund (KD) utses att justera dagens protokoll tillsammans med ordföranden.

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande

§ 16

Dnr KS 1881004-

Fastställande av föredragningslista

Beslut

Föredragningslistan fastställs, med revideringen att ärende 3 läggs sist på dagordningen.

Justerandes signatur



AG

Utdragsbestyrkande

§ 17

Dnr KS 1882792-

Information - Biskopsängen

Beslut

Informationen förklaras mottagen.

Ärendebeskrivning

Mikael Norman från mark- och exploateringsenheten informerar.

Justerandes signatur



AG

Utdragsbestyrkande

§ 18

Dnr KS 1882793-

Information - Tomtsläpp småhustomter Sätra

Beslut

Informationen förklaras mottagen.

Ärendebeskrivning

Gustav Wiberg från mark- och exploateringsenheten informerar.

Justerandes signatur

AG

Utdragsbestyrkande

§ 19

Dnr KS 2023/00186-3.3.5

Markanvisning på del av fastigheten Froby 4:1, Erikslund

Beslut

Mark- och exploateringsutskottet beslutar föra vidare ärendet till kommunstyrelsen utan politiskt ställningstagande.

Ärendebeskrivning

Region Västmanland, nedan kallad Regionen ansvarar för kollektivtrafiken i Västmanlands län. Regionens nuvarande bussdepåverksamhet i Västerås är belägen på Ängsgärdet inom fastigheten Kungsängen 9. I och med utvecklingen av Mälarportsområdet behöver bussdepån omlokaliseras. Kommunstyrelsen beslutade 2023-12-13 att inte förlänga nuvarande hyresavtal mellan Västerås Stad och Svealandstrafiken AB för bussdepån på Ängsgärdet bortom 2029-12-31.

En styrgrupp bestående av tjänstepersoner från Västerås stad, Regionen och Svealandstrafiken har i februari 2024 föreslagit att ny bussdepå förläggs inom fastigheten Froby 4:1, Erikslund, inom pågående detaljplaneområde dp 1927.

En viktig förutsättning för bussdepån på Froby 4:1 är tillgången på vägar och elförsörjning. Genomförandet för dp1927 kräver en utbyggnad av nya Västerleden, vilket förhoppningsvis är klart 2027-2028. Tillgången på el är också en nödvändig förutsättning och det krävs en ny mottagningsstation i Erikslundsområdet för att kunna ansluta fler kunder. Placering av en station beror på planeringen av nya verksamheter inom Fördjupad översiktsplan för Erikslund (FÖP63) och lokaliseringen av bussdepån har varit en avgörande faktor. För att skapa förutsättningar för planering av en ny mottagningsstation har staden arbetat tillsammans med Mälarenergi Elnät och tagit fram en etableringsstrategi med förväntat effektbehov inom FÖP63. Etableringsstrategin ska antas av Kommunstyrelsen under hösten 2024 och då planeras även beslut om ansökan om ny detaljplan för en mottagningsstation.

Beslutet av markanvisning för en bussdepå i Erikslund-Froby innebär att det inte kommer finnas behov att planlägga för en bussdepå i Erikslund Norra (dp1950) och att det inte reserveras för en fullstor bussdepå inom Mälarportens planprogram (dvs ny yta på Ängsgärdet) utan endast en centralt belägen uppställningsyta i anslutning till Resecentrum.

Av den anledningen föreslår Stadsledningskontoret att Regionen tilldelas en markanvisning inom området, där tillträde och förutsättningar kommer specificeras närmare i ett markanvisningsavtal som tecknas mellan parterna.

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande

§ 20

Dnr KS 2023/00185-3.3.5

**Godkännande av köpeavtal för del av Västerås 3:12, dp 1989,
Finnslätten**

Beslut

Ärendet utgår.

Ärendebeskrivning

Åsa Dalheim från mark- och exploateringsenheten informerar om att processen med försäljningen av den aktuella fastigheten har försenats och att ärendet därför måste behandlas vid ett senare sammanträde.

Justerandes signatur

8)

AG

Utdragsbestyrkande

§ 21

Dnr KS 2024/00620-1.3.2

Markstrategi

Beslut

Informationen förklaras mottagen.

Ärendebeskrivning

Isabell Lundberg från mark- och exploateringsenheten informerar.

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande

§ 23

Dnr KS 1874357-

Övriga frågor

Inga övriga frågor tas upp.

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande