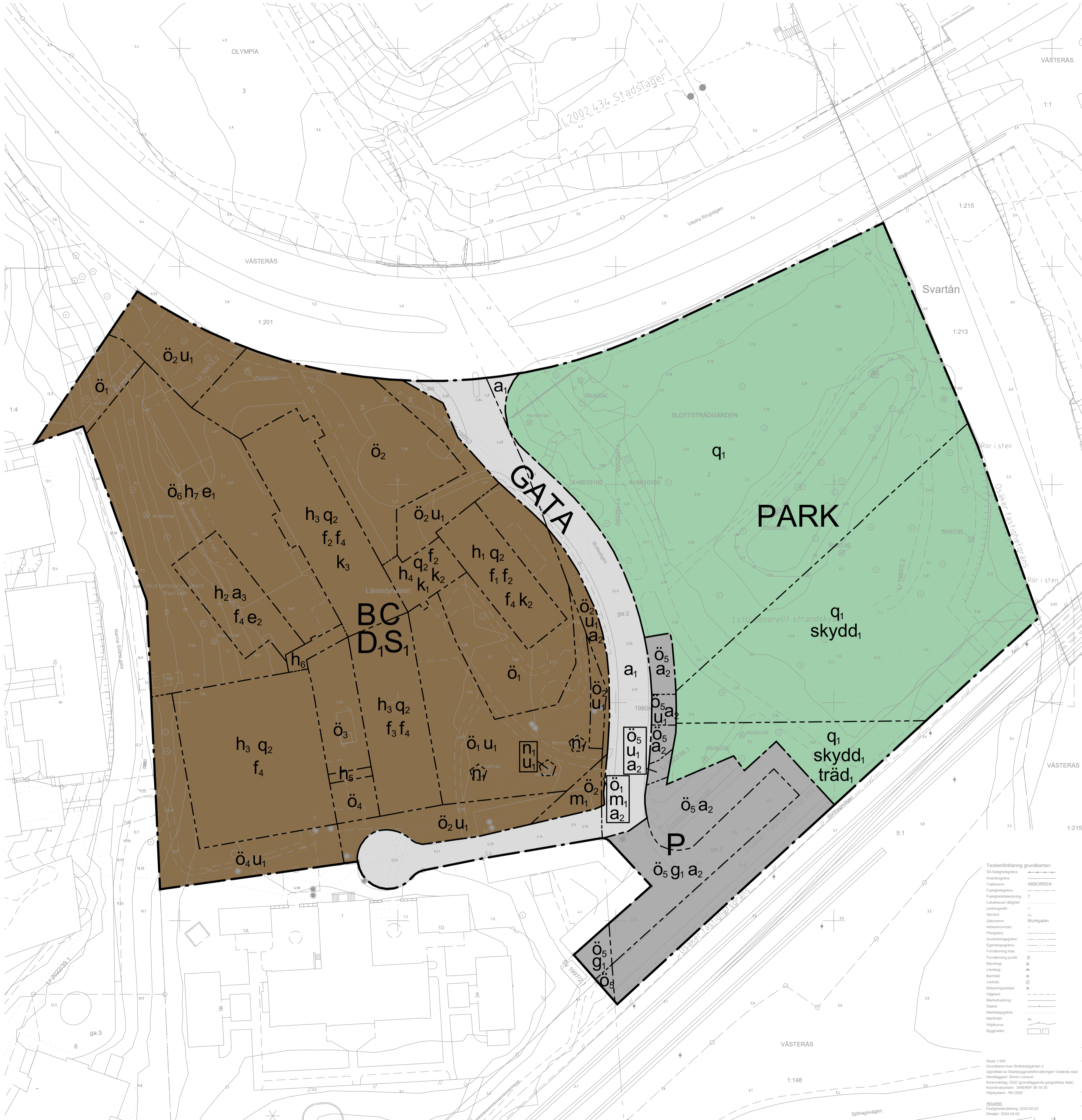


PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåtna.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA Gata
- PARK Park

Kvartermark

- B Bostäder
- C Centrum
- D Vård- och omsorgsboende
- P Parkering
- S Gymnasium

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Skydd av kulturvärden

- q Parken ska värdas och underhållas så att de kulturhistoriska värdena såsom ruddammen, murverk och det gamla gångnätet återskapas och bevaras.

Upphävande av strandskydd

- a Strandskyddet är upphävt.

Utformning av allmän plats

- trädd Träd får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk och ska om möjligt ersättas med nytt träd av samma art och i samma läge.
- skydd Mark får inte utformas med lekplats, parkbänkar med bord eller annat som kan uppmuntra människor att vistas här under en längre tid. Om bulterskydd, som även kan fungera som strålningskydd, uppförs längs med spåren får mark mellan 30-50 meter från spårmit utformas med ovanstående.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- ö Marken får inte förses med byggnadsverk
- ö1 Marken får inte förses med byggnadsverk med undantag av markparkering
- ö2 Marken får inte förses med byggnadsverk med undantag av balkong och uteplats
- ö3 Marken får inte förses med byggnadsverk med undantag av markparkering, balkong och uteplats
- ö4 Marken får endast förses med komplettenbyggnad
- ö5 Marken får endast förses med komplettenbyggnad, dagvattenanläggning och stödmur

Höjd på byggnadsverk

- h Högsta nockhöjd är 29 meter över angivet nollplan
- h1 Högsta totalhöjd är 22,5 meter över angivet nollplan
- h2 Högsta nockhöjd är 17,5 meter över angivet nollplan
- h3 Högsta nockhöjd är 15,5 meter över angivet nollplan
- h4 Högsta nockhöjd är 12 meter över angivet nollplan
- h5 Högsta nockhöjd är 9 meter över angivet nollplan
- h6 Högsta nockhöjd på komplettenbyggnad är 9 meter över angivet nollplan

Markens anordnande och vegetation

- n Träd får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk och ska om möjligt ersättas med nytt träd av samma art och i samma läge.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

- g Markreservat för gemensamhetsanläggning gata

Syftet med detalplanen

Syftet med detalplanen är att möjliggöra tillbyggnader på och väster om befintlig byggnad samt att öka fastighetens användbarhet och flexibilitet genom att möjliggöra för bostäder, centrumverksamheter, kontor, hotell, vård- och omsorgsboende, gymnasium och/eller vuxenutbildning.

Planläggningen syftar även till att säkerställa att befintlig byggnads arkitektoniska kvaliteter bevaras samt att tillbyggnader utformas med en hög arkitektonisk kvalitet som samspelar med områdets höga kulturmiljövärden och riksintresset för kulturmiljövård.

Syftet med planen är även att återskapa, bevara och utveckla parkens värden som tidigare slottspark samt utveckla dess funktion som en del av parkstråket längs med Svartån.

Information

Detalplanen hanteras med Plan- och bygglagen 2010:900 och är framtagen med planbestämmelsekatalogen som började gälla 14 oktober 2021. Genomförandetiden för detalplanen är 10 år från den dagen planen vinner laga kraft.

Skydd av kulturvärden

- q Byggnad med högt kulturhistoriskt värde. Befintliga byggnadsvolymer ska bevaras. Underhåll ska ske med material och metoder anpassade till byggnadens egenart.

Skydd mot störningar

- m Mark får inte utformas för stadigvarande vistelse. Om bulterskydd, som även kan fungera som strålningskydd, uppförs längs med järnvägsspåren får marken utformas för stadigvarande vistelse.

Upphävande av strandskydd

- a Strandskyddet är upphävt.

Utformning

- f1 Tillbyggnad ska placeras indragen från taksarg på 2,9 meter från fasad i nordöst och 2,1 meter från fasad i sydöst och nordväst.
- f2 Balkong får inte uppföras.
- f3 Balkong mot öst får inte uppföras
- f4 Tak ska vara platta.

Utnyttjandegrad

- e1 Största byggnadsarean för komplettenbyggnader är 200 m².
- e2 Största bruttoarea är 1130 m²

Varsamhet

- k1 Ursprunglig taklutning ska bevaras.
- k2 Fönstersättning ska bevaras.
- k3 Fönstersättning på fasad i nordväst och nordöst ska bevaras.

Villkor för startbesked

- a1 Startbesked får inte ges för tillbyggnad förrän davattenanläggning har kommit till stånd.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Byggnaders användning

Den riktvärdet för trafikbuller överskrids ska bostäder som är större än 35 m² ha minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet orienterade mot en tyst sida på max 55 dBA.

Markens anordnande och vegetation

Max 115 parkeringsplatser får anläggas. Om tillbyggnad väster om befintlig byggnad inte byggs tilläts ytterligare 10 parkeringsplatser på yta där tillbyggnaden får placeras.

Skydd mot störningar

På ett avstånd mellan 50-100 meter från spårmit ska nya tillbyggnader och befintlig byggnad (om den ändrar användning) utformas med möjlighet att stänga av ventilationssystemet och utrymning från byggnad ska kunna ske bort från järnvägen.

Utformning

Tillbyggnader ska ha en omsorgsfull gestaltning och ska utformas med hänsyn till befintlig byggnads karaktärsdrag och volym med hänsyn till områdets kulturmiljövärden. Fasader på tillbyggnader ska utformas med material och färger som samspelar med befintlig byggnads arkitektoniska karaktär. Fönstersättning på tillbyggnader ska utformas så att det samspelar med befintlig byggnads arkitektoniska karaktär. Skyltar och belysning på fasader ska placeras under taklinje och får inte vara föränderliga eller blinkande.

Utförande

Färdigt golv för ny tillbyggnad ska anläggas minst 0,2 meter över angränsande skyfallsväg och tröskelnivå på angränsande lågpunkt.

- Teckensförklaring grundkartan:
- Ö-fastighetsgräns
- Kvartergräns
- Takgräns
- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Länstingsgräns
- Levnadsgäst
- Servist
- Gårdsgräns
- Adressnummer
- Fingergata
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Förordningstak
- Förordning gäst
- Balkong
- Levning
- Balkong
- Levning
- Balkong
- Levning
- Levning
- Levning
- Höjdnivå
- Byggnads

Skala 1:500
 Grundkarta över Slottsträdgården 2
 Upprättad av Stadsbyggnadsförvaltningen Västerås med
 Kartläggare: Simon Larsson
 Kartläggning: GSD (grundläggande geografiska data)
 Kartrevidering: 2018-02-28
 Höjdsystem: RH 2000
 Datum: 2024-05-02

VÄSTERÅS STAD Stadsbyggnadsförvaltningen	SAMRÅD	Beslutsdatum Instans
Detaljplan för Slottsträdgården 2 och Västerås 1:4 centrum, Västerås		Antagande
2024-05-14		Laga kraft
Stadsbyggnadsförvaltningen		Till planen hör: Plankarta med bestämmelser Planbeskrivning Genomförandebeskrivning Illustrationskarta Fastighetsförteckning
Emma Lilja Planarkitekt	Åsa Rudhage Planeringsstrateg	Dp 1993
0 5 10 15 20 25 30 35 40 45 50 Meter		Skala: 1:500 A1