



AU Byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll §§ 75-87

Sammanträdesdatum 20 april 2021

Plats och tid Digitalt via Microsoft Teams, kl 08:30-12:50

Tjänstgörande ledamöter Monica Stolpe Nordin (C)
Jonas Cronert (S), Ordförande
Claes Kugelberg (M), 2:e vice ordförande

Adjungerad från byggnadsnämnden Frank Pettersson (M)

Vid protokollet Elisabet Hofgren

Justeras

Jonas Cronert (S)

Claes Kugelberg (M)

VÄSTERÅS STAD

Anslagsbevis

Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla.

Protokoll från AU Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2021-04-20

Justeringsdatum 2021-04-26

Anslagsdatum 2021-04-27

Datum för nedtagande 2021-05-

Förvaringsplats Stadshuset, stadsbyggnadsförvaltningen

Underskrift

Övriga närvarande

Carl Arnö, stadsbyggnadsdirektör

Tomas Persson, bitr. stadsbyggnadsdirektör

Elisabeth Strand Hübinette, planchef

Vesna Kranjec, bygglovchef

Elisabet Hofgren, nämndsekreterare

Sofia Laxåback, nämndsekreterare

Marie Ahnfors, planarkitekt

Barbro Wilcox Sollén, planarkitekt

Pontus Ljungberg, arkitekt

Michaela Woltter, planarkitekt

Ärendelista

§ 75	Dnr BN 1816942- Val av protokolljusterare.....	4
§ 76	Dnr BN 1825865- Fastställande av föredragningslista	5
§ 77	Dnr BN 2021/00398-3.1.2 Information på beredning - Styckebyggartomter på fastigheter i Dingtuna	6
§ 78	Dnr BN 2021/00399-3.1.2 Information på beredning - Dp 1906, Harkie 2:89.....	7
§ 79	Dnr BN 2021/00411-3.1.1 Information på beredning - TÖP 73, mark för nya verksamhetsområden.....	8
§ 80	Dnr BN 2021/00013-1.4.2 Information på beredning - Redovisning av antal beviljade bygglov för bostäder.....	9
§ 81	Dnr BN 2021/00440-3.5.1 Information på beredning - Västerås 3:24, Bjurhovda.....	10
§ 82	Dnr BN 2021/00413-3.5.1 Förhandsbesked för nybyggnad av 4 st enbostadshus på fastigheten X	11
§ 83	Dnr BN 2021/00015-1.4.2 Information på beredning - Arbetsmiljöfrågor	13
§ 84	Dnr BN 2021/00485-3.1.2 Information på beredning - Kopparlunden	14
§ 85	Dnr BN 2021/00486-3.5.1 Övrig fråga - Mobila hus.....	15
§ 86	Dnr BN 2021/00487-3.5.1 Övrig fråga - Eskadern 5	16
§ 87	Dnr BN 1810475- Beredning av ärenden inför kommande nämnd.....	17

§ 75

Dnr BN 1816942-

Val av protokolljusterare

Beslut

1. Arbetsutskottet utser Claes Kugelberg (M) att tillsammans med ordföranden justera dagens protokoll.
2. Justering av protokoll sker senast tisdag veckan efter sammanträdet.

§ 76

Dnr BN 1825865-

Fastställande av föredragningslista

Beslut

1. Föredragningslistan fastställs.

Ärendebeskrivning

1. Monica Stolpe Nordin (C) lämnar över ordförandeskapet till Jonas Cronert (S) på grund av privata skäl.
2. Extraärende "Information på beredning - Kopparlunden" anmäls enligt § 84.
3. Övrig fråga anmäls enligt §§ 85-86.

§ 77

Dnr BN 2021/00398-3.1.2

Information på beredning - Styckebyggartomter på fastigheter i Dingtuna

Ärendebeskrivning

Elisabeth Strand Hübinette informerar om styckebyggartomter på fastigheter i Dingtuna. Berörd detaljplan är gammal och inte fullt exploaterad. Den del som är obebyggd bedöms idag inte vara lämplig att exploatera. Diskussion förs om planen ska upphävas.

Arbetsutskottet tackar för informationen.

§ 78

Dnr BN 2021/00399-3.1.2

Information på beredning - Dp 1906, Harkie 2:89

Ärendebeskrivning

Elisabeth Strand Hübinette och Marie Ahnfors informerar om den kommunikering som skett mellan förvaltningen, byggherren, plankonsulten och Länsstyrelsen kring behovet av en arkeologisk utredning. Diskussion förs hur man ska komma vidare i ärendet utifrån de tidigare redovisade förslagen. Arbetsutskottet ger tydliga rekommendationer till förvaltningen vad som ska kommuniceras till byggherren.

Arbetsutskottet tackar för informationen.

§ 79

Dnr BN 2021/00411-3.1.1

Information på beredning - TÖP 73, mark för nya verksamhetsområden

Ärendebeskrivning

Barbro Wilcox Sollén informerar om TÖP 73, tematiskt tillägg till översiktsplan 2026. Syftet med det tematiska tillägget är att lokalisera nya verksamhetsområden och att möjliggöra markförvärv av mark som kan planläggas som verksamhetsmark. Det gäller främst verksamheter och industrier som är ytkrävande, påverkar omgivningen med buller eller lukt, genererar tung trafik samt behov av hög eleffektförsörjning. Planen är att TÖP 73 ska ut på samråd mitten av juni till mitten av september 2021.

Arbetsutskottet tackar för informationen.

§ 80

Dnr BN 2021/00013-1.4.2

Information på beredning - Redovisning av antal beviljade bygglov för bostäder

Ärendebeskrivning

Vesna Kranjec redovisar antal beviljade bygglov för bostäder samt antalet inkomna ärenden för perioden 1 januari till 31 mars 2021. Under perioden registrerades 722 st inkomna ärenden och 575 st beviljade bygglov för lägenheter.

Arbetsutskottet tackar för informationen.

§ 81

Dnr BN 2021/00440-3.5.1

Information på beredning - Västerås 3:24, Bjurhovda

Ärendebeskrivning

Vesna Kranjec och Pontus Ljungberg informerar om de samtal som förts med byggherren kring detaljplanens bestämmelser och syfte samt byggherrens förslag på gestaltning. Diskussion förs kring fortsatt hantering. Medskick från arbetsutskottet är att detaljplanens intuitioner gällande torget och exploateringsgraden ska följas.

Arbetsutskottet tackar för informationen.

§ 82

Dnr BN 2021/00413-3.5.1

Förhandsbesked för nybyggnad av 4 st enbostadshus på fastigheten X

Beslut

1. Som förhandsbesked enligt 9 kap. 17, 18 och 39 §§ PBL förklarar byggnadsnämnden att nybyggnad av 4 enbostadshus kan tillåtas inom angiven del av fastigheten X.
2. De i tjänsteskrivelsens bilaga 1 angivna villkoren utgör förutsättning för beviljande av bygglov.
3. Granskningsavgiften fastställs till 13 358 kr.

Ärendebeskrivning

Stadsbyggnadsförvaltningen gör bedömningen att det ansökta förhandsbeskedet är förenlig med intentionerna i översiktsplan ÖP 2026. Den föreslagna nybyggnaden bedöms utgöra en lämplig komplettering av den på platsen befintliga bebyggelsen. Om sökande beaktar de yttranden som remissinstanserna har lämnat och uppfyller de villkor som ställts i beslutsbilagan kan bygglov beviljas.

Reducerad handläggningsavgift

Enligt 9 kap. 27 § PBL ska en begäran om förhandsbesked handläggas skyndsamt och som huvudregel gäller att byggnadsnämnden ska fatta sitt beslut inom 10 veckor från den dag ansökan kom in till nämnden. Om den tidsfristen överskrids ska enligt 12 kap. 8a § PBL handläggningsavgiften reduceras med en femtedel för varje påbörjad vecka som tidsfristen överskrids.

Ansökan kom in till nämnden 2021-02-16. Det innebär att tidsfristen på 10 veckor överskrids med 1 vecka vilket leder till att handläggningsavgiften ska reduceras till 13 358 kronor.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

1. Som förhandsbesked enligt 9 kap. 17, 18 och 39 §§ PBL förklarar byggnadsnämnden att nybyggnad av 4 enbostadshus kan tillåtas inom angiven del av fastigheten X.
2. De i tjänsteskrivelsens bilaga 1 angivna villkoren utgör förutsättning för beviljande av bygglov.
3. Granskningsavgiften fastställs till 13 358 kr.

Yrkanden

Ordföranden yrkar bifall till stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut.

Kopia till

Sökande

Delges fastighetsägare för fastigheten X

§ 83

Dnr BN 2021/00015-1.4.2

Information på beredning - Arbetsmiljöfrågor

Ärendebeskrivning

Det finns inget nytt att rapportera kring arbetsmiljöfrågor.

§ 84

Dnr BN 2021/00485-3.1.2

Information på beredning - Kopparlunden

Ärendebeskrivning

Viktor Ståhl och Elisabeth Strand Hübinette ger en återkoppling på senaste mötet med Länsstyrelsen. Diskussion förs hur man ska gå vidare mot ett antagande av detaljplanerna.

Arbetsutskottet tackar för informationen.

§ 85

Dnr BN 2021/00486-3.5.1

Övrig fråga - Mobila hus

Ärendebeskrivning

Claes Kugelberg (M) ställer frågan om mobila hus och tillfälligt bygglov.
Carl Arnö tar med sig frågan och återkommer med svar på nästkommande arbetsutskott.

§ 86

Dnr BN 2021/00487-3.5.1

Övrig fråga - Eskadern 5

Ärendebeskrivning

Claes Kugelberg (M) frågar om sökande har fått svar eller ett formellt beslut på sin ansökan gällande bygglov för ändrat användningssätt från tillfälligt boende till hotellverksamhet. Carl Arnö tar med sig frågan till berörd handläggare och bygglovschefen.

§ 87

Dnr BN 1810475-

Beredning av ärenden inför kommande nämnd

Ärendebeskrivning

Arbetsutskottet bereder ärenden inför byggnadsnämndens sammanträde 29 april 2021.