



Kommunstyrelsen  
Madeleine Rinne  
Epost: madeleine.rinne@vasteras.se

Kopia till  
Västerås Central AB

Kommunstyrelsen

## Tjänsteutlåtande - Årsstämma i Västerås Central AB avseende 2020

### Förslag till beslut

Förslag till kommunfullmäktige:

1. Att utse Kennet Julin med Madeleine Rinne som ersättare att som röstombud på Västerås Central AB:s årsstämma företräda stadens aktier.
2. Att instruera röstombudet att rösta för att resultat- och balansräkning fastställs, att resultatet disponeras i enlighet med styrelsens förslag och att styrelsen och verkställande ledning beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2020.
3. Att godkänna förslag till styrelse enligt kallelsen till stämman.
4. Att godkänna att Johan Olsson ersätter Anette Ömossa som styrelseledamot.
5. Att godkänna att Isabell Lundberg ersätter Håkan Svärd som styrelseledamot.
6. Att godkänna att Magnus Lindberg ersätter Fredrik Cederborg som styrelsesuppleant.
7. Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

### Ärendebeskrivning

Västerås Central AB ägs till 51 % av Jernhusen AB och till 49 % av Västerås Stad. Bolagets verksamhet är att äga, utveckla och förvalta av bolaget ägd mark med tillhörande byggnader och anläggningar.

rendet avser att välja röstombud för årsstämman i Västerås Central AB.

**Kallelse till bolagsstämma i  
Västerås Central AB  
Org nr: 556053-8059**

Stockholm, 31 mars 2021

Till aktieägarna i Västerås Central AB:

- Västerås Stad
- Jernhusen AB

Bolagsstämman hålls digitalt den 3 maj 2021, kl 10.00.

**Dagordning och förslag till beslut:**

1. Upprättande och godkännande av röstlängd  
Förslag till beslut: Det antecknas att samtliga aktier var representerade vid stämman.
2. Val av stämмоordförande och protokollförare  
Förslag till beslut: Paul Van Doninck väljs till ordförande vid stämman.  
Protokoll ska föras av Paul Van Doninck.
3. Val av protokolljusterare  
Förslag till beslut: Protokollet justeras av delegat utsedd av Västerås Stad.
4. Prövning av om stämman blivit behörigen sammankallad  
Förslag till beslut: Stämman konstaterar att densamma var i behörig ordning sammankallad.
5. Godkännande av dagordning  
Förslag till beslut: Dagordningen godkänns.
6. Framläggande av årsredovisning och revisionsberättelse (bifogas denna kallelse)  
Förslag till beslut: Bolagets årsredovisning och revisionsberättelse för räkenskapsåret 2020-01-01 – 2021-12-31 framlades.
7. Beslut om:
  - fastställande av resultat och balansräkning
  - disposition beträffande bolagets vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen
  - ansvarsfrihet åt styrelseledamöter och verkställande direktör

Förslag till beslut:

- att fastställa den i årsredovisningen för räkenskapsåret 2020-01-01 – 2020-12-31 intagna resultat- och balansräkningen;
- att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition som presenterat i årsredovisningen;

- att bevilja styrelsen och verkställande direktör ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2020-01-01 – 2020-12-31.
8. Fastställande av styrelse och revisionsarvoden  
Förslag till beslut: Stämman beslutar att styrelsearvode inte ska utgå och att revisionsarvode ska utgå enligt godkänd räkning.
  9. Val av styrelseledamöter och eventuella styrelsesuppleanter och, i förekommande fall, av revisorer och eventuella revisorssuppleanter eller av registrerat revisionsbolag.  
Förslag till beslut:
    - för tiden intill nästa ordinarie årsstämma utse styrelseledamöter och suppleanter enligt bifogad sammanställning som kompletteras i samband med stämman;
    - till styrelsens ordförande utse Paul Van Doninck;
    - för tiden intill utgången av årsstämman 2022 utse revisionsbolaget Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB som revisor. Revisionsbolaget meddelar på stämman vem som har utsetts till huvudansvarig revisor.
  10. Annat ärende som ankommer på stämman enligt aktiebolagslagen eller bolagsordningen.
  11. Stämmans avslutande

Västerås Central AB

Paul Van Doninck  
Styrelseordförande

**Ordinarie ledamöter: Västerås Central AB**

Fullständigt namn	Paul Van Doninck (omval)
Fullständigt namn	Jennie Kastengren (omval)
Fullständigt namn	Emelie Engholm (nyval)
Fullständigt namn	Håkan Svärd (omval)
Fullständigt namn	Ledamot som föreslås av Västerås Stad

**Suppleanter:**

Fullständigt namn	Petra Hersgren (nyval)
Fullständigt namn	Åsa Dahl (omval)
Fullständigt namn	Frederick Cederborg (omval)
Fullständigt namn	Joakim Eriksson (omval)

**Årsredovisning**  
**för**  
**Västerås Central AB**

556053-8059

Räkenskapsåret

2020

Styrelsen och verkställande direktören för Västerås Central AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamhet och organisation

Bolaget ägs till 51 procent av Jernhusen AB, org nr 556584-2027 och till 49 procent av Västerås Stad, org nr 212000-2080. Jernhusen AB ägs i sin tur till 100 procent av svenska staten,

#### *Koncernen*

Jernhusen är ett fastighetsbolag inom transportbranschen som är helägt av svenska staten. Jernhusen utvecklar, förvaltar och äger ett fastighetsbestånd som består av stationer, kontor, underhållsdepåer samt gods- och kombiterminaler längs den svenska järnvägen.

Verksamheten i moderbolaget Jernhusen AB (publ) avser central administration, utvecklingsverksamhet åt dotterbolagen samt Jernhusens styrning. Huvudkontoret ligger i Stockholm där den största delen av medarbetarna arbetar. Övriga kontor finns i Göteborg, Malmö, Norrköping, Sundsvall, Västerås och Örebro. Verksamheten bedrivs i de tre affärsområdena Stationer, Depåer och Kombiterminaler samt Projektutveckling.

Samtliga fastigheter ägs av dotterbolag inom koncernen. Fastigheternas marknadsvärde 2020 uppgick till 18,0 miljarder SEK och omsättningen uppgick till 1 446 MSEK. Fastighetsbeståndet utgörs av 146 fastigheter och den uthyrbara ytan uppgår till 582 000 kvadratmeter. Beståndet finns över hela landet i 47 kommuner varav de värdemässigt största fastigheterna är koncentrerade till Stockholm, Göteborg och Malmö.

### Verksamheten under året

Bolaget ska äga, utveckla och förvalta av bolaget ägd mark med tillhörande byggnader och anläggningar i Västerås Kommun.

Bolaget äger fastigheten Stationen 1 i Västerås som utgörs av stationsområde med tillhörande byggnader i form av stationshus, gångbro m m och som har ett värde om totalt 83 MSEK.

Bolaget har inga anställda då all förvaltning sker genom Jernhusen AB.

### Finansiering och likviditet

Jernhusenkoncernen utsätts genom sin verksamhet för finansiella risker, inkluderande effekterna på priser på låne- och kapitalmarknaden, valutakurser och räntesatser. Koncernens övergripande riskhantering fokuserar på oförutsägbarheten på de finansiella marknaderna och eftersträvar att minimera ogynnsamma effekter på koncernens finansiella resultat. Riskhanteringen sköts av finansfunktionen i moderbolaget enligt principer som godkänts av moderbolagets styrelse. Moderbolagets styrelse upprättar skriftliga principer såväl för den övergripande riskhanteringen som för specifika områden, såsom ränterisker, kreditrisker, användning av derivatinstrument och placering av överlikviditet.

<b>Flerårsöversikt (KSEK)</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Nettoomsättning	10 305	13 009	12 127	11 305	10 222
Resultat efter finansiella poster	3 228	5 261	4 838	10 589	3 270
Balansomslutning	49 969	52 773	50 232	51 340	47 073
Soliditet (%)	82	73	68	59	47

*Nyckeltalsdefinitioner*

*Soliditet:*

*Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen*

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (SEK):

balanserad vinst	25 069 639
årets vinst	2 543 108
	<b>27 612 747</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	27 612 747

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar. Värden inom parentes avser föregående räkenskapsår.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2020-01-01</b>	<b>2019-01-01</b>
KSEK		<b>-2020-12-31</b>	<b>-2019-12-31</b>
<b>Fastighetsintäkter</b>			
Hysesintäkter		8 661	11 126
Övriga fastighetsintäkter		1 643	1 883
<b>Summa fastighetsintäkter</b>	2, 3	<b>10 304</b>	<b>13 009</b>
<b>Fastighetskostnader</b>			
Driftkostnader		-3 502	-3 707
Energi		-1 092	-1 219
Underhåll		-1 037	-884
<b>Summa fastighetskostnader</b>	2	<b>-5 631</b>	<b>-5 810</b>
<b>Driftöverskott</b>		<b>4 673</b>	<b>7 199</b>
Avskrivningar	7, 8	-1 129	-1 533
<b>Bruttoresultat</b>		<b>3 544</b>	<b>5 666</b>
Central administration	4, 5	-237	-237
<b>Rörelseresultat</b>		<b>3 307</b>	<b>5 429</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter koncernföretag		14	9
Övriga ränteintäkter		1	1
Räntekostnader till koncernbolag		-59	-109
Övriga räntekostnader		-35	-70
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>3 228</b>	<b>5 260</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		0	-406
<b>Resultat före skatt</b>		<b>3 228</b>	<b>4 854</b>
Skatt	6	-685	-1 039
<b>Årets resultat</b>		<b>2 543</b>	<b>3 815</b>



## Balansräkning

KSEK

Not

2020-12-31

2019-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Förvaltningsfastigheter	7	48 780	48 645
Inventarier	8	0	0
Pågående nyanläggningar	9	92	3 430
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>48 872</b>	<b>52 075</b>

#### **Summa anläggningstillgångar**

**48 872**

**52 075**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar	10	30	20
Skattefordringar		531	0
Övriga fordringar		233	348
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	302	330
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 096</b>	<b>698</b>

#### **Summa omsättningstillgångar**

**1 096**

**698**

### **SUMMA TILLGÅNGAR**

**49 968**

**52 773**

## Balansräkning

KSEK

Not

2020-12-31

2019-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

12, 13

#### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

5 051

5 051

Reservfond

8 000

8 000

**Summa bundet eget kapital**

**13 051**

**13 051**

#### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

25 070

21 254

Årets resultat

2 543

3 815

**Summa fritt eget kapital**

**27 613**

**25 069**

**Summa eget kapital**

**40 664**

**38 120**

**Obeskattade reserver**

406

406

#### **Avsättningar**

Uppskjutna skatteskulder

14

550

397

**Summa avsättningar**

**550**

**397**

#### **Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

685

1 225

Skulder till koncernföretag

6 691

7 243

Skatteskulder

0

336

Övriga skulder

15

0

4 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

16

972

1 046

**Summa kortfristiga skulder**

**8 348**

**13 850**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**49 968**

**52 773**

## Rapport över förändringar i eget kapital

KSEK

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Summa eget kapital</b>
<b>Ingående eget kapital 2019-01-01</b>	<b>5 051</b>	<b>8 000</b>	<b>21 254</b>	<b>34 305</b>
Årets resultat			3 815	3 815
<b>Utgående eget kapital 2019-12-31</b>	<b>5 051</b>	<b>8 000</b>	<b>25 069</b>	<b>38 120</b>
<b>Ingående eget kapital 2020-01-01</b>	<b>5 051</b>	<b>8 000</b>	<b>25 069</b>	<b>38 120</b>
Årets resultat			2 543	2 543
<b>Utgående eget kapital 2020-12-31</b>	<b>5 051</b>	<b>8 000</b>	<b>27 612</b>	<b>40 663</b>

## Kassaflödesanalys

KSEK

	Not	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Rörelseresultat		3 307	5 429
Avskrivningar och nedskrivningar	7, 8	1 129	1 533
Betald skatt		-531	-1 050
Erhållen ränta		15	10
Betald ränta		-94	-179
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>		<b>3 826</b>	<b>5 743</b>
<b>Kassaflöde från förändring i rörelsekapitalet</b>			
Förändring av kundfordringar		-10	-20
Förändring av övriga kortfristiga fordringar		-388	-283
Förändring av leverantörsskulder		-540	316
Förändring av övriga kortfristiga skulder		-961	2 014
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>1 927</b>	<b>7 770</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Investeringar i befintliga förvaltningsfastigheter	7, 9	-325	-3 770
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		2 398	0
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>2 073</b>	<b>-3 770</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Amortering av lån		-4 000	-4 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-4 000</b>	<b>-4 000</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

## Noter

KSEK

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Koncernförhållanden

Moderbolag i den koncern som bolaget är dotterbolag till och där koncernredovisning är upprättad är Jernhusen AB (publ), org nr 556584-2027, med säte i Stockholm. Årsredovisningen för det räkenskapsår som slutar 31 december 2020 har godkänts av styrelsen den 26 mars 2021 och föreläggs vid årsstämman den 3 maj 2021 för fastställande.

#### Grunder för upprättandet av årsredovisningen

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och RFR 2 Redovisning för juridiska personer. Bolaget tillämpar frivilligt RFR 2 i enlighet med reglerna i BFNAR 2012:3 då bolaget är dotterbolag till Jernhusen AB, org nr 556584-2027, som tillämpar IFRS i dess koncernredovisning.

#### Ändrade redovisningsprinciper

Bolaget använder sig av samma redovisningsprinciper så som de beskrivits i årsredovisningen för 2019 med undantag på grund av nya eller omarbetade standarder och tolkningar som antagits av EU och som ska tillämpas från och med 1 januari 2020. De nya standarder som tillämpas av bolaget från 1 januari 2020 är av mycket begränsad omfattning och har inte haft någon väsentlig påverkan på bolagets finansiella rapporter.

#### Kommande standarder/rekommendationer

Inga nya eller ändrade redovisningsstandarder bedöms ha en väsentlig påverkan på bolagets finansiella rapporter.

#### Sammanfattning av viktiga redovisningsprinciper

#### Koncernmellanhavanden

Med koncerninterna poster avses fordringar och skulder mot bolag som ingår i den koncern där Jernhusen AB (publ), org.nr 556584-2027, är moderbolag.

#### Intäkter

Intäkter redovisas då det är troligt att ekonomiska fördelar kommer bolaget till godo och att intäkterna kan fastställas på ett tillförlitligt sätt.

#### *Hysesintäkter*

Hysesintäkterna periodiseras i enlighet med hyresavtal där endast den del av intäkten som avser aktuell period redovisas. Det innebär att förskottshyror redovisas som förutbetalda hyresintäkter. Ersättningar i samband med uppsägning av hyresavtal i förtid intäksförs direkt om inga förpliktelser kvarstår gentemot hyresgästen. Hyresrabatter periodiseras linjärt över hyreskontraktets löptid.

#### *Intäkter från fastighetsförsäljning*

Intäkter från fastighetsförsäljningar bokförs på frånträdesdagen.

#### *Ränteintäkter*

Ränteintäkter resultatförs i den period de avser.

#### Inkomstskatter

Inkomstskatten i resultaträkningen fördelas på aktuell och uppskjuten skatt.

#### *Aktuell skatt*

Kortfristiga skattefordringar och skatteskulder för nuvarande och tidigare perioder fastställs till det belopp som förväntas återfås från eller betalas till Skatteverket. De skattesatser och skattelagar som tillämpas för att beräkna beloppet är de som är antagna eller aviserade på balansdagen.

#### *Uppskjuten skatt*

Uppskjuten skatt redovisas på balansdagen i enlighet med balansräkningsmetoden för temporära skillnader mellan tillgångarnas och skuldernas skattemässiga och redovisningsmässiga värden.

Uppskjuten skatt beräknas med tillämplig skattesats som beslutas eller aviseras per balansdagen och som förväntas gälla när den uppskjutna skatten realiserar eller regleras.

#### *Uppskjutna skatteskulder*

Uppskjutna skatteskulder uppkommer framförallt på grund av skillnader mellan bokföringsmässiga avskrivningar och skattemässiga avskrivningar på förvaltningsfastigheter.

#### *Uppskjutna skattefordringar*

Uppskjutna skattefordringar redovisas i den omfattning att det är sannolikt att framtida överskott kommer att finnas tillgängliga, mot vilka de temporära skillnaderna kommer att kunna utnyttjas.

Uppskjutna skattefordringar och skatteskulder kvittas när det finns en legal kvittningsrätt för aktuella skattefordringar och skatteskulder och när de uppskjutna skattefordringarna och skatteskulderna hänför sig till skatt debiterade av samma skattemyndighet där det finns en avsikt att reglera saldona genom nettobetalingar.

Inkomstskatten för aktiebolag i Sverige är 21,4 procent. I resultaträkningen fördelas skatten på två poster, aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt utgår från årets skattepliktiga resultat som kan skilja sig från det redovisade resultatet bland annat beroende på möjligheten att nyttja skattemässigt avdrag för investeringar på fastigheter, vilka aktiveras redovisningsmässigt, nyttja skattemässiga avskrivningar på nedskrivningar på fastigheter, nyttja avdrag för tidigare upptagna realisationsvinster vid fastighetsförsäljning samt att nyttja underskottsavdrag.

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar upptas till anskaffningsvärdet med tillägg för ackumulerade uppskrivningar samt med avdrag för ackumulerade nedskrivningar och ackumulerade avskrivningar enligt plan.

Avskrivningar sker enligt systematisk plan över tillgångens nyttjandeperiod.

#### *Förvaltningsfastigheter*

Som förvaltningsfastigheter klassificeras fastigheter som innehas i syfte att generera hyresintäkter eller värdestegring eller en kombination av dessa.

I bolaget klassificeras samtliga fastigheter som förvaltningsfastigheter även om dessa hyrs ut till koncernbolag. Detta då all uthyrning är långsiktig och sker på marknadsmässiga villkor.

Fastigheterna har upptagits till anskaffningsvärde med tillägg för tillkommande utgifter som medför att prestandan förbättras i förhållande till den nivå som gällde då fastigheten ursprungligen anskaffades. Utgifter för reparation och underhåll som syftar till att vidmakthålla eller återställa den nivå som gällde då fastigheten ursprungligen anskaffades redovisas som kostnad den period de uppkommer. Nedlagda utgifter vid ny-, till- och ombyggnationer av fastigheter redovisas som pågående arbeten till dessa att de tas i drift.

### *Nedskrivningar*

Redovisat värde för fastigheter prövas beträffande eventuell nedskrivning när händelser eller ändrade förutsättningar indikerar att det redovisade värdet eventuellt inte kommer att kunna återvinnas. Det återvinningsbara beloppet för fastigheten motsvarar det högsta av nettoförsäljningsvärdet och nyttjandevärdet. Om det bokförda värdet överstiger det bedömda återvinningsbara beloppet sker nedskrivning till detta belopp.

Redovisat värde på förvaltningsfastigheterna prövas varje räkenskapsår i enlighet med ovan angivna principer.

### *Avskrivningar*

Planenliga avskrivningar baseras på anskaffningskostnaden samt i tillämpliga delar på gjorda ned- och uppskrivningar. De beräknas på genomsnittlig nyttjandeperiod för olika kategorier av anläggningstillgångar och påbörjas normalt månaden efter det att anläggningstillgången tagits i bruk. Anläggningstillgångarna skrivs årligen av enligt följande procentsatser:

Byggnader	1,5-5 %
Byggnadsinventarier	5-20 %
Markinventarier	5-20 %
Inventarier	10-20 %

### **Leasing**

Bolaget redovisar samtliga leasingavtal där bolaget är leasetagare som operationella leasingavtal. Detta innebär att leasingavgiften kostnadsförs linjärt i resultaträkningen över leasingperioden.

### **Finansiella instrument - redovisning och värdering**

Finansiella instrument är varje form av avtal som ger upphov till en finansiell tillgång eller finansiell skuld. Dessa omfattar likvida medel, räntebärande fordringar, kundfordringar, aktier, leverantörsskulder, upplåning, obligationer samt derivatinstrument.

Med hänsyn till sambandet mellan redovisning och beskattning har bolaget i enlighet med RFR 2 valt att inte tillämpa IAS 39 utan tillämpar en metod med utgångspunkt i anskaffningsvärdet i enlighet med ÅRL.

### **Fordringar**

Fordringar med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen redovisas som anläggningstillgång, övriga som omsättningstillgång. Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt. Kundfordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra kundfordringar. Nedskrivningar av kundfordringar redovisas i rörelsens kostnader. Individuell bedömning av kundfordringar görs kvartalsvis för att identifiera eventuella nedskrivningsbehov.

### **Skulder och upplåning**

Skulder redovisas till upplupet anskaffningsvärde, med tillämpning av effektivräntemetoden.

### **Kassaflödesanalys**

Indirekt metod tillämpas vid redovisning av kassaflöde från den löpande verksamheten.

### **Redovisning av koncernbidrag**

I RFR 2 finns en huvudregel och en alternativregel för redovisning av koncernbidrag.

Bolaget har valt att tillämpa alternativregeln där både erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition i resultaträkningen.

## Not 2 Transaktioner med närstående

	2020	2019
Koncerninterna inköp i förhållande till totala inköp	25,6%	26,0%
Koncernintern försäljning i förhållande till total försäljning	23,4%	19,0%

Inköp från koncernbolag avser främst tjänster från moderbolaget Jernhusen AB relaterade till fastighetsverksamheten. En del av faktureringen från moderbolaget har även avsett overheadkostnader. Ersättning erläggs för tjänsterna på marknadsmässiga villkor. Merparten av bolagets intäkter från koncernbolag avser tjänster relaterade till fastighetsverksamheten som debiterats övriga systerbolag enligt marknadsmässiga villkor.

Transaktioner med närstående omfattar även statliga bolag eller affärsdrivande verk med marknadsmässiga krav där staten har ett bestämmande inflytande. Av nedanstående tabell framgår transaktioner med närstående som överstiger mer än 10 procent av omsättningen.

	2020	2019
<b>Försäljning av varor och tjänster statliga bolag/verk</b>		
SJ AB	1 226	1 301
<b>Summa</b>	<b>1 226</b>	<b>1 301</b>
<b>Köp av varor och tjänster statliga bolag/verk</b>		
Samhall AB	1 012	804
<b>Summa</b>	<b>1 012</b>	<b>804</b>

## Not 3 Fastighetsintäkter

	2020	2019
Lokaler	6 104	7 080
Markupplåtelse	2 558	4 046
<b>Summa hyresintäkter</b>	<b>8 661</b>	<b>11 126</b>
Energi	956	989
Förvaringsboxar och fotoautomater	284	412
Reklamintäkter	387	481
Övriga intäkter	16	2
<b>Summa övriga fastighetsintäkter</b>	<b>1 643</b>	<b>1 883</b>
<b>Summa fastighetsintäkter</b>	<b>10 305</b>	<b>13 009</b>

Av hyresintäkterna är 1 026 (576) hänförligt till omsättningsbaserade intäkter. Av de omsättningsbaserade intäkterna avser 43 (20) procent intäkter utöver grundhyra.

Totalt har rabatter om 450 KSEK lämnats till följd av coronakrisen, vilket i sin helhet påverkat resultatet under perioden. Statligt stöd har sökts och beviljats för 40 KSEK av rabatterna vilket har redovisats på raden Hyresintäkter under perioden.



### Förfallostruktur på hyreskontrakten

Förfalloår	Antal avtal	Objekts- area, kvm	Årshyra, KSEK	Andel av årshyra, %
2021	11	1 196	1 845	41
2022	4	184	217	5
2023	6	280	1 086	24
2027-	1	138	1 357	30
<b>Totalt</b>	<b>22</b>	<b>1 798</b>	<b>4 505</b>	<b>100</b>

### Not 4 Upplysning om revisorns arvode och kostnadsersättning

Revisionsarvode redovisas i moderbolaget Jernhusen AB (publ), org nr 556584-2027.

### Not 5 Medelantal anställda, löner, andra ersättningar och sociala avgifter

Bolaget har inga anställda. Personalen är anställd i moderbolaget Jernhusen AB, org nr 556584-2027. Styrelsen har ej erhållit något arvode under räkenskapsåret. Styrelsen består till 60 procent av män.

### Not 6 Skatt

	2020	2019
Aktuell skatt	-531	-1 051
Uppskjuten skatt	-153	12
<b>Summa</b>	<b>-684</b>	<b>-1 039</b>

### Avstämning effektiv skatt

	2020	2019
Redovisat resultat före skatt	3 228	4 855
Skatt enligt gällande skattesats	-691	-1 039
Skatteeffekt av:		
Ej avdragsgill kostnad / skattepliktig intäkt	0	0
Övriga skattemässiga justeringar	6	0
<b>Summa</b>	<b>-685</b>	<b>-1 039</b>
Effektiv skattesats %	21,2	21,4

## Not 7 Förvaltningsfastigheter

	2020	2019
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	78 882	77 762
Omklassificeringar	1 264	1 120
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>80 146</b>	<b>78 882</b>
Ingående ackumulerade avskrivningar	-30 237	-28 704
Årets avskrivningar enligt plan	-1 129	-1 533
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-31 366</b>	<b>-30 237</b>
<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>48 780</b>	<b>48 645</b>

### *Förvaltningsfastigheter*

Förvaltningsfastigheterna innehas i syfte att generera hyresintäkter eller värdestegring.

Det verkliga värdet på förvaltningsfastigheten uppgår till 83 200 (87 700) KSEK. Samtliga värderingar kategoriseras som nivå 3 i den så kallade verkligt värde hierarkin vilket innebär att värderingen bygger på icke observerbar data.

För att kreditsäkra den interna värdebedömningen har en extern värdering gjorts av 1 (1) fastighet, motsvarande 100 (100) procent av fastighetsbeståndets marknadsvärde i bolaget.

Värderingen, som görs på koncernnivå, grundar sig på nuvärdet av prognostiserade kassaflöden jämte restvärdet under kalkylperioden. I normalfallet har en tioårig kalkylperiod använts.

	Genomsnitt i koncernens bestånd	Median
Värderingsantaganden		
Direktavkastningskrav, %	5,7	8,3
Kalkylränta, %	7,7	10,3
Hyra, kr/kvm	1 800	1 400
Driftkostnader, kr/kvm	400	400
Vakans, %	5,8	8,0

## Not 8 Inventarier

	2020	2019
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	460	460
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>460</b>	<b>460</b>
Ingående ackumulerade avskrivningar	-460	-460
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-460</b>	<b>-460</b>
<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 9 Pågående nyanläggningar

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	3 430	780
Årets investeringar	325	3 770
Försäljningar/utrangeringar	-2 398	0
Omklassificeringar	-1 264	-1 120
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>93</b>	<b>3 430</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>93</b>	<b>3 430</b>

### Not 10 Kundfordringar

	2020-12-31	2019-12-31
Kundfordringar	3	7
Hysesfordringar	28	13
<b>Summa</b>	<b>31</b>	<b>20</b>

	2020-12-31		2019-12-31	
	Kund- fordringar	Hyses- fordringar	Kund- fordringar	Hyses- fordringar
Ej Förfallna fordringar	3	28	7	13
Förfallna 1-30 dagar	0	0	0	0
Förfallna sedan 31-60 dagar	0	0	0	0
Förfallna sedan 61-90 dagar	0	0	0	0
Förfallna >90 dagar	0	0	0	0
<b>Summa</b>	<b>3</b>	<b>28</b>	<b>7</b>	<b>13</b>

### Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Upplupna hyresintäkter	229	302
Förutbetalda kostnader	73	29
<b>Summa</b>	<b>302</b>	<b>331</b>

## Not 12 Disposition av vinst eller förlust

2020-12-31

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	25 070
årets vinst	2 543
	<b>27 613</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	27 613

## Not 13 Antal aktier

Vid årets början	5 051
Vid årets slut	5 051

## Not 14 Uppskjuten skatteskuld respektive -fordran

	2020-12-31		2019-12-31	
	Underlag	Skatt 20,6%	Underlag	Skatt 20,6%
Fastigheter	-2 672	-550	-1 927	-397
<b>Enligt balansräkningen</b>	<b>-2 672</b>	<b>-550</b>	<b>-1 927</b>	<b>-397</b>

Utöver ovanstående bedöms att det inte finns några betydande temporära skillnader för vilken uppskjuten skattefordran eller skatteskuld ej redovisas.

Uppskjutna skattefordringar redovisas för skattemässiga underskottsavdrag i den utsträckningen som det är sannolikt att de kan tillkodogöras genom framtida beskattningsbara vinster.

## Not 15 Övriga kortfristiga skulder

	2020-12-31	2019-12-31
Skulder till Västerås Stad	0	4 000
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>4 000</b>

## Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Förutbetalda hyresintäkter	972	1 046
<b>Summa</b>	<b>972</b>	<b>1 046</b>

### **Not 17 Finansiella instrument och finansiell riskhantering**

För att ta tillvara stordriftsfördelar och synnergieffekter inom finansverksamheten har Jernhusenkonsoliden en central finansfunktion, som bland annat ansvarar för konsolidens kreditförsörjning, ränterisk och cash management. Finansverksamheten styrs av en finanspolicy som beslutats av styrelsen i konsolidenbolaget. Policyns syfte är att ange hur finansverksamheten ska bedrivas, vilka finansiella risker konsoliden har och hur dessa ska hanteras samt hur ansvaret i finansfrågor fördelas. Policyn fastställer även rutiner för internkontroll och internrapportering.

Bolaget är exponerat för finansiella risker som det hanterar inom ramen för policyn. Bolagets främsta finansiella skulder utgörs av konsolideninterna lån. Därutöver har bolaget kundfordringar och leverantörsskulder som utgör finansiella instrument.

De främsta riskerna som bolaget är utsatt för är motpartsrisk. Transaktionsvolymen i utländsk valuta är liten och därmed mycket begränsad.

#### **Lånefordringar och kundfordringar**

Lånefordringar och kundfordringar är finansiella tillgångar som inte utgör derivat, med fasta betalningar eller betalningar som är fastställbara, och inte noterade på en aktiv marknad. Fordringarna uppkommer då bolaget tillhandahåller pengar, varor och tjänster direkt till kredittagaren utan avsikt att idka handel i fordringsrätterna. Tillgångarna i denna kategori av finansiella instrument värderas till upplupet anskaffningsvärde, vilket bestäms utifrån den effektivränta som beräknades vid anskaffningstidpunkten.

Kundfordringar, övriga kortfristiga fordringar samt förutbetalda kostnader och upplupna intäkter tillhör denna kategori.

#### **Finansiella skulder värderade till upplupet anskaffningsvärde**

Finansiella skulder som inte innehas för handel värderas till upplupet anskaffningsvärde. Upplupet anskaffningsvärde bestäms utifrån den effektivränta som beräknades när skulden togs upp. Det innebär att över- och undervärden periodiseras över skuldens löptid.

Leverantörsskulder, övriga kortfristiga skulder samt upplupna kostnader och förutbetalda intäkter tillhör denna kategori.

#### **Motpartsrisk**

Motpartsrisk avser risken att en motpart inte fullföljer sina åtaganden. Förluster på kund- och hyresfordringar uppstår när kunder försätts i konkurs eller av andra skäl inte kan fullfölja sina betalningsåtaganden. Risken begränsas genom att bolaget väljer, utifrån en fastslagen policy, kunder med konkurrenskraftig verksamhet och god betalningsförmåga.

#### **Likviditet och refinansieringsrisk**

Finansieringsrisk avser risk för svårigheter att erhålla finansiering för verksamhet vid en given tidpunkt. I Jernhusenkonsoliden begränsas risken genom att alltid ha en genomsnittlig kapitalbindningstid som överstiger två år samt bekräftade kreditfaciliteter och/eller likvida medel som minst motsvarar samtliga låneförfall kortare än 12 månader. Då finansieringen sker via konsolidenbolaget ligger refinansieringsrisken där och inte i bolaget.

#### **Riskhantering av kapital**

Bolagets kapitalstruktur ska hållas på en nivå som säkerställer möjligheten att driva verksamheten vidare för att skapa avkastning till aktieägarna och fördelar för andra intressenter, samtidigt som en optimal struktur upprätthålls för att minska kapitalkostnaderna.

**Not 18 Ställda panter och eventalförpliktelser**

I bolaget finns inga ställda panter eller eventalförpliktelser.

**Not 19 Händelser efter räkenskapsårets utgång**

Inga väsentliga händelser har skett efter balansdagens utgång.

Stockholm

Paul Van Doninck  
Ordförande

Jennie Kastengren

Håkan Svärd

Anette Ömossa

Kent Mandl  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Helena Ehrenborg  
Auktoriserad revisor

# Signaturcertifikat

Dokumentets namn:

**Västerås Central AB - Årsredovisning 2020**





Unikt dokument-id:

**31f4a429-83e8-4f48-a20f-929e9f41**

Dokumentets fingeravtryck:

1fb7be6ebb6e73d4cc7428ce1c8edecfbd06a20156388d8d5a3a894d3a453dda  
c504d3dcd18b279aee08e0e6b4e1f991600f1f554d6aeceb7b660fcdea49083d

## Undertecknare

 <b>Håkan Svärd</b> E-post: hakan.svard@vasteras.se Enhet: Chrome 80.0 on Windows 7 (dator) IP nummer: 212.247.198.58 IP Plats: Västerås, Västmanland County, Sweden	Undertecknad med BankID : HÅKAN SVÄRD (19680824****)  Betrodd tidsstämpel: 2021-03-26 08:12:25 UTC
 <b>Anette Ömossa</b> E-post: anette.omossa@vasteras.se Enhet: Microsoft Edge 18.18363 on Windows 10 (dator) IP nummer: 85.229.190.231 IP Plats: Västerås, Västmanland County, Sweden	Undertecknad med BankID : Anette Helene Ömossa (19620214****)  Betrodd tidsstämpel: 2021-03-26 14:49:22 UTC
 <b>Helena Ehrenborg</b> E-post: helena.ehrenborg@pwc.com Enhet: Chrome 89.0 on Windows 10 (dator) IP nummer: 84.17.219.58 IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden	Undertecknad med BankID : Helena Ehrenborg (19651210****)  Betrodd tidsstämpel: 2021-03-31 12:31:07 UTC
 <b>Paul Van</b> Jernhusen Hyresavtal E-post: paul.vandoninck@jernhusen.se Enhet: Chrome 89.0 on Windows 10 (dator) IP nummer: 95.192.156.122 IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden	Undertecknad med BankID : Paul Walter Godelieve van Doninck (19650811****)  Betrodd tidsstämpel: 2021-03-26 07:57:47 UTC

KM

**Kent Mandl**

Jernhusen Hyresavtal

E-post: kent.mandl@jernhusen.se  
Enhet: Chrome 89.0 on Windows 10 (dator)  
IP nummer: 95.140.187.36  
IP Plats: Enköping, Uppsala County, Sweden

Undertecknad med BankID : Kent Mandl (19680423\*\*\*\*)

Betrodd tidsstämpel:  
2021-03-26 08:13:32 UTC

JK

**Jennie Kastengren**

Jernhusen Hyresavtal

E-post: jennie.kastengren@jernhusen.se  
Enhet: Chrome 89.0 on Windows 10 (dator)  
IP nummer: 78.73.193.132  
IP Plats: Bromma, Stockholm County, Sweden

Undertecknad med BankID : Jennie Maria Kastengren (19700813\*\*\*\*)

Betrodd tidsstämpel:  
2021-03-26 10:38:27 UTC

JA

**Jernhusen AB**

Jernhusen Hyresavtal

E-post: noreply@jernhusen.se  
Enhet: Unknown on Unknown ()  
IP nummer: 213.212.8.95  
IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

Verifierat med inloggning

Betrodd tidsstämpel:  
2021-03-26 07:46:25 UTC

Detta dokument slutfördes av alla parter:

**2021-03-31 12:31:07 UTC**



# Aktivitetslogg

## Betrodd tidsstämpel

2021-03-31 12:31:07 UTC

## Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Helena Ehrenborg (helena.ehrenborg@pwc.com)  
Enhet: Chrome 89.0 on Windows 10 (dator)  
IP nummer: 84.17.219.58 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2021-03-31 12:30:59 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Helena Ehrenborg (helena.ehrenborg@pwc.com)  
Enhet: Chrome 89.0.4389.90 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 84.17.219.58 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2021-03-31 12:30:22 UTC

Dokumentet lästes igenom av Helena Ehrenborg (helena.ehrenborg@pwc.com)  
Enhet: Chrome 89.0 on Windows 10 (dator)  
IP nummer: 84.17.219.58 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2021-03-31 12:28:54 UTC

Dokumentet öppnades av Helena Ehrenborg (helena.ehrenborg@pwc.com)  
Enhet: Chrome 89.0 on Windows 10 (dator)  
IP nummer: 84.17.219.58 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2021-03-26 14:49:22 UTC

Dokumentet signerades av Anette Ömossa (anette.omossa@vasteras.se)  
Enhet: Microsoft Edge 18.18363 on Windows 10 (dator)  
IP nummer: 85.229.190.231 - IP Plats: Västerås, Västmanland County, Sweden

2021-03-26 14:49:15 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Anette Ömossa (anette.omossa@vasteras.se)  
Enhet: Microsoft Edge 18.18363 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 85.229.190.231 - IP Plats: Västerås, Västmanland County, Sweden

2021-03-26 14:48:32 UTC

Dokumentet lästes igenom av Anette Ömossa (anette.omossa@vasteras.se)  
Enhet: Microsoft Edge 18.18363 on Windows 10 (dator)  
IP nummer: 85.229.190.231 - IP Plats: Västerås, Västmanland County, Sweden

2021-03-26 14:43:27 UTC

Dokumentet öppnades av Anette Ömossa (anette.omossa@vasteras.se)  
Enhet: Microsoft Edge 18.18363 on Windows 10 (dator)  
IP nummer: 85.229.190.231 - IP Plats: Västerås, Västmanland County, Sweden

2021-03-26 14:43:26 UTC

Dokumentet öppnades av Anette Ömossa (anette.omossa@vasteras.se)  
Enhet: Microsoft Edge 18.18363 on Windows 10 (dator)  
IP nummer: 85.229.190.231 - IP Plats: Västerås, Västmanland County, Sweden

2021-03-26 10:38:27 UTC

Dokumentet signerades av Jennie Kastengren (jennie.kastengren@jernhusen.se)  
Enhet: Chrome 89.0 on Windows 10 (dator)  
IP nummer: 78.73.193.132 - IP Plats: Bromma, Stockholm County, Sweden

2021-03-26 10:38:20 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Jennie Kastengren (jennie.kastengren@jernhusen.se)  
Enhet: Microsoft Edge 89.0.774.57 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 78.73.193.132 - IP Plats: Bromma, Stockholm County, Sweden

2021-03-26 10:37:55 UTC

Dokumentet lästes igenom av Jennie Kastengren (jennie.kastengren@jernhusen.se)  
Enhet: Chrome 89.0 on Windows 10 (dator)  
IP nummer: 78.73.193.132 - IP Plats: Bromma, Stockholm County, Sweden

2021-03-26 10:36:17 UTC

Dokumentet öppnades av Jennie Kastengren (jennie.kastengren@jernhusen.se)  
Enhet: Chrome 89.0 on Windows 10 (dator)  
IP nummer: 78.73.193.132 - IP Plats: Bromma, Stockholm County, Sweden



2021-03-26 08:13:32 UTC Dokumentet signerades av Kent Mandl (kent.mandl@jernhusen.se)  
Enhet: Chrome 89.0 on Windows 10 (dator)  
IP nummer: 95.140.187.36 - IP Plats: Enköping, Uppsala County, Sweden

2021-03-26 08:13:25 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Kent Mandl (kent.mandl@jernhusen.se)  
Enhet: Microsoft Edge 89.0.774.57 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 95.140.187.36 - IP Plats: Enköping, Uppsala County, Sweden

2021-03-26 08:12:26 UTC Dokumentet lästes igenom av Kent Mandl (kent.mandl@jernhusen.se)  
Enhet: Chrome 89.0 on Windows 10 (dator)  
IP nummer: 95.140.187.36 - IP Plats: Enköping, Uppsala County, Sweden

2021-03-26 08:12:25 UTC Dokumentet signerades av Håkan Svärd (hakan.svard@vasteras.se)  
Enhet: Chrome 80.0 on Windows 7 (dator)  
IP nummer: 212.247.198.58 - IP Plats: Västerås, Västmanland County, Sweden

2021-03-26 08:12:18 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Håkan Svärd (hakan.svard@vasteras.se)  
Enhet: Microsoft Edge 80.0.361.69 on Windows 7 Unknown (dator)  
IP nummer: 212.247.198.58 - IP Plats: Västerås, Västmanland County, Sweden

2021-03-26 08:11:27 UTC Dokumentet lästes igenom av Håkan Svärd (hakan.svard@vasteras.se)  
Enhet: Chrome 80.0 on Windows 7 (dator)  
IP nummer: 212.247.198.58 - IP Plats: Västerås, Västmanland County, Sweden

2021-03-26 08:11:03 UTC Dokumentet öppnades av Håkan Svärd (hakan.svard@vasteras.se)  
Enhet: Chrome 80.0 on Windows 7 (dator)  
IP nummer: 212.247.198.58 - IP Plats: Västerås, Västmanland County, Sweden

2021-03-26 08:10:24 UTC Dokumentet öppnades av Kent Mandl (kent.mandl@jernhusen.se)  
Enhet: Chrome 89.0 on Windows 10 (dator)  
IP nummer: 95.140.187.36 - IP Plats: Enköping, Uppsala County, Sweden

2021-03-26 07:57:47 UTC Dokumentet signerades av Paul Van (paul.vandoninck@jernhusen.se)  
Enhet: Chrome 89.0 on Windows 10 (dator)  
IP nummer: 95.192.156.122 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2021-03-26 07:57:40 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Paul Van (paul.vandoninck@jernhusen.se)  
Enhet: Microsoft Edge 89.0.774.57 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 95.192.156.122 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2021-03-26 07:56:36 UTC Dokumentet lästes igenom av Paul Van (paul.vandoninck@jernhusen.se)  
Enhet: Chrome 89.0 on Windows 10 (dator)  
IP nummer: 95.192.156.122 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2021-03-26 07:54:46 UTC Dokumentet öppnades av Paul Van (paul.vandoninck@jernhusen.se)  
Enhet: Chrome 89.0 on Windows 10 (dator)  
IP nummer: 95.192.156.122 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2021-03-26 07:46:50 UTC Dokumentet skickades till Håkan Svärd (hakan.svard@vasteras.se)  
IP nummer: 213.212.8.95 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2021-03-26 07:46:50 UTC Dokumentet skickades till Helena Ehrenborg (helena.ehrenborg@pwc.com)  
IP nummer: 213.212.8.95 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2021-03-26 07:46:49 UTC Dokumentet skickades till Anette Ömossa (anette.omossa@vasteras.se)  
IP nummer: 213.212.8.95 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2021-03-26 07:46:48 UTC Dokumentet skickades till Jennie Kastengren (jennie.kastengren@jernhusen.se)  
IP nummer: 213.212.8.95 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden



2021-03-26 07:46:48 UTC Dokumentet skickades till Kent Mandl (kent.mandl@jernhusen.se)  
IP nummer: 213.212.8.95 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2021-03-26 07:46:47 UTC Dokumentet skickades till Paul Van (paul.vandoninck@jernhusen.se)  
IP nummer: 213.212.8.95 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2021-03-26 07:46:46 UTC Dokumentet förseglades av Jernhusen AB (noreply@jernhusen.se)  
IP nummer: 213.212.8.95 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2021-03-26 07:46:25 UTC Dokumentet signerades av Jernhusen AB (noreply@jernhusen.se)  
IP nummer: 213.212.8.95 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2021-03-26 07:44:21 UTC Dokumentet skapades av Jernhusen AB (noreply@jernhusen.se)  
IP nummer: 213.212.8.95 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

