



Byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll §§ 175-219

Sammanträdesdatum	15 juni 2022
Plats och tid	Kommunfullmäktiges sessionssal, kl. 13:00 – 17:30
Tjänstgörande ledamöter	Monica Stolpe Nordin (C), Ordförande Jonas Cronert (S), 1:e vice ordförande Claes Kugelberg (M), 2:e vice ordförande Irène Englund (S) Yngve Wernersson (S) Anna Nordanberg (L), §§ 175-210, 212-219 Frank Pettersson (M) Solveig Nygren (M) Jens-Ove Johansson (-), §§ 175-214, 217-219
Tjänstgörande ersättare	Lars Nord (-), tjänstgör för Jens-Ove Johansson (-) §§ 215-216 Henrik Östman (L), tjänstgör för Anna Nordanberg (L) § 211

Vid protokollet Sofia Laxåback

Justeras

Monica Stolpe Nordin (C)

Frank Pettersson (M)

VÄSTERÅS STAD

Anslagsbevis §§ 175-185, 187-219. § 186 anslogs 2022-06-15

Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla.

Protokoll från	Byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2022-06-15
Justeringsdatum	2022-06-21
Anslagsdatum	2022-06-22
Datum för nedtagande	2022-
Förvaringsplats	Stadshuset, stadsbyggnadsförvaltningen

Underskrift

Frånvarande ledamöter

Anna Nordanberg (L), § 211
Jens-Ove Johansson (-), §§ 215-216

Närvarande ersättare

Anna Grön (S)
Mikael Dimgård (S), §§ 175-214
Henrik Östman (L), §§ 175-210, 212-219
David Sundén (C)
Johannes Wretljug Persson (MP), §§ 175-215, 217-219
Patrik Bruksgård (M)
Lars Nord (-), §§ 175-214, 217-219

Övriga närvarande

Carl Arnö, stadsbyggnadsdirektör
Ida Fritzdorf Pettersson, chef enheten för geografisk information
Sofia Laxåback, nämndsekreterare
Elisabet Hofgren, nämndsekreterare
Mia Ståhlberg, trafikplanerare
Madeleine Sjöblom, samhällsplanerare
Åsa Rudhage, planarkitekt
Kristoffer Jasinski, stadsekolog
Susanne Shahoud Malo, planarkitekt
Ida Andersson, planarkitekt
Emma Lilja, planarkitekt
Selma Gudmundson Nylander, planarkitekt
Ingela Sandberg, landskapsarkitekt
Nora Kvassman, arkitekt
Linda Wångdahl, stadsbyggnadsantikvarie
Lars Eriksson, handläggare
Malin Berglund, arkitekt

2 representanter från allmänheten är närvarande under sammanträdet öppna del.

Ärendelista

§ 175	Dnr BN 1816942- Val av protokolljusterare.....	6
§ 176	Dnr BN 1816941- Beslut om offentliga ärenden och fastställande av föredragningslista.	7
§ 177	Dnr BN 2022/00017-1.3.3 Information - Stadsbyggnadsdirektören informerar.....	8
§ 178	Dnr BN 2022/00380-1.7.1 Information - Sänk tröskeln till en god bostad - utredning av förutsättningar för en socialt hållbar bostadsförsörjning (SOU 2022:14).....	9
§ 179	Dnr BN 2022/00381-3.10.1 Information - Framtidens kollektivtrafik - Utredning av fysiska och ekonomiska planeringsförutsättningar för kollektivtrafikens behov i en växande kommun och dess kommundelar	10
§ 180	Dnr BN 2022/00382-3.1.1 Information - Svenska kraftnäts planer på utbyggnad av transmissionsnätet	11
§ 181	Dnr BN 2022/00383-3.4.3 Information - Ortnamnsverksamheten inom staden.....	12
§ 182	Dnr BN 2022/00398-3.5.4 Information - Åtgärdsprogram mot buller	13
§ 183	Dnr BN 2017/00054-3.1.2 Information - Detaljplan för Västerås resecentrum, Dp 1811	14
§ 184	Dnr BN 2022/00258-1.7.1 Remiss - Motion från (KD) om shuttletrafik mellan Västerås C och Finnsletten	15
§ 185	Dnr BN 2022/00315-1.7.1 Remiss - Motion från (M) om att byta namn på Atmosfärvägen till Fria Ukrainas väg.....	16
§ 186	Dnr BN 2022/00362-1.7.1 Remiss - Uppdrag om genomlysning av stadens mobilitetsåtgärder (nytt upplägg för flexibla parkeringstal).....	17
§ 187	Dnr BN 2022/00370-3.4.3 Namnsättning - Ändring av namn på Högskoleplan till Universitetsplan	19
§ 188	Dnr BN 2022/00010-1.4.2 Månadsrapport för byggnadsnämnden maj 2022	20
§ 189	Dnr BN 2016/00604-3.1.4 Grönstrukturplan för Västerås kommun.....	21
§ 190	Dnr BN 2021/00728-3.1.2 Planbesked för Nicktuna 2:1	24
§ 191	Dnr BN 2022/00310-3.1.2 Planbesked för Västjädra 1:4, Dingtuna	26
§ 192	Dnr BN 2020/01233-3.1.2 Detaljplan för Verkstaden 11, Kopparlunden, dp 1977	27
§ 193	Dnr BN 2020/01149-3.1.2 Detaljplan för Östjädra 1:196, Dingtuna, Dp 1964	29

§ 194	Dnr BN 2021/00178-3.1.2 Detaljplan för del av Västerås 3:17 och 3:18, Finnslätten, Västerås, Dp 1949	31
§ 195	Dnr BN 2015/00943-3.1.2 Detaljplan för Västerås 4:30 och 4:31, Hovdestalund, Dp 1947	33
§ 196	Dnr BN 2017/01045-3.1.2 Detaljplan för Harkie 2:89, Västerås, Dp 1906.....	34
§ 197	Dnr BN 2016/00014-3.1.2 Detaljplan för del av Ullvi 3:1 och 3:640, Irsta - Dp 1743	35
§ 198	Dnr BN 1816944- Anmälan av handlingar	36
§ 199	Dnr BN 1816945- Anmälan av delegationsbeslut	37
§ 200	Dnr BN 1816946- Anmälan av laga kraftvunna detaljplaner.....	38
§ 201	Dnr BN 1816949- Protokoll från byggnadsnämndens arbetsutskott.....	39
§ 202	Dnr BN 2022/00386-3.5.1 Förhandsbesked för nybyggnad av 4 enbostadshus på fastigheten X	40
§ 203	Dnr BN 2022/00388-3.5.1 Förhandsbesked för nybyggnad av 5 enbostadshus på fastigheten X	42
§ 204	Dnr BN 2022/00387-3.5.1 Bygglov för nybyggnad av mast och teknikbod på fastigheten X	44
§ 205	Dnr BN 2022/00385-3.5.1 Bygglov för nybyggnad av 2 flerbostadshus (43 lgh) och komplementbyggnad samt anordnande av parkeringar på fastigheten Hartassen 1	46
§ 206	Dnr BN 2022/00389-3.5.1 Bygglov för nybyggnad av kontors- och lagerbyggnad på fastigheten Slättberga 1 och 2.....	48
§ 207	Dnr BN 2022/00390-3.5.1 Bygglov för ändring av fasad samt ändrad användning på fastigheten Mats 5.....	50
§ 208	Dnr BN 2022/00391-3.5.1 Bygglov för nybyggnad av skolbyggnad och förråd samt marklov på fastigheten Kristiansborgsskolan 1.....	52
§ 209	Dnr BN 2022/00302-3.5.1 Tidsbegränsat bygglov för uppställning av moduler på fastigheten X	53
§ 210	Dnr BN 2022/00399-3.5.1 Bygglov för tillbyggnad av skola på fastigheten Emaus 2	54
§ 211	Dnr BN 2022/00400-3.5.1 Bygglov för nybyggnad av akutsjukhus på fastigheten Läkaren 31...56	
§ 212	Dnr BN 2022/00297-3.5.4 Anmälan om olovlig uppställning av moduler på fastigheten X.....	58
§ 213	Dnr BN 2022/00394-3.5.4 Anmälan om olovlig ändring av fasad på fastigheten X	61

§ 214	Dnr BN 2022/00395-3.5.4 Anmälan om olovlig eldstad på fastigheten X.....	63
§ 215	Dnr BN 2022/00396-3.5.4 Anmälan om olovligt anordnande av konstgräsplan på fastigheten X	65
§ 216	Dnr BN 2022/00402-3.5.4 Anmälan om olovligt byggande av bullerplank på fastigheten X och X	67
§ 217	Dnr BN 2022/00019-1.3.3 Information - Arbetsmiljöfrågor	69
§ 218	Dnr BN 2022/00440-1.2.3 Övrig fråga - Nämndinitiativ - Kvalitetssäkring av avgiftsberäkning...	70
§ 219	Dnr BN 1816948- Övriga frågor.....	71

§ 175

Dnr BN 1816942-

Val av protokolljusterare

Beslut

1. Byggnadsnämnden utser Frank Pettersson (M) att tillsammans med ordföranden justera dagens protokoll.
2. Justering av protokoll sker senast tisdag veckan efter sammanträdet.

§ 176

Dnr BN 1816941-

**Beslut om offentliga ärenden och fastställande av
föredragningslista**

Beslut

1. Ärende 1 till och med 27 i föredragningslistan är offentliga.
2. Föredragningslistan fastställs.

Ärendebeskrivning

- Ärende 28 i föredragningslistan, Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Bysingsberg 1:11, utgår.
- Nämndinitiativ anmäls enligt § 218

§ 177

Dnr BN 2022/00017-1.3.3

Information - Stadsbyggnadsdirektören informerar

Ärendebeskrivning

Carl Arnö informerar om att kommunstyrelsen har tecknat ett avtal mellan staden och flera fastighetsägare i city för projektet Framtid Västerås City. Projektet är ett förstärkt samarbete för att utveckla city. Bland annat ska man analysera hur flöden går i city för att se vart man bör investera i en butik eller annat för att få till bra flöden. Som exempel nämns ett aktivitetstorg på Aseatorget. Fastighetsägarsamarbetet ska även ge input till innerstadstrategin som är en del av arbetet med översiktsplanen. Som inspiration till projektet har stadsbyggnadsförvaltningen tittat på AMF fastigheters projekt Urban Escape i Stockholm. Projektet innebär en ombyggnation av gallerian och omkringliggande fastigheter för att skapa destinationer som bygger på att få till attraktiva arbetsplatser i city.

Byggnadsnämnden tackar för informationen.

§ 178

Dnr BN 2022/00380-1.7.1

Information - Sänk tröskeln till en god bostad - utredning av förutsättningar för en socialt hållbar bostadsförsörjning (SOU 2022:14)

Ärendebeskrivning

Carl Arnö informerar om utredningen. Kommunstyrelsen ska svara på en remiss från finansdepartementet och vill ha in synpunkter från förvaltningarna. Utredningen tittar på bostadspolitiska verktyg och kommer med förslag på åtgärder för att fler ska få tillgång till en bra bostad. Bland annat tittar man på om hyresvärdar ställer för höga krav på människor som vill hyra en bostad, hur man kan utforma försörjningsstöd och bostadsbidraget samt föreslår införandet av ett startlån för unga att använda till sin första bostad.

Byggnadsnämnden tackar för informationen.

§ 179

Dnr BN 2022/00381-3.10.1

Information - Framtidens kollektivtrafik - Utredning av fysiska och ekonomiska planeringsförutsättningar för kollektivtrafikens behov i en växande kommun och dess kommundelar

Ärendebeskrivning

Mia Ståhlberg informerar om utredningen som handlar om framtidens kollektivtrafik och uppdraget som förvaltningen har fått. Västerås stad, Region Västmanland och Svealandstrafiken deltar i utredningen som syftar till att identifierat stråk i kollektivtrafiken som är viktiga och som behöver utökad kapacitet, samt identifierat behovet av en tvärlinje. Kommunstyrelsen har gett byggnadsnämnden och tekniska nämnden i uppdrag att göra en fördjupad utredning. Projektgruppen har börjat titta på linje 1, delar av linje 2 och 4. Det pågår en utredning om Västerås kan införa så kallade Bus Rapid Transit eller BRT-linjer som bland annat har egna körfält och strategiskt placerade hållplatser. Malmö och Helsingborg har redan infört BRT-linjer och Örebro håller på att planera införandet. Fördelarna med BRT är att trafikrytmen upplevs lugnare, det är ett snabbt sätt att förflytta människor och kräven mindre yta än vad som behövs för biltrafiken. Konsekvensen blir ett minskat bilresande och minskade utsläpp.

Byggnadsnämnden tackar för informationen.

§ 180

Dnr BN 2022/00382-3.1.1

Information - Svenska kraftnäts planer på utbyggnad av transmissionsnätet

Ärendebeskrivning

Madeleine Sjöblom informerar om planerna som Svenska kraftnät har på att bygga ut transmissionsnätet och hur Västerås stad deltar i projektet. Vi har en pågående omfattande global energiomställning och vi är i stort behov av att förnya ledningarna och förstärka kapaciteten i nätet. Stora delar av elen produceras i norra Sverige och Svenska kraftnäts stora investeringsprojekt Nord-Syd syftar till att jämna ut kapaciteten över landet och kunna undvika flaskhalsar. Projektet är uppdelat i fyra "ben", varav det så kallade Västeråsbenet är starten på projektet. Det är ett prioriterat projekt i staden och man har arbetat med tidiga dialoger, information och möten med aktörer som Mälarenergi, Vattenfall och andra aktörer från näringslivet. Just nu tittar man på olika alternativ för korridorer för ledningar och har tagit fram ett förslag på sträckning. Det nya nätet ska vara i drift 2033-2035.

Byggnadsnämnden tackar för informationen.

§ 181

Dnr BN 2022/00383-3.4.3

Information - Ortnamnsverksamheten inom staden

Ärendebeskrivning

Ida Fritzdorf Pettersson informerar om hur namnsättning går till och vilka lagar, regler och policys som styr namnsättningen. Historiska namn är en kulturhistorisk skatt och vi bör tänka långsiktigt när vi ger namn till platser. Det finns lokala regler för ortnamnsverksamheten som antogs 2016. Ortnamn är namn på platser, gator, tätorter, parker m.m. och är viktiga då de hjälper oss att hitta i kommunen och ligger till grund för adressättning, som i sin tur lyder under flera lagar. Namnsättningsärenden kommer in till förvaltningen via nya detaljplaner, nämndinitiativ, motioner, e-förslag mm. Namngruppen samlar information och bereder ärendet, för att sedan lämna över det till namnberedningen som består av representanter från olika förvaltningar och nämnder. Namnberedningens förslag lyfts sedan till byggnadsnämnden som fattar beslut om det nya namnet.

Byggnadsnämnden tackar för informationen.

§ 182

Dnr BN 2022/00398-3.5.4

Information - Åtgärdsprogram mot buller

Ärendebeskrivning

Mia Ståhlberg informerar om åtgärdsprogrammet som togs fram 2018. Stadsledningskontoret håller just nu på med en uppföljning och utvärdering av stadens arbete med bullerfrågor. Mycket av åtgärderna görs löpande i verksamheterna, t ex i samband med framtagandet av nya detaljplaner. Det pågår en ny bullerkartläggning i staden som ska vara klar sista juli och som sedan ska skickas till Naturvårdsverket. Ett nytt åtgärdsprogram kommer att tas fram och ska vara klart 2024.

Byggnadsnämnden tackar för informationen.

§ 183

Dnr BN 2017/00054-3.1.2

Information - Detaljplan för Västerås resecentrum, Dp 1811

Ärendebeskrivning

Åsa Rudhage informerar om status för detaljplanen för resecentrum. Under granskningen lyfte länsstyrelsen att riksintresset för kulturmiljö kan utgöra en möjlig ingripandegrund för detaljplanen och pekade på flera saker som de ansåg behövde ändras. Förvaltningen bedömer att de ändringar som kan göras inte kommer göra någon större skillnad för kulturmiljön och istället för att göra större ändringar i planen förs en dialog med länsstyrelsen. Det kommer även att göras en del förtydliganden gällande bullerfrågor, 3D-fastighetsbildning och parkering.

Byggnadsnämnden tackar för informationen.

§ 184

Dnr BN 2022/00258-1.7.1

Remiss - Motion från (KD) om shuttletrafik mellan Västerås C och Finnslätten

Beslut

Byggnadsnämnden godkänner förvaltningens yttrande som sitt eget och överlämnar det till kommunstyrelsen.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen har remitterat en motion från KD till byggnadsnämnden. Motionen föreslår att möjligheterna för en shuttlelinje mellan Västerås central och Finnslätten ska utredas för att säkra persontransporterna till och från området. I motionen står också att trots att man utreder frågan om tågstopp vid Finnslätten blir det ändå viktigt att ha en snabb och stabil busstrafik mellan Västerås central och Finnslätten.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

Byggnadsnämnden godkänner förvaltningens yttrande som sitt eget och överlämnar det till kommunstyrelsen.

Proposition

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och byggnadsnämnden beslutar enligt detta.

Kopia till

Kommunstyrelsen

§ 185

Dnr BN 2022/00315-1.7.1

Remiss - Motion från (M) om att byta namn på Atmosfärvägen till Fria Ukrainas väg

Beslut

Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till yttrande daterat 2022-05-18 antas och överlämnas till kommunstyrelsen.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen har remitterat ärende, om motion från (M) om att byta namn på Atmosfärvägen till Fria Ukrainas väg, till Byggnadsnämnden.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till yttrande daterat 2022-05-18 antas och överlämnas till kommunstyrelsen.

Proposition

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och byggnadsnämnden beslutar enligt detta.

Kopia till

Kommunstyrelsen

§ 186

Dnr BN 2022/00362-1.7.1

**Remiss - Uppdrag om genomlysning av stadens
mobilitetsåtgärder (nytt upplägg för flexibla parkeringstal)**

Beslut

1. Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till yttrande godkänns och överlämnas till Tekniska nämnden.
2. Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Särskilt yttrande

Anna Nordanberg (L) och Henrik Östman (L) lämnar följande särskilda yttrande: "Liberalerna ställer sig inte bakom att antalet parkeringsplatser för verksamheter ska kunna reduceras på grund av att den bilparkering som tillhandahålls för anställda är marknadsmässigt prissatt. Det är inte en kommunal uppgift att på detta sätt lägga sig i vilka avgifter privata näringsidkare tar ut på sina parkeringsplatser. Det är heller inte en åtgärd som på något sätt hjälper de anställda att transportera sig till och från arbetet. Behovet av en parkeringsplats bottnar i ett behov av att transportera sig och det behovet försvinner inte bara för att antalet parkeringsplatser blir färre. Åtgärder som kan ge reduktion av antalet parkeringsplatser bör hjälpa till med berördas behov av att transportera sig och inte bestå av pekpinnar eller avgifter."

Claes Kugelberg (M), Frank Pettersson (M), Solveig Nygren (M) och Jens-Ove Johansson (-) lämnar följande särskilda yttrande: "Vi är tveksamma till denna typ av åtgärder mot bakgrund av bl.a. 5 års bindningstid."

Ärendebeskrivning

Tekniska nämnden har fått i uppdrag av kommunfullmäktige att i samråd med byggnadsnämnden genomlysa stadens mobilitetsåtgärder (den så kallade MMrabatten) med syfte att konkretisera, revidera och förenkla dessa för att skapa möjlighet till ett lättförståeligt långsiktigt hållbart regelverk. Uppdraget har utförts i samverkan på förvaltningsnivå mellan teknik- och fastighetsförvaltningen, stadsbyggnadsförvaltningen och stadsledningskontoret. Arbetet har resulterat i ett förslag på nytt upplägg för flexibla parkeringstal. Tekniska nämnden har skickat ärendet på remiss till byggnadsnämnden som ges möjlighet att komma med synpunkter på förslaget.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

1. Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till yttrande godkänns och överlämnas till Kommunstyrelsen.
2. Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Proposition

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och byggnadsnämnden beslutar enligt detta.

Kopia till

Tekniska nämnden

§ 187

Dnr BN 2022/00370-3.4.3

**Namnsättning - Ändring av namn på Högskoleplan till
Universitetsplan**

Beslut

Byggnadsnämnden fastställer namnet Universitetsplan. Platsen visas i bilaga.

Ärendebeskrivning

Det har inkommit önskemål från Mälardalens universitet om att byta adressnamn för verksamhetens huvudbyggnad i Västerås, med anledning av att högskolan blivit Universitet.

Platsen där universitetet ligger heter idag Högskoleplan och önskemålet är att nytt adressnamn blir Universitetsplan.

För att kunna byta adress till Universitetsplan behöver platsen byta namn från nuvarande Högskoleplan till Universitetsplan.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

Byggnadsnämnden fastställer namnet Universitetsplan. Platsen visas i bilaga.

Proposition

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och byggnadsnämnden beslutar enligt detta.

Kopia till

NN, TFF

§ 188

Dnr BN 2022/00010-1.4.2

Månadsrapport för byggnadsnämnden maj 2022

Beslut

Byggnadsnämnden godkänner månadsrapport maj 2022 och överlämnar den till kommunstyrelsen.

Ärendebeskrivning

Resultat per 31 maj är 1,8 mnkr bättre än budget: utfall -8,4 mnkr jämfört med budget -10,2 mnkr.

Intäkterna har en liten avvikelse mot budget med -0,1 mnkr: utfall 30,1 mnkr jämfört med budget 30,2 mnkr. Intäkter justerade för bidrag sjuklöner på grund av Corona (finns i utfall men ej budgeterat) och ännu bidrag för plansatsningen (finns i budget men ännu ej erhållit) är +3,9 mnkr jämfört med budget.

Kostnaderna för arbetskraft är 0,8 mnkr lägre än budget. Övriga kostnader 1,0 mnkr lägre än budget.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

Byggnadsnämnden godkänner månadsrapport maj 2022 och överlämnar den till kommunstyrelsen.

Proposition

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och byggnadsnämnden beslutar enligt detta.

Kopia till

Kommunstyrelsen

§ 189

Dnr BN 2016/00604-3.1.4

Grönstrukturplan för Västerås kommun

Beslut

1. Förslag till Grönstrukturplan för Västerås tätort och serviceorter tillsammans med granskningsredogörelsen godkänns av Byggnadsnämnden och överlämnas till kommunstyrelsen för hemställan för antagande av Kommunfullmäktige.
2. Byggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen hemställa hos kommunfullmäktige att ge byggnadsnämnden i uppdrag att utföra sociotopinventeringar av tätortsnära grönområden, en kartering av ekosystemtjänster samt en friluftslivsinventering tillsammans med Nämnden för idrott, fritid och förbyggande, och att erforderliga medel anvisas.

Ärendebeskrivning

Sammanfattning av granskningen

Grönstrukturplan för Västerås tätort och serviceorter har kompletterats efter granskning. Byggnadsnämnden beslutade 2021-05-27 (§156) att ställa ut för granskning det reviderade förslaget till Grönstrukturplan för Västerås tätort och serviceorter tillsammans med samrådsredogörelsen.

Utställningen pågick under tiden 2021-06-07 till 2021-09-15.

Under granskningstiden inkom 42 remissvar. 13 av remissvaren var från länsstyrelsen, övriga förvaltningar, kommunala bolag, politiskt parti och föreningar, 27 var från privatpersoner. Två av de inkomna yttrandena var utan erinran.

- Många av remissvaren ansåg att granskningsversionen av grönstrukturplanen var väl genomarbetade och att synpunkterna som hade framförts under samrådsskedet redovisas i Stadsbyggnadsförvaltningens samrådsredogörelse och arbetades in i granskningsversionen.
- De flesta privatpersonernas synpunkter gäller värdering av Råbyskogen
- Genom att det är en betydligt mer dynamisk plan än den nuvarande och grönytor kan komma att få nya klassningar allt eftersom Västerås utvecklas och förutsättningarna kring grönytorna förändras ställs det krav på nya arbetssätt som behöver inarbetas i erforderliga processer inom bland annat Stadsbyggnadsförvaltningen. Innan planen kan antas behöver huvuddragen i de nya arbetssätten tydliggöras.
- Det är viktigt att grönstrukturplanen hålls aktuell. Nuvarande förslag om att den kan komma att kompletteras med nya parametrar genom en hantering i byggnadsnämnden ses dock som tveksam ur ett demokratiskt perspektiv. Grönstrukturplanen beslutas av kommunfullmäktige och är av en sådan dignitet att även revideringar av planen bör ske på den nivån.

Bearbetning efter granskning:

- Texten under stycke "Hur ska planen användas?" har utökats för att bättre beskriva hur grönstrukturplanen kommer att användas (sidor 14–15)
- Stycket "Revidering av plan" har ändrats till "Process för revidering av grönstrukturplanen" och utökats med förklaring till hur planen antas, aktualiseras och uppdateras samt av vilken instans.
- Alla kartor har uppdaterat (Mars 2022).
- Karta 2 visar ny klassning av "Övrig grönområde" för Bäckbyparken.
- Karta 35, sidan 85 har omräknats.
- Ny parameter - Stadsdelsskog, promenad- och motionsslingor. Friyta har lagts till (Sid 33)

Nya parametrar som anses behövas och föreslås:

- Nya parametrar kommer att behöva läggas till grönstrukturplanen i framtiden. Idag ser vi behov av friluftslivsinventering, sociotopinventering av tätortsnära grönområden och kartering av ekosystemtjänster.

Ingen ändring i grönstrukturplanen

- Råbyskogen klassas som stadsdelsskog och förutom den finns det ytterligare 10 stadsdelsskogar. Stadsdelsskogarna erbjuder enkel vardagsmotion för boende i närområden, samt tillgång till motionsslingor och andra aktiviteter helst inte längre ifrån än 800m. Trycket på Råbyskogen är lägre än exempelvis Pettersbergsskog eller Mälarparken. Om Råby stadsdelsskogen ska värderas som högre än andra stadsdelsskogar borde beslutet tas politiskt.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

1. Förslag till Grönstrukturplan för Västerås tätort och serviceorter tillsammans med granskningsredogörelsen godkänns av Byggnadsnämnden och överlämnas till kommunstyrelsen för hemställan för antagande av Kommunfullmäktige.
2. Byggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen hemställa hos kommunfullmäktige att ge byggnadsnämnden i uppdrag att utföra sociotopinventeringar av tätortsnära grönområden, en kartering av ekosystemtjänster samt en friluftslivsinventering tillsammans med Nämnden för idrott, fritid och förbyggande.

Yrkanden

Jonas Cronert (S) yrkar bifall till stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut.

Claes Kugelberg (M) yrkar bifall till stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut med följande tillägg: att beslutspunkt 2 kompletteras med "och att erforderliga medel anvisas."

Proposition

Ordföranden finner att det finns två förslag till beslut, dels Jonas Cronerts (S) bifall till stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut och dels Claes Kugelbergs (M) förslag till beslut. Ordföranden föreslår en propositionsordning där de båda förslagen ställs mot varandra. Föreslagen propositionsordning godkänns och genomförs. Ordförande finner att byggnadsnämnden beslutar enligt Claes Kugelbergs (M) förslag till beslut.

§ 190

Dnr BN 2021/00728-3.1.2

Planbesked för Nicktuna 2:1

Beslut

1. Positivt planbesked lämnas för del av Nicktuna 2:1, söder om Tortuna, Västerås enligt Stadsbyggnadsförvaltningens skrivelse, daterad 2022-06-07.
2. Avgift för planbesked för en medelstor åtgärd, fastställs till 14 490 kr enligt gällande taxa.

Ärendebeskrivning

Syftet med planansökan är enligt sökande att förändra den befintliga markanvändningen från enbart golfbana till att även omfatta bostadsändamål och eventuellt idrottsområde. Sökande skriver i sin ansökan att man med ansökan vill utveckla ett område som idag är onyttjat samt bidra till att skapa en levande landsbygd. Förslaget omfattar en framtida exploatering på totalt 8 småhus fördelade på två platser.

De båda områdena är belägna 0.5 – 1 km söder om Tortuna. Avståndet till centrala Västerås är ca 1 mil.

De aktuella områdena utgörs av naturmark i anslutning till den befintliga golfbanan.

Stadsbyggnadsförvaltningen bedömning är att den föreslagna projektiden är förenlig med strategierna för en hållbar utveckling enligt Västerås Översiktsplan 2026 och därför möjlig att pröva i en detaljplaneprocess.

Innan planarbetet påbörjas bör en kulturmiljöutredning som visar den tillkommande bebyggelsens påverkan på det omgivande kulturlandskapet tas fram. Det behöver även utredas om det finns fornlämningar inom området samt tas fram en Naturvärdesinventering. Även närheten till djurhållning samt VA-frågan behöver utredas vidare innan planarbetet påbörjas.

Planen har tilldelats prioritet 3 enligt byggnadsnämndens prioriteringsordning för detaljplaner.

I dagsläget finns många projekt som väntar på planuppdrag. Byggnadsnämndens planuppdrag kan därför inte förväntas förrän tidigast 2024.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

1. Positivt planbesked lämnas för del av Nicktuna 2:1, söder om Tortuna, Västerås enligt Stadsbyggnadsförvaltningens skrivelse, daterad 2022-06-07.
2. Avgift för planbesked för en medelstor åtgärd, fastställs till 14 490 kr enligt gällande taxa.

Proposition

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och byggnadsnämnden beslutar enligt detta.

§ 191

Dnr BN 2022/00310-3.1.2

Planbesked för Västjädra 1:4, Dingtuna

Beslut

1. Positivt planbesked lämnas för Västjädra 1:4, Dingtuna, Västerås, enligt stadsbyggnadsförvaltningens skrivelse, daterad 2022-06-07.
2. Avgift för planbesked för en medelstor åtgärd, fastställs till 14 490 kr enligt gällande taxa.

Ärendebeskrivning

Syftet med planen är enligt sökande att möjliggöra för nya bostäder. De tänker sig ca 30 st radhus/kedjehuslägenheter i två plan om vardera ca 115 kvm samt ca 9 styckehustomter om ca 900 kvm inom befintlig fastighet.

Öster i direkt anslutning till området har fastighetsnämnden ansökt om detaljplan för Östjädra 1:186 och del av Östjädra 1:246, i syftet att planlägga för ca 20-25 styckebyggartomter. De båda områdena kommer behöva planläggas tillsammans för att kunna lösa gemensamma frågor så som angöring till området.

Stadsbyggnadsförvaltningen bedömer att projektiden stämmer överens med översiktsplanens intentioner om livskraftig landsbygd med starka serviceorter. Idén ligger även i linje med den gällande fördjupade översiktsplanen för Dingtuna, ÖP46 där området är markerat som möjlig för tätortsutbyggnad för bostäder på sikt. Förslaget anses därför vara möjligt att pröva i en detaljplaneprocess.

I en framtida detaljplaneprocess kommer framförallt frågor kring arkeologi och eventuella markföreningar studeras vidare.

Planen har tilldelats prioritet 2 enligt byggnadsnämndens prioriteringsordning för detaljplaner.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

1. Positivt planbesked lämnas för Västjädra 1:4, Dingtuna, Västerås, enligt stadsbyggnadsförvaltningens skrivelse, daterad 2022-06-07.
2. Avgift för planbesked för en medelstor åtgärd, fastställs till 14 490 kr enligt gällande taxa.

Proposition

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och byggnadsnämnden beslutar enligt detta.

Kopia till

Eksjöhus Bostad AB

§ 192

Dnr BN 2020/01233-3.1.2

Detaljplan för Verkstaden 11, Kopparlunden, dp 1977

Beslut

1. Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att upprätta detaljplan för Verkstaden 11, Östra Kopparlunden, Västerås, enligt stadsbyggnadsförvaltningens skrivelse, daterad den 2022-06-07.
2. Planavtal ska upprättas mellan stadsbyggnadsförvaltningen och byggaktören Klöver projektutveckling AB.

Särskilt yttrande

Claes Kugelberg (M), Frank Pettersson (M), Solveig Nygren (M) och Jens-Ove Johansson (-) lämnar följande särskilda yttrande: "Den visade exploateringen är för hög och ska sänkas. Mera grönytor behövs."

Ärendebeskrivning

Klövern projektutveckling AB har inkommit med begäran om planläggning som möjliggör en utveckling med bostäder, verksamheter och förskola inom fastigheten Verkstaden 11, Kopparlunden, Västerås.

Syftet med planansökan är omvandlingen av östra Kopparlunden till en levande, unik, öppen, hållbar, tillgänglig och attraktiv stadsdel, där hänsyn tas till områdets kulturhistoriskt värdefulla industribyggelse. Ambitionen är att ta tillvara platsens centrala läge och skapa en attraktiv och varierad stadsbebyggelse där även befintliga byggnader med högt kulturhistoriskt värde bevaras och konverteras.

Flera frågor behöver studeras vidare i detaljplanearbetet, bland annat gällande gestaltning och påverkan på riksintresset för kulturmiljö, allmänna ytor inom och omkring planområdet, dagvatten, geoteknik och stabilitet, anpassning till skydds zoner för farligt gods, buller, trafikbuller från väg och järnväg och eventuellt vibrationer från järnväg, markförorening, riskbedömning samt uppdatera social konsekvensanalys och konsekvensanalysriksintresse kulturmiljö.

Planen bedöms stämma överens med samtliga planeringsriktlinjer i Västerås Översiktsplan 2026. Planen stämmer överens med Planprogram för Kopparlunden.

Detaljplanen handläggs med utökat planförfarande.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

1. Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att upprätta detaljplan för Verkstaden 11, Östra Kopparlunden, Västerås, enligt stadsbyggnadsförvaltningens skrivelse, daterad den 2022-06-07.

2. Planavtal ska upprättas mellan stadsbyggnadsförvaltningen och byggaktören Klöverprojektutveckling AB.

Proposition

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och byggnadsnämnden beslutar enligt detta.

§ 193

Dnr BN 2020/01149-3.1.2

Detaljplan för Östjädra 1:196, Dingtuna, Dp 1964

Beslut

1. Detaljplan för Östjädra 1:196, Dingtuna torg, Dingtuna, Västerås, Dp 1964, daterad 2022-06-07, ska skickas ut för samråd.

Särskilt yttrande

Anna Nordanberg (L) lämnar följande särskilda yttrande: "Detaljplanen syftar till att bygga nya bostäder. Den möjliggör även för centrumverksamhet i bottenvåningen. Det är inget krav på att den typen av verksamheter ska byggas utan det kan i praktiken bara bli bostäder. Trots detta så finns det tvingande delar i den föreslagna detaljplanen som bara krävs för verksamheter och är onödiga och fördyrande om det enbart ska byggas bostäder. Liberalerna är tveksamma till att styra detaljplanen på det sättet. Vi kommer ta ställning i frågan utifrån de yttranden som kommer in under samrådet."

Monica Stolpe Nordin (C) och David Sundén (C) lämnar följande särskilda yttrande: "Centerpartiet vill härmed förstärka behovet av att planen görs flexibel så att verksamhetsytter kan skapas i nedre botten ifall behov finns. Det är viktigt för Dingtunas utveckling att torget får en flexibel användning av fastigheterna."

Ärendebeskrivning

Syftet med planen är att uppföra ny bebyggelse med bostäder och möjlighet för centrum i bottenplan. Skala och karaktär ska knyta an till omgivande bebyggelse och stärka torgkänslan.

Planförslaget möjliggör för bostadsbebyggelse vid Dingtuna torg. Bebyggelsen föreslås uppföras som flerbostadshus om maximalt tre våningar och utgår från ett förslag med 30 lägenheter. Planförslaget möjliggör även för centrumverksamhet i bottenplan. Byggnaden placeras utmed Dingtuna torg för att rama in och stärka torgkänslan samtidigt som det ordnas en mer privat innergård. Parkering anordnas inom fastigheten i södra delen av planområdet. Tidig dialog har förts med boende i Dingtuna för att informera om projektet.

Byggnadsnämnden beslutade §248, 2021-09-23, att ge Stadsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta en detaljplan för området.

Detaljplanen föreslås ha tid för samråd i augusti 2022.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

1. Detaljplan för Östjädra 1:196, Dingtuna torg, Dingtuna, Västerås, Dp 1964, daterad 2022-06-07, ska skickas ut för samråd.

Proposition

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och byggnadsnämnden beslutar enligt detta

§ 194

Dnr BN 2021/00178-3.1.2

Detaljplan för del av Västerås 3:17 och 3:18, Finnslätten, Västerås, Dp 1949

Beslut

1. Byggnadsnämnden antar detaljplanen för del av Västerås 3:17 och Västerås 3:18, Finnslätten, Västerås, daterad 2022-03-04, reviderad 2022-06-07, och betecknad Dp 1949.
2. Miljökonsekvensbeskrivning, daterad 2022-03-04, godkänns.
3. Detaljplanen överensstämmer med gällande översiktsplan och är förenlig med kraven på en god användning av mark- och vattenområden enligt miljöbalken 3 kap.

Ärendebeskrivning

Syftet med planen är att utöka verksamhetsområdet Finnslätten och därmed omvandla befintlig skogs- och jordbruksmark till mark för industri- och kontorsändamål. Planförslaget är förenligt med Planprogram för stadsutveckling Finnslätten (pp37) som, utifrån områdets stora areal och goda koppling till trafikleder och järnväg, pekar ut platsen som ett utvecklingsområde för storskaliga verksamheter. Ett genomförande av planen bedöms även bidra till att uppfylla delar av visionen för Finnslätten: ”Finnslätten blir en ny stadsdel som attraherar högteknologiska företag, utbildning och forskning i världsklass med en intressant och framtidsbetonad mix av verksamheter, bostäder och service. Finnslätten skapar ökade flöden av besökare och ett internationellt intresse samt höjer attraktiviteten i området och i Västerås stad som helhet.” Markanvändningen har även stöd i gällande översiktsplan där platsen pekas ut som framtida område för verksamheter.

Del av planområdet ligger inom den tertiära zonen för grundvatten, det vill säga den yttre skyddszonen för Västerås dricksvattentäkt. Särskilt stor hänsyn har därför tagits så att förorenat dagvatten, släckvatten eller spillvatten inte riskerar att förorena vattentäkten. Diagonalt genom planområdet sträcker sig även en kraftledning i sydvästlig-nordöstlig riktning. Detaljplanen möjliggör en flexibilitet med att marken får bebyggas om befintliga ledningar raseras, markförläggs eller förflyttas.

I samband med framtagandet av planhandlingarna har en lokaliseringsprövning gjorts då planförslaget innebär att jordbruksmark ianspråkatas.

Planens genomförande kommer att innebära en påverkan på miljön, dels med tanke på den föreslagna utvecklingen i området, dels på grund av anspråkstagande av skogs- och jordbruksmark i ett vattenskyddsområde. Planens genomförande bedöms ge en sådan betydande miljöpåverkan som avses i Miljöbalken (MB) 6 kap 11 § miljöbalken. En miljöbedömning, med

tillhörande miljökonsekvensbeskrivning har därför upprättats enligt kraven i plan- och bygglagen (PBL) 4 kap 34 §.

Förslaget till detaljplan har varit utsänd på granskning mellan 2022-03-14 och 2022-04-15. Under granskningstiden inkom 13 yttranden, varav 5 utan erinran. Inkomna synpunkter berörde i första hand redaktionella ändringar samt förtydliganden. Efter granskningen har detaljplanen reviderats utifrån de synpunkter som kommit in. Det har enbart gjorts mindre justeringar och förtydligande.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

1. Byggnadsnämnden antar detaljplanen för del av Västerås 3:17 och Västerås 3:18, Finnslätten, Västerås, daterad 2022-03-04, reviderad 2022-06-07, och betecknad Dp 1949.
2. Miljökonsekvensbeskrivning, daterad 2022-03-04, godkänns.
3. Detaljplanen överensstämmer med gällande översiktsplan och är förenlig med kraven på en god användning av mark- och vattenområden enligt miljöbalken 3 kap.

Proposition

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och byggnadsnämnden beslutar enligt detta.

Kopia till

Teknik- och fastighetsförvaltningen

§ 195

Dnr BN 2015/00943-3.1.2

Detaljplan för Västerås 4:30 och 4:31, Hovdestalund, Dp 1947

Beslut

1. Byggnadsnämnden antar detaljplanen för Västerås 4:30, Västerås 4:31 och del av Västerås 4:83, Rocklunda, Västerås, daterad 2022-06-07 och betecknad Dp 1947.

2. Detaljplanen överensstämmer med gällande översiktsplan och är förenlig med kraven på en god användning av mark- och vattenområden enligt miljöbalken 3 kap.

Ärendebeskrivning

Syftet med planen är att säkra detaljplanestödet för befintlig bostadsbebyggelse med särskilt boende samt möjliggöra ny bebyggelse.

Bebyggelsen ska knyta an till omgivningen när det gäller skala och karaktär.

Detaljplanen har varit utsänd på samråd under perioden 23 augusti – 26 september 2021. Under samrådstiden inkom 16 yttranden till Byggnadsnämnden varav 14 var utan erinran.

Detaljplanen har varit utsänd på granskning under perioden 4 april– 24 april 2022. Under granskningstiden inkom 10 yttranden till Byggnadsnämnden varav 9 var utan erinran.

Vid båda tillfällena rörde de inkomna yttrandena plantekniska frågor.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

1. Byggnadsnämnden antar detaljplanen för Västerås 4:30, Västerås 4:31 och del av Västerås 4:83, Rocklunda, Västerås, daterad 2022-06-07 och betecknad Dp 1947.

2. Detaljplanen överensstämmer med gällande översiktsplan och är förenlig med kraven på en god användning av mark- och vattenområden enligt miljöbalken 3 kap.

Proposition

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och byggnadsnämnden beslutar enligt detta.

§ 196

Dnr BN 2017/01045-3.1.2

Detaljplan för Harkie 2:89, Västerås, Dp 1906

Beslut

Detaljplan för del av Harkie 2:89, Kärbo, Västerås, Dp 1906, avskrivs eftersom den inte längre bedöms vara aktuell för fortsatt handläggning.

Särskilt yttrande

Claes Kugelberg (M), Frank Pettersson (M), Solveig Nygren (M) och Jens-Ove Johansson (-) lämnar följande särskilda yttrande: "Vi är av den åsikten att ärendet inte borde ha avslutats med hänsyn till att sökande nu beställt en arkeologisk undersökning. Vi har dock förståelse för att det är önskvärt med en omstart för att komma vidare så att planläggningen kan fortsätta."

Ärendebeskrivning

Pågående planarbete föreslås skrivas av från fortsatt handläggning.

Syftet med detaljplanen var att pröva möjligheten att bygga bostäder i småhus och parhus, 15 - 20 lägenheter, samt tomt för förskola.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

Detaljplan för del av Harkie 2:89, Kärbo, Västerås, Dp 1906, avskrivs eftersom den inte längre bedöms vara aktuell för fortsatt handläggning.

Yrkanden

Yngve Wernersson (S) yrkar bifall till stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut.

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut.

Kopia till

Sökande

§ 197

Dnr BN 2016/00014-3.1.2

Detaljplan för del av Ullvi 3:1 och 3:640, Irsta - Dp 1743

Beslut

Detaljplan för Detaljplan för del av Ullvi 3:1 och 3:640, Irsta - Dp 1743, avskrivs eftersom den inte längre bedöms vara aktuell för fortsatt handläggning.

Ärendebeskrivning

Pågående planarbete föreslås skrivas av från fortsatt handläggning.

Byggnadsnämnden beslutade om planuppdrag för Dp 1743, i februari 2010. Detaljplanen har inte varit ute på samråd under de 12 år som ärendet pågått. Planläggningen omfattar produktiv jordbruksmark.

Syftet med detaljplanen från 2010 är att möjliggöra för ny bostadsbebyggelse och ny skola och förskola på den södra sidan om Irsta Stockholmsväg samt service på ett markområde norr om vägen. Detaljplanen kommer också att hantera trafikfrågor som säker passage för oskyddade trafikanter av Stockholmsvägen och utformning av anslutningen av Tyrgatan till Stockholmsvägen. Detta syfte har ändrat under åren och tex skola är inte aktuellt längre då ny skola har byggts på annan plats.

Utifrån den långa tidshorisonten i ärendet har lagstiftningen skärpts och enligt miljöbalken får ianspråktagande av jordbruksmark endast ske om det finns särskilda skäl. I det världsläge som nu råder har Sveriges självförsörjningsgrad blivit högaktuell och därav är det svårt att motivera att brukad jordbruksmark ska tas i anspråk till exploatering.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

Detaljplan för del av Ullvi 3:1 och 3:640, Irsta - Dp 1743, avskrivs eftersom den inte längre bedöms vara aktuell för fortsatt handläggning.

Proposition

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och byggnadsnämnden beslutar enligt detta.

Kopia till

Sökande

JM AB

§ 198

Dnr BN 1816944-

Anmälan av handlingar

Beslut

1. Redovisad postlista läggs till handlingarna.
2. Redovisning av inkomna remisser och anmälningsärenden läggs till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Handlingar som inkommit till byggnadsnämnden under perioden 2022-05-10--2022-06-06 redovisas för nämnden i form av en postlista. Externt inkomna remisser och remisser från kommunstyrelsen samt anmälningsärenden, redovisas på separat lista.

§ 199

Dnr BN 1816945-

Anmälan av delegationsbeslut

Beslut

Redovisad förteckning läggs till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Delegeringsbeslut registrerade under perioden 2022-05-10--2022-06-06 redovisas för byggnadsnämnden i form av en lista.

Delegationsbeslut registrerat i Ciceron under perioden 2022-05-10--2022-06-06 redovisas för byggnadsnämnden i form av en lista.

§ 200

Dnr BN 1816946-

Anmälan av laga kraftvunna detaljplaner

Ärendebeskrivning

Följande detaljplan har vunnit laga kraft:

- Upphävande av fastighetsindelningsbestämmelser avseende fastigheten Klara 16, ÄDp 1967. Laga kraft 2022-05-27.
- Upphävande av fastighetsindelningsbestämmelser avseende fastigheten Fredriksberg 1 och 3 samt Tornsvälan 1, ÄDp 1968. Laga kraft 2022-05-27.
- Upphävande av fastighetsindelningsbestämmelser för Inge 8, Västerås, ÄDp 1969. Laga kraft 2022-05-27.
- Upphävande av fastighetsindelningsbestämmelser för fastigheten Flygkroppen 2, ÄDp 1970. Laga kraft 2022-05-27.
- Detaljplan för Vapenrocken 1, Västerås, Dp 1873. Laga kraft 2022-05-27.

§ 201

Dnr BN 1816949-

Protokoll från byggnadsnämndens arbetsutskott

Beslut

Sammanträdesprotokoll från byggnadsnämndens arbetsutskott 10 maj läggs till handlingarna.

§ 202

Dnr BN 2022/00386-3.5.1

Förhandsbesked för nybyggnad av 4 enbostadshus på fastigheten X

Beslut

1. Byggnadsnämnden lämnar negativt förhandsbesked för åtgärden.
2. Granskningsavgiften fastställs till 0 kr.

Ärendebeskrivning

Platsen för det aktuella förhandsbeskedet är beläget söder om väg X. Befintlig bebyggelse utgörs av ett mer samlat kluster norr om väg X. I övrigt är nuvarande bebyggelse glest utspridd utmed vägen. Intill det nu aktuella förhandsbeskedet för fastigheten X, Västerås, har sökande även ansökt om planbesked och det finns även ett tidigare beviljat förhandsbesked om 4 enbostadshus intill den nu aktuella ansökan om förhandsbesked. Bebyggelsestrycket i området bedöms därmed vara högt.

Motiv till förslag

Av 9 kap 17 § Plan- och bygglag (2010:900) framgår det att byggnadsnämnden vid begäran ska ge ett förhandsbesked om en bygglovspliktig åtgärd kan tillåtas på den avsedda platsen.

Av 9 kap 31 § punkt 2 PBL framgår det att åtgärder som kräver bygglov inte kan beviljas om de förutsätter planläggning.

Av 4 kap 2 § punkt 1, 2 och 4 PBL framgår att kommunen med en detaljplan ska pröva ett mark- eller vattenområdes lämplighet för bebyggelse och byggnadsverk samt reglera bebyggelsemiljöns utformning för:

- En ny sammanhållen bebyggelse med bygglovspliktiga byggnadsverk, om det behövs med hänsyn till bebyggelsens karaktär, omfattning eller inverkan på omgivningen, till behovet av samordning eller till förhållandena i övrigt.
- En bebyggelse som ska förändras eller bevaras, om regleringen behöver ske i ett sammanhang med hänsyn till den fysiska miljö som åtgärden ska genomföras i, till åtgärdens karaktär eller omfattning eller till förhållandena i övrigt.
- Ett nytt byggnadsverk som inte är ett vindkraftverk, om byggnadsverket kräver bygglov eller är en annan byggnad än en sådan som avses i 9 kap. 4 a §, och byggnadsverket eller dess användning får betydande inverkan på omgivningen eller om det råder stor efterfrågan på området för bebyggande.

Stadsbyggnadsförvaltningen bedömer att det höga bebyggelsestrycket på den föreslagna platsen innebär att mer omfattande samordning och planering för området krävs. Den sammantagna påverkan som föreslagen bebyggelse tillsammans med annan planerad bebyggelse i området kan innebära för fysisk miljö och övriga förhållanden på platsen kräver också en mer

omfattande och samordnad utredning. Stadsbyggnadsförvaltningen bedömer därför att den bygglovspliktiga åtgärd som föreslås på fastigheten X, Västerås, inte kan hanteras genom förhandsbesked utan bör prövas genom en ansökan om planbesked. Därmed föreslås byggnadsnämnden lämna negativt förhandsbesked för den föreslagna åtgärden.

Reducerad handläggningsavgift

Enligt 9 kap. 27 § PBL ska en begäran om förhandsbesked handläggas skyndsamt och som huvudregel gäller att byggnadsnämnden ska fatta sitt beslut inom 10 veckor från den dag ansökan kom in till nämnden. Om den tidsfristen överskrids ska enligt 12 kap. 8a § PBL handläggningsavgiften reduceras med en femtedel för varje påbörjad vecka som tidsfristen överskrids.

Ansökan kom in till nämnden 2021-10-13. Det innebär att tidsfristen på 10 veckor överskrids med mer än 10 veckor vilket leder till att handläggningsavgiften ska reduceras till 0 kronor.

Proposition

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och byggnadsnämnden beslutar enligt detta.

Kopia till

Delges sökande

§ 203

Dnr BN 2022/00388-3.5.1

Förhandsbesked för nybyggnad av 5 enbostadshus på fastigheten X

Beslut

1. Byggnadsnämnden lämnar negativt förhandsbesked för åtgärden.
2. Granskningsavgiften fastställs till 11 592 kr.

Ärendebeskrivning

Platsen för det aktuella förhandsbeskedet är beläget öster om väg X och söder om väg Y. Befintlig bebyggelse finns i området utplacerad längs båda sidor om väg X. På ett par ställen längs vägen finns äldre och lantbruksrelaterad bebyggelse men den övervägande delen av bebyggelsen längs vägen utgörs av nyare enbostadshus. I området kring det nu aktuella förhandsbeskedet för X, Västerås, finns tidigare beviljade förhandsbesked om 1 respektive 4 enbostadshus.

Motiv till förslag

Av 9 kap 17 § Plan- och bygglag (2010:900) framgår det att byggnadsnämnden vid begäran ska ge ett förhandsbesked om en bygglovspliktig åtgärd kan tillåtas på den avsedda platsen.

Av 9 kap 31 § punkt 2 PBL framgår det att åtgärder som kräver bygglov inte kan beviljas om de förutsätter planläggning.

Av 4 kap 2 § punkt 1, 2 och 4 PBL framgår att kommunen med en detaljplan ska pröva ett mark- eller vattenområdes lämplighet för bebyggelse och byggnadsverk samt reglera bebyggelsemiljöns utformning för:

- En ny sammanhållen bebyggelse med bygglovspliktiga byggnadsverk, om det behövs med hänsyn till bebyggelsens karaktär, omfattning eller inverkan på omgivningen, till behovet av samordning eller till förhållandena i övrigt.
- En bebyggelse som ska förändras eller bevaras, om regleringen behöver ske i ett sammanhang med hänsyn till den fysiska miljö som åtgärden ska genomföras i, till åtgärdens karaktär eller omfattning eller till förhållandena i övrigt.
- Ett nytt byggnadsverk som inte är ett vindkraftverk, om byggnadsverket kräver bygglov eller är en annan byggnad än en sådan som avses i 9 kap. 4 a §, och byggnadsverket eller dess användning får betydande inverkan på omgivningen eller om det råder stor efterfrågan på området för bebyggande.

Stadsbyggnadsförvaltningens bedömning är att det ökade intresset för exploatering i området i kombination med det antal hus som redan finns längs väg X, sammantaget innebär att bebyggelsestrycket i området är högt. Eventuell ytterligare exploatering i området behöver därför samordnas och mer omfattande planering för området krävs. Den sammantagna påverkan

som föreslagen bebyggelse tillsammans med annan eventuell planerad bebyggelse i området kan innebära för fysisk miljö och övriga förhållanden på platsen kräver också en mer omfattande och samordnad utredning. Stadsbyggnadsförvaltningen bedömer därför att den bygglovspliktiga åtgärd som föreslås på fastigheten X, Västerås, inte kan hanteras genom förhandsbesked utan bör prövas genom en ansökan om planbesked. Därmed föreslås byggnadsnämnden lämna negativt förhandsbesked för den föreslagna åtgärden.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

1. Byggnadsnämnden lämnar negativt förhandsbesked för åtgärden.
2. Granskningsavgiften fastställs till 11 592 kr.

Proposition

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och byggnadsnämnden beslutar enligt detta.

Kopia till

Delges sökande

§ 204

Dnr BN 2022/00387-3.5.1

Bygglov för nybyggnad av mast och teknikbod på fastigheten X

Beslut

1. Bygglov för nybyggnad av mast och teknikbod på fastigheten X, Västerås avslås.
2. Enligt fastställd taxa är bygglovsavgiften 0 kronor.

Ärendebeskrivning

NN har ansökt om lov för uppförande av en 48 m hög ostagad mast samt 1 teknikbod inom fastigheten X. Föreslagen placering återfinns uppe på en skogbeväxt bergshöjd på ön Y, i närheten av Y Slott. Den föreslagna platsen omfattas av flera riksintressen och olika typer av skydd för de natur- /kultur- och friluftsmiljöer som finns på ön Y.

Anläggningen föreslås placeras i ett område som inte omfattas av detaljplan.

Motiv till förslag

Av 2 kap. 2 § plan och bygglagen (2010:900) PBL framgår det att prövningen i ärenden om lov ska syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Av 2 kap. 3 § punkt 1 PBL framgår att planläggning ska ske med hänsyn till natur- och kulturvärden, miljö- och klimataspekter samt mellankommunala och regionala förhållanden för att främja en ändamålsenlig struktur och en estetiskt tilltalande utformning av bebyggelse, grönområden och kommunikationsleder.

Enligt 2 kap. 4 § PBL får, vid bygglov, mark tas i anspråk för att bebyggas endast om marken från allmän synpunkt är lämplig för ändamålet.

Av 3 kap. 6 § Miljöbalk framgår att Mark- och vattenområden samt fysisk miljö i övrigt som har betydelse från allmän synpunkt på grund av deras naturvärden eller kulturvärden eller med hänsyn till friluftslivet så långt möjligt skall skyddas mot åtgärder som påtagligt kan skada natur- eller kulturmiljön.

Områden som är av riksintresse för naturvärden, kulturmiljövården eller friluftslivet skall även skyddas mot åtgärder som avses i ovanstående stycke.

Enligt 4 kap. 2 § MB skall turismens och friluftslivets, främst det rörliga friluftslivets intressen, särskilt beaktas vid bedömningen av tillåtligheten av exploateringsföretag eller andra ingrepp i miljön inom område Mälaren med öar och strandområden.

Med anledning av den placering som föreslås, vilken innebär; att masten förläggs i ett exponerat läge inom riksintressen och andra skyddsformer för

natur-, kultur och friluftslivsvärden bedömer stadsbyggnadsförvaltningen att den föreslagna placeringen skulle medföra en påtaglig negativ påverkan för kultur-/naturvärden och friluftsliv i området. Stadsbyggnadsförvaltningen anser därmed att den mark som bygglovet omfattar, från allmän synpunkt, inte är lämplig att bebygga med mast. Ett positivt förhandsbesked är därmed inte förenligt med 2 kap. 3 § punkt 1 PBL och inte heller 2 kap. 4 § PBL.

Av 9 kap 21 § PBL framgår det att en ansökan om förhandsbesked ska vara skriftlig och innehålla de ritningar, beskrivningar och andra uppgifter som behövs för prövningen.

Av 9 kap 22 § framgår det att om ansökningen är ofullständig, får byggnadsnämnden förelägga sökanden att avhjälpa bristerna inom en viss tid. Föreläggandet ska innehålla en upplysning om att ansökan kan komma att avvisas eller att ärendet kan komma att avgöras i befintligt skick om föreläggandet inte följs. Om föreläggandet inte följs, får byggnadsnämnden avvisa ansökan eller avgöra ärendet i befintligt skick.

Sökande har informerats om vilka underlag som krävs för att ärendet ska kunna prövas. Sökande har valt att inte inkomma med ytterligare kompletteringar men meddelat att man vill få ärendet prövat i befintligt skick. Ett positivt förhandsbesked är därmed inte heller förenligt med 9 kap. 21 § PBL.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

1. Bygglov för nybyggnad av mast och teknikbod på fastigheten X, Västerås avslås.
2. Enligt fastställd taxa är bygglovsavgiften 0 kronor.

Proposition

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och byggnadsnämnden beslutar enligt detta.

Kopia till

Delges sökande

§ 205

Dnr BN 2022/00385-3.5.1

Bygglov för nybyggnad av 2 flerbostadshus (43 lgh) och komplementbyggnad samt anordnande av parkeringar på fastigheten Hartassen 1

Beslut

1. Bygglov för nybyggnad av 2 flerbostadshus (43 lgh) och komplementbyggnad samt anordnande av parkeringar på fastigheten Hartassen 1 beviljas med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen.
2. Enligt fastställd taxa är bygglovsavgiften 195 528 kronor.
3. Stadsbyggnadsförvaltningens föreskrifter ska följas.

Ärendebeskrivning

HSB Produktion i Mälardalen HB ansökte om bygglov för 43 Lgh i form av två flerbostadshus med ekonomibygnader på fastighet Hartassen 1, på Önsta Gryta, strax efter avfarten från Norrleden, med Önstavägen i väster och Älggatan i söder.

På fastigheten finns en ny detaljplan, Dp 1852, som vann laga kraft i maj 2018. Detaljplanen möjliggör en ny markanvändning som bostadsområde. Området planeras för flerbostadshus. Planen ger bygg rätt för 4 punkthus. Detta bygglov omfattar två punkthus som andra etapp med sammanlagt 43 lägenheter.

Bygglovsförslaget redovisar också ekonomibygnader: ett cykelförråd och en miljöbod. Parkeringsplatser för bil och cykel redovisas också på fastigheten. Hus 3 är 6 våningar högt med källare och takplan och Hus 4 är 4 våningar med takplan.

Sammanlagd bruttoarea blir 4139 m², byggnadsarean blir 966,1 m² och öppenarean blir 116 m².

Förslaget avviker från gällande detaljplan för att byggnader placeras delvis på mark som enligt gällande plan inte får bebyggas.

Byggnadsförslaget överskrider den enligt gällande plan tillåtna byggnadsarean.

Avvikelsen bedöms som liten och förenlig med planens syfte.

Föreslagen byggnation bedöms som lämplig för sitt ändamål och platsens förutsättningar. Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår därför att ansökan beviljas.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

1. Bygglov för nybyggnad av 2 flerbostadshus (43 lgh) och komplementbyggnad samt anordnande av parkeringar på fastigheten Hartassen 1 beviljas med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen.

2. Enligt fastställd taxa är bygglovsavgiften 195 528 kronor.
3. Stadsbyggnadsförvaltningens föreskrifter ska följas.

Proposition

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och byggnadsnämnden beslutar enligt detta.

Kopia till

Sökande och kontrollansvarig

§ 206

Dnr BN 2022/00389-3.5.1

Bygglov för nybyggnad av kontors- och lagerbyggnad på fastigheten Slättberga 1 och 2

Beslut

1. Bygglov för nybyggnad av kontors- och lagerbyggnad på fastigheterna Slättberga 2 och Slättberga 1 (blivande Slättberga 4), beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.
2. Enligt fastställd taxa är bygglovsavgiften 512 686 kronor.
3. Stadsbyggnadsförvaltningens föreskrifter ska följas.

Ärendebeskrivning

Ansökan har inkommit avseende nybyggnad av kontors- och lagerbyggnad på fastigheterna Slättberga 1 och 2, efter färdig förrättning kommer fastigheten heta Slättberga 4.

Fastigheten är belägen på Hacksta, i hörnet Söderleden/Hackstavägen.

Byggnaden kommer att rymma kontor och lager för Västeråsföretaget Twistshake som bland annat tillverkar barnprodukter som nappflaskor och barnvagnar. Ungerfär halva byggnaden kommer att bestå av uthyrningsbara lager och kontor.

För fastigheten finns detaljplan, Dp 1835, antagen juni 2016 som anger lager, datahall, omlastningscentral och industri som ändamål.

Byggnaden består av en kontorsdel i tre våningar i norr närmast Hackstavägen.

Kontorsdelens fasader är helt nästan uppglasade och ska annonsera verksamheten mot omgivning och besökare. Kontorsdelen rymmer bland annat ett gym och en stor terrass. Övriga byggnaden är klädd med svarta och guldfärgade plåtelement. Vissa element är korrugerade och tillsammans med färgsättning ger det en förstärkt vertikal gestaltning enligt detaljplanens utformningsbestämmelse.

Byggnaden får bruttoarean 19 502,9 m², byggnadsarean 16 141,8 m² och öppenarean 386,5 m². totalhöjden blir 17,5 m.

På situationsplanen redovisas tillräckligt med parkering och grönytor.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

1. Bygglov för nybyggnad av kontors- och lagerbyggnad på fastigheterna Slättberga 2 och Slättberga 1 (blivande Slättberga 4), beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.
2. Enligt fastställd taxa är bygglovsavgiften 512 686 kronor.
3. Stadsbyggnadsförvaltningens föreskrifter ska följas.

Proposition

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och byggnadsnämnden beslutar enligt detta.

Kopia till

Sökande och kontrollansvarig

§ 207

Dnr BN 2022/00390-3.5.1

Bygglov för ändring av fasad samt ändrad användning på fastigheten Mats 5

Beslut

1. Bygglov för ändring av fasad samt ändrat användning till kontor på fastigheten Mats 5 beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.
2. Enligt fastställd taxa är bygglovsavgiften 232 886 kronor.
3. Stadsbyggnadsförvaltningens föreskrifter ska följas.

Ärendebeskrivning

Ansökan har inkommit avseende ändring av fasad samt ändrat användning till kontor på fastigheten Mats 5. För fastigheten finns detaljplan, Dp 1108, antagen 1989, vars syfte var att möjliggöra för påbyggnad med en nionde våning som skulle rymma parkering och utställning. Användningen har varierat över tid och rymmer nu gym och parkering. Ansökan redovisar att hela plan nio byggs om för att rymma kontor. Plan tio består av ett entresolplan som även det förses med fler fönster. Rampen till det som tidigare var parkering rivs. Nya fönster tas upp i fasaden och taklanterniner anordnas för att förse lokalerna med dagsljus och utblickar.

Bruttoarean för ombyggda delar uppgår till 10 435 m².

Befintlig fasad tvättas och målas i samma kulör som tidigare.

Nya partier får kulörer som anpassas till befintliga kulörer.

Fastigheten beskrivs i riksintresset för den modernistiska centrumbeyggelsen.

Takpåbyggnaden beskrivs som att den ändrade karaktären på byggnaden och att den har plåtfasader.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

1. Bygglov för ändring av fasad samt ändrat användning till kontor på fastigheten Mats 5 beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.
2. Enligt fastställd taxa är bygglovsavgiften 232 886 kronor.
3. Stadsbyggnadsförvaltningens föreskrifter ska följas.

Proposition

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och byggnadsnämnden beslutar enligt detta.

Votering

Klicka eller tryck här för att ange text.

Kopia till

Sökande och kontrollansvarig

§ 208

Dnr BN 2022/00391-3.5.1

Bygglov för nybyggnad av skolbyggnad och förråd samt marklov på fastigheten Kristiansborgsskolan 1

Beslut

1. Bygglov för nybyggnad av skolbyggnad och förråd samt marklov på fastigheten Kristiansborgsskolan 1 beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.
2. Enligt fastställd taxa är bygglovsavgiften 211 757 kronor.

Ärendebeskrivning

Västerås stad ansöker om bygglov för nybyggnad av skolbyggnad och förråd samt marklov på fastigheten Kristiansborgsskolan 1. Skolbyggnad är om ca 4 300 m² BTA, ca 3 850 m² LOA och 2 100 m² BYA. Byggnadsförslaget blir ett tillskott till Carlforsska gymnasiet som ligger på fastigheten i dag.

Fastigheten är belägen i Kristiansborg.

För fastigheten finns detaljplan, SPL 697 L antagen 1973-02-22.

Detaljplanen anger att platsens markanvändning är A, Område för allmänt ändamål, och tillåten byggnadshöjd om högst 11 meter.

Förslaget avviker inte från detaljplanen.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

1. Bygglov för nybyggnad av skolbyggnad och förråd samt marklov på fastigheten Kristiansborgsskolan 1 beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.
2. Enligt fastställd taxa är bygglovsavgiften 211 757 kronor.

Proposition

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och byggnadsnämnden beslutar enligt detta.

Kopia till

Sökande och kontrollansvarig

§ 209

Dnr BN 2022/00302-3.5.1

Tidsbegränsat bygglov för uppställning av moduler på fastigheten X

Beslut

1. Tidsbegränsat bygglov till 23 november 2023 för uppställning av moduler på fastigheten X beviljas med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen.
2. Bygglovsavgiften utgår då handläggningstiden på 10 veckor har överskridits.
3. Stadsbyggnadsförvaltningens föreskrifter ska följas.

Ärendebeskrivning

Fastighetsägaren ansöker om tidsbegränsat bygglov på 18 månader för uppställning av moduler på fastigheten X.

Fastigheten är belägen söder om Västerås, mellan kommundelarna X, Y och Z.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan.

Sökanden har lämnat in en situationsplan som visar att 331 moduler ställs upp på fastigheten. Varje modul är ca 27 kvadratmeter stor och ca 3 meter hög.

Uppställningen av moduler på fastigheten X är inte lämpligt med hänsyn till kulturmiljön och landskapsbilden på platsen. Verksamheten är störande för närboende. Det är viktigt att verksamheten på platsen avvecklas och att verksamheten flyttar till en plats där den inte stör närboende eller kulturlandskapet. Fastighetsägaren har varit kontakt med kommunen för att hitta ett lämpligt verksamhetsområde så att flytten av modulerna kan göras. Tiden på 18 månader anses vara en lämplig tid för att hitta ett lämpligt ersättningsområde samt att återställa marken på platsen.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

1. Tidsbegränsat bygglov till 23 november 2023 för uppställning av moduler på fastigheten X beviljas med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen.
2. Bygglovsavgiften utgår då handläggningstiden på 10 veckor har överskridits.
3. Stadsbyggnadsförvaltningens föreskrifter ska följas.

Proposition

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och byggnadsnämnden beslutar enligt detta.

Kopia till

Enligt separat skrivelse

§ 210

Dnr BN 2022/00399-3.5.1

Bygglov för tillbyggnad av skola på fastigheten Emaus 2

Beslut

1. Bygglov för tillbyggnad av skola på fastigheten Emaus 2 beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.
2. Enligt fastställd taxa är bygglovsavgiften 220 870 kronor.
3. Stadsbyggnadsförvaltningens föreskrifter ska följas.

Ärendebeskrivning

Västerås stad ansöker om bygglov för tillbyggnad av skola på fastigheten Emaus 2 i Västerås tätort, i stadsdelen Emaus/Gideonsberg.

Emausskolan är en grundskola för förskoleklass till årskurs 6, belägen i södra

Gideonsberg, omkring 2 km norr om Västerås centrum.

Västerås stad ansöker om bygglov för att bygga till Emausskolan med en större tillbyggnad. Syftet är att kunna öka elevantalet från dagens med ca 350 elever till ca 730 elever. Tillbyggnaden uppförs i 3 våningar och tillbyggnaden har en area på 5124 kvadratmeter. Tillbyggnaden kommer att användas av de yngre åldrarna från ÅrK F-3.

I maj 2022 beviljade byggnadsnämnden bygglov för ny idrottshall för Emausskolan. I samband med att ny idrottshall och tillbyggnad på skolan görs omgestaltas även skolgården. Dels för att skolgården behöver rustas upp men också för att kunna använda skolgården på ett mer ändamålsenligt sätt. Den totala friytan per barn blir vid det utökade elevantalet 17,7 kvadratmeter. Söder om skolområdet ligger ett större idrottsområde, med ett flertal fotbollsplaner som ägs av kultur- och fritidsförvaltningen. Målet är att idrottsplatserna ska kunna samnyttjas med skolan under skoltid.

Stadsbyggnadsförvaltningen

Avvikelsen bedöms som liten och förenlig med planens syfte. Avvikelsens syfte att bygga en tillbyggnad i vinkel och på så vis skapa en mer bullerskyddad skolgårdsmiljö ser stadsbyggnadsförvaltningen som positivt. Tillbyggnaden får en fin arkitektur som både knyter an till 1950-tals skolan i material och utförande men som också visar att det är ett nytillskott som gestaltningsmässigt hänger ihop med den nya idrottshallen. Planlösningen är genomarbetad och verksamheten har varit involverad i processen. Skolgården uppdateras med nya lektytor, vatten och grönska. Stadsbyggnadsförvaltningen gör bedömningen att skolans kulturhistoriska värden inte förvanskas av den nya tillbyggnaden.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

1. Bygglov för tillbyggnad av skola på fastigheten Emaus 2 beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.
2. Enligt fastställd taxa är bygglovsavgiften 220 870 kronor.
3. Stadsbyggnadsförvaltningens föreskrifter ska följas.

Proposition

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och byggnadsnämnden beslutar enligt detta.

Kopia till

Sökande och kontrollansvarig

§ 211

Dnr BN 2022/00400-3.5.1

Bygglov för nybyggnad av akutsjukhus på fastigheten Läkaren 31

Beslut

1. Bygglov för nybyggnad av akutsjukhus på fastigheten Läkaren 31 beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.
2. Enligt fastställd taxa är bygglovsavgiften 1 205 888 kronor.
3. Stadsbyggnadsförvaltningens föreskrifter ska följas.

Jäv

Anna Nordanberg (L) anmäler jäv och deltar inte i föredragning och beslut i ärendet.

Ärendebeskrivning

Region Västmanland ansöker om bygglov för nybyggnad av akutsjukhus på fastigheten Läkaren 31 i Västerås.

Fastigheten är belägen i stadsdelen Hemdal inom sjukhusområdet i Västerås.

De nya vårdbyggnaderna inklusive försörjningsbyggnaderna planeras bli ca 75 000 kvadratmeter och byggs i 7 våningar. Tiden för bygget beräknas till ca åtta år. I det nya akutsjukhuset planeras för akutmottagning med cirka 85 000 besök per år för barn och vuxna. Det ska rymma operationssalar, intervention, sterilteknik, pre-postop, röntgen, förlossning, neonatal och intensivvårds-avdelning. Dessutom planeras cirka 180 vårdplatser, främst enkelrum, vårdmottagningar och vårdstödande ytor, som exempelvis kontor och omklädningsrum.

För fastigheten finns områdsbestämmelser OB 1395 antagna 23 februari 1999, som anger Vård och kontor. Stadsbyggnadsförvaltningen gör bedömningen att det nya akutsjukhuset är väl gestaltat där arkitekturen knyter an till befintlig sjukhusbebyggelse.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

1. Bygglov för nybyggnad av akutsjukhus på fastigheten Läkaren 31 beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.
2. Enligt fastställd taxa är bygglovsavgiften 1 205 888 kronor.
3. Stadsbyggnadsförvaltningens föreskrifter ska följas.

Proposition

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och byggnadsnämnden beslutar enligt detta.

Kopia till

Sökande och kontrollansvarig

§ 212

Dnr BN 2022/00297-3.5.4

Anmälan om olovlig uppställning av moduler på fastigheten X

Beslut

1. Byggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 1 010 798 kr av NN med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900).
2. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 61 § PBL att byggsanktionsavgiften ska betalas inom två månader från att beslutet har delgetts NN.

Reservation

Jonas Cronert (S), Yngve Wernersson (S) och Iréne Englund (S) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

Särskilt yttrande

Jonas Cronert (S), Yngve Wernersson (S), Iréne Englund (S), Anna Grön (S), Mikael Dimgård (S) och Johannes Wretljung Persson (MP) lämnar följande särskilda yttrande: "Myndigheter som fullgör offentliga förvaltningsuppgifter ska i sin verksamhet beakta allas likhet inför lagen och vara sakliga samt opartiska, se 1 kapitlet 9 § regeringsformen.

Byggnadsnämnden handlägger ärenden och sköter uppgifter som ofta har stor betydelse för enskilda. Därför måste nämnden agera på ett sådant sätt att varken saklighet eller opartiskhet inte åsidosätts.

Frågan i det aktuella ärendet är korrekt utrett och det är konstaterat att det finns inga skäl till nedsättande av sanktionsavgift till hälften av beloppet. Trots detta vill en majoritet i nämnden, utan skäl eller grund, sänka avgiften. Vi motsätter oss denna godtyckliga hantering och anser att det skapar en farlig praxis där nämndens opartiskhet kan ifrågasättas. Detta beklagar vi."

Anna Nordanberg (L) lämnar följande särskilda yttrande: "Liberalerna förstår att berörda i närområdet har reagerat på att ett så stort antal moduler har ställt upp på denna plats. Det är angeläget att detta upplag av moduler avvecklas och att marken återställs. Det finns nu ett tillfälligt bygglov som reglerar att så kommer ske. Det vi i byggnadsnämnden har att ta ställning till gällande sanktionsavgiften är om den står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Vår bedömning är att den föreslagna sanktionsavgiften om ca 2 miljoner kronor är allt för hög och inte är rimlig i sammanhanget. Det är en tillfällig uppställning som ska avvecklas och det finns skäl att sätta ner summan till hälften. Det är den minsta nedsättningen nämnden kan göra och 1 miljon kronor utgör fortfarande en betydande sanktionsavgift."

Ärendebeskrivning

På fastigheten X har det inkommit anmälningar om bland annat olovligt byggande. Det olovliga byggandet består av uppställande av hundratals

moduler. Fastigheten ligger söder om Västerås, mellan kommundelarna X, Y och Z. Fastigheten ligger precis intill kulturmiljöhänsynsområde med bland annat utsikt från X slott. Området med slottet ingår även i riksintresse för kulturmiljövård. Fastigheten omfattas inte av någon detaljplan.

Byggnadsnämnden genomförde 2021-12-14 ett tillsynsbesök på platsen. Av besöket framgick det att det finns omkring 500-600 moduler som saknar bygglov och startbesked, varav de flesta är staplade på höjden två och två. Alla moduler ser likadana ut. De är 9,65 m långa och 3 m breda.

Att ställa upp 500-600 moduler i ett år bedöms uppnå den grad av omfattning och varaktighet för att utgöra bygglovspliktigt upplag. Modulerna bedöms därför vara lovpliktiga åtgärder som påbörjats utan lov och startbesked.

Berörd area för modulupplaget beräknas vara 8 366 kvm och avser den yta som modulupplaget tar på marken. Sanktionsavgift för upplaget, beräknad i enlighet med 9 kap. 12 § 4 p. PBF, är 2 021 596 kr.

Det har inte framkommit några skäl till att underlåta att ta ut byggsanktionsavgiften. Överträdelsen är inte av mindre allvarlig art och bör inte heller av det skälet sättas ned. Det är tvärtom frågan om en överträdelse av mycket stor omfattning.

NN ska, i egenskap av fastighetsägare, betala byggsanktionsavgiften.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

1. Byggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 2 021 596 kr av NN med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900).
2. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 61 § PBL att byggsanktionsavgiften ska betalas inom två månader från att beslutet har delgetts NN.

Yrkanden

Jonas Cronert (S) yrkar bifall till stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut.

Yngve Wernersson (S) biträder Jonas Cronerts (S) yrkande.

Anna Nordanberg (L) yrkar att byggsanktionsavgiften sätts ner till hälften med motiveringen att sanktionsavgiften inte är rimlig i förhållande till åtgärden samt att det är en tillfällig åtgärd.

Claes Kugelberg (M) yrkar att byggsanktionsavgiften sätts ner till hälften med motiveringen att det är en tillfällig åtgärd som är under avveckling.

Monica Stolpe Nordin (C) yrkar att byggsanktionsavgiften sätts ner till hälften med motiveringen att det är en tillfällig åtgärd och om byggnadsnämnden är beredda att bevilja tillfälligt bygglov för åtgärden så bör sanktionsavgiften sättas ner.

Jens-Ove Johansson (-) yrkar att sanktionsavgiften sätts ner till hälften med motiveringen att företagare har det svårt.

Proposition

Ordföranden finner att det finns två förslag till beslut, dels Jonas Cronerts (S) och Yngve Wernerssons (S) bifall till stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut och dels Anna Nordanbergs (L), Claes Kugelbergs (M), Monica Stolpe Nordins (C) och Jens-Ove Johanssons (-) förslag att sanktionsavgiften ska sättas ner till hälften. Ordföranden föreslår en propositionsordning där de två förslagen ställs mot varandra. Föreslagen propositionsordning godkänns och genomförs. Ordföranden finner att byggnadsnämnden beslutar att sätta ner sanktionsavgiften till hälften.

Votering begärs.

Ordföranden föreslår en voteringsordning där Ja står för stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut och Nej står för att sätta ner sanktionsavgiften till hälften. Voteringsordningen godkänns och genomförs. Ordföranden finner att voteringen utfallit med 3 röster för Ja och 6 röster för Nej och att byggnadsnämnden därmed beslutar att sanktionsavgiften sätts ner till hälften.

Voteringstabell

Namn	Parti	Ja	Nej	Avstår
Monica Stolpe Nordin	C		X	
Jonas Cronert	S	X		
Claes Kugelberg	M		X	
Iréne Englund	S	X		
Yngve Wernersson	S	X		
Anna Nordanberg	L		X	
Frank Pettersson	M		X	
Solveig Nygren	M		X	
Jens-Ove Johansson	-		X	
Resultat		3	6	

Kopia till

Delges fastighetsägaren

§ 213

Dnr BN 2022/00394-3.5.4

Anmälan om olovlig ändring av fasad på fastigheten X

Beslut

1. Byggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift om 16 603 kr av NN och NN och avslutar ärendet med stöd av 11 kap. 51 § och 5 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

2. Byggnadsnämnden beslutar, med stöd av 11 kap. 61 § PBL, att byggsanktionsavgift ska betalas inom två månader från att beslutet har delgetts NN och NN.

Ärendebeskrivning

År 2020 bytte fastighetsägarna ut samtliga bruna originalfönster och dörrar i trä till nya i vit färg och den 18 januari 2022 beviljades bygglov i efterhand för åtgärderna (beslutsnummer 2022-000162, i ärende BY 2021-002549).

Enligt 11 kap. 5 § PBL ska byggnadsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i PBL, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen.

Bedömningen är att byte av fönster till nya i annan färg påverkar byggnadens utseende avsevärt och därför är en bygglovspliktig åtgärd enligt 9 kap. 2 § första stycket 3c PBL. En åtgärd som kräver bygglov får, enligt 10 kap. 3 § PBL, inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked.

Det krävdes bygglov och startbesked för att få byta aktuella fönster och dörrar. Av de uppgifter som framkommit i ärendet framgår det att bytet påbörjades och genomfördes innan startbesked hade meddelats. Byggnadsnämnden ska därför ta ut en byggsanktionsavgift i enligt 11 kap. 51 § PBL.

NN och NN ska solidariskt i egenskap av dem som fått fördel av överträdelsen betala byggsanktionsavgiften enligt 11 kap. 57 § PBL.

Beräknad byggsanktionsavgift i enlighet med 9 kap. 10 § andra stycket PBL är 66 412 kr. Byggsanktionsavgiften bedöms dock vara oproportionerligt hög mot bakgrund av den överträdelse som begåtts. Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår därför att byggsanktionsavgiften sätts ned till en fjärdedel, det vill säga 16 603 kr, med stöd av 11 kap. 53 a § PBL.

Betalning ska ske inom två månader från delgivning enligt 11 kap. 61 § 1 st. PBL.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

1. Byggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift om 16 603 kr av NN och NN och avslutar ärendet med stöd av 11 kap. 51 § och 5 § plan- och

bygglagen (2010:900), PBL.

2. Byggnadsnämnden beslutar, med stöd av 11 kap. 61 § PBL, att byggsanktionsavgift ska betalas inom två månader från att beslutet har delgetts NN och NN.

Proposition

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och byggnadsnämnden beslutar enligt detta.

Kopia till

Delges fastighetsägarna

§ 214

Dnr BN 2022/00395-3.5.4

Anmälan om olovlig eldstad på fastigheten X

Beslut

1. Byggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift om 4 830 kr av NN och NN och avslutar ärendet med stöd av 11 kap. 51 § och 5 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

2. Byggnadsnämnden beslutar, med stöd av 11 kap. 61 § PBL, att byggsanktionsavgift ska betalas inom två månader från att beslutet har delgetts NN och NN.

Ärendebeskrivning

Den 7 december 2021 inkom en anmälan om installation av eldstad till byggnadsnämnden (ärende BY 2021-002481). Den 16 december 2021 inkom ett besiktningsintyg från Sot och Ventilationstjänst AB som visar att eldstaden besiktigades och godkändes samma dag. Först den 11 mars 2022 gavs startbesked.

Enligt 11 kap. 5 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, ska byggnadsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i PBL, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen.

Enligt 6 kap. 5 § 4 PBF krävs det att en anmälan görs till byggnadsnämnden vid installation av en eldstad. En åtgärd som kräver anmälan får, enligt 10 kap. 3 § PBL, inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked.

Det krävdes ett startbesked för att få påbörja installationen av eldstaden. Av besiktningsprotokollet framgår det att eldstaden installerades innan byggnadsnämnden gav ett startbesked. Byggnadsnämnden ska därför ta ut en byggsanktionsavgift enligt 11 kap. 51 § PBL.

NN och NN ska solidariskt i egenskap av dem som fått fördel av överträdelsen betala byggsanktionsavgiften enligt 11 kap. 57 och 60 §§ PBL.

Beräknad sanktionsavgift, i enlighet med 9 kap. 13 § första stycket 2 PBF, är 4 830 kr.

Betalning ska ske inom två månader från delgivning.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

1. Byggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift om 4 830 kr av NN och NN och avslutar ärendet med stöd av 11 kap. 51 § och 5 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

2. Byggnadsnämnden beslutar, med stöd av 11 kap. 61 § PBL, att

byggsanktionsavgift ska betalas inom två månader från att beslutet har delgetts NN och NN.

Proposition

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och byggnadsnämnden beslutar enligt detta.

Kopia till

Delges fastighetsägarna

§ 215

Dnr BN 2022/00396-3.5.4

Anmälan om olovligt anordnande av konstgräsplan på fastigheten X

Beslut

1. Byggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 450 494 kronor av NN och avslutar ärendet med stöd av 11 kap. 51 och 5 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
2. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 61 § PBL att byggsanktionsavgiften ska betalas inom två månader från att beslutet har delgetts NN.

Jäv

Jens-Ove Johansson (-) anmäler jäv och deltar inte i föredragning och beslut i ärendet.

Ärendebeskrivning

I samband med handläggningen av bygglovsärende gällande ansökan om anordnande av konstgräsplan på fastigheten X och Y (ärendenummer BY 2021-001943) uppdagades det att anordnandet av konstgräsplanen påbörjats utan bygglov och startbesked.

Ansökan om bygglov inkom den 15 september 2021. NN har meddelat att de tror att åtgärden påbörjades i mitten av oktober år 2021. Bygglov, startbesked och slutbesked gavs för konstgräsplanen den 3 maj 2022.

Enligt 11 kap. 5 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, ska byggnadsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i PBL, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen.

Enligt 6 kap. 1 § PBF krävs det bygglov för att anordna en idrottsplats. En åtgärd som kräver lov får inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked. Det framgår av 10 kap. 3 § 1 PBL.

Anläggandet av konstgräsplanen krävde bygglov. Av de uppgifter som framkommit i ärendet framgår det att anläggandet av konstgräsplanen påbörjades innan startbesked hade meddelats. Byggnadsnämnden ska därför ta ut en byggsanktionsavgift enligt 11 kap. 51 § PBL.

NN ska, i egenskap av fastighetsägare och den som begick överträdelsen, betala sanktionsavgiften enligt 11 kap. 57 § PBL.

Ianspråktagen yta för aktuell idrottsplats är 7 361,6 kvm. Prisbasbeloppet för år 2022 är 48 300 kr. Beräknad sanktionsavgift, i enlighet med 9 kap. 12 § 3 PBF, är därför 1 801 976 kronor.

Beräknad byggsanktionsavgift bedöms inte stå i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Byggsanktionsavgiften föreslås därför sättas ner till en fjärdedel, det vill säga till 450 494 kronor, med stöd av 11 kap. 53 a § PBL.

Byggsanktionsavgiften ska betalas inom två månader efter delgivning enligt 11 kap. 61 § 1 st. PBL.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

1. Byggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 450 494 kronor av NN och avslutar ärendet med stöd av 11 kap. 51 och 5 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
2. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 61 § PBL att byggsanktionsavgiften ska betalas inom två månader från att beslutet har delgetts NN.

Proposition

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och byggnadsnämnden beslutar enligt detta.

Kopia till

Delges NN

NN

§ 216

Dnr BN 2022/00402-3.5.4

Anmälan om olovligt byggande av bullerplank på fastigheten X och X

Beslut

1. Byggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 118 938 kr av NN och avslutar ärendet med stöd av 11 kap. 51 § och 5 § plan- och bygglagen, PBL (2010:900).
2. Byggnadsnämnden bestämmer med stöd av 11 kap. 61 § PBL att byggsanktionsavgift ska betalas inom två månader från att beslutet vunnit laga kraft.

Jäv

Jens-Ove Johansson (-) och Johannes Wretljug Persson (MP) anmäler jäv och deltar inte i föredragning och beslut i ärendet.

Ärendebeskrivning

Bygglov beviljades NN (nedan kallad byggherren) för nybyggnad av 490 m bullerplank på fastigheterna X och X under byggnadsnämndens sammanträde den 2020-10-22. I beslutsbilagan till bygglovet står det att ”För att få startbesked ska följande handlingar lämnas in: Utlåtande från Trafikverket att de godkänner konstruktionen och de geotekniska lösningarna.” Startbesked beviljades i efterhand 2022-05-20.

Berörd längd för planket beräknas vara 490 m. Sanktionsavgift för planket, beräknad i enlighet med 9 kap. 12 § 8 p. PBF, är 118 938 kr.

Det har inte framkommit några skäl till att underlåta att ta ut byggsanktionsavgiften. Överträdelsen är inte av mindre allvarlig art och bör inte heller av det skälet sättas ned. Det är tvärtom frågan om en överträdelse av mycket stor omfattning.

NN ska, i egenskap av byggherre, betala byggsanktionsavgiften.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

1. Byggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 118 938 kr av NN och avslutar ärendet med stöd av 11 kap. 51 § och 5 § plan- och bygglagen, PBL (2010:900).
2. Byggnadsnämnden bestämmer med stöd av 11 kap. 61 § PBL att byggsanktionsavgift ska betalas inom två månader från att beslutet vunnit laga kraft.

Proposition

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och byggnadsnämnden beslutar enligt detta.

Kopia till
Delges NN

§ 217

Dnr BN 2022/00019-1.3.3

Information - Arbetsmiljöfrågor

Ärendebeskrivning

Monica Stolpe Nordin (C) informerar om att hanteringen av en byggherreplan har varit ansträngande för förvaltningens medarbetare och att det har påverkat arbetsmiljön negativt.

§ 218

Dnr BN 2022/00440-1.2.3

**Övrig fråga - Nämndinitiativ - Kvalitetssäkring av
avgiftsberäkning**

Ärendebeskrivning

Claes Kugelberg (M), Frank Pettersson (M) och Solveig Nygren (M) lämnar följande nämndinitiativ:

När bygglovsavgiften överstiger 50 000 kr ska en beräkning av avgiften bifogas ärendet. Beräkningen ska vara granskad av bygglovschefen eller en senior handläggare.

§ 219

Dnr BN 1816948-

Övriga frågor

Ärendebeskrivning

Monica Stolpe Nordin (C) informerar om att nämnden kommer att göra en studieresa den 29/8. Det blir en heldag, förmodligen till Uppsala. Mer information kommer.