



Byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll §§ 1-32

Sammanträdesdatum	25 januari 2024
Plats och tid	Kommunfullmäktiges sessionssal, kl. 13:00-16:10
Ajournering	Sammanträdet ajournerades kl. 14:26-14:50
Tjänstgörande ledamöter	Thomas Karlsson (S), Ordförande Monica Stolpe-Nordin (C), 1:e vice ordförande Eleonore Lundkvist (M), 2:e vice ordförande Anette Jakobsson (S) Vicktoria Bagi (V) Jens-Ove Johansson (KD) Frank Pettersson (M) Elias Norgren (SD) Göran Winnergren (SD)

Vid protokollet Sofia Laxåback

Justeras

Thomas Karlsson (S)

Vicktoria Bagi (V)

VÄSTERÅS STAD

Anslagsbevis

Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla.

Protokoll från	Byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2024-01-25
Justeringsdatum	2024-01-30
Anslagsdatum	2024-01-31
Datum för nedtagande	2024-
Förvaringsplats	Stadshuset, stadsbyggnadsförvaltningen

Underskrift

Närvarande ersättare

Måns Koskinen (S)
Yngve Wernersson (S)
Astrid Iréne Englund (S)
Rickard Johansson (S)
Lars Lithammer (V)
Patrik Bruksgård (M)
Marie-Louise Thorildsson (M)
Anna Nordanberg (L)

Övriga närvarande

Carl Arnö, stadsbyggnadsdirektör
Elisabeth Strand Hübinette, planchef
Vesna Kranjec, bygglovchef
Anna Mirkovic, chef administrativa enheten
Sofia Laxåback, nämndsekreterare
Elisabet Hofgren, nämndsekreterare
Jennie Björklund, stadsbyggnadsantikvarie
Rebecca Svedberg, handläggare
Ingela Sandberg, landskapsarkitekt
Pontus Ljungberg, arkitekt
Ida Blank, planarkitekt
Amal Mayoufi, planarkitekt
Afroditi Manakou, planarkitekt
Jimmy Bergqvist, planarkitekt
Damiana Sabah (M), politisk sekreterare

Ärendelista

§ 1	Dnr BN 1816942- Val av protokolljusterare.....	5
§ 2	Dnr BN 1816941- Beslut om offentliga ärenden och fastställande av föredragningslista.	6
§ 3	Dnr BN 2024/00019-1.3.3 Information - Stadsbyggnadsdirektören informerar.....	7
§ 4	Dnr BN 2024/00020-1.3.6 Information - Redovisning av antal beviljade bygglov för bostäder	8
§ 5	Dnr BN 2023/00559-1.2.3 Nämndinitiativ - Rimliga betalningstider för sanktionsavgifter	9
§ 6	Dnr BN 2023/00491-1.7.1 Remiss - Motion från (SD) om att utreda möjlig placering av moderna kärnreaktorer	10
§ 7	Dnr BN 2024/00005-1.4.2 Verksamhetsberättelse för byggnadsnämnden 2023.....	12
§ 8	Dnr BN 2024/00006-1.4.2 Redovisning av ej avslutade uppdrag från kommunfullmäktige till byggnadsnämnden per den 30 december 2023	13
§ 9	Dnr BN 2024/00007-10.0.1 Tillsynsplan för byggnadsnämndens tillsynsverksamhet enligt PBL år 2024.....	14
§ 10	Dnr BN 2024/00008-10.0.1 Behovsutredning och tillsynsplan för byggnadsnämndens tillsynsverksamhet enligt MB år 2024	16
§ 11	Dnr BN 1816945- Anmälan av delegationsbeslut	18
§ 12	Dnr BN 1816944- Anmälan av handlingar	19
§ 13	Dnr BN 1816949- Protokoll från byggnadsnämndens arbetsutskott.....	20
§ 14	Dnr BN 1816946- Anmälan av laga kraftvunna detaljplaner.....	21
§ 15	Dnr BN 2024/00015-3.5.1 Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten X.	22
§ 16	Dnr BN 2024/00010-3.5.1 Bygglov för nybyggnad av bullerplank på fastigheten X	24
§ 17	Dnr BN 2024/00017-3.5.1 Bygglov för nybyggnad av 2 industrilokaler på fastigheten X och Y..	27
§ 18	Dnr BN 2024/00018-3.5.1 Bygglov för nybyggnad av skola samt marklov samt komplementbyggnader på fastigheten Fredriksdalsskolan 1	29
§ 19	Dnr BN 2024/00013-3.5.1 Bygglov för nybyggnad av gruppbofastad samt komplementbyggnad på fastigheten Kartografen 5.....	31
§ 20	Dnr BN 2024/00012-3.5.4 Anmälan om olovlig användande på fastigheten X.....	32
§ 21	Dnr BN 2020/00250-3.1.2	

	Detaljplan för del av Västerås 2:4 m.fl., Hamnen, Västerås, Dp 1956	34
§ 22	Dnr BN 2022/00366-3.1.2 Detaljplan för del av Västerås 4:46, Tunbytorp, dp 1987	37
§ 23	Dnr BN 2019/00653-3.1.2 Information - Detaljplan för Västerås 2:52 m.fl., Västra Skälby, Dp 1928, Information om ställningstaganden i projektarbetet	39
§ 24	Dnr BN 2023/00560-3.0.2 Information - Säkerhetsaspekter i samband med bygglov	40
§ 25	Dnr BN 2023/00561-1.3.3 Information - Handläggningstider	41
§ 26	Dnr BN 2023/00572-2.7.3 Information - Hantering av säkerheten i KFM-salen under sammanträdena	42
§ 27	Dnr BN 2024/00058-1.2.3 Övrig fråga - Nämndinitiativ - Namn på skolan i Gäddeholm	43
§ 28	Dnr BN 2024/00062-1.2.3 Övrig fråga - Nämndinitiativ - Informationskampanj för att söka bygglov	44
§ 29	Dnr BN 2024/00059-3.5.2 Övrig fråga - Hantering av rivningslov för nedbrunnen ICA-butik	45
§ 30	Dnr BN 2024/00060-1.2.3 Övrig fråga - Tilldelningsbeslut upphandling resvaneundersökning ..	46
§ 31	Dnr BN 2024/00061-1.3.3 Övrig fråga - Medarbetarundersökning 2023	47
§ 32	Dnr 2020/00910-3.1.2 Övrig fråga - Förankringsprocessen inför beslutet om samråd för planprogram Mälarporten	48
§ 33	Dnr BN 1816948- Övriga frågor	49

§ 1

Dnr BN 1816942-

Val av protokolljusterare

Beslut

1. Byggnadsnämnden utser Vicktoria Bagi (V) att tillsammans med ordföranden justera dagens protokoll.
2. Justering av protokoll sker senast tisdag 30 januari.

§ 2

Dnr BN 1816941-

**Beslut om offentliga ärenden och fastställande av
föredragningslista**

Beslut

1. Den offentliga delen omfattar §§ 1-14.
2. Ärende 20 i föredragningslistan, Anmälan om olovligt byggande av skärmtak på fastigheten X, utgår då åtgärden är borttagen.
3. Byggnadsnämnden beslutar att Moderaternas politiska sekreterare Damiana Sabah får närvara under hela sammanträdet.
4. Monica Stolpe Nordin (C) anmäler nämndinitiativ enligt § 27
5. Eleonore Lundkvist (M) anmäler nämndinitiativ enligt § 28
6. Eleonore Lundkvist (M) anmäler övriga frågor enligt §§ 29-31
7. Föredragningslistan fastställs.

§ 3

Dnr BN 2024/00019-1.3.3

Information - Stadsbyggnadsdirektören informerar

Beslut

Informationen förklaras mottagen.

Ärendebeskrivning

Carl Arnö informerar om året som gick, vad nämnden och förvaltningen jobbade med och gav några exempel på vad som hände i Västerås under 2023.

§ 4

Dnr BN 2024/00020-1.3.6

Information - Redovisning av antal beviljade bygglov för bostäder

Beslut

Informationen förklaras mottagen.

Ärendebeskrivning

Vesna Kranjec informerade om att beviljade bygglov för bostäder har minskat till en rekordlåg nivå. Antal slutbesked för lägenheter är fortfarande högt, då bygglov som beviljades under tidigare år nu blir klara.

§ 5

Dnr BN 2023/00559-1.2.3

Nämndinitiativ - Rimliga betalningstider för sanktionsavgifter

Beslut

Nämndinitiativet avslås

Reservation/Särskilt yttrande

Eleonore Lundkvist (M) och Frank Pettersson (M) reserverar sig mot beslutet.

Anna Nordanberg (L) lämnar följande särskilda yttrande: "Då många har fått en försvårad ekonomisk situation kan förlängda betalningstider vara ett hjälpmedel för att berörda ska ha möjlighet att betala sina sanktionsavgifter i tid. Då inga juridiska hinder har påvisats är detta något som byggnadsnämnden borde möjliggöra."

Ärendebeskrivning

Eleonore Lundkvist (M), Frank Pettersson (M), Patrik Bruksgård (M) och Marie-Louise Thorildsson (M) har i ett nämndinitiativ med rubriken Nämndinitiativ - Rimliga betalningstider för sanktionsavgifter föreslagit att byggnadsnämnden som huvudregel förlänger betalningstiden för sanktionsavgifter från två till sex månader i de fall beloppet överstiger 10 000 kronor

Nämndinitiativet har den 30 november 2023 § 335 anmälts till Byggnadsnämnden för beredning.

Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår att nämndinitiativet avslås.

Yrkanden

Eleonore Lundkvist (M) yrkar bifall till nämndinitiativet.

Monica Stolpe Nordin (C) yrkar bifall till stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut.

Proposition

Ordföranden finner att det finns två förslag till beslut, dels Eleonore Lundkvists (M) förslag till beslut, dels Monica Stolpe Nordins (C) bifall till stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut.

Ordföranden föreslår en propositionsordning där de båda förslagen ställs mot varandra.

Föreslagen propositionsordning godkänns och genomförs.

Ordföranden finner att byggnadsnämnden beslutar enligt Monica Stolpe Nordins (C) bifall till stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut.

§ 6

Dnr BN 2023/00491-1.7.1

Remiss - Motion från (SD) om att utreda möjlig placering av moderna kärnreaktorer

Beslut

Stadsbyggnadsförvaltningen förslag till yttrande godkänns som nämndens eget och överlämnas till kommunstyrelsen.

Reservation

Elias Norgren (SD) och Göran Winnergren (SD) reserverar sig mot beslutet med följande motivation: "Yttrandet bör i likhet med Moderaternas ändringsyrkande vara positivt till placeringen av kärnreaktorer i Västerås. Även om frågan hör hemma på ett nationellt plan är det principiellt viktigt att städer som Västerås visar initiativ och vilja att lösa energikrisen."

Eleonore Lundkvist (M) och Frank Pettersson (M) reserverar sig mot beslutet.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen har remitterat rubricerat ärende för yttrande senast 9 februari. Motionären yrkar,

att: Västerås stad utreder möjlig placering av moderna kärnreaktorer inom kommunen.

att: det i den nya översiktsplanen tas med möjlig placering av kärnreaktorer

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

Stadsbyggnadsförvaltningen förslag till yttrande godkänns som nämndens eget och överlämnas till kommunstyrelsen.

Yrkanden

Eleonore Lundkvist (M) yrkar att yttrandet ska ändras till "Byggnadsnämnden ser positivt på att det i arbetet med ny översiktsplan tas med möjlig placering av kärnreaktorer."

Elias Norgren (SD) biträder Eleonore Lundkvists (M) yrkande.

Monica Stolpe Nordin (C) yrkar bifall till stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut.

Proposition

Ordföranden finner att det finns två förslag till beslut, dels Eleonore Lundkvists (M) och Elias Norgrens (SD) förslag till beslut, dels Monica Stolpe Nordins (C) bifall till stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut.

Ordföranden föreslår en propositionsordning där de båda förslagen ställs mot varandra.

Föreslagen propositionsordning godkänns och genomförs.

Ordföranden finner att byggnadsnämnden beslutar enligt Monica Stolpe Nordins (C) bifall till stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut.

Kopia till

Kommunstyrelsen

§ 7

Dnr BN 2024/00005-1.4.2

Verksamhetsberättelse för byggnadsnämnden 2023

Beslut

Verksamhetsberättelse 2023 för byggnadsnämnden godkänns och överlämnas till kommunstyrelsen.

Särskilt yttrande

Eleonore Lundkvist (M), Frank Pettersson (M), Patrik Bruksgård (M) och Marie-Louise Thorildsson (M) lämnar följande särskilda yttrande:
"Moderaterna ser allvarligt på det stora underskottet i nämnden. Det hade behövts kraftfullare åtgärder i slutet av 2023 för att dämpa underskottet. Moderaterna har lagt flera sådana förslag, bland annat minskning av antalet chefer och automatisering av enkla bygglovsåtgärder."

Ärendebeskrivning

I enlighet med anvisningarna för årsbokslut 2023 har årets verksamhet sammanställts i en verksamhetsberättelse innehållandes redogörelse över viktiga händelser och verksamhetens utveckling, uppföljning av: mål och nyckeltal (styrkort och följekort), uppdrag, risk- och internkontrollplan, synpunktshantering samt ekonomi.

Byggnadsnämndens tilldelade ram för 2023 var 33,1 mnkr och utfallet 37,9 mnkr, avvikelse -4,8 mnkr. Det är framför allt minskade intäkter till följd av konjunkturen inom byggsektorn som står för det negativa utfallet.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

Verksamhetsberättelse 2023 för byggnadsnämnden godkänns och överlämnas till kommunstyrelsen.

Proposition

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och byggnadsnämnden beslutar enligt detta.

Kopia till

Kommunstyrelsen

§ 8

Dnr BN 2024/00006-1.4.2

Redovisning av ej avslutade uppdrag från kommunfullmäktige till byggnadsnämnden per den 30 december 2023

Beslut

Förslag till kommunfullmäktige:

1. Redovisning av ej avslutade uppdrag från kommunfullmäktige till byggnadsnämnden läggs till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Enligt kommunfullmäktiges arbetsordning ska nämnderna två gånger per år lämna en redovisning över de uppdrag som kommunfullmäktige givit nämnder och styrelser och som ännu inte slutredovisats. I redovisningen anges status för uppdragen samt information om något av uppdragen är verkställt och kan avslutas.

Enligt ny framtagen rutin ska varje nämnd sammanställa en redovisning av sina ej avslutade uppdrag från kommunfullmäktige, samt ge förslag på vilka uppdrag som kan avslutas. Denna redovisning sker till kommunfullmäktige parallellt med delårsrapport per den 31 augusti samt årsbokslut.

Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Förslag till kommunfullmäktige:

1. Redovisning av ej avslutade uppdrag från kommunfullmäktige till byggnadsnämnden läggs till handlingarna.

Proposition

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och byggnadsnämnden beslutar enligt detta.

Kopia till

Kommunstyrelsen

§ 9

Dnr BN 2024/00007-10.0.1

Tillsynsplan för byggnadsnämndens tillsynsverksamhet enligt PBL år 2024

Beslut

1. Byggnadsnämnden antar stadsbyggnadsförvaltningens förslag till tillsynsplan för byggnadsnämndens tillsynsverksamhet enligt PBL år 2024.
2. Byggnadsnämnden ger stadsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att arbeta i enlighet med antagen tillsynsplan.

Reservation

Eleonore Lundkvist (M) och Frank Pettersson (M) reserverar sig mot beslutet att avslå Moderaternas tilläggsyrkande.

Ärendebeskrivning

Tillsynsarbetet som byggnadsnämnden ska utföra enligt plan- och bygglagen (2010:900) ska, enligt 8 kap. 8 § plan- och byggförordningen (2011:338), regelbundet följas upp och utvärderas. Mot bakgrund av detta har stadsbyggnadsförvaltningen tagit fram ett förslag på tillsynsplan för år 2024. I tillsynsplanen framgår det vilka områden byggnadsnämnden har tillsyn över, en utvärdering av föregående års tillsynsplan och tillsynsarbete, en lägesbild för tillsynsärenden, vilka resurser som ska läggas på tillsynsarbete år 2024 och en prioriteringsordning samt en målsättning för det kommande året. Avslutningsvis stadgar tillsynsplanen att en ny tillsynsplan ska antas inför år 2025 och att 2024 års tillsynsplan ska utvärderas.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

1. Byggnadsnämnden antar stadsbyggnadsförvaltningens förslag till tillsynsplan för byggnadsnämndens tillsynsverksamhet enligt PBL år 2024.
2. Byggnadsnämnden ger stadsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att arbeta i enlighet med antagen tillsynsplan.

Yrkanden

Eleonore Lundkvist (M) yrkar att "Att uppsökande tillsyn av lekplatser ska ske i mån av tid." ska läggas till i tillsynsplanen.

Monica Stolpe Nordin (C) yrkar avslag till Eleonore Lundkvists (M) tilläggsyrkande och bifall till stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut.

Proposition

Ordföranden finner att det finns två förslag till beslut, dels Eleonore Lundkvists (M) förslag till beslut, dels Monica Stolpe Nordins (C) bifall till stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut.

Ordföranden föreslår en propositionsordning där de båda förslagen ställs mot varandra.

Föreslagen propositionsordning godkänns och genomförs.

Ordföranden finner att byggnadsnämnden beslutar enligt Monica Stolpe Nordins (C) bifall till stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut.

§ 10

Dnr BN 2024/00008-10.0.1

Behovsutredning och tillsynsplan för byggnadsnämndens tillsynsverksamhet enligt MB år 2024

Beslut

1. Byggnadsnämnden antar stadsbyggnadsförvaltningens förslag till behovsutredning och tillsynsplan för byggnadsnämndens tillsynsverksamhet enligt MB år 2024.
2. Byggnadsnämnden ger stadsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att arbeta i enlighet med antagen tillsynsplan.

Ärendebeskrivning

Byggnadsnämnden är, i egenskap av tillsynsmyndighet, skyldiga att utreda tillsynsbehovet avseende strandskydd och stängselgenombrott enligt 1 kap. 6 § miljötillsynsförordningen (2011:13), MTF. En behovsutredning ska därför göras. Behovsutredningen ska avse en tid om tre år och ses över vid behov samt minst en gång varje år.

Byggnadsnämnden är vidare skyldiga att, enligt 1 kap. 8 § MTF, för varje verksamhetsår upprätta en samlad tillsynsplan som omfattar myndighetens ansvarsområde enligt miljöbalken, MB. Planen ska grundas på behovsutredningen.

Mot bakgrund av det anförda har en behovsutredning och en tillsynsplan för byggnadsnämndens tillsynsverksamhet enligt MB tagits fram. Dokumentet består av tre delar. En inledande redogörelse för byggnadsnämndens tillsynsområden inom MB, en behovsutredning som avser en period om tre år (2024–2026) och en tillsynsplan för år 2024.

Behovsutredningen består av en kartläggning och en uppskattning av tillsynsbehovet. Tillsynsplanen består av en utvärdering av föregående års tillsynsplan, lägesbild, redogörelse för resurser som planeras för tillsynsarbetet år 2024 och en prioritering samt målsättning för det kommande året. Avslutningsvis följer riktlinjer för hur behovsutredningen och tillsynsplanen ska följas upp.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

1. Byggnadsnämnden antar stadsbyggnadsförvaltningens förslag till behovsutredning och tillsynsplan för byggnadsnämndens tillsynsverksamhet enligt MB år 2024.
2. Byggnadsnämnden ger stadsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att arbeta i enlighet med antagen tillsynsplan.

Proposition

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och byggnadsnämnden beslutar enligt detta.

§ 11

Dnr BN 1816945-

Anmälan av delegationsbeslut

Beslut

Redovisad förteckning läggs till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Delegationsbeslut registrerade i ByggR under perioden 2023-12-05--2024-01-15 redovisas för byggnadsnämnden i form av en lista.

Förteckning över anställningsbeslut fattade under perioden 2023-12-05--2024-01-17 redovisas för byggnadsnämnden i form av en lista.

§ 12

Dnr BN 1816944-

Anmälan av handlingar

Beslut

1. Redovisad postlista läggs till handlingarna.
2. Redovisning av inkomna remisser och anmälningsärenden läggs till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Handlingar som inkommit till byggnadsnämnden under perioden 2023-12-05--2024-01-15 redovisas för nämnden i form av en postlista. Externt inkomna remisser och remisser från kommunstyrelsen samt anmälningsärenden, redovisas på separat lista.

§ 13

Dnr BN 1816949-

Protokoll från byggnadsnämndens arbetsutskott

Beslut

Sammanträdesprotokoll från byggnadsnämndens arbetsutskott 5 december 2023 läggs till handlingarna.

§ 14

Dnr BN 1816946-

Anmälan av laga kraftvunna detaljplaner

Ärendebeskrivning

Följande detaljplan har vunnit laga kraft:

- Detaljplan för del av Gäddeholm 2:1 och del av Täby 5:1, Gäddeholm, Dp
1933

Laga kraft 2024-01-11.

§ 15

Dnr BN 2024/00015-3.5.1

Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten X

Beslut

1. Ansökan om förhandsbesked avslås med stöd av 9 kapitlet 17 § plan- och bygglagen (PBL) för lokalisering av enbostadshus.
2. Total avgift beräknas till 0 kronor.

Ärendebeskrivning

Ansökan omfattar förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus på ca 145 kvm. På fastigheten finns sen tidigare ett äldre enbostadshus ca 67 kvm, ett uthus på ca 17 kvm och en friggebod.

För fastigheten gäller detaljplan nr 1016, lagakraft 1990-04-12, där bestämmelserna anger att fastigheten är till för bostäder i en våning, med en största total byggnadsarea på 150 kvadratmeter per fastighet och en högsta byggnadshöjd på 5 m. Befintlig bostadsbyggnad är utpekad med q som kulturhistoriskt värdefull byggnad. Utöver detta omgärdas fastigheten av prickmark på 3 sidor som inte får bebyggas. Kvarstående byggrätt är 66 kvm.

Ansökan stämmer inte med detaljplanen utan avviker både i överyta med 79 kvm utöver detaljplanens bestämmelser och placering på prickmark som inte får bebyggas till ca 30,3 %.

Kontakt har tagits med sökanden vid ett flertal tillfällen och avvikelserna har förklarats. Sökanden har getts god chans att återkomma med en ansökan som är justerad så den kan beviljas.

Sökanden har ifrågasatt varför andra har beviljats avvikelser men deras ansökta avvikelser inte bedöms vara ok. Sett till de tidigare avvikelserna som beviljats för intilliggande fastigheter så innebär inte prövningen av avvikelser att större och större avvikelser ska beviljas.

I dom meddelad 2023-03-13 (mål nr P 3404-22) berör mark- och miljödomstolen i Växjö det faktum att grannarna i det ärendet hade fått utbyggnader och nybyggnader beviljade men sökanden nekades. De skriver att ”en tillämpning av likställighetsprincipen måste sammanfalla med gällande plan- och bygglagstiftning som får anses vara en överordnad speciallagstiftning. En strikt tillämpning av likställighetsprincipen så som [sökanden] har gjort gällande skulle kunna innebära att en bygglovsprövning så som den stadgas i PBL systematiskt skulle åsidosättas, vilket i slutändan skulle betyda att en tillämpning som inte har stöd i lag blir prejudicerande för kommande bygglovsprövningar. [...] Mark- och miljödomstolen kan således vid prövningen i detta mål inte ta hänsyn till huruvida nämnden för

andra närliggande fastigheter har beviljat positivt förhandsbesked. Det ska istället göras en individuell bedömning av aktuell ansökan.”

Det aktuella förhandsbeskedet bedöms innebära två var och en för sig för stora avvikelser mot de i detaljplanen gällande bestämmelserna. Kraven i 9 kapitlet 17 § och krav för följsamhet mot detaljplanens bestämmelser i 9 kapitlet 30 § PBL bedöms inte uppfyllas.

Då ärendet har beretts för avslag har inga remisser eller grannhörande skickats ut. Ingen bedömning har heller gjorts avseende den föreslagna byggnationens påverkan på kulturmiljön, övriga tillämpliga lokaliseringskrav i 9 kapitlet 30 § eller barnrättsligt perspektiv.

Men än 15 veckor har gått sen ansökan kom in, varför avgiften blir 0 kr.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

1. Ansökan om förhandsbesked avslås med stöd av 9 kapitlet 17 § plan- och bygglagen (PBL) för lokalisering av enbostadshus.
2. Total avgift beräknas till 0 kronor.

Proposition

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och byggnadsnämnden beslutar enligt detta.

Kopia till

Delges sökanden och fastighetsägare

§ 16

Dnr BN 2024/00010-3.5.1

Bygglov för nybyggnad av bullerplank på fastigheten X

Beslut

1. Ansökan avslås med stöd av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen (PBL).
2. Total avgift beräknas till 2 923 kronor.

Reservation

Eleonore Lundkvist (M) och Frank Pettersson (M) reserverar sig mot beslutet med följande motivering: "Moderaterna anser att ansökan ska beviljas då vi bedömer avvikelserna från detaljplanen som liten. Inom samma detaljplaneområde har andra fastigheter beviljats liknande åtgärder. Det är vidare en märklig formulering att "Västerås stad har en generellt restriktiv inställning till uppförande av plank". Det indikerar att det finns en specifik agenda utöver Plan- och bygglagen. Moderaterna anser inte att allmänhetens intresse av ett välgestaltat vägrum påverkas nämnvärt av åtgärden.

Vi vänder oss också emot den förenklade beskrivningen att biltrafik utgör den största orsaken till att barn känner otrygghet i stadsrummet. Ett argument som dessutom lika gärna kan användas till den sökandes fördel i händelse av att barn vistas i den aktuella fastigheten."

Ärendebeskrivning

Ansökan innebär ett förslag om att ett 1,8 m högt bullerskyddsplank uppförs längs ca 30 m av X-vägen, som skydd mot insyn och buller. Planket föreslås utformas som ett omålat träplank med delvis omlottliggande stående brädor.

Platsen

Den aktuella fastigheten avskiljs idag från X-vägen av en trädplanterad gräsremsa och en gång-/cykelbana. Höjdskillnaden mellan vägområdet och fastigheten är mellan 30-80 cm som i fastighetsgräns upptas av en stensättning/mur med insprängd buskage/häckvegetation.

Bestämmelser

För fastigheten gäller detaljplan nr 165, lagakraftvunnen/fastställd 24 april 1952.

Bestämmelserna i detaljplanen anger att marken inte får bebyggas. Förslaget avviker därmed från bestämmelserna i detaljplanen.

Sammanfattning bedömning

För att en avvikelse ska kunna beviljas krävs enligt 9 kap 31b § PBL att avvikelserna är liten och att den är förenlig med planens syfte. Placeringen får inte heller innebära någon olägenhet och åtgärden ska vara av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas/bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

Stadsbyggnadsförvaltningen gjorde bedömningen att ett bullerskyddsplank skulle kunna prövas som en liten avvikelse från detaljplanen. För att kunna bedöma om bullerskydd krävdes på platsen begärde Stadsbyggnadsförvaltningen därför in en bullerutredning.

Av den bullerutredning som Trafik- och fastighetsförvaltningen utförde framkom att det inte krävs några bullerreducerande åtgärder vid fastigheten eftersom bullernivåerna idag är inom gällande riktvärden för befintlig bebyggelse. Enligt utredningen har sökande möjlighet att anordna en bullerskyddad uteplats söder om befintligt enbostadshus på fastigheten

I bedömningen av hur stor avvikelser är ska en avvägning göras mellan det enskilda intresset, dvs fastighetsägarens intresse av att uppföra ett bullerskyddsplank och allmänhetens intresse av ett väl gestaltat vägrum.

Västerås stad har generellt sett en restriktiv inställning till uppförande av plank. Det allmänna intresset av ett välgestaltat vägrum har i detta fall bedömts väga tyngre än det enskilda intresset av ett plank. Eftersom bullernivåerna inte överskrider gällande riktvärden för befintlig bebyggelse, har Stadsbyggnadsförvaltningen gjort bedömningen att planket inte behövs. Åtgärden kan inte bedömas vara en liten avvikelse, därför ska ansökan avslås.

Sökande har informerats om att ansökan kostnadsfritt kan återkallas alternativt att ärendet kommer presenteras med negativt förslag till beslut för byggnadsnämnden. Av sökandes svar framgår bland annat att fastigheten är i behov att ett bullerskyddsplank. Av svaret framgår också att sökande hyr ut en lägenhet i en tillbyggnad, inom fastigheten. Eftersom tillbyggnaden inte är tillgänglig och inte får användas för permanent boende har ett separat tillsynsärende BY 2023-001735 upprättats. Tillbyggnadens placering innebär inte någon inskränkning gällande sökandes möjlighet att ordna en bullerskyddad uteplats söder om befintligt enbostadshus för både sig själv och eventuella gäster i tillbyggnaden. Innehållet i sökandes skrivelse innebär inte någon förändrad bedömningen i aktuellt bullerskyddsärende.

Barns bästa har beaktas.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

1. Ansökan avslås med stöd av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen (PBL).
2. Total avgift beräknas till 2 923 kronor.

Yrkanden

Eleonore Lundkvist (M) yrkar att ansökan ska beviljas.

Proposition

Ordföranden finner att det finns två förslag till beslut, dels Eleonore Lundkvists (M) förslag till beslut, dels stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut.

Ordföranden föreslår en propositionsordning där de båda förslagen ställs mot varandra.

Föreslagen propositionsordning godkänns och genomförs.

Ordföranden finner att byggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut.

Kopia till

Delges sökanden

§ 17

Dnr BN 2024/00017-3.5.1

Bygglov för nybyggnad av 2 industrilokaler på fastigheten X och Y

Beslut

1. Ansökan avslås med stöd av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen (PBL).
2. Total avgift beräknas till 69 552 kronor.

Ärendebeskrivning

NN ansöker om bygglov för industrilokaler på fastigheterna X och Y. Förslaget består av 2 byggnader innehållandes sammantaget 17 lokaler som nås genom separata entréer. Verksamhetsbeskrivningen anger att lokalerna ”kommer att utgöras av förråd och enklare verkstadssysslor”. Sökanden har inte angett vilka verksamheter och inte heller vilka verksamhetsutövare som ska vara på platsen.

Fastigheterna X och Y ligger vid X-gatan i område X cirka 9 kilometer öster om centrala Västerås. Den mindre av byggnaderna föreslås innehålla 1 lokal mot X-gatan. Den större av byggnaderna föreslås innehålla 16 lokaler och placeras söder om den mindre. Denna byggnad, som föreslås vara drygt 49 meter lång och cirka 20 meter från närmaste villafastighet, och har 8 portar mot norr och 8 portar mot villabebyggelsen i söder.

Förslaget inkluderar också hårdgjorda körytor. Körytor föreslås ca 5 meter från närmsta villatomt.

Föreslagen tillkommande byggnadsarea är 1 502 m², bruttoarea är 2 074 m², och ingen öppenarea.

För fastigheten gäller detaljplan SPL 762 J laga kraftvunnen den 9 augusti 1976.

Bestämmelserna anger markanvändningen Jm. ”Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad”. Fastigheterna innehåller punktprickad mark, det är mark som icke får bebyggas. Den punktprickade marken som vetter mot Y-gatan omfattas av y, Planterat skyddsområde. Mot Y-gatan i väster finns förbud mot körförbindelse.

Ansökan stämmer inte med detaljplanen utan avviker.

Förslaget påverkar så att närboende vållas olägenhet med hänsyn till trevnad.

Förslaget innehåller körbanor och inte planteringar på föreskrivet planterat skyddsområde.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

1. Ansökan avslås med stöd av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen (PBL).
2. Total avgift beräknas till 69 552 kronor.

Proposition

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och byggnadsnämnden beslutar enligt detta.

Kopia till

Delges sökanden

§ 18

Dnr BN 2024/00018-3.5.1

Bygglov för nybyggnad av skola samt marklov samt komplementbyggnader på fastigheten Fredriksdalsskolan 1

Beslut

1. Bygglov för nybyggnation av skola och idrottshall och komplementbyggnader, samt markåtgärder på fastigheten Fredriksdalsskolan 1 beviljas med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (PBL).
2. Som kontrollansvarig godtas sökandens förslag.
3. Total avgift beräknas till 612 295 kronor.

Särskilt yttrande

Eleonore Lundkvist (M), Frank Pettersson (M), Patrik Bruksgård (M) och Marie-Louise Thorildsson (M) lämnar följande särskilda yttrande: "Det är mycket välkommet att bygglov antligen kan beviljas. Vi hade dock gärna sett andra kulörer än "femtio nyanser av grått" då det är en skolbyggnad."

Ärendebeskrivning

Västerås stad Teknik- och fastighetsförvaltningen ansöker om bygglov för nybyggnation av skola och idrottshall och komplementbyggnader, samt markåtgärder på fastigheten Fredriksdalsskolan 1.

Fastigheten är belägen i Fredriksdal.

För förslaget gestaltning har utgången varit konceptet Strövtåg över stock och sten.

Skolgården föreslås med gröna gårdsrum med många hängytor, bevarad naturmark och topografi, samt med variation i de lekmöjligheter som ges.

Skolhuset är uppdelat i två typer av byggnadskroppar. Dels kroppar av stående ingjutningstegel utfört i gradient, med sadeltak och regelbunden fönstersättning. Dels länkdelar av stående träpanel i värmebehandlad furu med vertikala ribbor och en framträdande uppdragen krönsarg.

Idrottshallen har likt skolhuset stående fasadpanel med ribbor vid entrésituation och på idrottshallsdelen. Omklädningsrumsdelen utförs i ingjutningstegel i gradient likt skolhuset.

Komplementbyggnaderna har träfasader med ribbor och pulpettak av plåt.

Ingjutningstegel utförs sandfärgat med inslag av mörkare stenar. Tegelfogar utförs ljusgrå. Trä utförs värmebehandlat med brandimpregnering silver. Huvudbyggnadernas papptak utförs grå. Komplements plåttak utförs i grått. Glaspartier, dörrar, fönster, plåtar och övriga detaljer utförs mörkgrått. Sockel utförs i grå betong.

Tillkommande byggnadsarea är 6 451 m², bruttoarea är 15 743 m², och öppenarea är 154 m².

För fastigheten gäller detaljplan dp 1895 laga kraftvunnen den 20 april 2022.

Ansökan stämmer inte med detaljplanen utan avviker. Det är för att delar av huvudbyggnader och komplementbyggnader har en annan taklutning än föreskriven, komplementbyggnad är högre än föreskrivet, samt att högsta tillåtna byggnadsarea för komplementbyggnad överskrids i ett område.

Avvikelserna bedöms sammantaget som små och förenliga med planens syfte, åtgärden bedöms inte utgöra någon olägenhet.

Barns bästa har beaktats.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

1. Bygglag för nybyggnation av skola och idrottshall och komplementbyggnader, samt markåtgärder på fastigheten Fredriksdalsskolan 1 beviljas med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (PBL).
2. Som kontrollansvarig godtas sökandens förslag.
3. Total avgift beräknas till 612 295 kronor.

Yrkanden

Monica Stolpe Nordin (C) yrkar bifall till stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut.

Proposition

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och byggnadsnämnden beslutar enligt detta.

Kopia till

Sökande och kontrollansvarig

§ 19

Dnr BN 2024/00013-3.5.1

Bygglövsbeslut för nybyggnad av gruppboende samt komplementbyggnad på fastigheten Kartografen 5

Beslut

1. Ansökan beviljas med stöd av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen (PBL).
2. Som kontrollansvarig godtas sökandens förslag.
3. Total avgift beräknas till 65 865 kronor.

Ärendebeskrivning

Ansökan har inkommit avseende nybyggnad av gruppboende på fastigheten Kartografen 5. Fastigheten är belägen på västra Skälby, i det nordöstra hörnet av planområdet där kvartersmarken gränsar till naturområde och Håkantorpskolan.

Gruppboendet kommer att bedrivas som ett LSS-boende och består av två våningar och rymmer totalt sex lägenheter, gemensamma utrymmen för samvaro och måltider samt personalutrymme.

Förslaget har 10 cykelparkeringsplatser och fyra parkeringsplatser för bil varav en handikapparkeringsplats. Infart till parkering sker från Kartografvägen.

Tillkommande byggnadsarea är 353 m², bruttoarea är 670,3 m² och öppenarea är 3,2 m².

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

1. Ansökan beviljas med stöd av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen (PBL).
2. Som kontrollansvarig godtas sökandens förslag.
3. Total avgift beräknas till 65 865 kronor.

Proposition

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och byggnadsnämnden beslutar enligt detta.

Kopia till

Sökande och kontrollansvarig

§ 20

Dnr BN 2024/00012-3.5.4

Anmälan om olovlig användande på fastigheten X

Beslut

1. Byggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift om 24 421 kr av NN och NN och avslutar ärendet med stöd av 11 kap. 51 § och 5 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

2. Byggnadsnämnden beslutar, med stöd av 11 kap. 61 § PBL, att byggsanktionsavgift ska betalas inom två månader från att beslutet har vunnit laga kraft.

Reservation

Eleonore Lundkvist (M) och Frank Pettersson (M) reserverar sig mot beslutet med följande motivering: "Moderaterna bedömer att det enligt 11 kap. 61 § PBL finns möjlighet att ge fastighetsägaren möjlighet att betala avgiften inom sex månader istället för två månader.

Det ekonomiska läget är just nu tufft för många och för avgifter över 10.000 kronor anser vi att denna möjlighet bör nyttjas."

Ärendebeskrivning

Den 2023-07-05 inkom en anmälan om olovligt användande på fastigheten X, genom att fastighetsägarna tagit ett enbostadshus i bruk utan erhållit slutbesked.

Fastighetsägarna har mailledes uppgett att de flyttade in i bostadshuset 29–30 april 2023, vilket är innan slutbesked meddelats. Interimistiskt slutbesked för enbostadshuset meddelades 2023-08-11.

Eftersom bostadshuset togs i bruk utan slutbesked har en överträdelse av 10 kap. 4 § PBL begåtts och därmed ska en byggsanktionsavgift tas ut enligt 11 kap. 51 § PBL. Byggsanktionsavgiften är uträknad till 24 421 kronor enligt 9 kap. 18 § 1 plan- och byggförordningen (2011:338). Avgiften ska betalas solidariskt av fastighetsägarna.

Fastighetsägarna har fått möjlighet att yttra sig under tillsynshandläggningens gång, samt fått möjlighet att yttra sig över tjänsteskrivelsen. Något yttrande har inte inkommit.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

1. Byggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift om 24 421 kr av NN och NN och avslutar ärendet med stöd av 11 kap. 51 § och 5 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

2. Byggnadsnämnden beslutar, med stöd av 11 kap. 61 § PBL, att byggsanktionsavgift ska betalas inom två månader från att beslutet har vunnit laga kraft.

Yrkanden

Eleonore Lundkvist (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut med ändring av beslutspunkt 2 till att betalningsfristen ska vara sex månader istället för två månader.

Monica Stolpe Nordin (C) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut och avslag till Eleonore Lundkvists (M) ändringsyrkande.

Proposition

Ordföranden finner att det finns två förslag till beslut, dels Eleonore Lundkvists (M) förslag till beslut, dels Monica Stolpe Nordins (C) bifall till stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut.

Ordföranden föreslår en propositionsordning där de båda förslagen ställs mot varandra.

Föreslagen propositionsordning godkänns och genomförs.

Ordföranden finner att byggnadsnämnden beslutar enligt Monica Stolpe Nordins (C) bifall till stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut.

Kopia till

Delges fastighetsägarna

§ 21

Dnr BN 2020/00250-3.1.2

Detaljplan för del av Västerås 2:4 m.fl., Hamnen, Västerås, Dp 1956

Beslut

1. Detaljplan för del av Västerås 2:4 m.fl., Sjöhagen, Västerås, Dp 1956, daterad 2024-01-16, ska skickas ut för granskning.

Reservation

Eleonore Lundkvist (M) och Frank Pettersson (M) reserverar sig mot beslutet.

Ärendebeskrivning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för nya verksamheter i hamnområdet och säkerställa vattnets användbarhet för hamnen. Syftet är även att reglera markanvändningen i hamnområdet för att stämma överens med nuvarande bebyggelse och användning samt att säkerställa och förstärka riksintressena Kommunikationer – hamn och sjöfart. Hamnområdet är synligt från flera håll inom kommunen och Sjöhagsvägen som finns i direkt anslutning till planområdet utgör en entré till Västerås centrum. Därför är också ett syfte med detaljplanen att säkerställa en god gestaltning inom området.

Detaljplanens huvudsakliga användning är hamn och industri samt hamn för vattenområde. Inom hamnområdet utökas byggrätten genom en ökad nockhöjd och inom särskilda delar av området tillåts ytterligare nockhöjd om användningen av den är för siloverksamhet. De storskaliga byggnadsvolymer som tillåts ska utformas med hög industriarkitektonisk kvalitet eftersom de kan få stor omgivningspåverkan och är synliga på långa avstånd. Inom området finns även markreservat för underjordiska ledningar för att säkra åtkomst av teknisk infrastruktur.

Planen har varit utställd för samråd från 7 februari till 7 mars 2023. Information om samrådet skickades till berörda remissinstanser, myndigheter och sakägare. Samrådshandlingarna har funnits tillgängliga på kommunens hemsida och i stadsbiblioteket.

Ett digitalt samrådsmöte hölls den 20 februari och nio deltagare anslöt till mötet. Under mötet fanns flera representanter från staden med för att presentera planförslaget och svara på frågor.

Under samrådstiden skickades 24 yttranden till Byggnadsnämnden. Fyra av de inskickade yttrandena innehöll inga synpunkter på planförslaget. Inga synpunkter inkom från privatpersoner.

Förändringar som gjorts i planhandlingarna sammanfattas nedan.

Planbeskrivning

- * Syftet har utvecklats
- * Text har ändrats enligt:
 - o Uppdaterade utredningar
 - o Nya/justerade planbestämmelser
 - o Miljökonsekvensbeskrivning

- * Redaktionella ändringar

Plankarta

- * Plangränsen har justerats för att undvika otydliga fastighetsgränser.
- * Planbestämmelse har lagts till för
 - o gemensamhetsanläggning har lagts till för Södra Seglargatan för att tydliggöra befintlig gemensamhetsanläggning.
 - o Startbesked gällande föroreningskada
 - o Dagvatten som genereras på tak ska inte avledas via avrinning på mark.
- * Gränserna för egenskapsytan för möjlig etableringsyta för silos i södra delen av planen har justerats efter förändrade förutsättningar.
- * Användningen NATUR har ändrats till E-område för dagvattendamm efter inkomna samrådssynpunkter.
- * X-område har ändrats till GATA efter inkomna samrådssynpunkter.
- * Möjlig höjd för nya silos i södra delen av planområdet har ändrats från totalt 60 meter till 40 meter.
- * M-bestämmelser om skydd mot störningar har omformulerats att enbart gälla ny bebyggelse efter uppdaterad riskbedömning.
- * Redaktionella ändringar

Utredningar

- * Miljökonsekvensbeskrivning – ny utredning som tagits fram till granskningsförslaget
- * Riskbedömning – redaktionella ändringar och förtydliganden
- * Dagvattenutredning - redaktionella ändringar och förtydliganden
- * Stoftutredning - - redaktionella ändringar och förtydliganden
- * Siktlinjeanalys – har justerats gällande höjd som möjliggörs för silos i sydvästra delen av planen till 40 m.
- * Bullerutredning – en tilläggsutredning som analyserar flera bullerkällor och kumulativa effekter av verksamhetsbullret.

Västerås stad bedömer att de största konsekvenserna av planen är påverkan på olycksrisker och stadsbilden. Möjliga olycksrisker med planförslaget minskas genom att åtgärder regleras i planen. Påverkan på stadsbilden är

ofrånkomlig då hamnverksamheten av sin natur behöver lokaliseras nära vattnet; ett läge som blir synligt från flera vypunkter inom staden. Avvägningen som gjorts av staden är att de negativa konsekvenser som kan uppstå av planen, så som påverkan på stadsbilden, är mindre än de positiva konsekvenser det innebär att hamnverksamheterna kan utvecklas.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

1. Detaljplan för del av Västerås 2:4 m.fl., Sjöheden, Västerås, Dp 1956, daterad 2024-01-16, ska skickas ut för granskning.

Yrkanden

Eleonore Lundkvist (M) yrkar att planförslaget ska ändras:

- att tillåta högre bebyggelse
- att tältmagasin kan tillåtas placeras inom hela hamnområdet
- att tolkningen av de industriarkitektoniska kraven ska ske på ett sätt som även tar hänsyn till merkostnaderna det kan innebära

Monica Stolpe Nordin (C) yrkar bifall till stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut samt avslag till Eleonore Lundkvists (M) ändringsyrkande.

Proposition

Ordföranden finner att det finns två förslag till beslut, dels Eleonore Lundkvists (M) förslag till beslut, dels Monica Stolpe Nordins (C) bifall till stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut.

Ordföranden föreslår en propositionsordning där de båda förslagen ställs mot varandra.

Föreslagen propositionsordning godkänns och genomförs.

Ordföranden finner att byggnadsnämnden beslutar enligt Monica Stolpe Nordins (C) bifall till stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut.

Kopia till

Fastighetsnämnden

Tekniska nämnden

Kommunstyrelsen

§ 22

Dnr BN 2022/00366-3.1.2

Detaljplan för del av Västerås 4:46, Tunbytorp, dp 1987

Beslut

1. Byggnadsnämnden antar detaljplanen för del av Västerås 4:46, Tunbytorp, Västerås, daterad 2024-01-16 och betecknad Dp 1987.

Ärendebeskrivning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för en teknisk anläggning med tillhörande ytor för angöring på kvartersmark.

Syftet är även att gestaltningen av byggnader ska harmoniera med omgivningen och naturlandskapet.

Huvudsakligen ska planen pröva lämpligheten för teknisk anläggning med tillhörande angöringsytor samt parkering. En stor del av områdets natur bevaras. Det finns även möjlighet att anlägga en gång- och cykelväg inom naturområdet.

Huvudbyggnader för den tekniska anläggningen ska utformas för att samspela med omgivningen och naturlandskapet när det gäller fasadfärg och takform. Detaljplaneområdet är ungefär 9950 m² stort varav cirka 3000 m² föreslås bli kvartersmark.

Under granskningstiden skickades 7 yttranden till Byggnadsnämnden. 4 av de inskickade yttrandena innehöll inga synpunkter på planförslaget. Inkomna synpunkter berör framkomligheten, gång- och cykelvägen samt bestämmelsen om färdigt golv. Efter granskning har inga förändringar gjorts på planförslaget.

Stadsbyggnadsförvaltningens bedömning är att planförslaget är lämplig utifrån ekologisk, social och ekonomisk hållbar utveckling och att det inte överskrider riktlinjer för miljö kvalitetsnormer. Inga särskilda naturvärden förstörs. Detaljplanen försämrar vidare inte möjligheterna att nå miljö kvalitetsnormerna för vatten i recipienten.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

1. Byggnadsnämnden antar detaljplanen för del av Västerås 4:46, Tunbytorp, Västerås, daterad 2024-01-16 och betecknad Dp 1987.

Proposition

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och byggnadsnämnden beslutar enligt detta.

Kopia till

Kommunstyrelsen Exploatering

Fastighetsnämnden

Tekniska nämnden

§ 23

Dnr BN 2019/00653-3.1.2

Information - Detaljplan för Västerås 2:52 m.fl., Västra Skälby, Dp 1928, Information om ställningstaganden i projektarbetet

Beslut

Informationen förklaras mottagen.

Ärendebeskrivning

Jimmy Bergqvist informerar om detaljplanen och de ställningstaganden som projektgruppen har gjort gällande kollektivtrafik och en del frågor som uppkommit under samrådtiden, såsom att byggnation på Skälby IP inte kommer att genomföras och revidering av planen utifrån hänsynstagande till skyddsavstånd till befintligt industriområde.

§ 24

Dnr BN 2023/00560-3.0.2

Information - Säkerhetsaspekter i samband med bygglov

Beslut

Informationen förklaras mottagen.

Ärendebeskrivning

Carl Arnö informerar om att stadsledningskontoret har bjudit in till ett seminarium om säkerhet den 5:e februari. Det kommer även att hållas en gemensam dragning om säkerhet och myndighetssamverkan under våren.

§ 25

Dnr BN 2023/00561-1.3.3

Information - Handläggningstider

Beslut

Informationen förklaras mottagen.

Ärendebeskrivning

Vesna Kranjec informerar om förvaltningens rutiner runt helger och ledigheter för att säkerställa att ärenden ska kunna handläggas inom lagstadgad tid.

§ 26

Dnr BN 2023/00572-2.7.3

Information - Hantering av säkerheten i KFM-salen under sammanträdena

Beslut

Informationen förklaras mottagen

Ärendebeskrivning

Carl Arnö informerar om att han har undersökt om det går att låsa läktaren under sammanträdet slutna del.

§ 27

Dnr BN 2024/00058-1.2.3

Övrig fråga - Nämndinitiativ - Namn på skolan i Gäddeholm

Ärendebeskrivning

Monica Stolpe Nordin (C), Thomas Karlsson (S), Anette Jakobsson (S), Vicktoria Bagi (V) och Jens-Ove Johansson (KD) anmäler följande nämndinitiativ: "Våra barn i Västerås behöver få vara med mer och tycka till i politiska ärenden som direkt berör barn och unga.

Vi kommer nu att bygga en ny skola på Gäddeholm inom området Fredriksdal. Vi förslår att barnen på Gäddeholm får möjlighet att vara med och bestämma namnet på skolan och att det ses som ett demokratiprojekt där skolan, förskolan eller vad som kan passa bäst tillsammans med Stadsbyggnadsförvaltningen får uppdraget att under våren initiera ett sådant uppdrag.

Att stimulera lärandet i demokrati är viktigt och vi anser att detta förslag kan bidra till detta."

§ 28

Dnr BN 2024/00062-1.2.3

Övrig fråga - Nämndinitiativ - Informationskampanj för att söka bygglov

Ärendebeskrivning

Eleonore Lundkvist (M) och Frank Pettersson (M) anmäler följande nämndinitiativ: "Antalet tillsynsärenden där sanktionsavgift tas ut har ökat på byggnadsnämndens möten. I vissa fall kan det handla om stora belopp som tas ut av invånare som missat att invänta startbesked eller byggt ett plank som de inte trodde var bygglovspliktigt.

Tillsynsärenden är aldrig roliga att hantera och det är önskvärt att nämnden ser över hur vi ytterligare kan hjälpa västeråsarna att göra rätt från början. En informationskampanj kan skapa uppmärksamhet kring frågan och bidra till att fler söker bygglov i rätt tid. Det innebär också en möjlighet att öka intäkterna för bygglov eftersom det sannolikt finns ett stort antal olovliga byggnationer i staden.

Ett inspirerande exempel är tre kommuner som gått samman under Sydnärkes byggförvaltning. Där gjordes en kampanj med titeln "Hjälp oss slippa ge dig böter". Genom att pedagogiskt med ett lättsamt språk och bilder förklara hur höga avgifter som kan bli aktuella om man gör fel blev det en mängd inkomna bygglovsansökningar till förvaltningen.

Något liknande skulle kunna göras i Västerås. Genom sociala medier kan stor spridning uppnås till en låg kostnad.

Med anledning av ovanstående yrkas

Att byggnadsnämnden under 2024 ska genomföra en informationskampanj för att fler ska söka bygglov i tid"

§ 29

Dnr BN 2024/00059-3.5.2

Övrig fråga - Hantering av rivningslov för nedbrunnen ICA-butik

Ärendebeskrivning

Eleonore Lundkvist (M) frågar hur rivningslovet för den nedbrunna ICA-butiken på Haga hanteras. Det är viktigt att det hanteras skyndsamt. Vesna Kranjec informerar om att ingen ansökan om rivning har kommit in ännu, men att kontakt har tagits med sökande för att informera om vad som gäller. Eleonore Lundkvist (M) vill att nämnden får en redovisning av ärendet på sammanträdet i februari.

§ 30

Dnr BN 2024/00060-1.2.3

**Övrig fråga - Tilldelningsbeslut upphandling
resvaneundersökning**

Ärendebeskrivning

Eleonore Lundkvist (M) frågar om tilldelningsbeslutet som gjorts utifrån upphandlingen om resvaneundersökningen. Det finns inget undertecknat delegationsbeslut från direktören i enlighet med vad delegationsordningen föreskriver. Hon frågar hur beslutet har tillkommit och vill ha en redovisning om detta på nästkommande nämndsammanträde.

§ 31

Dnr BN 2024/00061-1.3.3

Övrig fråga - Medarbetarundersökning 2023

Ärendebeskrivning

Eleonore Lundkvist (M) frågar om medarbetarundersökningen och frågar om nämnden kommer att få en redovisning av resultatet. En redovisning kommer på nämnden i februari.

§ 32

Dnr 2020/00910-3.1.2

**Övrig fråga - Förankringsprocessen inför beslutet om samråd för
planprogram Mälarporten**

Ärendebeskrivning

Anna Nordanberg (L) frågar om hur förankring av planprogram Mälarporten går till. Frågan lyftes även på decembernämnden. Carl Arnö informerar att ett förslag till tidsplan har tagits fram och är under förankring och kommer redovisas på nämnden i februari.

§ 33

Dnr BN 1816948-

Övriga frågor

Ärendebeskrivning

Patrik Bruksgård (M) önskar att fika ska återinföras på byggnadsnämndens sammanträden. Arbetsutskottet tar med sig frågan.