



Kulturnämndens arbetsutskott

Sammanträdesprotokoll § 94

Sammanträdesdatum	12 september 2024
Plats och tid	Kommunstyrelsens sessionssal (Stadshuset rum A287), kl 16:20-16:40
Tjänstgörande ledamöter	Ann-Louise Molin Östling (S), Ordförande Nilla Kuul (KD), 1:e vice ordförande Maria Ringström (M), 2:e vice ordförande
Adjungerade ledamöter	Åsa Eliasson (V) Mikael Palmqvist (C)
Vid protokollet	Mikaela Johansson
Justeras	

Paragrafen förklaras omedelbart justerad

VÄSTERÅS STAD

Anslagsbevis

Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla.

Protokoll från	Kulturnämndens arbetsutskott
Sammanträdesdatum	2024-09-12
Justeringsdatum	2024-09-12
Anslagsdatum	2024-09-13
Datum för nedtagande	2024-10-
Förvaringsplats	Kultur-, idrotts- och fritidsförvaltningen

Underskrift

Övriga närvarande

Mikaela Johansson, nämndsekreterare

Mats Widelund, kulturchef

Pernilla Arvidsson, controller

Mariana Hede, enhetschef bibliotek

Peter Bladh, rektor kulturskolan

§ 94

Dnr KUN 2024/00350-3.6.3

Beslut - Hyresoffert för Allmogeplatsen 35

Beslut

- Hyresoffert för kulturskola (foto, film, redigering, musikproduktion) samt kvartersbibliotek på Allmogeplatsen 35 mellan fastighetsnämnden och kulturnämnden daterat 2024-08-15 godkänns.
- Arbetsutskottet delegerar till förvaltningsdirektör, Lenny Hallgren, att underteckna avtal med fastighetsnämnden.
- Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Reservation

Maria Ringström (M) reserverar sig mot beslutet och inkommer med en skriftlig reservation:

”Vi moderater reserverar oss från majoritetens beslut att hyra lokaler på Allmogeplatsen 35. En uppsägning av hyresavtalet innan löptidens slut 2029-08-31 medför bland annat merkostnader då avtalet har ett hyrestillägg som löper i 10 år på grund av de omfattande ombyggnationer lokalen behöver för att kunna anpassas till kulturskola- och biblioteksverksamhet. Hyrestillägget är enligt avtal angivet att uppgå till 348 144 kr/år. Sker avflyttning från lokalen innan 10 år åligger det Kulturnämnden att fullborda den restskuld som motsvarar investeringskostnaden för ombyggnation. Vi moderater är av den bestämda uppfattningen att Kulturnämndens medel bör prioritera att tillgängliggöra kultur med bredd och spets för Västerås invånare och inte användas för anskaffning av ytterligare lokaler.”

Ärendebeskrivning

Som en del av majoritetens trygghetsåtgärder har Kulturskolan sedan ett år tillbaka bedrivit öppen kulturskola i den gamla vårdcentralen i Vallby centrum. Denna satsning har varit framgångsrik, redan nu går cirka 140 elever i olika kulturskolekurser på Vallby och verksamheten har genom lovverksamhet och klassrumsbesök nått ut till många fler än så.

Till hösten kommer den verksamheten att läggas ihop med biblioteksverksamhet som har barn och unga som prioriterad målgrupp. Genom att kulturskola och bibliotek kommer att samverka har vi valt att kalla detta för Barn och ungdom kulturcentrum i Vallby. I Paletten, som ligger vägg i vägg med Barn och ungdom kulturcentrum, finns fritidsgård och öppen förskola. Ambitionen är att detta kan bli ett kluster för barn och unga på framför allt Vallby och Pettersberg, som vill hålla på med kultur på sin fritid.

Eftersom lokalerna tidigare använts som vårdcentral är dessa i dagsläget inte anpassade till biblioteks- och kulturskolverksamhet och därmed behöver vissa justeringar och ombyggnationer att göras. Kulturnämnden hyr

lokalerna via fastighetskontoret och förslaget är ett femårigt hyreskontrakt på lokalen i fem år från det att lokalen är färdigställd i enlighet med hyreskontrakt nummer 307-078-00-0105/03.

I investeringsplanen för 2024-2028 som beslutades av Kommunfullmäktige den 26 oktober 2023 finns en ekonomisk kompensation för ny hyreskostnad som täcker den beräknade hyreskostnaden för barn- och ungdomskulturcentrum på Vallby.

Kulturnämnden hyr lokalen via Fastighetsnämnden genom ett internt hyresavtal vilket är exklusive moms. Årligen sker en indexuppräknings av samtliga hyresavtal i Västerås stad med KPI i oktober månad.

Förvaltningen lämnar följande förslag till beslut:

1. Hyresoffert för kulturskola (foto, film, redigering, musikproduktion) samt kvartersbibliotek på Allmogeplatsen 35 mellan fastighetsnämnden och kulturnämnden daterat 2024-08-15 godkänns.
2. Arbetsutskottet delegerar till förvaltningsdirektör, Lenny Hallgren, att underteckna avtal med fastighetsnämnden.
3. Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Yrkanden

Ann-Louise Molin Östling (S), Nilla Kuul (KD) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Maria Ringström (M) yrkar avslag till förvaltningens förslag till beslut.

Proposition

Ordföranden finner att det finns två förslag till beslut, dels Ann-Louise Molin Östling (S) med fleras bifallsyrkande, dels Maria Ringström (M) avslagsyrkande. Ordföranden föreslår en propositionsordning där de två förslagen ställs mot varandra, arbetsutskottet godkänner detta. Ordföranden finner att arbetsutskottet bifaller förvaltningens förslag till beslut.

Kopia till

Fastighetsnämnden