



AU Byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll §§ 85-98

Sammanträdesdatum	17 september 2024
Plats och tid	Stadshuset, Kreativiteten (B0), kl 08:30-15:16
Ajournering	Sammanträdet ajournerades kl. 12:00-13:00
Tjänstgörande ledamöter	Thomas Karlsson (S), Ordförande Monica Stolpe-Nordin (C), 1:e vice ordförande §§ 90-98 Eleonore Lundkvist (M), 2:e vice ordförande §§ 85-90, 92-98
Tjänstgörande ersättare	Jens-Ove Johansson (KD) tjänstgör för Monica Stolpe-Nordin (C) §§ 85-89 Göran Winnergren (SD) tjänstgör för Eleonore Lundkvist (M) § 91
Adjungerad från byggnadsnämnden	Göran Winnergren (SD) §§ 85-90, 92-98

Vid protokollet Elisabet Hofgren

Justeras

Thomas Karlsson (S)

Eleonore Lundkvist (M) §§ 85-90, 92-98

Göran Winnergren (SD) § 91

VÄSTERÅS STAD

Anslagsbevis

Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla.

Protokoll från	AU Byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2024-09-17
Justeringsdatum	2024-09-23
Anslagsdatum	2024-09-23
Datum för nedtagande	2024-10-
Förvaringsplats	Stadshuset, stadsbyggnadsförvaltningen

Frånvarande ledamöter

Eleonore Lundkvist (M) § 91

Övriga närvarande

Jens-Ove Johansson (KD)

Carl Arnö, stadsbyggnadsdirektör

Elisabeth Strand Hübinette, planchef

Vesna Kranjec, bygglovchef

Anna Mirkovic, administrativ enhetschef

Helena Lindholm, enhetschef kommunala lantmäteriet

Elisabet Hofgren, nämndsekreterare

Nora Kvassman, avdelningschef bygglov

Sahel Strömberg, översiktsplanerare

Kristoffer Jasinski, ekolog

Åsa Rudhage, planeringsstrateg

Jimmy Bergqvist, planarkitekt

Angelica van der Hert, handläggare

Linnéa Åström, landskapsarkitekt

Iwan Abdulrahman, byggnadsinspektör

Pontus Ljungberg, arkitekt

Johanna Hedvall Åhlberg, stadsledningskontoret

Brandon Wade, stadsledningskontoret

Ärendelista

§ 85	Dnr BN 1816942- Val av protokolljusterare.....	4
§ 86	Dnr BN 1825865- Fastställande av föredragningslista	5
§ 87	Dnr BN 2024/00447-1.3.6 Information på beredning - Projekt 32	6
§ 88	Dnr BN 2023/00235-3.1.4 Information på beredning - Utvecklingsplan för Hammarby	7
§ 89	Dnr BN 2020/00697-3.1.2 Information på beredning - Detaljplan för område kring Nyckelövägen, Nyckelön, Västerås, Dp 1938.....	8
§ 90	Dnr BN 2024/00252-3.1.2 Planbesked för del av Västerås 1:128, Vaktkullen, Viksäng	9
§ 91	Dnr BN 2018/00336-3.1.2 Detaljplan för Irsta-Olsta 2:13, Västerås, Dp 1943	11
§ 92	Dnr BN 2024/00443-3.5.1 Bygglov för uppförande av mast och två teknikbodar på fastigheten Tränhammar 1:5	13
§ 93	Dnr BN 2024/00444-3.5.1 Bygglov för uppsättning av mast och 2 teknikbodar på fastigheten Tönsta 4:1	14
§ 94	Dnr BN 2024/00438-3.5.1 Bygglov för uppförande av mast och 1 teknikbod på fastigheten Västerås 4:79.....	16
§ 95	Dnr BN 2024/00446-3.5.1 Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus (3 lgh) på fastigheten Geodeten 17	18
§ 96	Dnr BN 2024/00392-3.5.1 Bygglov för nybyggnad av 2 industrilokaler på fastigheten Irsta-Lista 4:45 och Irsta-Lista 4:52 - justering av avgift.....	19
§ 97	Dnr BN 1816948- Övriga frågor	20
§ 98	Dnr BN 1810475- Beredning av ärenden inför kommande nämnd.....	21

§ 85

Dnr BN 1816942-

Val av protokolljusterare

Beslut

1. Arbetsutskottet utser Eleonore Lundkvist (M) och Göran Winnergren (SD) att tillsammans med ordföranden justera dagens protokoll.
2. Justering av protokoll sker senast tisdag 24 september 2024.

§ 86

Dnr BN 1825865-

Fastställande av föredragningslista

Beslut

1. Eleonore Lundkvist (M) anmäler en övrig fråga.
2. Arbetsutskottet beslutar att Johanna Hedvall Åhlberg och Brandon Wade får delta under § 87, Information på beredning – Projekt 32.
3. Föredragningslistan fastställs.

§ 87

Dnr BN 2024/00447-1.3.6

Information på beredning - Projekt 32

Beslut

Informationen förklaras mottagen.

Ärendebeskrivning

Johanna Hedvall Åhlberg och Brandon Wade informerar om Projekt 32. Projektet går ut på att planera för det nya säkerhetsläget och ta fram en beredskapsnivå inom staden i händelse av höjd beredskap.

§ 88

Dnr BN 2023/00235-3.1.4

Information på beredning - Utvecklingsplan för Hammarby

Beslut

Informationen förklaras mottagen.

Ärendebeskrivning

Sahel Strömberg informerar om vad som gjorts och arbetet framåt med Utvecklingsplan för Hammarby. En ny invånardialog ska hållas 9 oktober. Informationen ges även för hela nämnden på sammanträdet i september.

§ 89

Dnr BN 2020/00697-3.1.2

**Information på beredning - Detaljplan för område kring
Nyckelövägen, Nyckelön, Västerås, Dp 1938**

Beslut

Informationen förklaras mottagen.

Ärendebeskrivning

Elisabeth Strand Hübinette informerar om budget för dp 1938 och om området kring Nyckelövägen och Ädp 1937. Diskussion förs om arbetet framåt.

§ 90

Dnr BN 2024/00252-3.1.2

Planbesked för del av Västerås 1:128, Vaktkullen, Viksäng

Beslut

1. Positivt planbesked lämnas för del av Västerås 1:128, Vaktkullen, Viksäng, enligt stadsbyggnadsförvaltningens skrivelse, daterad 2024-09-17.
2. Avgift för planbesked för en medelstor åtgärd, fastställs till 17 190 kr enligt gällande taxa.

Ärendebeskrivning

Syftet med planansökan är enligt sökande att möjliggöra bostäder för äldre. Kommunstyrelsen har i april 2024 fattat beslut om direktanvisning för platsen i syfte att uppföra ett seniorboende.

Aktuellt område ligger i östra Västerås, i stadsdelen Viksäng, och utgör en länk i ett grönt stråk från intilliggande grannskapsparken Ekbergaplan till Mälarparken. Den aktuella platsen ligger intill en vändplan och består av en mindre äng med ett omkringliggande tätt buskage. Den norra delen av det aktuella området är uppvuxet och består bland annat av ekar. Området avgränsas i söder av Björnövägen och en gång- och cykelväg.

I det underlagsmaterial som har lämnats in anges att intressenten har en projekttid för 55+ boende i form av ett flerbostadshus med ett flertal sociala utrymmen såsom reception, bibliotek, gästlägenhet, bastu, gemensamhetslokal, hobbyrum, gemensam takterrass, en grönskande trädgård med porlande vattenspegel eller liknande. Ett fyrtiotal lägenheter i 3–6 våningar föreslås. Infart är föreslagen från Logementsgatan.

Planansökan bedöms förenlig med kommunens översiktsplan och överensstämmer med flera av stadens strategier för en hållbar utveckling. Platsen är värderad som övriga gröna områden av medelhögt värde i stadens gröstrukturplan från 2023.

Stadsbyggnadsförvaltningens bedömning är att det är möjligt att pröva föreslagen användning inom området. Kompensation för ianspråktagande av grönytor kommer att krävas.

Planen har tilldelats prioritet 3 enligt byggnadsnämndens prioriteringsordning för detaljplaner.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

1. Positivt planbesked lämnas för del av Västerås 1:128, Vaktkullen, Viksäng, enligt stadsbyggnadsförvaltningens skrivelse, daterad 2024-09-17.
2. Avgift för planbesked för en medelstor åtgärd, fastställs till 17 190 kr enligt gällande taxa.

Proposition

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och arbetsutskottet beslutar enligt detta.

Kopia till

Stadsledningskontoret, Mark- och exploatering

§ 91

Dnr BN 2018/00336-3.1.2

Detaljplan för Irsta-Olsta 2:13, Västerås, Dp 1943

Beslut

1. Detaljplan för Irsta-Olsta 2:13 med flera, Irsta, Västerås, Dp 1943, daterad 2024-09-17, ska skickas ut för granskning.

Jäv

Eleonore Lundkvist (M) anmäler jäv och deltar inte i vid föredragning och beslut i ärendet.

Ärendebeskrivning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en ny samlad bebyggelse på Västerås landsbygd som anpassas till platsens förutsättningar och som tar hänsyn till områdets och omgivningens natur- och kulturvärden. Detaljplanen avviker från kommunens översiktsplan.

Detaljplanen består i huvudsak av två markanvändningar: bostäder och naturmark. Naturmarken har placerats där så krävts med hänsyn till fornlämningar, två riksintressanta De Geermoräner och trafikbuller från väg 543. Resten av marken inom planområdet har planlagts för bostäder, undantaget en smal remsa väg längst i öster. Bostädernas typ regleras så att huvuddelen blir friliggande enbostadshus med inslag av parhus och flerbostadshus på några få ställen. Utformningsmässigt behöver byggnaderna ha ett uttryck som samspelar med omgivningen, vilket innebär att både takform, takfärg och fasadfärg regleras.

Många av synpunkterna under samrådet rörde trafiksäkerheten på väg 543 och möjligheterna att bygga en gång- och cykelväg till Irsta. Dessa synpunkter har inte kunnat tillmötesgå. Det har också kommit in synpunkter om exploateringsgraden i detaljplanen – både att den skulle vara för hög och för låg. Argumenten är goda och handlar om konflikten mellan en effektiv markanvändning och påverkan på områdets kulturmiljövärden. I det nu aktuella förslaget är stadsbyggnadsförvaltningens bedömning att vi har hittat en god medelväg.

Länsstyrelsen har haft flera synpunkter på detaljplanen. Det förslag som skickades ut på samrådsremiss var enligt länsstyrelsen inte fullständigt och därför kunde de inte säga någonting om ingripandegrunderna. Dessa synpunkter väntas nu under granskningen i stället. Man önskade också att detaljplanen utvecklades med resonemang om hur man tagit hänsyn till både kultur- och naturmiljövärden, vilket nu har gjorts.

Efter samrådet har detaljplanen utvidgats mot norr och delvis minskats i söder. Vägnätet har justerats för att kunna skapa ändamålsenliga byggrätter. På flera ställen har kvartersmarken för bostäder justerats för att anpassa detaljplanen efter bullernivåer och värdefulla fornlämningar. Detaljplanen

har också kompletterats med områden för tekniska anläggningar avseende el och spillvatten.

Den samlade bedömningen av detaljplanens konsekvenser är att resultatet varierar beroende på både skala och parameter. Ur ett mycket lokalt perspektiv finns flera fördelar ur både ekologisk, social och ekonomisk synpunkt. Inga särskilda naturvärden förstörs, och de boende drabbas sannolikt inte av buller eller föroreningar. Platsen blir troligen en eftertraktad boendemiljö med goda möjligheter för starka sociala band mellan grannarna. Den största nackdelen på ett lokalt plan kan bli trygghets- och säkerhetsperspektivet samt rörelsefriheten för dem som inte kan använda bil av olika orsaker. Främst kan man anta att detta drabbar barn, äldre och människor som inte kan köra bil av medicinska orsaker. Ur ett kommunalt, regionalt eller till och med globalt perspektiv finns ett antal nackdelar. Utsläppen av växthusgaser och partiklar blir antagligen relativt högt per invånare, och trafiken som alstras inom detaljplanen kommer med stor sannolikhet att belasta trafiksystemet både i Irsta och stora delar av Västerås stad. Den mesta av infrastrukturen som behövs för ett bostadsområde behöver byggas ut från grunden, vilket inte är resurseffektivt.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

1. Detaljplan för Irsta-Olsta 2:13 med flera, Irsta, Västerås, Dp 1943, daterad 2024-09-17, ska skickas ut för granskning.

Proposition

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och arbetsutskottet beslutar enligt detta.

Kopia till

Sökande

§ 92

Dnr BN 2024/00443-3.5.1

Bygglov för uppförande av mast och två teknikbodar på fastigheten Tränhammar 1:5

Beslut

1. Ansökan beviljas med stöd av 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen (PBL).
2. Kontrollansvarig är NN.
3. Startbesked ges med stöd av 10 kapitlet 23 § PBL.
4. Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.
5. Kontrollplan som kom in 2024-05-24 gäller för ansökan.
6. Total avgift beräknas till 25 815 kronor.

Ärendebeskrivning

Ansökan innehåller ett förslag om uppförande av mobilmast på 60 meter samt 2 teknikbyggnader inom fastigheten Tränhammar 1:5.

Flyghinderanalys har lämnats 2024-08-12.

För fastigheten finns ingen detaljplan.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

1. Ansökan beviljas med stöd av 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen (PBL).
2. Kontrollansvarig är NN.
3. Startbesked ges med stöd av 10 kapitlet 23 § PBL.
4. Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.
5. Kontrollplan som kom in 2024-05-24 gäller för ansökan.
6. Total avgift beräknas till 25 815 kronor.

Proposition

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och arbetsutskottet beslutar enligt detta.

Kopia till

Sökande
Fastighetsägaren
Kontrollansvarig

Delges:

NN

NN

§ 93

Dnr BN 2024/00444-3.5.1

Bygglov för uppsättning av mast och 2 teknikbodar på fastigheten Tönsta 4:1

Beslut

Ärendet återremitteras för att angöringsvägen ska klarläggas.

Ärendebeskrivning

Ansökan innehåller ett förslag om uppförande av mast 42 meter samt 2 teknikbodar.

Sökanden har inkommit med en flyghinderanalys.

Komplett ansökan kom in 2024-08-08.

För fastigheten gäller detaljplan Väster Hacksta 1649 K lagakraftvunnen 2008-01-10 /fastställd 2007-12-06.

Ansökan stämmer inte med detaljplanen då placering sker på mark betecknat skydd 1, mark avsatt som skyddsområde för dagvattendike och utjämningsmagasin.

Det byggnadsverk som åtgärden avser avviker från detaljplanen men avvikelsen anses kunna godtas, detta då åtgärden bedöms inte påverka bestämmelsens syfte. Någon större hårdgjord yta kommer inte göras och bör således inte påverka dränering och upptag av vatten. Åtgärden bedöms inte hindra pågående verksamheter.

Genomförandetiden för detaljplanen gick ut 2018-01-10. Enligt 9 kap 31 c § får, efter det att genomförandetiden har gått ut i en detaljplan, bygglov ges för en åtgärd som /avviker från detaljplanen om åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov / allmänt intresse / innebär en sådan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen. Ingen miljöpåverkan bedöms uppstå eller begränsa rättighet eller pågående verksamhet av åtgärden.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

1. Ansökan beviljas med stöd av 9 kapitlet 31 c§ plan- och bygglagen (PBL).
2. Som kontrollansvarig godtas sökandens förslag. NN.
3. Startbesked ges med stöd av 10 kapitlet 23 § PBL.
4. Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.
5. Kontrollplan som kom in den 2024-06-25 gäller för ansökan.
6. Total avgift beräknas till 25 815 kronor.

Yrkanden

Monica Stolpe-Nordin (C) yrkar på återremiss för att angöringsvägen ska klarläggas.

Proposition

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut, Monica Stolpe-Nordins (C) förslag, och arbetsutskottet beslutar enligt detta.

Kopia till

Sökande

§ 94

Dnr BN 2024/00438-3.5.1

Bygglov för uppförande av mast och 1 teknikbod på fastigheten Västerås 4:79

Beslut

1. Ansökan beviljas med stöd av 9 kapitlet 31 c § plan- och bygglagen (PBL).
2. Som kontrollansvarig godtas sökandens förslag.
3. Startbesked ges med stöd av 10 kapitlet 23 § PBL.
4. Kontrollplan som kom in den 7 maj 2024 gäller för ansökan.
5. Total avgift beräknas till 30 942 kronor.

Ärendebeskrivning

Ansökan innehåller ett förslag om bygglov för uppförande av mast (42 m) och en teknikbod på fastigheten Västerås 4:79.

Masten är nödvändig för att området ska kunna använda mobiltäckningen på ett ändamålsenligt sätt. Åtgärden säkerställer att området inte bara uppfyller dagens krav på mobiltäckning, utan också är rustat för att möta framtidens behov.

Föreslagen placering är belägen cirka 144 meter nordöst om närmaste fastighetsgräns. Till närmaste fastighetsgräns med bebyggelse är det cirka 169 meter, vilken är belägen väster om föreslagen byggnation.

För fastigheten Västerås 4:79 gäller en stadsplan, PL 598 fastställd 7 juli 1970. Stadsplanen gäller som en detaljplan.

Förslaget avviker från detaljplanen eftersom masten ska ligga på mark som enligt detaljplanen är avsedd för park och plantering.

Stadsbyggnadsförvaltningens bedömning

Komplett ansökan kom in den 27 augusti 2024.

Enligt 9 kap 31 c § får, efter det att genomförandetiden har gått ut i en detaljplan, bygglov ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen om åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett allmänt intresse.

Masten är nödvändig för att området ska kunna använda mobiltäckningen på ett ändamålsenligt sätt både idag och framtiden. Mobiltäckning är avgörande för att kunna tillhandahålla och använda moderna kommunikationstjänster, såsom nödnummer, sjukvårdsrådgivning och andra samhällsviktiga funktioner.

Placeringen av masten är på mark som ska utgöra park eller plantering, vad som motiverar den valda platsen är att schaktområdet främst består av sly. Eventuellt kommer enstaka mindre träd behöva avverkas. Det kommer inte

anläggas en serviceväg. Den valda platsen har befintlig infrastruktur som kan användas för att underlätta installationen av tornet. I övrigt kommer en tillfällig bygglovsväg behöva användas som sedan lämnas för återväxt. Byggnationen placeras inte i anslutning till spåret som idag används för rekreation.

Stadsbyggnadsförvaltningen bedömer att skydd av den rödlistade arten svinrot tas vid byggnation. Sökande har inkommit med ett beslut från Länsstyrelsen daterat 2024-06-17 som uppger försiktighetsåtgärder vid byggnation, såsom kartläggning, märkning, skyddszoner och tidsbegränsning av byggnadsarbeten för att minimera störningar.

Enligt uppgifter från sökande bedömer stadsbyggnadsförvaltningen att byggnationen och arbetsytan placeras med ett lämpligt avstånd till befintliga ledningar.

Stadsbyggnadsförvaltningen gör bedömningen att det ansökta bygglovet är förenlig med intentionerna i Översiktsplan ÖP 2026. Ansökans syfte stämmer överens med översiktsplanen i och med att åtgärden säkerställer att området inte bara uppfyller dagens krav på en väl fungerande och utbyggd it-infrastruktur, utan också är rustat för att möta framtidens behov.

Den föreslagna nybyggnaden bedöms utgöra en lämplig komplettering i området, eftersom bebyggelsen samordnas med befintlig infrastruktur samt att övrig väg för byggnation lämnas till återväxt.

Den föreslagna åtgärden bedöms inte heller utgöra betydande olägenhet för omgivningen enligt 2 kap. 9 § plan- och bygglagen. Åtgärden uppfyller i övrigt anpassningskravet i 2 kap. 6 § plan- och bygglagen.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

1. Ansökan beviljas med stöd av 9 kapitlet 31 c § plan- och bygglagen (PBL).
2. Som kontrollansvarig godtas sökandens förslag.
3. Startbesked ges med stöd av 10 kapitlet 23 § PBL.
4. Kontrollplan som kom in den 7 maj 2024 gäller för ansökan.
5. Total avgift beräknas till 30 942 kronor.

Proposition

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och arbetsutskottet beslutar enligt detta.

Kopia till

Sökande
Kontrollansvarig
Fastighetsägare till Västerås 4:79
Delges NN

§ 95

Dnr BN 2024/00446-3.5.1

Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus (3 lgh) på fastigheten Geodeten 17

Beslut

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen (PBL).
2. Som kontrollansvarig godtas sökandens förslag.
3. Total avgift beräknas till 45 616 kronor.

Ärendebeskrivning

Tantalos Geodeten AB ansöker om bygglov för nybyggnad av ett flerbostadshus på fastigheten Geodeten 17. Förslaget rymmer 3 bostadslägenheter i två våningar och varje lägenhet innehåller 5 rum och kök (inklusive kontor). Bostadshuset är utformat så att varje lägenhet har egen entré. Huset ska utföras med fasader i liggande träpanel i en beige nyans (NCS S4005 y20-R), och taket beläggs med svarta betongpannor.

För fastigheten finns detaljplan Dp 1635 K, med lagakraftdatum 2008-07-22.

På fastigheten finns en bygg rätt på högst 35 % av tomten, exklusive carport, skärmtak. Geodeten 17 är 823 kvm stor vilket gör att bygg rätten är 288 kvm.

Den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser överensstämmer med detaljplanen.

Byggherren har uppvisat handlingar som innebär att gestaltning, material- och färgsättningskrav, liksom krav på bostadsutformning, avfallshantering, gårdsutformning (med lekplats) samt parkeringsmöjligheter bedöms vara uppfyllda. Krav på tillgänglighet följer samhällskraven.

Sammantaget bedöms ärendet uppfylla de krav som ställs i 9 kap 30 § PBL, och bygglov tillstyrks.

Barns bästa har beaktas/har inte beaktats.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen (PBL).
2. Som kontrollansvarig godtas sökandens förslag.
3. Total avgift beräknas till 45 616 kronor.

Proposition

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och arbetsutskottet beslutar enligt detta.

Kopia till

Sökande
Kontrollansvarig

§ 96

Dnr BN 2024/00392-3.5.1

Bygglov för nybyggnad av 2 industrilokaler på fastigheten Irsta-Lista 4:45 och Irsta-Lista 4:52 - justering av avgift

Beslut

1. Avgiften för bygglovet ändras till 112 126 kronor med stöd av förvaltningslagens 36 §.

Ärendebeskrivning

3F Fastigheter Predator AB beviljades den 20 augusti 2024 bygglov för nybyggnad av 2 industrilokaler på fastigheterna Irsta-Lista 4:45 och Irsta-Lista 4:52. Efter beslutet påtalade sökanden att tidsfristen för handläggning överskridits vilket innebar att avgiften blivit felaktig i ärendet.

Enligt 9 kap. 27 b § Plan- och bygglagen ska ett överklagat ärende som återförvisas från överinstansen till byggnadsnämnden prövas på nytt. Tidsfristen ska beräknas från det datum då ärendet återförvisades. För ärendet är det den 23 maj 2024 som gäller. Beslut togs den 20 augusti.

Enligt 9 kap. 27 § PBL ska ett bygglov handläggas skyndsamt och som huvudregel gäller att byggnadsnämnden ska fatta sitt beslut inom 10 veckor från den dag ansökan kom in till nämnden. Om den tidsfristen överskrids ska enligt 12 kap. 8a § PBL handläggningsavgiften för beslut om lov (HF1), underrättelse och expediering samt kungörelse reduceras med en femtedel för varje påbörjad vecka som tidsfristen överskrids.

Tidsfristen började löpa den 23 maj 2024. Tidsfristen på 10 veckor överskreds med 3 veckor. Det leder till att handläggningsavgifterna ovan reduceras med 60 %.

Avgift för teknisk handläggning (HF2) är oförändrad.

Total avgift beräknas till 112 126 kronor.

Avgift för bygglov är 27 820 kronor.

Avgift för startbesked är 81 144 kronor.

Avgift för kungörelse och grannhörande är 3 162 kronor.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

1. Avgiften för bygglovet ändras till 112 126 kronor med stöd av förvaltningslagens 36 §.

Proposition

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och arbetsutskottet beslutar enligt detta.

Kopia till

Sökande

§ 97

Dnr BN 1816948-

Övriga frågor

Ärendebeskrivning

Eleonore Lundkvist (M) frågar om kungörelse i tidning utifrån en fråga från invånare. Elisabeth Strand Hübinette och Vesna Kranjec informerar kungörelseprocessen för detaljplaneärenden respektive bygglovsärenden. Arbetsutskottet uppmanar förvaltningen att utreda frågan gällande kungörelse för bygglovsärenden och återkoppla till frågeställaren.

§ 98

Dnr BN 1810475-

Beredning av ärenden inför kommande nämnd

Ärendebeskrivning

Arbetsutskottet bereder ärenden inför byggnadsnämndens sammanträde den 25 september 2024.