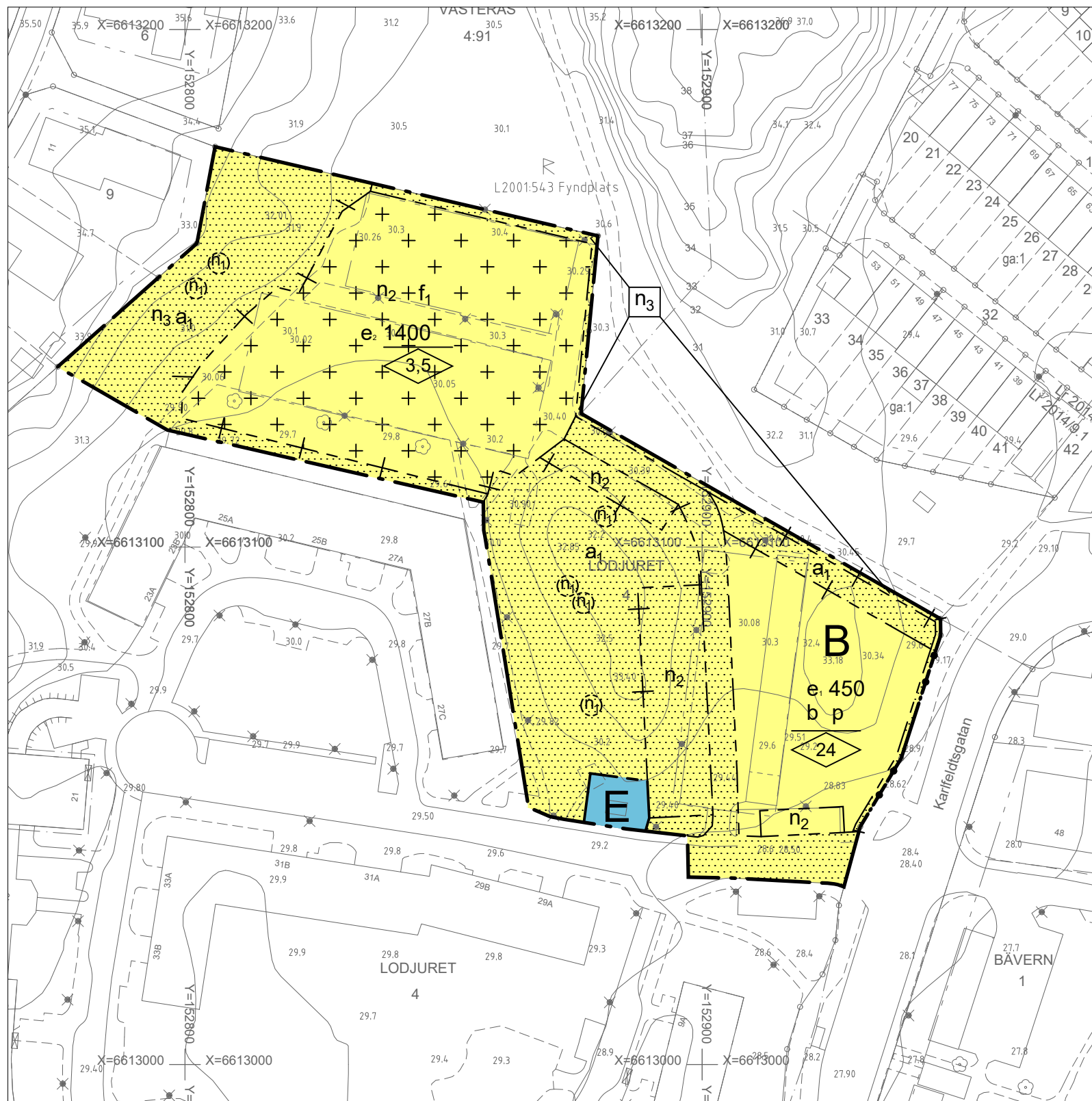


PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- B Bostäder
- E Tekniska anläggningar

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e. 0,0 Högsta exploateringsgrad i byggnadsarea, därutöver får skärmtak och uteplatser uppföras samt carport.
- e. 0,0 Högsta exploateringsgrad i byggnadsarea.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte förses med byggnad
- På marken får endast komplementbyggnad placeras

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- n_1 Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk
- n_2 Parkeringsplats skall finnas
- n_3 Marken ska vara tillgänglig för omhändertagande av dagvatten.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Placering p Byggnaden ska placeras minst 4,8 m från fasthetsgräns

Utformning och omfattning

- Högsta nockhöjd i meter
- f_1 Underjordiskt garage får byggas
- Stängsel och utfart**
- Utfartsförbud med planområdesgräns
- Byggnadsteknik**
- b Höjdsättning för lägsta golv i bostäder ska vara 0,2 meter över angränsande gata.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Utökad lovplikt**
- a_1 Marklov krävs för fällning av träd
- Genomförandetid**
- Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

INFORMATION

Planens syfte är att pröva möjligheten att bebygga en del av fastigheten Lodjuret 4 med bostäder, samtidigt som områdets gröna kvalitéer bevaras.

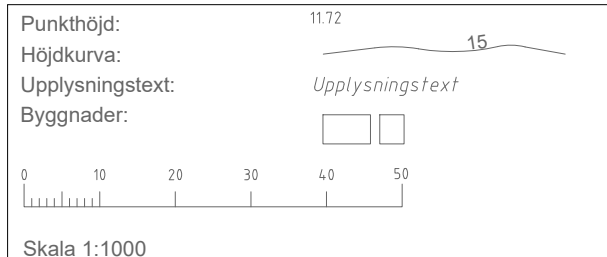
Förslaget innebär att ett 7 våningar högt punkthus, med ca 30 lägenheter, vilket planeras som ett trygghetsboende, placeras i den sydöstra delen av planområdet.

I den västra delen av planområdet föreslås parkering, med möjlighet att uppföra carport och garage ovan mark, samt ett parkeringsgarage under mark.

Detaljplanen hanteras enligt Plan- och bygglagen (2010:900).

Teckenförklaring grundkartan:

- Gatunamn: Pilgatan
- Traktgräns: _____
- Traktnamn: VÄSTERÅS
- Fasthetsgräns: _____
- Fasthetsbeteckning: 1:1
- Rättighet: _____
- Plangräns: _____
- Användningsgräns: _____
- Egenskapsgräns: _____
- Väggkant: _____



Grundkarta över Lodjuret 4
Upprättad av Stadsbyggnadsförvaltningen Västerås stad
Handläggare: Simon Larsson
Kartunderlag: GGD (grundläggande geografiska data)
Koordinatsystem: SWEREF 99 16 30
Höjdsystem: RH 2000

Aktualitet:
Fasthetsindelning: 2020-10-02
Detaljer: 2020-10-02



VÄSTERÅS STAD
Stadsbyggnadsförvaltningen

ANTAGANDE

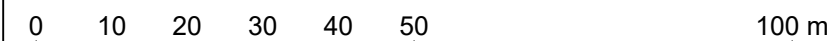
Detaljplan för del av Lodjuret 4 Skallberget, Västerås

2019-12-03 rev. 2020-10-13 Stadsbyggnadsförvaltningen

Hans Larsson
Planstrateg

Viktor Brandt Johnson
Planarkitekt

Skala 1:1000 A3



Beslutsdatum Instans

Antagande

Laga kraft

Till planen hör:

Plankarta med bestämmelser
Planbeskrivning

Illustrationskarta
Fasthetsförteckning

Dp 1880