



AU Byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll §§ 159-178

Sammanträdesdatum	14 september 2021
Plats och tid	Digitalt, kl 08:30-15:00
Ajournering	Sammanträdet ajournerades kl. 11:50-13:00
Tjänstgörande ledamöter	Monica Stolpe Nordin (C), Ordförande Jonas Cronert (S), 1:e vice ordförande Claes Kugelberg (M), 2:e vice ordförande

Vid protokollet Elisabet Hofgren

Justeras

Monica Stolpe Nordin (C)

Jonas Cronert (S)

VÄSTERÅS STAD

Anslagsbevis §§ 159-172, 174-178. § 173 anslogs 2021-09-14

Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla.

Protokoll från	AU Byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2021-09-14
Justeringsdatum	2021-09-24
Anslagsdatum	2021-09-24
Datum för nedtagande	
Förvaringsplats	Stadshuset, stadsbyggnadsförvaltningen

Underskrift

Övriga närvarande

Carl Arnö, stadsbyggnadsdirektör
Tomas Persson, bitr. stadsbyggnadsdirektör
Elisabeth Strand Hübinette, planchef
Vesna Kranjec, bygglovchef
Helena Lindholm, enhetschef
Ida Fritzdorf Pettersson, enhetschef
Elisabet Hofgren, nämndsekreterare
Simon Wahlbeck, kulturgeograf
Nora Kvassman, arkitekt
Josefine Bilberg, byggnadsinspektör
Ilaria Vazzana, arkitekt
Emil Svensson, byggnadsinspektör
Malin Berglund, arkitekt
Pontus Ljungberg, arkitekt
Frida Ansin, lantmätare
Olle Byström, lantmätare
Rasmus Lundén, lantmäteringenjör
Elina Paakkulainen, arkitekt
Robin Julin, arkitekt
Henrik Nilsson, planarkitekt

Ärendelista

§ 159	Dnr BN 1816942- Val av protokolljusterare	5
§ 160	Dnr BN 1825865- Fastställande av föredragningslista	6
§ 161	Dnr BN 2021/00013-1.4.2 Information på beredning - Redovisning av antal beviljade bygglov för bostäder	7
§ 162	Dnr BN 2021/00826-3.5.1 Information på beredning - Hjulsmeden 1	8
§ 163	Dnr BN 2021/00817-3.5.1 Information på beredning - Återförvisat avslag förhandsbesked 2 enbostadshus på fastigheten X	9
§ 164	Dnr BN 2021/00825-1.3.6 Information på beredning - Verksamhetsplanering 28 september.....	10
§ 165	Dnr BN 2021/00786-3.5.1 Bygglov för nybyggnad av 21 övernattningsstugor på fastigheten Rocklunda 6	11
§ 166	Dnr BN 2021/00821-3.5.1 Bygglov för nybyggnad av butik och kontor samt rivning och ändring av fasad på befintlig byggnad på fastigheten Fältmätaren 31	12
§ 167	Dnr BN 2021/00798-3.5.1 Bygglov för nybyggnad av garage- och förrådsbyggnad på fastigheten Hubbo-Sörby 11:47	13
§ 168	Dnr BN 2021/00815-3.5.1 Bygglov för nybyggnad av förskola, ny tillfartsväg samt marklov för schaktning och trädfällning på fastigheten Björnen 5	14
§ 169	Dnr BN 2021/00816-3.5.1 Bygglov för nybyggnad av restaurang på fastigheten Tunbytorp 1 ...	16
§ 170	Dnr BN 2021/00818-3.5.1 Bygglov för anordnande av 14 st båtplatser på fastigheten Sjöbo 2:1	18
§ 171	Dnr BN 2021/00819-3.5.1 Strandskyddsdispens för anordnande av 14 båtplatser på fastigheten Sjöbo 2:1	19
§ 172	Dnr BN 2021/00015-1.4.2 Information på beredning - Arbetsmiljöfrågor	21
§ 173	Dnr BN 2021/00832-3.5.4 Yttrande i mål FT 1102-21	22
§ 174	Dnr BN 2021/00835-3.5.1 Information på beredning - Forntiden 2	23
§ 175	Dnr BN 2021/00836-3.5.1 Övrig fråga - Daniel 4	24
§ 176	Dnr BN 2021/00837-1.3.3 Övrig fråga - § 226 i byggnadsnämndens sammanträdesprotokoll 26 augusti	25
§ 177	Dnr BN 2021/00838-1.2.3 Övrig fråga - Nämndsammanträden	26

§ 178 Dnr BN 1810475-
Beredning av ärenden inför kommande nämnd27

§ 159

Dnr BN 1816942-

Val av protokolljusterare

Beslut

1. Arbetsutskottet utser Jonas Cronert (S) att tillsammans med ordföranden justera dagens protokoll.
2. Justering av protokoll sker senast tisdag veckan efter sammanträdet.

§ 160

Dnr BN 1825865-

Fastställande av föredragningslista

Beslut

Föredragningslistan fastställs.

Ärendebeskrivning

1. Ärende 30 i föredragningslistan, Förhandsbesked för nybyggnad av 5 st enbostadshus på fastigheten Nicktuna 2:1, utgår.
2. Extraärende "Yttrande i mål FT 1102-21" anmäls enligt § 173.
3. Extraärende "Information på beredning - Forntiden 2" anmäls enligt § 174.
4. Övriga frågor anmäls enligt §§ 175-177.

§ 161

Dnr BN 2021/00013-1.4.2

Information på beredning - Redovisning av antal beviljade bygglov för bostäder

Ärendebeskrivning

Vesna Kranjec informerar om antal beviljade bygglov för bostäder t.o.m. 31 augusti 2021. Det är fortsatt högt tryck på bygglovsavdelningen med många inkomna och pågående ärenden. Resultatet från senaste NKI mätningen för bygglov visar en ökning från 72 till 74.

Arbetsutskottet tackar för informationen.

§ 162

Dnr BN 2021/00826-3.5.1

Information på beredning - Hjulmeden 1

Ärendebeskrivning

Vesna Kranjec informerar om läget i bygglovsärendet gällande ny industrilokal på Bäckby industriområde. Hon efterfrågar en tydligare riktning från arbetsutskottet. Arbetsutskottet ser att förvaltningen för en diskussion med byggherren om utformning, färgsättning och volym.

§ 163

Dnr BN 2021/00817-3.5.1

**Information på beredning - Återförvisat avslag förhandsbesked 2
enbostadshus på fastigheten X**

Ärendebeskrivning

Simon Wahlbeck informerar om Länsstyrelsens upphävande av byggnadsnämndens avslagsbeslut gällande förhandsbesked på fastigheten X. Han redovisar de punkter som Länsstyrelsen har pekat på som motivering till deras beslut om upphävande.

Arbetsutskottet tackar för informationen.

§ 164

Dnr BN 2021/00825-1.3.6

Information på beredning - Verksamhetsplanering 28 september

Ärendebeskrivning

Carl Arnö informerar kort om upplägget för verksamhetsplaneringen den 28 september.

Arbetsutskottet tackar för informationen.

§ 165

Dnr BN 2021/00786-3.5.1

Bygglov för nybyggnad av 21 övernattningsstugor på fastigheten Rocklunda 6

Beslut

1. Bygglov för nybyggnad av 21 övernattningsstugor på fastigheten Rocklunda 6 beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.
2. Enligt fastställd taxa är bygglovsavgiften 77 543 kronor.
3. Stadsbyggnadsförvaltningens föreskrifter ska följas.

Ärendebeskrivning

Rocklunda Fastigheter AB ansöker om bygglov för 21 övernattningsstugor på fastigheten Rocklunda 6. Stugorna placeras i den nordöstra delen av Rocklunda idrottsområde, vid Apalby Friskcenter. Bygglov beviljades 2018 för 31 likadana stugor på samma plats. Eftersom giltighetstiden för bygglovet löpt ut prövas ansökan på nytt, nu med färre stugor. De föreslagna stugorna ska hysa övernattande besökande idrottare och är ett komplement till Rocklunda idrottsområde. Planerna på övernattningsstugor fanns redan vid planens framtagande.

För fastigheten finns detaljplan 1062 L, antagen 1989. Detaljplanen omfattar nästan hela Rocklunda och Apalby. Förslaget redovisar 21 st stugor grupperade tre och tre. Planens syfte är att använda marken till idrottsändamål. Förslaget uppfyller detta syfte.

Byggnaderna är i en plan med sovloft. En av stugorna är fullt tillgänglig.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

1. Bygglov för nybyggnad av 21 övernattningsstugor på fastigheten Rocklunda 6 beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.
2. Enligt fastställd taxa är bygglovsavgiften 77 543 kronor.
3. Stadsbyggnadsförvaltningens föreskrifter ska följas.

Yrkanden

Ordföranden yrkar bifall till stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut.

Kopia till

Sökande och kontrollansvarig

§ 166

Dnr BN 2021/00821-3.5.1

Bygglov för nybyggnad av butik och kontor samt rivning och ändring av fasad på befintlig byggnad på fastigheten Fältmätaren 31

Beslut

1. Bygglov för nybyggnad av butik och kontor samt rivning och ändring av fasad på befintlig lokal på fastigheten Fältmätaren 31 beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.
2. Enligt fastställd taxa är bygglovsavgiften 78 456 kronor.
3. Stadsbyggnadsförvaltningens föreskrifter ska följas.

Ärendebeskrivning

Bygma AB ansöker om bygglov för nybyggnad av butik och kontor på fastigheten Fältmätaren 31. I lovet ingår även rivning och ändring av fasad på befintlig lokal. Fastigheten är belägen i industriområdet på Brandthovda i korsningen mellan Österleden och Fältmätargatan.

För fastigheten finns detaljplan 1819 J antagen 2015. Detaljplanen tillåter småindustri, hantverk, handel och kontor.

Den nya byggnaden får en tillkommande byggnadsarea på 1110 kvm och en bruttoarea på 1 318 kvm. I byggnaden inryms butik, kontor och övriga personalutrymmen. Byggnaden utformas i mörkgrå sandwichelement som placeras på en obehandlad grå betongsockel. De rivna delarna på befintlig byggnad ersätts med mörkgrå korrugerad plåt.

Förslaget är förenligt med detaljplanen.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

1. Bygglov för nybyggnad av butik och kontor samt rivning och ändring av fasad på befintlig lokal på fastigheten Fältmätaren 31 beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.
2. Enligt fastställd taxa är bygglovsavgiften 78 456 kronor.
3. Stadsbyggnadsförvaltningens föreskrifter ska följas.

Yrkanden

Ordföranden yrkar bifall till stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut.

Kopia till

Sökande

§ 167

Dnr BN 2021/00798-3.5.1

Bygglov för nybyggnad av garage- och förrådsbyggnad på fastigheten Hubbo-Sörby 11:47

Beslut

1. Bygglov för nybyggnad av garage- och förrådsbyggnad på fastigheten Hubbo-Sörby 11:44 beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.
2. Enligt fastställd taxa är bygglovsavgiften 50 009 kronor.
3. Stadsbyggnadsförvaltningens föreskrifter ska följas.

Ärendebeskrivning

Meken Fastigheter AB ansöker om bygglov för uppförande av en 582 kvm stor industrilokal. Industrilokalen ska inrymma garage och förråd och ligger på fastigheten Hubbo-Sörby 11:47. Fastigheten är belägen i sydvästra delen av Tillberga. För fastigheten finns stadsplan (SPL) 805 K, antagen 1978-05-08.

Reducering av bygglovsavgift

Tidsfristen började löpa 2021-06-16 och beslut fattas 2021-09-14, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har överskridits med 2 veckor. Avgiften (bygglov och kungörelse med remisser) har reducerats med 40 % med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900).

Bygglov: $27\,418 \times 0,6 = 16\,450$ kronor

Startbesked: 31 987 kronor

Kungörelse och remisser: $2\,601 \times 0,6 = 1\,572$ kronor

Avgiften för bygglovets efter justering enligt ovan är 50 009 kronor.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

1. Bygglov för nybyggnad av garage- och förrådsbyggnad på fastigheten Hubbo-Sörby 11:44 beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.
2. Enligt fastställd taxa är bygglovsavgiften 50 009 kronor.
3. Stadsbyggnadsförvaltningens föreskrifter ska följas.

Yrkanden

Ordföranden yrkar bifall till stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut.

Kopia till

Sökande och kontrollansvarig

§ 168

Dnr BN 2021/00815-3.5.1

Bygglov för nybyggnad av förskola, ny tillfartsväg samt marklov för schaktning och trädfällning på fastigheten Björnen 5

Beslut

1. Bygglov för nybyggnad av förskola och ny tillfartsväg på fastigheten Björnen 5 beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.
2. Marklov för schaktning och trädfällning beviljas med stöd av 9 kap. 35 § plan- och bygglagen, PBL.
3. Enligt fastställd taxa är bygglovsavgiften 107 244 kronor.
4. Stadsbyggnadsförvaltningens föreskrifter ska följas.

Ärendebeskrivning

Västerås stad, Teknik- och fastighetsförvaltningen ansöker om bygglov för nybyggnad av förskola, ny tillfartsväg samt marklov för schaktning och trädfällning på fastigheten Björnen 5.

Fastigheten är belägen i södra Skalleberget.

För fastigheten finns en ny detaljplan ”Del av Björnen 4 4 m.fl. förskola”, detaljplanenummer 1908, antagen 2019-05-19 och vunnit laga kraft 2019-06-12.

Planens syfte var att möjliggöra byggandet av en förskola.

Förskolan placeras mellan befintliga Skallbergsskolan på Nansengatan och öppna förskola, familjecentrum, fritidsgård och klubben vid Skallbergsgatan. Byggnationen av nya förskolan utökar servicen samt ökar känslan av social trygghet och stabilitet i området.

För att nå nya förskolan från norr och Nansengatan byggs en ny kort väg med tolv parkeringar för personal och två HKP samt vändplan, befintlig GC behålls.

Förskolegården skapas i bevarande skogen och lekytor anordnas.

Ny förskola anläggs på befintlig naturmark med skog.

Förskolan kommer att ha fyra avdelningar. Man planerar att 72 barn ska vistas där uppdelat på två småbarnsgrupper med 14 barn i varje samt två storbarnsgrupper med 22 barn i varje grupp. Byggnaden och förskolegården utformas dock för att ge plats för 88 barn.

Friytan för lek och rekreation är 3533 m² och är mycket generös. Man beräknar 49 m² per barn eftersom förskolan har plats för 72 elever, men även om det når 88 barn blir friytan per barn 40 m².

Stadsbyggnadsförvaltningens bedömning

Förslaget redovisar en ny förskola med tillhörande förskolegården och tre

komplementbyggnader. En ny väg med parkeringsplatser och en vändplan anläggs.

Förslaget visar en modern förskola som speglar nutiden arkitektur med god gestaltning som utformning. Förskolan anpassas även till befintlig kulturmiljö där även naturen är med och genomsyrar gestaltningen.

Byggnader uppfyller kraven i 8 kap. § 1 plan-och bygglagen (PBL) om god form, färg- och materialverkan.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

1. Bygglov för nybyggnad av förskola och ny tillfartsväg på fastigheten Björnen 5 beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.
2. Marklov för schaktning och trädfällning beviljas med stöd av 9 kap. 35 § plan- och bygglagen, PBL.
3. Enligt fastställd taxa är bygglovsavgiften 107 244 kronor.
4. Stadsbyggnadsförvaltningens föreskrifter ska följas.

Yrkanden

Ordföranden yrkar bifall till stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut.

Kopia till

Sökande och kontrollansvarig

§ 169

Dnr BN 2021/00816-3.5.1

Bygglov för nybyggnad av restaurang på fastigheten Tunbytorp 1

Beslut

1. Bygglov för nybyggnad av restaurang med stöd av 9 kap § 31 plan- och bygglagen.
2. Startbeskedavgiften fastställs till 31 987 kronor.
3. Sökanden ska följa stadsbyggnadsförvaltningens föreskrifter och upplysningar.

Ärendebeskrivning

Castellum söker bygglov för MAX restaurang på industriområdet Tunbytorp med fastighetsbeteckning Tunbytorp 1. Fastigheten är belägen i södra Tunbytorp i närhet till rondellen samt väg 56 mot Sala. Två plan och byggnadshöjden blir 7,5 meter. Stora fönsterpartier och fasader samt tak i plåt. Det kommer även byggas två komplementbyggnader för skyddsrum och förråd. Restaurangen har inredning med kök, toaletter och matplats. Runt restaurangen kommer matserveringsplatser och parkeringar finnas att tillgå. Skyltar med bland annat en pylonskylt SK01 på max 12 meter och taks skyltar som är 4 meter breda och 2,5 meter höga, tillkommer enligt skyltprogram och ritningar.

Tillkommande byggnadsarea (BYA): 667 kvm

Tillkommande bruttoarea (BTA): 770 kvm

Åtgärden följer inte detaljplanen. Verksamheten med restaurang strider mot detaljplan som medger industri. Sakägare har delgivits åtgärden utan erinran.

Debiteringen för bygglov- och kungörelseavgifter utgår helt på grund av överskriden handläggningstid.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

1. Bygglov för nybyggnad av restaurang med stöd av 9 kap § 31 plan- och bygglagen.
2. Startbeskedavgiften fastställs till 31 987 kronor.
3. Sökanden ska följa stadsbyggnadsförvaltningens föreskrifter och upplysningar.

Yrkanden

Claes Kugelberg (M) yrkar bifall till stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut med tillägg att det i ärendebeskrivningen ska framgå varför ingen bygglovsavgift tas ut.

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut.

Kopia till

Sökande, fastighetsägare och kontrollansvarig

§ 170

Dnr BN 2021/00818-3.5.1

Bygglov för anordnande av 14 st båtplatser på fastigheten Sjöbo 2:1

Beslut

1. Bygglov för hamn för fritidsbåtar med 14 ytterligare platser på fastigheten Sjöbo 2:1 beviljas med stöd av 9 kap. 31b § plan- och bygglagen.
2. Startbesked för att påbörja åtgärden lämnas med stöd av 10 kap. 23 § PBL. Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.
3. Som kontrollplan ska intyg att åtgärden är utförd enligt lovet gälla för arbetena.
4. Enligt fastställd taxa är bygglovsavgiften 22 021 kronor.
5. Stadsbyggnadsförvaltningens föreskrifter ska följas.

Ärendebeskrivning

Åtgärden innebär att befintlig brygga på 1,5 x 16,5 m byggs ut med 10,4 m och i samband med det tillskapas båtplatser för 14 ytterligare fritidsbåtar.

För fastigheten finns detaljplan 1868, lagakraftvunnen 2020-04-14, som anger att vattenområdet dels är till för småbåtshamn och dels som öppet vatten. Placeringen av bryggan utanför det i detaljplanen specifikt markerade området för småbåtshamn bedöms vara en avvikelse från detaljplanen.

Berörda sakägare har hörts och inga synpunkter har inkommit.

Avvikelsen bedöms som liten och förenlig med planens syfte, åtgärden bedöms vara i begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna nyttjas som hamn för fritidsbåtar på ett ändamålsenligt sätt.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

1. Bygglov för hamn för fritidsbåtar med 14 ytterligare platser på fastigheten Sjöbo 2:1 beviljas med stöd av 9 kap. 31b § plan- och bygglagen.
2. Startbesked för att påbörja åtgärden lämnas med stöd av 10 kap. 23 § PBL. Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.
3. Som kontrollplan ska intyg att åtgärden är utförd enligt lovet gälla för arbetena.
4. Enligt fastställd taxa är bygglovsavgiften 22 021 kronor.
5. Stadsbyggnadsförvaltningens föreskrifter ska följas.

Yrkanden

Ordföranden yrkar bifall till stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut.

Kopia till

Sökande och fastighetsägare

§ 171

Dnr BN 2021/00819-3.5.1

Strandskyddsdispens för anordnande av 14 båtplatser på fastigheten Sjöbo 2:1

Beslut

1. Dispens från bestämmelserna om strandskydd i 7 kap. 15 § MB lämnas för utbyggnad av hamn för fritidsbåtar med 14 båtplatser enligt ansökan med stöd av 7 kap. 18 b § MB punkt 3 & 4.
2. Med stöd av 7 kap. 18 f § MB föreskrivs att den yta som får tas i anspråk för åtgärden är begränsad till bryggans yta samt tillhörande båtplatser enligt bifogad planritning.
3. Enligt fastställd taxa är avgiften 5 712 kronor.
4. Stadsbyggnadsförvaltningens föreskrifter ska följas.

Ärendebeskrivning

Åtgärden innebär att befintlig brygga på 1,5 x 16,5 m byggs ut med 10,4 m och i samband med det tillskapas båtplatser för 14 ytterligare fritidsbåtar.

För fastigheten finns detaljplan 1868, lagakraftvunnen 2020-04-14. Avsikten när detaljplanen gjordes var att den nya bryggan skulle placeras bredvid den befintliga varför ett område som är ca 17 x 30 m har fått strandskyddet upphävt. En förlängning av bryggan om 1,5 x 10,4 m innebär att den går in i det strandskyddade området. Detta plus den skuggning som blir av 14 båtar bedöms väsentligt förändra livsvillkoren för växt- och djurarter.

Placeringen av bryggan utanför det i detaljplanen specifikt markerade området för småbåtshamn bedöms vara en avvikelse från detaljplanen.

Avvikelsen bedöms som liten och förenlig med planens syfte, åtgärden bedöms vara i begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna nyttjas som hamn för fritidsbåtar på ett ändamålsenligt sätt.

Som särskilda skäl bedöms 7 kap. 18 c § punkt 3 och 4 MB vara tillämpliga för att bevilja strandskyddsdispens. Detta då ytan behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet samt ytan behövs för att utvidga en pågående verksamhet. Utvidgningen bedöms inte kunna genomföras utanför det föreslagna området utan betydligt större ingrepp i naturmiljön i och med uppkommande behov av bortgrävning av vass och muddring.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

1. Dispens från bestämmelserna om strandskydd i 7 kap. 15 § MB lämnas för utbyggnad av hamn för fritidsbåtar med 14 båtplatser enligt ansökan med stöd av 7 kap. 18 b § MB punkt 3 & 4.
2. Med stöd av 7 kap. 18 f § MB föreskrivs att den yta som får tas i anspråk för åtgärden är begränsad till bryggans yta samt tillhörande båtplatser enligt

bifogad planritning.

3. Enligt fastställd taxa är avgiften 5 712 kronor.

4. Stadsbyggnadsförvaltningens föreskrifter ska följas.

Yrkanden

Ordföranden yrkar bifall till stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut.

Kopia till

Sökande

§ 172

Dnr BN 2021/00015-1.4.2

Information på beredning - Arbetsmiljöfrågor

Ärendebeskrivning

Carl Arnö informerar att en vikarierande personalchef håller på att rekryteras. Carl, Monica och den vikarierande personalchefen kommer sedan att titta på vilka arbetsmiljöfrågor som kommer lyftas på nämnden.

Carl informerar om vad som kommer gälla i staden och på förvaltningen nu när rekommendationerna för hemarbete upphör att gälla den 29 september.

Carl informerar vidare om förvaltningens arbete med lokalfrågan då vi blir fler medarbetare.

Carl informerar om medarbetarnas arbetssituation pga. mängden ärenden och komplexiteten hos vissa ärenden.

§ 173

Dnr BN 2021/00832-3.5.4

Yttrande i mål FT 1102-21

Beslut

1. Byggnadsnämnden antar stadsbyggnadsförvaltningens förslag till yttrande i mål nr. FT 1102-21, daterat 2021-09-13, som sitt eget och översänder det till Västmanlands tingsrätt.

2. Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Ärendebeskrivning

Västmanlands tingsrätt har förelagt Byggnadsnämnden i Västerås kommun att i mål nr. FT 1102-21, senast den 15 september 2021, inkomma med ett yttrande över, av NN, åberopat intyg från NN (vittnesattest). Frågan som tingsrätten ställer är om parterna kan godta vittnesattesten.

Stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett förslag på yttrande och föreslår att byggnadsnämnden godtar vittnesattesten.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

1. Byggnadsnämnden antar stadsbyggnadsförvaltningens förslag till yttrande i mål nr. FT 1102-21, daterat 2021-09-13, som sitt eget och översänder det till Västmanlands tingsrätt.

2. Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Yrkanden

Ordföranden yrkar bifall till stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut.

Kopia till

Västmanlands tingsrätt

§ 174

Dnr BN 2021/00835-3.5.1

Information på beredning - Forntiden 2

Ärendebeskrivning

Vesna Kranjec och Pontus Ljungberg informerar om läget i ärendet gällande bygglov för flerbostadshus på fastigheten Forntiden 2. En sakkunnig i tillgänglighetsfrågor har påbörjat en granskning av de reviderade bygglovsritningarna och väntas lämna en fullständig rapport under v. 37. Det förs en diskussion kring tillgänglighet och hur man ska gå vidare efter att rapporten är klar.

Arbetsutskottet tackar för informationen.

§ 175

Dnr BN 2021/00836-3.5.1

Övrig fråga - Daniel 4

Ärendebeskrivning

Claes Kugelberg (M) ställer frågan om nödutgången används som huvudingång på fastigheten Daniel 4. Bygglov beviljades med avvikelse från detaljplan då trapphuset placeras på prickmark. Det tydliggjordes när bygglovet beviljades att trappan endast ska användas vid utrymning. Vesna Kranjec tittar vidare på frågan och återkommer med svar.

§ 176

Dnr BN 2021/00837-1.3.3

**Övrig fråga - § 226 i byggnadsnämndens sammanträdesprotokoll
26 augusti**

Ärendebeskrivning

Claes Kugelberg (M) tar upp en felskrivning under beslut i § 226 i byggnadsnämndens sammanträdesprotokoll 26 augusti. Vesna Kranjec tar upp detta med berörd handläggare och förvaltningens jurister om att göra rättelse i beslut.

§ 177

Dnr BN 2021/00838-1.2.3

Övrig fråga - Nämndsammanträden

Ärendebeskrivning

Diskussion förs hur vi ska ha våra sammanträden framöver efter att restriktionerna lättas ytterligare från 29 september. Arbetsutskottet 28 september kommer ske fysiskt. Ambitionen är också att från oktober sker både arbetsutskottens sammanträden och byggnadsnämndens sammanträden fysiskt med möjlighet till digitala föredragningar.

§ 178

Dnr BN 1810475-

Beredning av ärenden inför kommande nämnd

Ärendebeskrivning

Arbetsutskottet bereder ärenden inför byggnadsnämndens sammanträde 23 september 2021.