



**Fastighetsnämnden**

**Sammanträdesprotokoll § 169 och § 177**

<b>Sammanträdesdatum</b>	25 augusti 2020
<b>Plats och tid</b>	Kommunstyrelsens sessionssal (Stadshuset rum A287), kl 14:00-17:40
<b>Tjänstgörande ledamöter</b>	Jesper Brandberg (L), Ordförande Staffan Jansson (S), 1:e vice ordförande Eleonore Lundkvist (M), 2:e vice ordförande Elisabeth Sannesjö (C) Elisabeth Unell (M) Sven Jonsson (SD) Eric Söderberg (KD)
<b>Tjänstgörande ersättare</b>	Jörgen Wolff (S) tjänstgör istället för Maria Kesselring (S) Jazmin Pettersson (S) tjänstgör istället för Håkan Wretljung (MP)
<b>Vid protokollet</b>	Madeleine Ramberg

**Paragraferna omedelbart justerade vid sammanträdet**

---

**VÄSTERÅS STAD**

**Anslagsbevis**

**Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla.**

<b>Protokoll från</b>	Fastighetsnämnden
<b>Sammanträdesdatum</b>	2020-08-25
<b>Justeringsdatum</b>	2020-08-25
<b>Anslagsdatum</b>	2020-08-27
<b>Datum för nedtagande</b>	2020-09-
<b>Förvaringsplats</b>	Stadshuset, teknik- och fastighetsförvaltningen

**Frånvarande ledamöter**

Maria Kesselring (S)  
Håkan Wretljung (MP)

**Närvarande ersättare**

Margareta Humble (C) § 169  
Anders Ohlsson (M)  
Patrik Lockne (M)  
Ari Lindberg (SD)

**Övriga närvarande**

Hans Näslund, direktör  
Frederick Cederborg, biträdande direktör  
Madeleine Ramberg, nämndsekreterare  
Anja Hellstrand, byggprojektledare  
Daniel Salomonsson, upphandlare, stadsledningskontoret

§ 169

Dnr FN 2020/00347-3.3.2

**Beslut - Överlåtelse av fastigheterna Salamandern 11-21 och fastigheterna Salamandern 2-10, Malmen, Gäddeholm**

**Beslut**

1. Förslag till köpeavtal mellan TB-Gruppen Bostad AB och Staden avseende fastigheterna Salamandern 2-10 godkänns.
2. Förslag till köpeavtal mellan TB-Gruppen Bostad AB och Staden avseende fastigheterna Salamandern 11-21 godkänns.
3. Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

**Ärendebeskrivning**

Detaljplan dp1747 för bostadsetapp 2 på Gäddeholm, Malmen, antogs 2015-03-26. Inom planområdet planeras bostäder i form av styckebyggda småhus, gruppbyggda småhus, parhus, kedjehus, radhus och stadsvillor. Staden anvisar byggrätter inom detaljplanen.

Fastighetsnämnden beslutade 2019-02-19 att markanvisa kv. Salamandern, fastigheterna Salamandern 2-10 och Salamandern 11 -21 till TB-Gruppen Bostad AB för byggande av parhus, kedjehus och flerbostadshus. Förvaltningen har upprättat förslag till köpeavtal avseende fastigheterna Salamandern 2-10 och Salamandern 11-21 med TB-Gruppen Bostad AB. Avtalen bygger vidare på markanvisningsavtalet som tecknades 2019-03-29.

Säkerhetskontroll har inte utförts då byggaktören är känd av Staden sedan tidigare.

Teknik- och fastighetsförvaltningen har till nämnden lämnat följande förslag till beslut:

1. Förslag till köpeavtal mellan TB-Gruppen Bostad AB och Staden avseende fastigheterna Salamandern 2-10 godkänns.
2. Förslag till köpeavtal mellan TB-Gruppen Bostad AB och Staden avseende fastigheterna Salamandern 11-21 godkänns.
3. Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

**Yrkanden**

Ordföranden yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

§ 177

Dnr FN 2020/00272-2.6.1

**Beslut - Anskaffning - Ramavtal avseende byggarbeten**

**Beslut**

1. Upphandling och tecknande av ramavtal ska genomföras avseende byggarbeten.
2. Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

**Särskilt yttrande**

Eleonore Lundkvist, Elisabeth Unell, Anders Ohlsson och Patrik Lockne, samtliga (M), inkommer med ett särskilt yttrande enligt följande:

"Moderaterna anser att nämnden måste förnya upphandlade avtal i god tid innan de nuvarande löper ut. I detta fall hinner inte en ny upphandling göras innan nuvarande avtal går ut, dessutom finns risken för överklagan. Detta anser vi vara olyckligt."

**Ärendebeskrivning**

Avtalstiden för nuvarande ramavtal gällande byggarbeten löper ut 2020-09-13. Möjlighet finns att förlänga ramavtalet med 1+1 år. Förvaltningen avser inte att förlänga nuvarande avtal.

Uppdraget innebär att under avtalstiden utföra de kontrakt som beställaren har behov av vad gäller byggarbeten. Arbeten som kan förekomma är mindre underhållsarbeten/reparationer, större underhållsarbeten och entreprenader. Ramavtalet skall innehålla arbetsplatsansvarig, arbetsledare och snickare.

Förvaltningen avser att upphandla ett nytt ramavtal som tecknas med avtalstid 2 år med möjlighet till förlängning 1+1 år.

Teknik- och fastighetsförvaltningen har till nämnden lämnat följande förslag till beslut:

Upphandling och tecknande av ramavtal ska genomföras avseende byggarbeten.

**Yrkanden**

Staffan Jansson (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut och att paragrafen ska förklaras omedelbart justerad.

**Proposition**

Ordföranden finner att det endast finns ett förslag till beslut och att nämnden beslutar i enlighet med detta.

**Kopia till**

Upphandlingsenheten

Controller fastighetsnämnden