



Styrelsen för Västerås Parkerings AB

Sammanträdesprotokoll §§ 43-48

Sammanträdesdatum	17 november 2020
Plats och tid	Kommunfullmäktiges sessionssal, kl 08:30 – 10:30
Tjänstgörande ledamöter	Anna Thunell (MP), Ordförande – deltar digitalt Anna Hård af Segerstad (M), 1:e vice ordförande – deltar digitalt Solveig Nilsson (S) – deltar digitalt Anna Östholm (L) – deltar digitalt Ulf Jansson (C) – deltar digitalt Stefan Lindh (M) – deltar digitalt Erik Degerstedt (M) – deltar digitalt Kenneth Nilsson (SD) – deltar digitalt

Vid protokollet Kerstin Herbertsson

Justeras

Anna Thunell

Anna Hård af Segerstad (M)

VÄSTERÅS STAD

Protokoll från	Styrelsen för Västerås Parkerings AB
Sammanträdesdatum	2020-11-17
Förvaringsplats	Teknik- och fastighetsförvaltningen, Stadshuset

Frånvarande ledamöter

Jan van der Horst (S)

Övriga närvarande

Thomas Wolcan, VD

Anneli Asplin, planeringsstrateg

Armin Kühnert, controller

Maria Karjalainen, handläggare

Anders Josefsson, upphandlare, Upphandling- och inköpscenter

Fredrik Eriksson, brandingenjör, Mälardalens brand- och räddningsförbund

Kerstin Herbertsson, nämndsekreterare

Ärendelista

§ 43	Dnr VPAB 48- Val av ledamot som ska justera protokollet	4
§ 44	Dnr VPAB 49- Föregående protokoll	5
§ 45	Dnr VPAB 994- Beslut - Digitalt styrelsesammanträde	6
§ 46	Dnr VPAB 2020/00039-3.12.4 Beslut - Brandsäkerhet i parkeringshus.....	7
§ 47	Dnr VPAB 2020/00011-3.3.5 Beslut - Investering i parkeringshus Oxen.....	8
§ 48	Dnr VPAB 2020/00012-2.6.1 Beslut - Tilldelning av byggentreprenad för parkeringshuset Oxen...	10

§ 43

Dnr VPAB 48-

Val av ledamot som ska justera protokollet

Beslut

1. Styrelsen för Västerås Parkerings AB uppdrar åt Anna Hård af Segerstad (M) att tillsammans med ordföranden justera dagens protokoll.

§ 44

Dnr VPAB 49-

Föregående protokoll

Beslut

1. Protokoll från extra sammanträde med styrelsen för Västerås Parkerings AB den 1 oktober och protokoll från sammanträde med styrelsen för Västerås Parkerings AB den 9 oktober 2020 läggs till handlingarna.

§ 45

Dnr VPAB 994-

Beslut - Digitalt styrelsesammanträde

Beslut

1. Styrelsen för Västerås Parkerings AB beslutar att dagens styrelsesammanträde ska genomföras digitalt.

§ 46

Dnr VPAB 2020/00039-3.12.4

Beslut - Brandsäkerhet i parkeringshus

Beslut

1. Styrelsen har tagit del av informationen.

Ärendebeskrivning

Kenneth Nilsson (SD), har i skrivelse den 11 oktober framfört att brandklassning i bolagets parkeringshus inte räcker vad gäller brand i elbil. Det gäller tålighet för brand bland annat 90 minuter mellan våningsplan och 60 minuter mot ytterväggar. Brand i elbil oavsett hur den uppstår kan sprida brand under lång tid och mycket farliga gaser, vilka snabbt måste ventileras ut. Släckning av elbilsbrand kan vara mycket komplicerad och långdragen.

Nilsson framför att styrelsen måste deklarerat klart att frågan behandlats ingående och riskbilden samt ansvar klarlagts. Nilsson yrkar på att inget objekt får tillstånd för byggstart förrän brandsäkerheten är utredd och ordnad.

Fredrik Eriksson från Mälardalens brand- och räddningsförbund (MBR) informerar.

Kopia till

Kenneth Nilsson (SD)

§ 47

Dnr VPAB 2020/00011-3.3.5

Beslut - Investering i parkeringshus Oxen

Beslut

1. Ny investeringsnivå om 115 mnkr för byggnation av parkeringshus Oxen godkänns. Beslutet gäller under förutsättning att godkännande ges av Västerås Stadshus AB alternativt kommunstyrelsen.

Beslutet ersätter tidigare beslut 2020-03-02 §9.

2. Västerås Parkerings AB hemställer hos kommunstyrelsen om att avvikelser medges från fastställda riktlinjer för taxesättning för parkeringshus Oxen.

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige beslutade den 1 februari 2018 (§56) om en investering på motsvarande 90 mnkr och ett avkastningskrav på 6 % för byggnation av parkeringshuset Oxen i Oxbacken centrum.

Styrelsen för Västerås Parkerings AB beslutade den 2 mars 2020 om att godkänna en ny investeringsnivå för byggnation av parkeringshus Oxen under förutsättning att godkännande ges av Västerås Stadshus AB alternativt kommunstyrelsen. Investering i verksamhetslokaler bedöms lönsam och kompenseras av ökade hyresintäkter.

Sedan tidigare (7 oktober 2019) har styrelsen hänskjutit beslut om godkännande av tilläggsinvestering för anpassning av verksamhetslokal till Västerås Stadshus AB alternativt kommunstyrelsen.

Stadsledningskontoret valde dock att inte lyfta ärendet utan istället invänta utvecklingen av förändrade förutsättningar.

Under perioden som gått sedan dess har detaljplan 1870 för Oxbacken centrum som antogs av byggnadsnämnden den 26 mars 2020 överprövats. Planen vann laga kraft den 29 oktober 2020.

Flera förutsättningar som legat till grund för kalkylering av parkeringshusets ekonomi har förändrats. Det gör att ett nytt beslut om investering bedöms behövas för att säkerställa finansiering innan projektet kan påbörjas.

Parkeringshuset Oxen löser planområdets parkeringsbehov, och är en förutsättning för detaljplanens genomförande. Parkeringshuset är tänkt att byggas i den första etappen. Först därefter kan utbyggnad av övriga planområdet ske.

För att möjliggöra en längre anbudstid i upphandling av byggtreprenad för parkeringshus Oxen annonserades denna i juni 2020. Det innebär att det nu finns ett anbudspris till kalkylen för parkeringshuset.

Projekt uppfyller inte ägardirektivets krav att uppnå ett positivt nettonuvärde när en kalkylränta på 6 % används. Nettonuvärdet hamnar istället på -2,6 mnkr vilket omräknat innebär att projektskalkylen (internränta) ligger på 5,81 % istället för 6 %.

Projektet bedöms vara fortsatt ekonomiskt lönsamt.

Kopia till

Västerås Stadshus AB

§ 48

Dnr VPAB 2020/00012-2.6.1

Beslut - Tilldelning av byggtreprenad för parkeringshuset Oxen

Beslut

1. Anbud antas från Kynningsrud Bygg AB.
2. VD ges i uppdrag att teckna avtal under förutsättning att kommunfullmäktige fattar erforderliga beslut.
3. Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Ärendebeskrivning

Anders Josefsson redogör för upphandling av parkeringshuset Oxen. Fem anbud har inkommit. Efter genomförd anbudsprövning har anbud nummer tre (3), erbjudit lägsta pris samt uppfyller samtliga ställda krav.

Följande förslag till beslut lämnas:

1. Anbud nr 3 avseende upphandling parkeringshus Oxen antas.
2. VD ges i uppdrag att teckna avtal.
3. Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Kopia till

Upphandlings- och inköpscenter