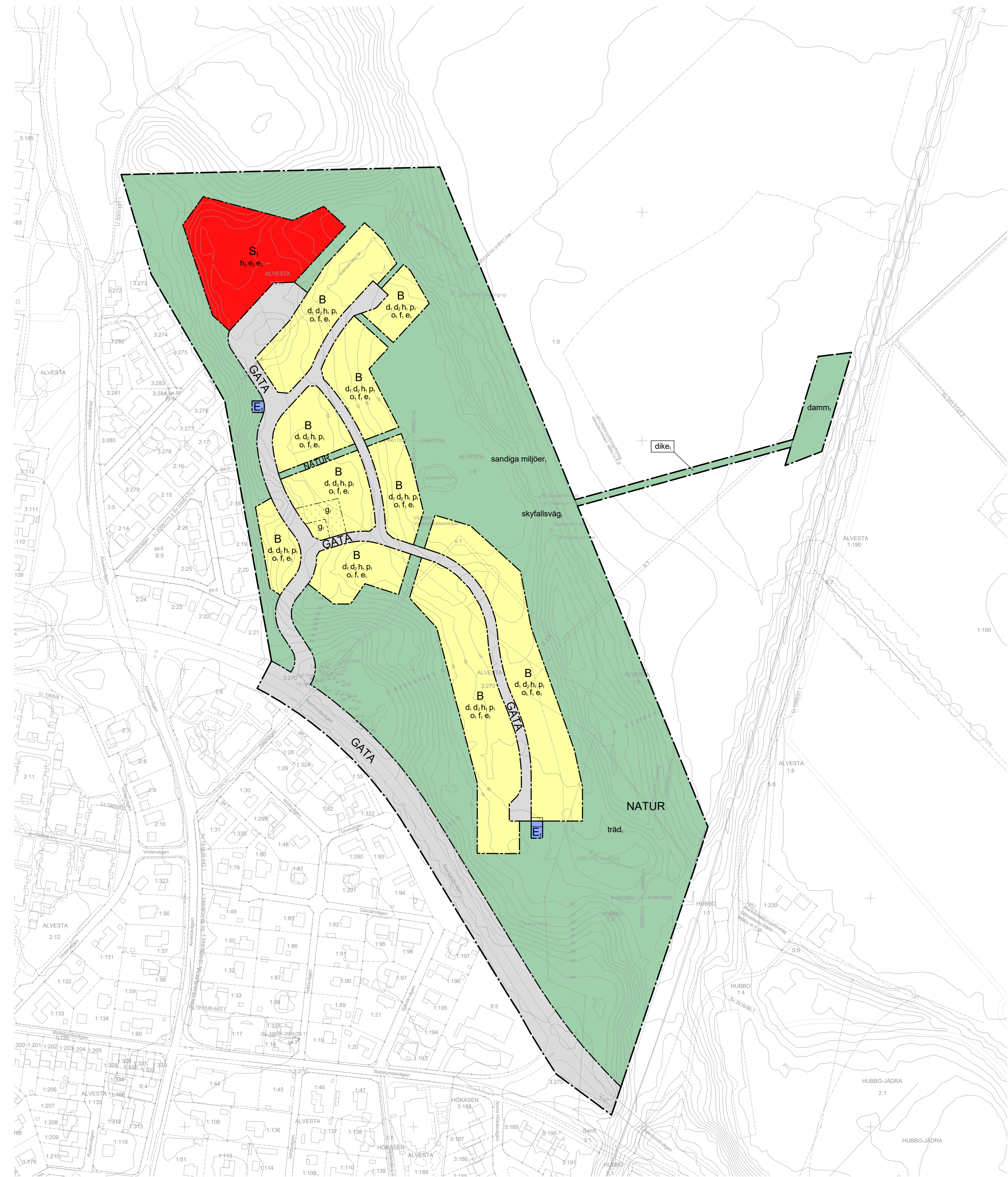


PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA Gata
- NATUR Natur

Kvartersmark

- B Bostäder
- E Transformatorstation
- S Förskola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

- skyfallsväg, Skyfallsväg ska anläggas genom åsen
- sandiga miljöer, Sandiga miljöer ska tillskapas
- träd, Träd som är markerade i grundkartan får endast fallas om de är sjuka eller utgör en säkerhetsrisk
- damn, Damn för fördröjning av dagvatten
- dike, Dagvattendike eller ledningar

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnadsverk.

Fastighetsstorlek

- d, Minsta fastighetsstorlek är 700 m²
- d, Största fastighetsstorlek är 1200 m².

Höjd på byggnadsverk

- h, Högsta nockhöjd är 7.5 meter.
- h, Högsta nockhöjd är 9.5 meter.

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

- g, Markreservat för gemensamhetsanläggning för avfall

Placering

- p, Huvudbyggnad och komplementbyggnader ska placeras minst 4 meter från gata och minst 4,5 meter från fastighetsgräns

Takvinkel

- o, Största takvinkel är 30 grader.

Utformning

- f, Endast friliggande enbostadshus

Utnyttjandegrad

- e, Största byggnadsarea är 200 m² per fastighet.
- e, Största byggnadsarea för förskolebyggnad är 1100 m²
- e, Största byggnadsarea för komplementbyggnader är 200 m²

Teckenförklaring grundkartan:

- Trakt/kvartersgräns:
- Traktnamn: VÄSTERÅS
- Fastighetsgräns:
- Fastighetsbeteckning: 1:42
- Lokaliserad rättighet: Lr 1992/14.3
- Lokaliserad rättighet: Sv 2010/55.1
- Plangräns:
- Användningsgräns:
- Egenskapsgräns:
- Bestämmelsegräns:
- Fornlämning linje:
- Fornlämning punkt:
- Belysningsstolpe:
- Eledning med stolpe:
- Punkthöjd:
- Slätt:
- Vägnät:
- Staket:
- Höjdkurva:
- Byggnad:
- Transformatorbyggnad:

Skala 1:2000
Grundkarta över del av Alvesta 1:9 och 3:270, Hökåsen Västerås stad
Handläggare: Jörgen Lindberg
Kartunderlag: GGD (grundläggande geografiska data)
Koordinatsystem: SWEREF 99 16 30
Höjdsystem: RH 2000

Aktuellt:
Fastighetsindelning: 2023-09-06
Detaljer: 2023-09-06

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Höjd på byggnadsverk

Högsta nockhöjd på komplementbyggnader är 4 meter

Markens anordnande och vegetation

Hänsyn ska tas till befintlig terräng. Byggnader och byggnadsverk ska anpassas till höjdförhållanden

Utförande

Färdigt golv ska anläggas minst 0,2 meter över angränsande skyfallsväg och minst 0,3 över nivån där dagvatten leds ut från planområdet genom åsen

Villkor för startbesked

Startbesked får inte ges för byggnation förrän föroreningar i utfyllt mark vid bostäder och förskola har avhjälpats.

Syftet med detaljplanen
Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för bostäder i form av friliggande småhus och för en förskola inom del av fastighet Alvesta 1:9 och Alvesta 3:270 m.fl. Ny bebyggelse ska anpassas till områdets terräng samt områdets karaktär som natur- och rekreationsområde.

Information
Detaljplanen hanteras med Plan- och bygglagen 2010:900 och är framtagen med planbestämmelsekatalogen som började gälla 1 november 2022.
Genomförandetiden för detaljplanen är 10 år från den dagen planen vinner laga kraft.

VÄSTERÅS STAD Stadsbyggnadsförvaltningen	SAMRÅD	Beslutsdatum	Instans
		Antagande	
Detaljplan för Alvesta 1:9 och Alvesta 3:270 m.fl. Hökåsen, Västerås 2024-05-14 Stadsbyggnadsförvaltningen		Laga kraft	
Emma Lilja Planarkitekt		Till planen hör: Plankarta med bestämmelser Planbeskrivning Fastighetsförteckning	
0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200 Meter Skala: 1:2000 A1		Dp 1962	