



AU Byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll §§ 55-60

Sammanträdesdatum	11 juni 2024
Plats och tid	Stadshuset A287, kl 13:00-17:15
Ajournering	Sammanträdet ajournerades kl. 14:30-14:45
Tjänstgörande ledamöter	Thomas Karlsson (S), Ordförande Monica Stolpe-Nordin (C), 1:e vice ordförande Johan Henriksson (M), 2:e vice ordförande

Adjungerad från byggnadsnämnden Patrik Bruksgård (M)

Vid protokollet Elisabet Hofgren

Justeras

Thomas Karlsson (S)

Monica Stolpe-Nordin (C)

VÄSTERÅS STAD

Anslagsbevis

Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla.

Protokoll från	AU Byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2024-06-11
Justeringsdatum	2024-06-19
Anslagsdatum	2024-06-19
Datum för nedtagande	2024-07-
Förvaringsplats	Stadshuset, stadsbyggnadsförvaltningen

Underskrift

Övriga närvarande

Carl Arnö, stadsbyggnadsdirektör

Tomas Persson, bitr stadsbyggnadsdirektör

Vesna Kranjec, bygglovchef

Anna Mirkovic, administrativ enhetschef

Björn Anderfjäll, tf enhetschef geografisk information

Elisabet Hofgren, nämndsekreterare

Jasmina Trokic, planarkitekt

Ärendelista

§ 55	Dnr BN 1816942- Val av protokolljusterare.....	4
§ 56	Dnr BN 1825865- Fastställande av föredragningslista	5
§ 57	Dnr BN 2020/01281-3.1.2 Information på beredning - Detaljplan för del av Skädduga 12:1 m.fl., Prästgården, Skultuna, Dp 1976	6
§ 58	Dnr BN 2024/00314-3.5.1 Förhandsbesked för nybyggnad av 4 enbostadshus på fastigheten X	7
§ 59	Dnr BN 1816948- Övriga frågor	9
§ 60	Dnr BN 1810475- Beredning av ärenden inför kommande nämnd.....	10

§ 55

Dnr BN 1816942-

Val av protokolljusterare

Beslut

1. Arbetsutskottet utser Monica Stolpe-Nordin (C) att tillsammans med ordföranden justera dagens protokoll.
2. Justering av protokoll sker senast måndag 17 juni.

§ 56

Dnr BN 1825865-

Fastställande av föredragningslista

Beslut

1. Ärende 3 i föredragningslistan, Information på beredning - Detaljplan för område kring Nyckelövägen, Nyckelön, Västerås, Dp 1938, utgår och tas på byggnadsnämndens arbetsutskott 25 juni.
2. Föredragningslistan fastställs.

§ 57

Dnr BN 2020/01281-3.1.2

**Information på beredning - Detaljplan för del av Skädduga 12:1
m.fl., Prästgården, Skultuna, Dp 1976**

Beslut

Informationen förklaras mottagen.

Ärendebeskrivning

Jasmina Trokic informerar om inkomna synpunkter från granskning och hur de kommer hanteras inför antagande.

§ 58

Dnr BN 2024/00314-3.5.1

Förhandsbesked för nybyggnad av 4 enbostadshus på fastigheten X

Beslut

1. Byggnadsnämnden tillåter åtgärden på aktuell plats med stöd av 9 kap. 17, 18 och 39 §§ PBL.
2. De i tjänsteskrivelsens bilaga 1 angivna villkoren utgör förutsättning för beviljande av bygglov.
3. Avgiften fastställs till 0 kr.

Ärendebeskrivning

Åtgärden innebär nybyggnad av fyra (4) enbostadshus på fastigheten X. Enligt förslaget från sökanden får de nya tomterna storlekar om ca 1400 kvm till 2500 kvm. Sökande planerar att ansluta till kommunalt VA.

Platsen för det aktuella förhandsbeskedet är beläget ca 12 km sydväst om Västerås. För fastigheten finns ingen detaljplan, inga områdesbestämmelser och inte heller någon pågående detaljplaneläggning. Bebyggelsen på platsen utgör inte sammanhållen bebyggelse.

Landskapsbilden i området karaktäriseras av både öppna jordbrukslandskap, betesmark och en del skogspartier i ett i övrigt mosaikartat landskap. Tomterna placeras på mark som tidigare använts som betesmark. Platsen är omgiven av jordbruksmark i norr och väst. I öst förekommer det vegetation av både löv- och barrträd, vilket medför delvis kortare siktlinjer. Det finns ett fåtal bostadshus och ekonomibyggnader i området.

Stadsbyggnadsförvaltningens bedömning

Komplett ansökan kom in 2024-05-08.

Detta förhandsbesked har bedömts att inte innebära stora konsekvenser för barns livsmiljö. Därför har inte någon bedömning av barns bästa begärts in i detta ärende.

Fornlämningarna utgör inte ett hinder för byggnationen under förutsättning att avstyckning och markingrepp inte placeras närmare än 10 meter från boplatsorådets södra begränsning.

Stadsbyggnadsförvaltningen gör bedömningen att det ansökta förhandsbeskedet är förenlig med intentionerna i översiktsplan ÖP 2026.

Den landskapskaraktär som finns i området bedöms tåla den exploatering på fyra enbostadshus som föreslås. Den föreslagna nybyggnaden bedöms utgöra en lämplig komplettering av den i området befintliga bebyggelsen. Om sökande beaktar de yttranden som remissinstanserna har lämnat och uppfyller de villkor som ställts i beslutsbilagan kan bygglov beviljas.

Sammantaget bedöms ärendet uppfylla de krav som ställs i 9 kap 31 § PBL.

Reducerad handläggningsavgift

Enligt 9 kap. 27 § PBL ska en begäran om förhandsbesked handläggas skyndsamt och som huvudregel gäller att byggnadsnämnden ska fatta sitt beslut inom 10 veckor från den dag ansökan kom in till nämnden. Om den tidsfristen överskrids ska enligt 12 kap. 8a § PBL handläggningsavgiften reduceras med en femtedel för varje påbörjad vecka som tidsfristen överskrids.

Ansökan kom in till nämnden 2021-06-10, den bedömdes komplett 2024-05-08. Då kompletteringsbegäran inte skickats ut inom tre veckor, innebär det att tidsfristen på 10 veckor överskrids med mer än 5 veckor vilket leder till att handläggningsavgiften ska reduceras till 0 kronor. Om beslutet hade fattats inom 10 veckor hade handläggningsavgiften varit 11 424 kronor, samt avgift för kungörelse och remissutskick till sakägare 7 170 kr, enligt dåvarande taxa.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

1. Byggnadsnämnden tillåter åtgärden på aktuell plats med stöd av 9 kap. 17, 18 och 39 §§ PBL.
2. De i tjänsteskrivelsens bilaga 1 angivna villkoren utgör förutsättning för beviljande av bygglov.
3. Avgiften fastställs till 0 kr.

Proposition

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och arbetsutskottet beslutar enligt detta.

Kopia till

Sökanden

§ 59

Dnr BN 1816948-

Övriga frågor

Ärendebeskrivning

Inga övriga frågor vid detta sammanträde.

§ 60

Dnr BN 1810475-

Beredning av ärenden inför kommande nämnd

Ärendebeskrivning

Arbetsutskottet bereder ärenden inför byggnadsnämndens sammanträde den 19 juni 2024.