

§ 47

Dnr KS 2018/01221-1.5.2

Beslut - Motion från (M) om att införa tidsbegränsade hyreskontrakt för nyanlända med uppehållstillstånd

Beslut

Förslag till kommunfullmäktige:

1. Motionen avslås.

Reservation

Elisabeth Unell (M), Anna hård af Segerstad (M), Marcus Jacobsson (M) och Emil Thessén (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för bifall till motionen.

Ärendebeskrivning

Eleonore Lundkvist (M) och Stefan Lindh (M) har i en motion med rubriken Motion från (M) om att införa tidsbegränsade hyreskontrakt för nyanlända med uppehållstillstånd föreslagit att kommunfullmäktige beslutar att införa tidsbegränsade hyreskontrakt för nyanlända med uppehållstillstånd i de bostäder som staden tillhandahåller och som omfattas av bosättningslagen.

Kommunfullmäktige har den 3 maj 2018 § 158 remitterat motionen till kommunstyrelsen för beredning.

Motionen har remitterats till Individ- och familjenämnden

Individ- och familjenämnden har inkommit med remissvar.

Individ- och familjenämnden har inkommit med i huvudsak följande synpunkter.

Nämnden beskriver hur flera kommuner, i Stockholms län, har arbetat med frågan. Slutsatsen är att ett införande av tidsbegränsade hyreskontrakt kan leda till olika konsekvenser beroende på hur man hanterar frågan efter etableringstiden.

Nämnden lyfter flera farhågor – främst risken för ökad hemlöshet, men även en ökad belastning på Individ- och familjeomsorgen. Nämnden lyfter särskilt att ett införande av tidsbegränsade hyreskontakt skulle innebära att det blir mycket angeläget om det tydliggörs vad som sker efter det att kontraktet upphör.

Kommunstyrelsen föreslår att motionen avslås mot bakgrund av att förslagen dels inte förväntas leda till önskade effekter och dels att förslaget innebräo en ökad risk för hemlöshet samt även för ökade kostnader för Individ- och familjeomsorgen,

Stadsledningskontoret har till kommunstyrelsen lämnat följande förslag till beslut:

Förslag till kommunfullmäktige:

1. Motionen avslås.

Yrkanden

Elisabeth Unell (M) och Emil Thessén (SD) yrkar bifall till motionen.

Carin Lidman (S) yrkar bifall till stadsledningskontorets förslag.

Proposition

Ordföranden finner att det finns två förslag till beslut dels bifall till motionen från Elisabeth Unell (M) och Emil Thessén (SD) och dels ett bifall till stadsledningskontorets förslag från Carin Lidman (S).

Ordföranden föreslår en propositionsordning där de två förslagen ställs mot varandra. Föreslagen propositionsordning godkänns och genomförs.

Ordföranden finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med stadsledningskontorets förslag.

Kopia till

Individ- och familjenämnden



Kommunstyrelsen
Ylva Wretås
Epost: ylva.wretas@vasteras.se

Kopia till
Individ- och familjenämnden

Kommunstyrelsen

Svar på Motion från (M) om att införa tidsbegränsade hyreskontrakt för nyanlända med uppehållstillstånd

Förslag till beslut

Förslag till kommunfullmäktige:

1. Motionen avslås.

Ärendebeskrivning

Eleonore Lundkvist (M) och Stefan Lindh (M) har i en motion med rubriken Motion från (M) om att införa tidsbegränsade hyreskontrakt för nyanlända med uppehållstillstånd föreslagit att kommunfullmäktige beslutar att införa tidsbegränsade hyreskontrakt för nyanlända med uppehållstillstånd i de bostäder som staden tillhandahåller och som omfattas av bostättningslagen.

Kommunfullmäktige har den 3 maj 2018 § 158 remitterat motionen till kommunstyrelsen för beredning.

Motionen har remitterats till Individ- och familjenämnden

Individ- och familjenämnden har inkommit med remissvar.

Individ- och familjenämnden har inkommit med i huvudsak följande synpunkter.

Nämnden beskriver hur flera kommuner, i Stockholms län, har arbetat med frågan. Slutsatsen är att ett införande av tidsbegränsade hyreskontrakt kan leda till olika konsekvenser beroende på hur man hanterar frågan efter etableringstiden.

Nämnden lyfter flera farhågor – främst risken för ökad hemlöshet, men även en ökad belastning på Individ- och familjeomsorgen. Nämnden lyfter särskilt att ett införande av tidsbegränsade hyreskontakt skulle innebära att det blir mycket angeläget om det tydliggörs vad som sker efter det att kontraktet upphör.

Kommunstyrelsen föreslår att motionen avslås mot bakgrund av att förslagen dels inte förväntas leda till önskade effekter och dels att förslaget innebrö en ökad risk för hemlöshet samt även för ökade kostnader för Individ- och familjvårdsomsorgen,



Individ- och familjenämnden

§ 181

Dnr IFN 2018/00352-1.7.1

Remiss - Motion från (M) om att införa tidsbegränsade hyreskontrakt för nyanlända med uppehållstillstånd

Beslut

Individ- och familjenämnden godkänner yttrandet som sitt eget och överlämnar det till kommunstyrelsen.

Ärendebeskrivning

Moderaterna (M) har 2018-05-03 inkommit med en motion i vilken förslag finns om att införa tidsbegränsade hyreskontrakt för nyanlända med uppehållstillstånd.

Sedan 2016 finns lagen om mottagande av vissa nyanlända invandrare för bosättning (2016:38). Lagen innebär att alla kommuner är skyldiga att ta emot nyanlända för bosättning. Syftet med bosättningslagen är att nyanlända snabbare ska tas emot för bosättning i en kommun och påbörja sin etablering på arbetsmarknaden och i samhällslivet. Lagen föreskriver inte någon tidsbegränsning för bosättningen. Sedan lagen trädde i kraft har Västerås arbetat med att tillhandahålla tillsvidarekontrakt vilket möjliggjorts inom ramen för samverkansavtal med Bostad Västerås. Under 2016 tillhandahölls 108 lägenheter, 2017 71 lägenheter och 39 rum. T o m juli 2018 har 29 lägenheter och 7 rum beviljats.

Flera kommuner, främst i Stockholms län, har beslutat att ge hyreskontrakt som är tillfälliga under den s.k. etableringstiden vilken är de två år som arbetsförmedlingen arbetar med att ge insatser till den nyanlände. Bland dessa kommuner ser det olika ut avseende vad som händer efter de två åren. I Täby kommun sker en uppsägning och därefter påbörjas en avhysningsprocess om inte hyresgästen flyttar självmant. I andra kommuner finns möjlighet till förlängning av kontrakten efter att de två åren passerat. I Vallentuna kommun finns ett särskilt bostadssökarstöd för den nyanlände i syfte att ge kunskap om hur man söker bostad.

Även i Västerås ingår information om hur det går till att söka bostad. Det sker dels som en del av samhällsorienteringen men det är också information som vägledarna som arbetar med nyanlända kontinuerligt ger till dem de möter.

De farhågor som nämns i den här frågan gäller främst risken för en ökad hemlöshet då det idag råder bostadsbrist i stora delar av Sverige. En annan konsekvens kan vara en ökad belastning på Individ och familjeomsorgen då det kan vara fler som ansöker om bistånd till bostad efter att deras tillfälliga hyreskontrakt har upphört. Generellt så är det en stressfaktor med osäkerhet kring sin bostadssituation vilket kan leda till dåligt mående. Vid ett eventuellt införande av tidsbegränsande hyreskontrakt för nyanlända så är det angeläget både för den enskilde och för Individ och familjeförvaltningen, att det tydliggörs vad som ska ske efter att kontraktet upphört.

Yrkanden

Ordföranden yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.



Individ- och familjenämnden

Särskilt yttrande från Kerstin Ånevall Lindh (V)

”Det stämmer att det råder stor bostadsbrist i Västerås. Men därtill att avhysa människor ifrån deras boende efter etableringstidens slut, tycker vi inom Västerpartiet är en felaktig lösning. Vi alla vet att förutom ett gediget kontaktnät eller att man stått ytterst länge i bostadskö, kan man komma ifråga för bostad. Denna målgrupp har varken det ena eller andra och har minimala chanser att ordna egen bostad efter etableringstiden, 2 år.

Västerpartiet tycker vi ska ha en human hållning och låta dem vi åtagit oss, erbjudas en chans till kvarboende och fortsätta in etablering.

Kopia till

Kommunstyrelsen

Inför tidsbegränsade hyreskontrakt för nyanlända med uppehållstillstånd

Under 2016 trädde en ny lag i kraft som innebär att kommuner ska ta emot ett visst antal nyanlända som fått uppehållstillstånd och erbjuda dem SFI-undervisning och bostad.

Västerås stad har uppfyllt sitt åtagande och under 2016 och 2017 har kommunen hyrt ut 183 lägenheter samt 39 rum åt nyanlända. Dessa kontrakt saknar dock tidsbegränsning. Samtidigt är den så kallade etableringsfasen, den tid då dessa nya invånare kan få ersättning för att delta i Arbetsförmedlingens program, begränsad till två år.

Det råder en stor efterfrågan på hyresrätter i Västerås och Mimers kö är lång. När det handlar om vuxna, arbetsföra individer bör kommunen behandla alla lika, i enlighet med lagstiftningen, även när det gäller bostadsmarknaden. Moderaterna tror på individens förmåga att ta ansvar, både för sin egen försörjning men också för sin bostadssituation. Som nyanländ får man mycket information om hur samhället fungerar, där bör också information om hur man söker bostad ingå.

Det är rimligt att Västerås stad ska hjälpa till med bostad under en tvåårsperiod, under den så kallade etableringsfasen, men därefter bör nyanlända med uppehållstillstånd jämföras med övriga invånare och själva ordna boende. Därför behöver tidsbegränsade hyreskontrakt införas. Denna modell finns i en mängd kommuner, bland annat Stockholm, Täby och Vellinge.

Med anledning av ovanstående föreslås kommunfullmäktige besluta

Att kommunfullmäktige beslutar att införa tidsbegränsade hyreskontrakt för nyanlända med uppehållstillstånd i de bostäder som staden tillhandahåller och som omfattas av bostättningslagen.



Eleonore Lundkvist (M)



Stefan Lindh (M)