

§ 113

Dnr KS 2019/02441-3.3.2

Beslut - Försäljning av fastigheten Kaprifolen 108

Beslut

Förslag till kommunfullmäktige:

Köpeavtal avseende fastigheten Kaprifolen 108 godkänns.

Ärendebeskrivning

Fastigheten Kaprifolen 108, belägen i stadsdelen Önsta-Gryta, ägs av Västerås kommun och är upplåten med tomträtt avseende bostadsändamål till bostadsrättsföreningen Kaprifolen. Brf Kaprifolen önskar friköpa tomträten.

Fastighetsnämnden beslutade 2019-12-10 att ”Fastighetsnämnden föreslår Kommunfullmäktige att köpeavtal avseende fastigheten Kaprifolen godkänns”.

Stadsledningskontoret har till kommunstyrelsen lämnat följande förslag till beslut.

Förslag till kommunfullmäktige:

Köpeavtal avseende fastigheten Kaprifolen 108 godkänns.

Yrkanden

Jesper Brandberg (L) yrkar bifall till stadsledningskontorets förslag.

Kopia till

Fastighetsnämnden



Kommunstyrelsen
Helena Felldin
Epost: helena.felldin@vasteras.se

Kopia till
Fastighetsnämnden

Kommunstyrelsen

Tjänsteutlåtande - Överlåtelse och försäljning av fastigheten Kaprifolen 108

Förslag till beslut

1. Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att köpeavtal avseende fastigheten Kaprifolen 108 godkänns.

Ärendebeskrivning

Fastigheten Kaprifolen 108, belägen i stadsdelen Önsta-Gryta, ägs av Västerås kommun och är upplåten med tomträtt avseende bostadsändamål till bostadsrättsföreningen Kaprifolen. Brf Kaprifolen önskar friköpa tomträtten.

Fastighetsnämnden beslutade 2019-12-10 att "Fastighetsnämnden föreslår Kommunfullmäktige att köpeavtal avseende fastigheten Kaprifolen godkänns".

Beslutsmotivering

Fastigheten är bebyggd med tio flerbostadshus i två våningar vilka sammanlagt inrymmer 80 lägenheter. Den årliga tomträttsavgälden för Kaprifolen 108 är 323 400 kr. Avgäldsperioden sträcker sig fram till och med 2020-09-30. Fastighetens byggrätt omfattar 10 940 kvm BTA och fastighetens areal uppgår till 26 634 kvm.

Friköpspriset har beräknats efter 1 900 kr/kvm BTA. Värdering är utförd av auktoriserad värderare. Förslag till köpeavtal har upprättats med en köpeskilling om 20 800 000 kr för Kaprifolen 108.

Juridisk bedömning

Fastighetsnämnden har rätt att fatta beslut om köp och försäljning av fastigheter till ett maximalt värde av 20 mnkr. Vid försäljning som överstiger detta belopp ska kommunfullmäktige fatta beslut.

§ 291

Dnr FN 2019/00485-3.3.2

Beslut - Överlåtelse och försäljning av fastigheten Kaprifolen 108

Beslut

Fastighetsnämnden föreslår kommunfullmäktige att köpeavtal avseende fastigheten Kaprifolen 108 godkänns.

Ärendebeskrivning

Fastigheten Kaprifolen 108, belägen i stadsdelen Önsta-Gryta, ägs av Västerås kommun och är upplåten med tomträtt avseende bostadsändamål till bostadsrättsföreningen Kaprifolen.

Brf Kaprifolen önskar friköpa tomträten.

Teknik- och fastighetsförvaltningen har till nämnden lämnat följande förslag till beslut:

Fastighetsnämnden föreslår kommunfullmäktige att köpeavtal avseende fastigheten Kaprifolen 108 godkänns.

Yrkanden

Ordföranden yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Kopia till

Kommunfullmäktige



VÄSTERÅS STAD

1/2

KÖPEAVTAL

- Säljare** Västerås kommun genom dess fastighetsnämnd, 212000-2080, 721 87 Västerås, nedan kallad Staden.
- Köpare** Brf Kaprifolen, orgnr 778500-1434, 1/1, MBF Källgatan 14, 722 11 Västerås nedan kallad Köparen.
- 1. Köpeobjekt** Den med tomträtt upplåtna fastigheten Västerås **KAPRIFOLEN 108**, nedan kallad Köpeobjektet. I överlåtelsen ingår inte byggnader och anläggningar, vilka tillförts av Köparen och således inte utgör tillbehör till Köpeobjektet.
- 2. Överlåtelse** Staden överlåter och säljer Köpeobjektet till Köparen mot en köpeskillning om **tjugomiljoneråttahundratusen (20800000) kronor**.
- 3. Tillträde** Under förutsättning av att full betalning skett tillträder Köparen Köpeobjektet den första i den månad efter det att Stadens beslut avseende detta köp vunnit laga kraft, nedan kallad Tillträdesdagen. Äganderätten till Köpeobjektet övergår först på Tillträdesdagen.
- 4. Betalning** Köpeskillningen erläggs senast på Tillträdesdagen genom inbetalning enligt faktura som bifogas vid återsändande av underskrivet köpeavtal. Vid dröjsmål med betalningen utöver en månad har Staden rätt att häva köpet. Dröjsmål som inte föranleder hävning berättigar Staden till dröjsmålsränta enligt lag.
- 5. Köpebrev** När köpeskillningen har erlagts ska Staden översända kvitterat köpebrev.
- 6. Dödning av tomträtt mm** Staden och Köparen är överens om att tomträttsupplåtelsen till Fastigheten ska upphöra på Tillträdesdagen och att den inskrivna tomträtten därefter ska dödas. Dödning av tomträtten samt dödning och nyfastställelse av eventuella inteckningar liksom servitut utförs och bekostas av Köparen.
- 7. Penninginteckningar** Fastigheten överlåtes fri från penninginteckningar.
- 8. Lagfart** Köparen ska ansöka om och bekosta lagfart.
- 9. Skick** Köparen förklarar sig härmed godta fastighetens skick och med bindande verkan avstå från alla anspråk mot säljaren p.g.a. fel eller brister i fastigheten.

- 10. Tomträttsavgäld** Köparen ska betala tomträttsavgäld fram till Tillträdesdagen.
- 11. Intäkter/kostnader** Intäkter/kostnader som belöper på fastigheten ska uppbäras/betalas av respektive ägare för tiden före respektive efter Tillträdesdagen.
- 12. Servitut/ledningsrätt** Köparen ger, utan krav på ersättning, rätt till de ledningshavare som har ledningar inom Köpeobjektet att säkerställa dessa genom servitut eller ledningsrätt. För omläggning, reparation och underhåll ska lämnas fritt tillträde till Köpeobjektet, under förutsättning att berörd mark och byggnad i möjligaste mån återställs till ursprungligt skick. Skulle Fastigheten överlätas utan att in-teckning av servitut eller upplåtelse av ledningsrätt skett, ska Köparen se till att ny ägare förbinder sig att iaktta ovanstående rättigheter.
- 13. Villkor** Detta avtal gäller under förutsättning av att det godkänts av Kommunfullmäktige i Västerås stad genom beslut som vunnit laga kraft. Inga ersättningar eller skadestånd ska betalas av någon av parterna om detta villkor inte uppfylls.
- 14. Övrigt** I övrigt gäller vad i 4 kap. jordabalken eller annars i lag stadgas om köp av fast egendom.

Av detta avtal är två likalydande exemplar upprättade varav parterna tagit var sitt

Västerås _____

Västerås 19/11-2019

För Västerås Kommun

För Brf Kaprifolen

Matias Branning
Matias Branning

Stig Stolpe
Stig Stolpe

Kommunens namnteckningar
bevittnas:



Kommunstyrelsen
Claes Danielsson
Epost: claes.danielsson@vasteras.se

Kommunstyrelsen

Tjänsteutlåtande - Motion från (M) om stadens deltagande i olika typer av organisationer

Förslag till beslut

Motionen bifalls.

Ärendebeskrivning

Anna Hård af Segerstad (M) inkom vid kommunfullmäktiges sammanträde den 7 november 2019 med en motion med rubriken Motion om stadens deltagande i olika typer av organisationer. I motionen föreslås att staden redovisar hur många och vilka organisationer/nätverk Västerås stad är medlem i som kostar pengar, samt hur mycket Västerås stad betalar till respektive organisation. Dessutom föreslås att staden redovisar vilka organisationer och nätverk Västerås stad inte har varit aktiva inom de senaste fyra åren, samt som Västerås stad skulle kunna lämna.

Västerås stad har cirka 10 000 anställda och verksamheterna spänner över ett mycket brett område. Det innebär att det finns en mängd olika yrkesroller och professioner i staden. Deltagande i olika nätverk och organisationer är ett vanligt sätt för medarbetarna att fortbilda sig och utbyta erfarenheter. Antalet nätverk där Västerås stad på ett eller annat sätt deltar är därför väldigt stort.

Många av dessa nätverk och organisationer är professionsspecifika och hanteras på förvaltningsnivå så någon central förteckning över vilka organisationer Västerås stad deltar i finns inte. Det kan dock finnas en möjlighet för respektive förvaltning att ta fram uppgifter av den typ som motionären efterfrågar.

Därför föreslås att samtliga nämnder får i uppdrag att sammanställa en förteckning över de organisationer man betalar medlemsavgift till och överlämna dessa uppgifter till stadsledningskontoret. Utifrån de inlämnade uppgifterna kan sedan en bedömning göras tillsammans med respektive förvaltning om Västerås stad skulle kunna lämna någon eller några av dessa organisationer.

Med hänvisning till ovanstående är stadsledningskontorets bedömning att motionen kan bifallas.

Juridisk bedömning

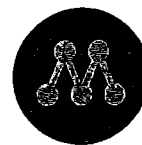
Kommunstyrelsen är behörig att fatta beslutet i enlighet med kommunstyrelsens reglemente och kommunallagen

Ekonomisk bedömning

Perspektivet ej relevant med anledning av ärendets karaktär och innehåll.

Hållbar utveckling

Perspektivet ej relevant med anledning av ärendets karaktär och innehåll.



Motion om stadens deltagande i olika typer av organisationer

En kommuns huvuduppgift är att förvalta och fördela skattebetalarnas pengar på ett resurseffektivt och varsamt sätt. Skattemedel ska hanteras med eftertanke.

En kommun behöver och vill vara medlem i olika typer av organisationer. Men över tid blir det många organisationer som tillsammans kostar mycket pengar. Några är kanske inte längre aktuella och på så sätt skulle skattepengarna kunna användas till kärnverksamheter.

Med anledning av ovanstående föreslås kommunfullmäktige besluta:

Att staden redovisar hur många och vilka organisationer/nätverk Västerås stad är medlem i som kostar pengar, samt hur mycket Västerås stad betalar till respektive organisation.

Att staden redovisar vilka organisationer och nätverk Västerås stad inte har varit aktiva inom de senaste fyra åren, samt som Västerås stad skulle kunna lämna.



Anna Hård af Segerstad (M)