Fastighetsnämnden

Sammanträdesprotokoll §§ 53-56

Sammanträdesdatum	10 mars 2020
Plats och tid	Stadshuset A287, kl 13:00-13:52
Ajournering	§ 55 kl. 13:37-13:42
Tjänstgörande ledamöter	Jesper Brandberg (L), Ordförande Staffan Jansson (S), 1:e vice ordförande Eleonore Lundkvist (M), 2:e vice ordförande Maria Kesselring (S) §§ 53-55 Elisabeth Sannesjö (C) Håkan Wretljung (MP) Elisabeth Unell (M) Eric Söderberg (KD)
Tjänstgörande ersättare	Ari Lindberg (SD) tjänstgör istället för Sven Jonsson (SD) Jörgen Wolff (S) tjänstgör istället för Maria Kesselring (S) § 56
Vid protokollet	Madeleine Ramberg
Justeras	

Jesper Brandberg (L)

Eric Söderberg (KD)

VÄSTERÅS STAD

Anslagsbevis
Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla.

Protokoll från	Fastighetsnämnden
Sammanträdesdatum	2020-03-10
Justeringsdatum	2020-03-24
Anslagsdatum	2020-03-24
Datum för nedtagande	2020-04-
Förvaringsplats	Stadshuset, teknik- och fastighetsförvaltningen

Underskrift

Frånvarande ledamöter
Sven Jonsson (SD)

Närvarande ersättare
Jazmin Pettersson (S)
Per Bodlund (L)
Thomas Olsson (L)
Anders Ohlsson (M)
Patrik Lockne (M)

Övriga närvarande
Hans Näslund, direktör
Frederick Cederborg, biträdande direktör
Madeleine Ramberg, nämndsekreterare
Peter Olmårs, enhetschef
Sofia Kaddani, projektledare
Ulf Edvardsson, projektledare
Magnus Andersson, jurist Hellström Law
Sanna Edling, projektledare

Ärendelista

§ 53 Dnr FN 1809729-
Beslut - Val av justerare 4

§ 54 Dnr FN 1809730-
Beslut - Fastställande av föredragningslista 5

§ 55 Dnr FN 2019/00488-3.3.1
Beslut - Köp av fastigheterna Brottberga 6:13, Brottberga 6:19 och del av fastigheten Brottberga 6:14, Sätra 6

§ 56 Dnr FN 2020/00063-3.3.5
Beslut - Iordningsställande av genväg i Mälarporten 9

§ 53

Dnr FN 1809729-

Beslut - Val av justerare

Beslut

Eric Söderberg (KD) utses att tillsammans med ordföranden justera dagens protokoll.

§ 54 Dnr FN 1809730-

Beslut - Fastställande av föredragningslista

Beslut

Föredragningslistan fastställs.

§ 55

Dnr FN 2019/00488-3.3.1

Beslut - Köp av fastigheterna Brottberga 6:13, Brottberga 6:19 och del av fastigheten Brottberga 6:14, Sätra

Paragrafen ajourneras kl. 13:37-13:42

Beslut

1. Fastighetsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta att godkänna avtal om fastighetsöverlåtelse genom vilket staden köper fastigheterna Brottberga 6:13 och Brottberga 6:19 samt del av fastigheten Brottberga 6:14 från Gideonsberg Projekt 1 AB för en köpeskilling om totalt 56 650 000 kronor.

2. Underlaget till beslut ska kompletteras med mer information om motparten.

Reservation

Eleonore Lundkvist och Elisabeth Unell, båda (M), och Eric Söderberg (KD) reserverar sig dels mot beslutet att ärendet ska avgöras idag till förmån för eget återremissyrkande, dels mot beslutet att avslå eget tilläggsyrkande avseende punkt 2 till förmån för bifall till detsamma och inkommer med en skriftlig motivering:

”Förhandling har pågått under lång tid och i samband med FÖP-processen har den verkliga markägaren uttryckt önskan om att området ska innehålla fler villor än flerfamiljshus.

I fastighetsvärderingen konstateras att den planerade fördelningen av byggrätter som man utgår från innebär dubbelt så många flerfamiljshus som småhus.

Vi anser att det blir riskfyllt att utsätta Sätra för en alltför hård exploatering av flerfamiljshus då det är ett externt läge i staden. Dessutom är efterfrågan på styckebyggartomter och egnahem hög. Därför anser vi att större ansträngningar borde gjorts från stadens sida att tillmötesgå detta. En känslighetsanalys för vad en sådan förändring innebär för fastighetsaffären borde ha gjorts eftersom FÖP och detaljplaner inte är klara.”

Särskilt yttrande

Anders Ohlsson och Patrik Lockne, båda (M), lämnar ett särskilt yttrande i enlighet med Eleonore Lundkvists med fleras skriftliga reservation.

Ärendebeskrivning

Den fördjupade översiktsplanen för Sätra (Föp 68) har varit på utställning t.o.m. 31 januari år 2020. Föp 68 beräknas bli antagen under tidig vår 2020. Parallellt med detta har fastighetsnämnden begärt hos byggnadsnämnden Sätras första detaljplan – Dp Nord. Inom Dp Nord är ca 45 % av projektområdet privatägt. Då Staden idag inte har rådighet över hela

kommande planområde har en markaffär pågått med Gideonsberg Projekt 1 AB (Säljaren) som har ett optionsavtal med den privata fastighetsägaren. Förvaltningen har, tillsammans med juridisk sakkunnig, upprättat ett förslag på fastighetsöverlåtelse.

Teknik- och fastighetsförvaltningen har till nämnden lämnat följande förslag till beslut:

Fastighetsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta att godkänna avtal om fastighetsöverlåtelse genom vilket staden köper fastigheterna Brottberga 6:13 och Brottberga 6:19 samt del av fastigheten Brottberga 6:14 från Gideonsberg Projekt 1 AB för en köpeskilling om totalt 56 650 000 kronor.

Yrkanden

Staffan Jansson (S), Elisabeth Sannesjö (C) och Håkan Wretljung (MP) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Eleonore Lundkvist och Elisabeth Unell, båda (M), och Eric Söderberg (KD) yrkar i första hand att ärendet återremitteras och i andra hand på följande tillägg:
1. Att underlaget till beslut kompletteras med mer information om motparten.
2. Att en känslighetsanalys görs av fastighetsvärderingen för exempelvis omfördelning mellan flerbostadshus och småhus.

Staffan Jansson (S) yrkar att ärendet ska avgöras idag samt bifall till Eleonore Lundkvist med fleras tilläggsyrkande avseende punkt 1 och avslag avseende punkt 2.

Proposition

Ordföranden finner inledningsvis att det finns två förslag till beslut avseende återremiss, dels att ärendet ska återremitteras från Eleonore Lundkvist med flera, dels att ärendet ska avgöras idag från Staffan Jansson (S). Ordföranden föreslår en beslutsordning där yrkandena ställs mot varandra. Nämnden godkänner föreslagen beslutsordning, varvid den genomförs. Ordföranden finner att nämnden beslutar att ärendet ska avgöras idag.

Ordföranden finner vidare att det endast finns ett förslag till beslut avseende förvaltningens förslag, till vilket Staffan Jansson, Elisabeth Sannesjö och Håkan Wretljung har yrkat bifall, och att nämnden beslutar i enlighet med detta.

Ordföranden finner därefter att det endast finns ett förslag till beslut avseende Eleonore Lundkvist med fleras tilläggsyrkande avseende punkt 1 och att nämnden beslutar i enlighet med detta.

Ordföranden finner därefter att det finns två förslag till beslut, dels Eleonore Lundkvist med fleras tilläggsyrkande avseende punkt 2, dels Staffan Janssons yrkande om avslag på detsamma. Ordföranden föreslår en

beslutsordning där yrkandena ställs mot varandra. Nämnden godkänner föreslagen beslutsordning, varvid den genomförs. Ordföranden finner att nämnden beslutar enligt Staffan Janssons yrkande.

Kopia till

Kommunstyrelsen

§ 56

Dnr FN 2020/00063-3.3.5

Beslut - Iordningsställande av genväg i Mälarporten

Beslut

Teknik- och fastighetsförvaltningen får i uppdrag att senast den 31 maj 2020 iordningsställa genväg genom Mälarporten förbi silon över fastigheterna Västerås 1:146 samt Västerås 1:206 för fotgängare och cyklister i enlighet med fördjupad översiktsplan, FÖP 64.

Ärendebeskrivning

Staden är mitt uppe i sitt viktigaste och mest komplicerade stadsutvecklingsprojekt Mälarporten. Områden runt Mälarporten som Öster Mälarstrand har kommit långt i sin utveckling och destinationer i anslutning till Mälarporten lockar dagligen besökare till Västerås. Många människor rör sig dagligen genom Mälarportens område.

För att underlätta för västeråsare och besökare att hitta i och genom området har Mälarpromenaden lanserats, en promenadsträcka längs Mälaren. För att komplettera Mälarpromenaden planeras för flera genvägar genom Mälarporten, allt enligt fördjupad översiktsplan, FÖP 64. Den nu aktuella genvägen längs med silon är ett av de stråk som redan idag används och som planeras genom området i syfte att skapa trygga och smidiga passager.

Teknik- och fastighetsförvaltningen har till nämnden lämnat följande förslag till beslut:

Teknik- och fastighetsförvaltningen får i uppdrag att senast den 31 maj 2020 iordningsställa genväg genom Mälarporten förbi silon över fastigheterna Västerås 1:146 samt Västerås 1:206 för fotgängare och cyklister i enlighet med fördjupad översiktsplan, FÖP 64.

Yrkanden

Elisabeth Sannesjö (C) och Staffan Jansson (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Kopia till

Kommunstyrelsen