

Planens syfte är att möjliggöra uppförandet av nya bostäder som friliggande småhus och radhus/parhus samt en ny förskola. Bebyggelsen ska anpassas till kulturlandskapet och ansluta till befintligt småhusområde avseende placering och gestaltning.

Detaljplanen hanteras enligt PBL 2010:900

### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - - - Användningsgräns
- · - · - · - Administrativ och egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap

- PARK** Park
- NATUR<sub>1</sub>** Naturområde. Dagvattenanläggning och skyddsvall får anordnas
- NATUR<sub>2</sub>** Naturområde. Dagvattenanläggning får anordnas

### Kvartersmark

- B** Bostäder. Högst 25 % av byggnaden får inredas till kontor eller hantverk.
- S<sub>1</sub>** Förskola

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

Största tillåtna byggnadsarea är 20% av resp. fastighet för småhus och 40% av resp fastighet för parhus och radhus. Utöver det får bygglovsbefriade carport och skärmtak uppföras

- Marken får inte förses med byggnad

### Fastighetsstorlek

Minsta fastighetsstorlek är 1100 kvadratmeter för småhus, 200 m<sup>2</sup> för radhus och parhus och 3000 m<sup>2</sup> för förskola

### Placering

- p** Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns. Komplementbyggnad ska placeras minst 1 meter från grannfastighet och minst 3 meter från gata. Garage eller carport ska placeras minst 1 meter från grannfastighet och minst 6 meter från fastighetsgräns mot gata.
- p<sub>1</sub>** Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns mot gata. Komplementbyggnad ska placeras 3 meter från gata. Garage eller carport ska placeras minst 6 meter från fastighetsgräns mot gata.

### Utformning

- f<sub>1</sub>** Endast friliggande enbostadshus
- f<sub>2</sub>** Endast radhus, parhus eller friliggande enbostadshus. Bestämmelsen gäller för byggnader med bostadsanvändning.

Byggnad får uppföras i högst två våningar  
 Tak skall ha minsta takvinkel om 20° och utformas med tegelfärgade takpannor.  
 Fasad ska utformas med träpanel  
 Nivå på färdigt golv ska vara minst 0,3 meter över nivå på intilliggande gata

- Högsta nockhöjd är 8.5 meter över medelmarknivå
- Högsta byggnadshöjd är 3.5 meter över medelmarknivå

Högsta nockhöjd för komplementbyggnad och carport är 5.0 meter över medelmarknivå  
 Huvudbyggnad och garage får sammanbyggas

### Utförande

- b** Dagvatten ska omhändertas inom fastighet

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är enskilt för allmän plats

### Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år

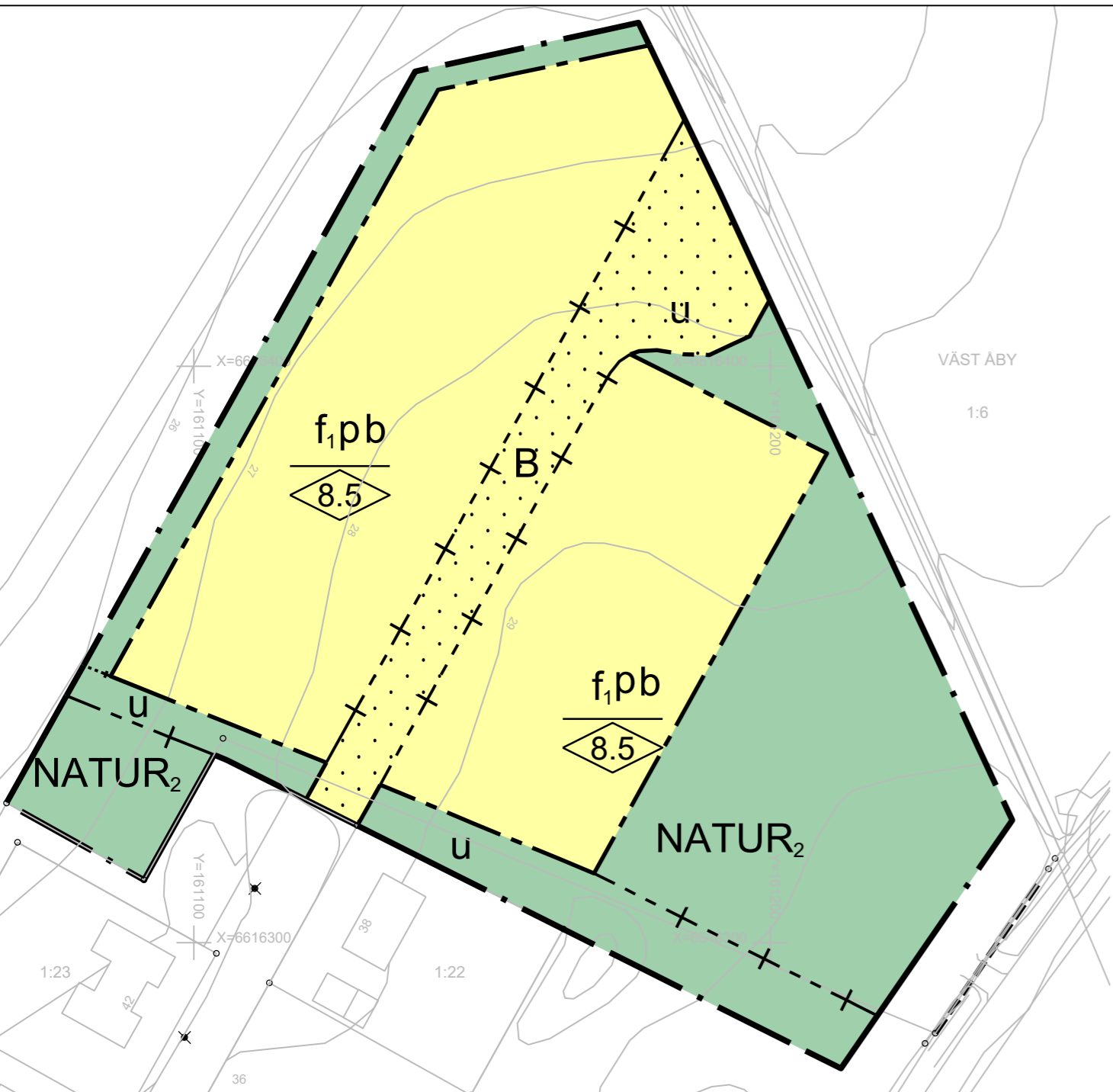
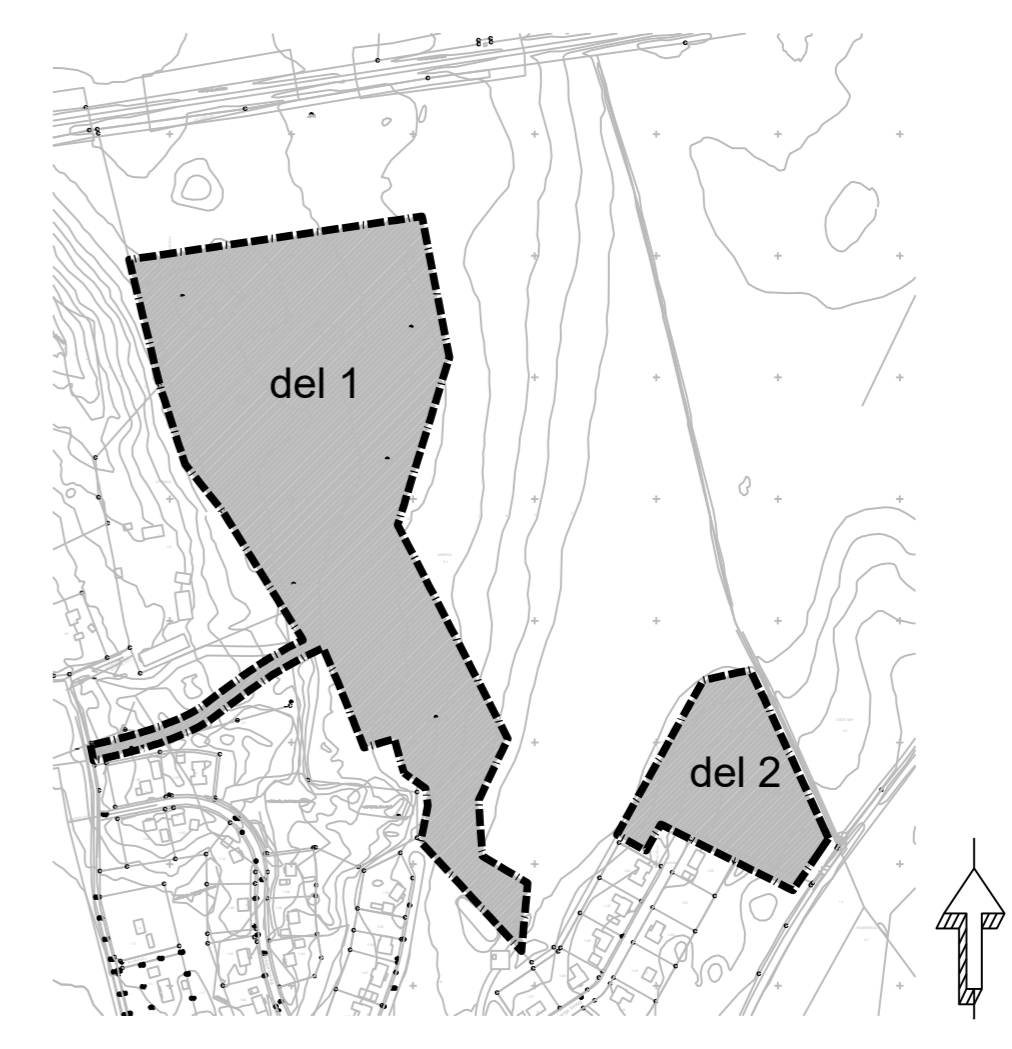
- a<sub>1</sub>** Genomförandetid för bostäder påbörjas 5 år efter att planen vunnit laga kraft

### Ändrad lovplikt

Följande åtgärder är befriade från krav på bygglov: Carport och garage om högst 30 m<sup>2</sup>. Skärmtak över uteplats, högst 30 m<sup>2</sup> och minst 4 meter från fastighetsgräns. Byggnadsmålen enligt PBF 2011-338 krävs för lovbeFriade åtgärder.

### Markreservat

- u** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar



### Teckenförklaring, enkel

- Teckenförklaring grundkartan:
- Gatunamn: — Pilgatan
  - Traktgräns: — VÄSTERÅS
  - Traktnamn: —
  - Fastighetsgräns: — 1:1
  - Fastighetsbeteckning: —
  - Rättighet: —
  - Plangräns: — 1:172
  - Användningsgräns: —
  - Egenskapsgräns: —
  - Vägkart: — 15
  - Punkthöjd: —
  - Höjdskurva: —
  - Upplysningstext: —
  - Byggnader: —

Skala 1:1000  
 Grundkarta över Del av Mycklinge 5:1  
 Upprättad av Stadsbyggnadsförvaltningen Västerås stad  
 Handläggare: Simon Larsson  
 Kartunderlag: GGD (grundläggande geografiska data)  
 Koordinatsystem: SWEREF 99 16 30  
 Höjdsystem: RH 2000

Aktuellt:  
 Fastighetsindelning: 2019-12-19  
 Detaljer: 2019-12-06

**VÄSTERÅS STAD**  
Stadsbyggnadsförvaltningen

Beslutsdatum Instans

SAMRÅD

GRANSKNING

ANTAGANDE

Detaljplan för Mycklinge 5:1 PLANSKEDE: GRANSKNING

## Abergabyar

2020-12-08 Stadsbyggnadsförvaltningen

Marie Ahnfors  
Planarkitekt

Anna Hammarbäck  
Plankonsult

Skala: 1:1000(A1), 1:2000(A3)

**DP1919**