

KS 2019 / 02132-741

2019-10-29

*Interpellation till fastighetsnämndens ordförande Jesper Brandberg (L)*

## **Kristiansborgsbadets framtid ska avgöras av de folkvalda**

Kristiansborgsbadet har varit en följetong i Västeråspolitiken. För två år sedan fattade kommunfullmäktige beslut om att sälja det populära och uppskattade badet till Actic/Reiton, samt att delegera till fastighetsnämnden att upprätta och besluta om erforderliga avtal (KF § 457, 2017). Vänsterpartiet yrkade avslag och ansåg även att underlaget var bristfälligt vilket är problematiskt ur ett demokratiskt perspektiv.


I början av oktober blev det känt att Reiton har backat från affären och att Västerås stad inte har skrivit något ordentligt avtal med företaget. Sedan i våras är Kristiansborgsbadets bassänger fyllda men oanvända.


Vänsterpartiet och många västeråsare har reagerat starkt på att badet står tomt och hur frågan har hanterats. Det har bland annat startats grupp på Facebook, Kristiansborgsbadets vänner, som har över 3 000 medlemmar. Dessutom har nästan 1 000 personer skrivit på en namninsamling om att kommunen inte ska sälja badet.

I den här interpellationen vill vi understryka att kommunfullmäktiges beslut för två år sedan var att sälja badet till en specifik aktör, Actic/Reiton. Fastighetsnämnden har följaktligen inte mandat att sälja badet till någon annan aktör. Med andra ord är vi tillbaka på ruta ett. Därför är det självklart att frågan om Kristiansborgsbadets framtid ska tillbaka till kommunfullmäktige och avgöras av de folkvalda. Alternativet är att Västerås stad fortsätter att äga och driva badet, precis som tidigare.

*Detta föranleder oss att ställa följande frågor:*

- Hur har fastighetsnämnden hanterat frågan sedan kommunfullmäktiges beslut?
- Hur ser du på västeråsarnas bad- och simmöjligheter som badhussituationen ser ut idag?
- När kommer kommunfullmäktige behandla frågan om en eventuell ny försäljning av Kristiansborgsbadet?

  
Olle Kvarnryd (V)

  
Anna Maria Romlid (V)

Här kommer mitt svar på V:s interpellation "Kristiansborgsbadets framtid ska avgöras av de folkvalda":

#### Hur har fastighetsnämnden hanterat frågan sedan kommunfullmäktiges beslut?

Kommunfullmäktige beslutade 2017-12-07 att sälja Kristiansborgsbadet till Actic/Reiton. Fastighetsnämnden har därefter 2018-01-25 begärt, hos byggnadsnämnden, detaljplan för bostäder och verksamhetslokaler inom kvarteret Kristiansborgsbadet 1 samt omkringliggande område. Avtal med Reiton var tänkt att tecknas när detaljplanen vunnit laga kraft och byggrätterna därmed var säkrade. Detaljplanen beräknas vinna laga kraft under våren 2020. Hur klokt det var att vänta med alla former av avtal tills efter att detaljplanen var lagakraftvunnen kan man i efterhand ifrågasätta. (Det skedde på den tiden jag var i opposition.)

Redan innan fullmäktiges ursprungliga beslut bereddes ärendet på ett gemensamt seminarium för fastighetsnämnd och byggnadsnämnd. Samtliga närvarande politiker var då rörande överens om att de tillkommande byggrätterna i så hög utsträckning som möjligt borde placeras "bakom" badet, och inte i ekbacken ned mot Kristiansborgsallén. När detaljplanarbetet hunnit en bit kom besked att en sådan placering var omöjlig av tekniska skäl. Nu riskerade alltså byggrätterna ändå, tvärt emot den politiska viljan, att hamna mitt i ekbacken. För att minska exploateringen i parkmiljön, och slutgiltigt freda ekbacken, begärde fastighetsnämnden 2019-02-19 ändring av tidigare beslut om begäran av detaljplan hos byggnadsnämnden. För att åstadkomma kompenserande byggrätter beslutade fastighetsnämnden 2019-03-19 att begära hos byggnadsnämnden om detaljplan för bostäder inom närområdet för kvarteret Kristiansborgsbadet 1, i första hand inom fastigheten Anderslund 1. I detta skede var beskedet från Reiton/Actic att man var positiva till denna justerade detaljplanebegäran.

I juni 2019 meddelade Reiton att man på grund av ändrad konjunktur samt ändring av byggrätter hoppar av projektet. Förhandling har därefter bedrivits med Actic, vilket resulterade i att Fn 2019-11-26 godkände ett tilläggsavtal till hyresavtalet för Kristiansborgsbadet. Tilläggsavtalet innebär att Actic den 15 januari öppnade Kristiansborgsbadet för vuxensim i stora bassängen. Tilläggsavtalet gäller till 2021-01-31. Avtalet skapar rådrum för Fn och Actic att hitta en ny lösning. Actics intresse att genomföra affären kvarstår.

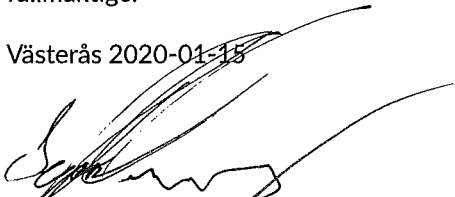
#### Hur ser du på västeråsarnas bad- och simmöjligheter som badsituationen ser ut idag?

I dagsläget har Västerås ett nytt modernt Lögarängsbad, som kostar kommunen dubbelt så mycket som det tidigare Lögarängsbadet. Vi har dessutom ett badhus i Tillberga och vi har Kokpunkten med actionbad. Vi har även motionssim i Kristiansborgsbadet i Actics regi. För samtliga dessa badhus finns kommunen med i varierande grad som finansär. Till sommaren invigs ett nytt utebad med bassänger vid Lögarängsbadet. Dessutom finns utomhusbad i bassänger i Skultuna, och majoriteten har annonserat att vi avser återuppbygga Råbybadet. Samtliga dessa utomhusbad är kommunalt finansierade. Sommartid finns även badmöjligheter vid bl a Löga strand, Björnön, Östra Holmen, Johannisberg, Gäddeholm och Framnäs. Västeråsarna har sammantaget utmärkta bad- och simmöjligheter. Västerås har bland de högsta kostnaderna i landet för badverksamhet per capita. Att - som Vänsterpartiet vill - utöka dessa ytterligare är inte aktuellt för mig. Att göra så skulle innebära kraftig nedprioriteringar av annan verksamhet, eller, som Vänsterpartiet alltid vill, skattehöjningar. Min övertygelse är att skattehöjningar enligt V:s recept på sikt skulle försvåra för en generell och solidarisk välfärd i Västerås, då de skulle inverka negativt på den ekonomiska aktiviteten och utvecklingen. Utifrån detta ser jag inte att vi ytterligare ska bygga ut kommunens åtagande för badverksamhet, utöver de ambitioner som redan är annonserade av den politiska majoriteten.

#### När kommer kommunfullmäktige behandla frågan om en eventuell ny försäljning av Kristiansborgsbadet?

Fastighetsnämnden kommer under 2020 att arbeta vidare med att genomföra den beslutade försäljningen. Om ett justerat upplägg kräver nya fullmäktigebeslut så kommer fastighetsnämnden självklart lyfta ärendet till fullmäktige.

Västerås 2020-01-15

  
Jesper Brandberg (L)  
Ordf fastighetsnämnden

