



Beredningsutskottet för mark- och
exploateringsfrågor

Sammanträdesprotokoll §§ 59-66

Sammanträdesdatum	27 november 2023
Plats och tid	Kommunstyrelsesalen, A287, kl 15.00 – 15.50
Tjänstgörande ledamöter	Staffan Jansson (S), Ordförande Amanda Grönlund (KD), 1:e vice ordförande Elisabeth Unell (M), 2:e vice ordförande

Vid protokollet

Elias Wäfors

Justeras

Staffan Jansson (S)

Amanda Grönlund (KD)

VÄSTERÅS STAD

Anslagsbevis

Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla.

Protokoll från	Beredningsutskottet för mark- och exploateringsfrågor
Sammanträdesdatum	2023-11-27
Justeringsdatum	2023- 11 12-01
Anslagsdatum	2023- 11 12-01
Datum för nedtagande	2023- 12 -
Förvaringsplats	Stadsledningskontoret

Underskrift

Övriga närvarande

Helene Öhrling, stadsdirektör

Christin Tjärnheden, biträdande förvaltningsdirektör

Isabell Lundberg, enhetschef

Marie Nyström Skarin, projektledare

Stina Kahlin, projektledare

Pernilla Seger, projektledare

Ulf Edvardsson, projektchef

Åsa Dalhielm, projektledare/teamledare

Tove Forsberg, mark- och exploateringsingenjör

Mathias Hollaus, projektchef/teamledare

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande

Ärendelista

§ 59	Dnr KS 1810641- Protokollsjustering	4
§ 60	Dnr KS 1865564- Fastställande av föredragningslista.....	5
§ 61	Dnr KS 2023/01567-3.3.5 Information - Arrenden på Iggeby Gärde.....	6
§ 62	Dnr KS 2023/00295-3.3.5 Information - Markanvisning för fristående förskola på sätra	7
§ 63	Dnr KS 2023/00121-3.3.5 Tilldelning av markanvisning lövhagen 33.....	8
§ 64	Dnr KS 2023/01437-3.3.5 Direktanvisning Betesmarken 19 och 32, Malmen, Gäddeholm	9
§ 65	Dnr KS 2023/00185-3.3.5 Detaljplan för del av Västerås 3:12, dp 1989, Finnslätten inkl Mälarenergis mottagningsstation	10
§ 66	Dnr KS 1810016- Information - Ändrad upplåtelseform	12



§ 59

Dnr KS 1810641-

Protokollsjustering

Beslut

Amanda Grönlund (KD) utses att justera protokollet tillsammans med ordföranden.

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande

§ 60

Dnr KS 1865564-

Fastställande av föredragningslista

Beslut

1. Föredragningslistan fastställs.
2. Staffan Jansson (S) anmäler ett extra ärende vilket behandlas sist på dagordningen.

Justerandes signatur

87

AG

Utdragsbestyrkande

§ 61

Dnr KS 2023/01567-3.3.5

Information - Arrenden på Iggeby Gärde

Beslut

Beredningsutskottet beslutar att inte föra fram ärendet till kommunstyrelsen.

Ärendebeskrivning

Marie Skarin Nyström, projektledare, informerar om arrenden på Iggeby Gärde.

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande

§ 62

Dnr KS 2023/00295-3.3.5

Information - Markanvisning för fristående förskola på sätra

Beslut

Beredningsutskottet beslutar att inte föra fram ärendet till kommunstyrelsen.

Ärendebeskrivning

Pernilla Seger, projektledare, informerar om markanvisning för fristående förskola på Sätra.



§ 63

Dnr KS 2023/00121-3.3.5

Tilldelning av markanvisning lövhagen 33

Beslut

Beredningsutskottet föreslår kommunstyrelsen att besluta enligt stadsledningskontorets förslag till beslut.

Ärendebeskrivning

Den 7 juni 2023, § 261, beslutade kommunstyrelsen att gå upp på markanvisning med fastigheten Lövhagen 33 på Råby. Markanvisningen avser ett område där bebyggelsen ska bestå av 4–5 mindre radhus, max 5 bostäder, i ägandeform. Bostäderna ska uppföras med en modern, urban arkitektur och gestaltning, gärna med flexibel planlösning.

Markanvisningen har den 24 augusti annonserats på Västerås stads hemsida och varit öppen för alla. Sista anbudsdag var den 1 oktober. En utvärdering har därefter genomförts av tjänstepersoner inom stadsledningskontoret och stadsbyggnadsförvaltningen, och ett förslag till beslut om tilldelning har arbetats fram.

§ 64

Dnr KS 2023/01437-3.3.5

Direktanvisning Betesmarken 19 och 32, Malmen, Gäddeholm

Beslut

1. Elisabeth Unell (M) anmäler jäv och lämnar sammanträdesrummet.
2. Beredningsutskottet föreslår kommunstyrelsen att besluta enligt stadsledningskontorets förslag till beslut.

Ärendebeskrivning

Carpenter i Mälardalen AB har till Stadsledningskontoret inkommit med förslag på projektidé gällande de obebyggda fastigheterna Betesmarken 19 och 32 i Gäddeholm. Den föreslagna projektidén att bebygga fastigheterna med hyresrätter i varierad storlek bedöms bidra till en varierad bebyggelse och upplåtelseform i området. Projektidén bedöms vidare bidra till att Carpenter i Mälardalen AB kan få en mer funktionell och hållbar förvaltning i området genom bolagets tidigare fastighetsbestånd i form av 12 hyresrätter i Gäddeholm.

Stadsledningskontoret föreslår att Carpenter i Mälardalen ges direktanvisning berörande fastigheterna Betesmarken 19 och 32. Köpeskilling i ett framtida köpeavtal ska bestämmas genom en opartisk marknadsvärdering.

Stadsledningskontoret har till kommunstyrelsen lämnat följande förslag till beslut:

1. Carpenter i Mälardalen AB tilldelas direktmarkanvisning gällande fastigheterna Betesmarken 19 och 32 i Malmen, Gäddeholm.
2. Kommunstyrelsen beslutar delegera till chefen för mark och exploatering att teckna markanvisningsavtal med Carpenter i Mälardalen AB gällande Betesmarken 19 och 32.

§ 65

Dnr KS 2023/00185-3.3.5

**Detaljplan för del av Västerås 3:12, dp 1989, Finnslätten inkl
Mälarenergis mottagningsstation**

Beslut

Beredningsutskottet föreslår kommunstyrelsen att besluta enligt stadsledningskontorets förslag till beslut.

Ärendebeskrivning

Fastighetsnämnden beslutade den 30 augusti 2022 att ansöka om en detaljplan för att bland annat möjliggöra uppförandet av en teknisk anläggning för elförsörjning, så kallad mottagningsstation, samt att tilldela Mälarenergi Elnät AB en markanvisning.

Arbetet med en ny detaljplan, dp1989, har påbörjats efter beslut i byggnadsnämnden den 17 november 2022. Syftet är att möjliggöra uppförandet av mottagningsstationen samt att pröva möjlighet till parkeringsytor (även mobilitetshubb), handel, kontor samt industriverksamhet. Det finns en äldre detaljplan (1980K-1985) inom området som inte medger den byggrätt som behövs för ändamålet.

Lokalisering av mobilitetshubbar har diskuterats inom ramen för planprogram för stadsutveckling Finnslätten (pp 37) som antogs år 2021. De föreslagna placeringarna av hubbar var dock inte tillräckligt utredda och går inte att genomföra som anvisat i planprogrammet. Styrgruppen för Finnslätten har därför beslutat att ge möjlighet att avvika från planprogrammet gällande antalet mobilitetshubbar och deras föreslagna lägen.

Syftet med en mobilitetshubb är att minska trafik längs Lugna gatan och använda attraktiv mark till annat än markparkering. Detta kan anses uppfyllas på den plats som markanvisas till byggaktören Kungsleden Finnslätten AB. Förslaget är förankrat i arbetsgrupper inom staden samt i styrgruppen för genomförande av Finnslätten där byggaktören deltar.

Westinghouse har visat intresse av markköp för att skapa en skyddszon kring befintlig anläggning som är säkerhetsklassad. Marken kommer inte bebyggas och är belastad med flera ledningsrätter.

Det finns också ett inriktningsbeslut taget i fastighetsnämnden den 9 maj 2022 om de utredningar som behövs för att utvecklingen av Finnslätten ska kunna genomföras. Detta arbete pågår parallellt och ett avtal avses skrivas med Vattenfall om att utreda och kostnadsberäkna en mindre flytt av regionnätledning inom dp1989. Ett eventuellt beslut om att staden ska bekosta en flytt ska tas av kommunstyrelsen.

Stadsledningskontoret har till kommunstyrelsen lämnat följande förslag till beslut:

1. Kungsleden Finnslätten AB samt Westinghouse Atom AB tilldelas varsin markanvisning inom del av Västerås 3:12.
2. Enhetschef för mark och exploatering får i delegation att godkänna markanvisningsavtal med Kungsleden Finnslätten AB avseende byggnation av mobilitetshubb inom en del av detaljplanen.
3. Enhetschef för mark och exploatering får i delegation att godkänna markanvisningsavtal med Westinghouse Atom AB avseende obebyggt markområde inom en del av detaljplanen.

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande

§ 66

Dnr KS 1810016-

Information - Ändrad upplåtelseform

Beslut

Beredningsutskottet tackar för informationen.

Ärendebeskrivning

Stina Kahlin, projektledare, informerar om ändrad upplåtelseform.

