



Fastighetsnämnden

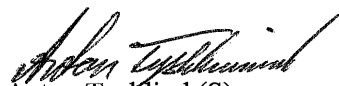
Sammanträdesprotokoll §§ 22-38


Sammanträdesdatum	22 februari 2024
Plats och tid	Kommunstyrelsens sessionssal (Stadshuset rum A287), kl 13:30-15:45 Mötet ajournerades mellan 14:40-14:50
Tjänstgörande ledamöter	Anton Tysklind (S), ordförande Claes Kugelberg (M), 2:e vice ordförande Mikael Stenås (S) Sheraz Al Hasan (S) Ulf Jansson (C) Anders Ohlsson (M) Håkan Wretljung (MP) Sven Jonsson (SD)
Tjänstgörande ersättare	Emil Thessén (KD) tjänstgör i stället för Samuel Stengård (KD)

Vid protokollet


Rangeen Zakholy

Justeras


Anton Tysklind (S)

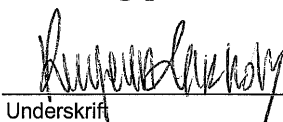

Ulf Jansson (C)

VÄSTERÅS STAD

Anslagsbevis

Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla.

Protokoll från	Fastighetsnämnden §§ 22-38
Sammanträdesdatum	2024-02-22
Justeringsdatum	2024-03-12
Anslagsdatum	2024-03-13
Datum för nedtagande	2024-04-04
Förvaringsplats	Teknik- och fastighetsförvaltningen, stadshuset


Underskrift



Frånvarande ledamöter

Samuel Stengård (KD)

Närvarande ersättare

Jörgen Wolff (S)

Eugenia Katzenstein Lujambio (V)

Krister Molin (S)

Elzbieta Norling (S)

Stephanie Anegrund (M)

Mikael Eriksson (SD)

Övriga närvarande

Henrik Bengtsson, direktör

Rangeen Zakholy, nämndsekreterare

Christer Gerhardsson, avdelningschef

Martin Hindlycke, avdelningschef

Annika Andersson, enhetschef

Eva-Lena Gräås, enhetschef

Emma Rimbe, utvecklingsstrateg

Sara Hådel, controller

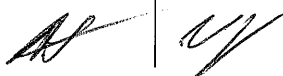
Marie Grankvist, controller

Emily Storm, controller

Johan Falk, projektledare

Maja Sahlin, strateg

Josefin Kjellström, bitr. enhetschef



Ärendelista

§ 22	Dnr FN 1809729- Val av justerare.....	4
§ 23	Dnr FN 1809730- Fastställande av föredragningslista och beslut om offentliga ärenden	5
§ 24	Dnr FN 2024/00001-1.4.2 Beslut - Redovisning för delegationsbeslut 2024.....	6
§ 25	Dnr FN 2024/00002-1.4.2 Beslut - Anmälan av handlingar 2024	7
§ 26	Dnr FN 2024/00008-1.4.2 Beslut - Redovisning av ej avslutade uppdrag från fastighetsnämnden 2024	8
§ 27	Dnr FN 2023/00106-1.4.1 Beslut - Fastighetsnämndens verksamhetsberättelse 2023	10
§ 28	Dnr FN 2024/00011-1.7.1 Beslut - Yttrande över samrådsremiss - Detaljplan för del av Västerås 4:79, Rönaby, Dp 1995	11
§ 29	Dnr FN 2024/00034-1.4.1 Beslut - Installation av solceller i samtliga pågående projekt.....	12
§ 30	Dnr FN 2024/00035-1.4.1 Beslut - Installation av solceller i samtlig nyproduktion.....	13
§ 31	Dnr FN 2022/00043-3.6.1 Beslut - Anskaffning - Nybyggnation av Gäddeholmsskolan	15
§ 32	Dnr FN 2024/00010-1.2.3 Information - Uppföljning av ärende - Horn 3:20, Ekebyskolan.....	16
§ 33	Dnr FN 1838151- Information - Mark- och exploateringsprocessen.....	17
§ 34	Dnr FN 2024/00037-2.4.6 Information - Återkoppling arbetsmiljöfrågor.....	18
§ 35	Dnr FN 1837641- Information - Fridnässkolan.....	19
§ 36	Dnr FN 1838111- Direktören informerar	20
§ 37	Dnr FN 1838112- Övriga frågor.....	21
§ 38	Dnr FN 2024/00049-1.2.3 Nämndinitiativ från (M) – Karta med utmärkta samhällsfastigheter...	22

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 22

Dnr FN 1809729-

Val av justerare

Beslut

Ulf Jansson (C) utses att tillsammans med ordföranden justera dagens protokoll.

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande

§ 23

Dnr FN 1809730-

Fastställande av föredragningslista och beslut om offentliga ärenden

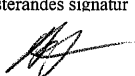
Beslut

1. Föredragningslistan fastställs.
2. Den offentliga delen av sammanträdet omfattar punkt 1-9.
3. Claes Kugelberg (M) och Anders Ohlsson (M) anmäler ett nämndinitiativ enligt § 38.

Ärendebeskrivning

Fastighetsnämnden fastställer dagordningen och beslutar vilka ärenden som ska vara öppna för allmänheten.

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande

§ 24

Dnr FN 2024/00001-1.4.2

Beslut - Redovisning för delegationsbeslut 2024

Beslut

Redovisningarna läggs till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Delegationsbeslut redovisas för nämnden i form av följande listor:

1. Förteckning över delegationsbeslut registrerade i fastighetsnämndens diarieserie FN under perioden 2024-01-18 till och med 2024-02-14.
2. Förteckning över ingångna hyres- och arrendekontrakt under perioden 2024-01-18 till och med 2024-02-15.
3. Förteckning över anställningsbeslut fattade under perioden 2024-01-01 till och med 2024-01-31.

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande



§ 25

Dnr FN 2024/00002-1.4.2

Beslut - Anmälan av handlingar 2024

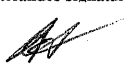
Beslut

1. Redovisad postlista läggs till handlingarna.
2. Redovisning av inkomna remisser och anmälningsärenden läggs till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Inkomna och utgående handlingar som har registrerats hos fastighetsnämnden under perioden som har gått sedan utskick till föregående sammanträde redovisas för nämnden i form av en postlista. Externt inkomna remisser och remisser från kommunstyrelsen, samt anmälningsärenden, redovisas på en separat lista.

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande

§ 26

Dnr FN 2024/00008-1.4.2

Beslut - Redovisning av ej avslutade uppdrag från fastighetsnämnden 2024

Beslut

1. Teknik- och fastighetsförvaltningens redovisning av uppdrag från fastighetsnämnden daterad 2024-02-08 läggs till handlingarna.

2. Följande uppdrag avslutas:

2021/00020 Uppdrag - Strategi och handlingsplan för samhällsfastigheter

2020/00419 Uppdrag - Försäljning av Haraker kyrkskola, fastigheten Harakers prästgård 1:3

2019/00298 Uppdrag - Jämföra kostnader för tjänster som kan bli aktuella för upphandling med några närliggande kommuner

2022/00021 Uppdrag - Genomföra en förstudie kring lokalisering av utomhus- och inomhusarena för friidrott

2021/00283 Uppdrag - Utredda alternativ användning av Rådhuset i syfte att göra Rådhuset mer tillgängligt och publikt för västeråsarna

Ärendebeskrivning

Två gånger per år ska en förteckning över pågående uppdrag från fastighetsnämnden redovisas för nämnden. Av förteckningen ska uppdragens status framgå. Sammanställningen har gjorts genom samarbete mellan nämndsekreterare och ansvariga handläggare på teknik- och fastighetsförvaltningen.

2021/00020 Uppdrag - Strategi och handlingsplan för samhällsfastigheter avslutas utan åtgärd i samband med denna redovisning. Behovet har setts över och funnit andra dokumentstyper som mer lämpliga. Behov kring dessa kommer att presenteras för fastighetsnämnden när lokalförsörjning har framställt sina rutiner.

2020/00419 Uppdrag - Försäljning av Haraker kyrkskola, fastigheten Harakers prästgård 1:3 har hanterats av fastighetsnämnden och avslutas i samband med denna redovisning.

2019/00298 Uppdrag - Jämföra kostnader för tjänster som kan bli aktuella för upphandling med några närliggande kommuner har redovisats för fastighetsnämnden i augusti 2022 och avslutas.

2022/00021 Uppdrag - Genomföra en förstudie kring lokalisering av utomhus- och inomhusarena för friidrott har hanterats och avslutas i

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

samband med denna redovisning eftersom nämnden för idrott, fritid och förebyggande har genomfört förstudien.

2021/00283 Uppdrag - Utredda alternativ användning av Rådhuset i syfte att göra Rådhuset mer tillgängligt och publikt för västeråsarna avslutas utan åtgärd i samband med denna redovisning med anledning av att fastighetsnämnden har beslutat att föreslå till kommunstyrelsen att sälja fastigheten.

Yrkanden

Anton Tysklind (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Proposition

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut, förvaltningens förslag till beslut med bifall från ordföranden själv, och att fastighetsnämnden beslutar enligt det.

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande



§ 27

Dnr FN 2023/00106-1.4.1

Beslut - Fastighetsnämndens verksamhetsberättelse 2023

Beslut

1. Verksamhetsberättelse 2023 godkänns.
2. Uppföljning av internkontrollplan 2023 godkänns.
3. Redovisning av inkomna synpunkter och klagomål 2023 godkänns.

Ärendebeskrivning

Förvaltningen har tagit fram förslag till verksamhetsberättelse 2023 för fastighetsnämnden. Årsbokslut för 2023, uppföljning av internkontrollplanen samt redovisning av inkomna synpunkter och klagomål finns med som en del av verksamhetsberättelsen.

Yrkanden

Anton Tysklind (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

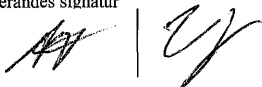
Proposition

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut, förvaltningens förslag till beslut med bifall från ordföranden själv, och att fastighetsnämnden beslutar enligt det.

Kopia till

Kommunstyrelsen

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande



§ 28

Dnr FN 2024/00011-1.7.1

Beslut - Yttrande över samrådsremiss - Detaljplan för del av Västerås 4:79, Rönnby, Dp 1995

Beslut

Förslag till yttrande daterat 2024-01-15 godkänns och överlämnas till byggnadsnämnden.

Ärendebeskrivning

Stadsbyggnadsförvaltningen arbetar just nu med att ta fram en detaljplan för del av fastigheterna Västerås 4:79. Där de tittar på möjligheten att utveckla fastigheten genom att möjliggöra för en förskola.

Bebyggelsen inom området består av en huvudbyggnad, en miljöbod och andra komplementbyggnader. Förskolebyggnaden planeras i en våning. Byggnadshöjden begränsas för att inte få en för stor byggnadsvolym.

I detaljplanen reserveras utrymme för att gång- och cykelbana som kan byggas i framtiden längs Rönnbyvägens norra kant.

Detaljplanen är på samråd.

Yrkanden

Anton Tysklind (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.


Proposition

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut, förvaltningens förslag till beslut med bifall från ordföranden själv, och att fastighetsnämnden beslutar enligt det.

Kopia till

Byggnadsnämnden

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande



§ 29

Dnr FN 2024/00034-1.4.1

Beslut - Installation av solceller i samtliga pågående projekt

Beslut

Samtliga pågående nybyggnadsprojekt i projekteringsfas skall förses med solceller, även de som har ett fattat anskaffningsbeslut. Under förutsättning att det inte visar sig vara direkt olönsamt och att den aktuella beställarnämnden godkänner den nya hyresofferten.

Ärendebeskrivning

Som ett led i att nå Västerås stads mål om ökad andel förnybar energi bör samtlig nyproduktion av samhällsfastigheter förses med solcellsanläggningar på tillgänglig och lämplig takyta. För att möta dessa mål bör samtliga projekt i projekteringsfas förses med solcellsanläggningar på tillgänglig och lämplig takyta. Detta kommer innebära en utökning av investeringskostnaden, då solceller tillkommer.

Teknik- och fastighetsförvaltningen har i tjänsteutlåtande lämnat följande förslag till beslut:

Samtliga pågående nybyggnadsprojekt i projekteringsfas skall förses med solceller, även de som har ett fattat anskaffningsbeslut. Under förutsättning att det inte visar sig vara direkt olönsamt.

Yrkanden

Anton Tysklind, Mikael Stenås och Sheraz Al Hasan, samtliga (S), yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut med tillägg enligt följande:

Beslutet kompletteras med "och att den aktuella beställarnämnden godkänner den nya hyresofferten."

Proposition

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut, bifall till förvaltningens förslag till beslut med tillägg enligt Anton Tysklind, Mikael Stenås och Sheraz Al Hasan, samtliga (S), och att fastighetsnämnden beslutar enligt det.

§ 30

Dnr FN 2024/00035-1.4.1

Beslut - Installation av solceller i samtlig nyproduktion

Beslut

Alla kommunala byggnader som uppförs förses med solceller. Under förutsättning att det inte visar sig vara direkt olönsamt.

Alla kommunala byggnader uppförs enligt Miljöbyggnad silver med undantag för indikator för energianvändning som sätts till guld i de fall solceller installeras, annars behålls indikatornivå silver.

Ärendebeskrivning

Som ett led i att nå Västerås stads mål om ökad andel förnybar energi bör samtlig nyproduktion av samhällsfastigheter förses med solcellsanläggningar på tillgänglig och lämplig takyta.

För att säkerställa att samtliga samhällsfastigheter fortsatt håller samma byggkvalité bör indikator för energianvändning inom Miljöbyggnad sättas till guld vid installation av solceller.

För att inga oklarheter skall uppstå i projektering behöver detta beslut fattas.

Teknik- och fastighetsförvaltningen har i tjänsteutlåtande lämnat följande förslag till beslut:

Alla kommunala byggnader som uppförs förses med solceller. Under förutsättning att det inte visar sig vara direkt olönsamt.

Alla kommunala byggnader uppförs enligt Miljöbyggnad silver med undantag för indikator för energianvändning som sätts till guld i de fall solceller installeras, annars behålls indikatornivå silver.

Detta beslut gäller under 4 år.

Yrkanden

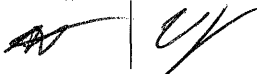
Anders Ohlsson (M) och Claes Kugelberg (M) yrkar på att formuleringen ”Detta beslut gäller under 4 år” i förvaltningens förslag till beslut tas bort.

Anton Tysklind, Mikael Stenås och Sheraz Al Hasan (samtliga S), Ulf Jansson (C) och Sven Jonsson (SD) yrkar bifall till Anders Ohlssons (M) och Claes Kugelbergs (M) yrkande.

Proposition

Ordföranden finner att det finns ett ändringsyrkande enligt Anders Ohlsson (M) och Claes Kugelberg (M), med bifall från Anton Tysklind, Mikael Stenås och Sheraz Al Hasan (samtliga S), Ulf Jansson (C) och Sven Jonsson (SD). Ordföranden finner att fastighetsnämnden beslutar enligt ändringsyrkandet.

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande

Vidare finner ordföranden att det finns ett förslag till beslut, förvaltningens förslag till beslut med ändringar enligt Anders Ohlsson (M) och Claes Kugelberg (M), och att fastighetsnämnden beslutar enligt det.

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande

§ 31

Dnr FN 2022/00043-3.6.1

Beslut - Anskaffning - Nybyggnation av Gäddeholmsskolan

Beslut

1. Investeringen godkänns

NB: Under förutsättning att grundskolenämnden (GSN) respektive nämnden för idrott, fritid och förebyggande (NIFF) godkänner hyresofferterna 2024-02-20.

Ärendebeskrivning

Ärendet avser produktion av Etapp 1 av Gäddeholmsskolan som är en grundskola F-9 för ca 700 elever med tillhörande idrottshall i Fredriksdal, Gäddeholm.

Projektet är en en samverkansentreprenad mellan staden och upphandlad entreprenör NCC Sverige AB.

Fastigheten för skolan (FREDRIKSDALSSKOLAN 1) finns med i dp 1895 som vann laga kraft 2022-04-20. Fastighetens storlek är ca 55.000 m² och byggnadernas totala BTA ca 15.700 m².

Skolan och idrottshallen kommer att byggas enligt Västerås stads krav på nybyggnation där särskild vikt har tagits till barnrättsperspektivet. I den fortsatta detaljprojekteringen och kommande produktionen av skolmiljön kommer stor hänsyn att tas till barnens rätt till utbildning då undervisningslokaler ska utformas och planeras utifrån ny forskning och tankar som låter ungdomars kreativa förmåga att få extra utrymme. I planeringen skall även trygghetsperspektivet beaktas, till exempel vid planering av skåpsyta och lektionssalar. Förekomsten av dolda/skymda utrymmen ska minimeras för ökad trygghet.

Yrkanden

Anton Tysklind (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Proposition

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut, förvaltningens förslag till beslut med bifall från ordföranden själv, och att fastighetsnämnden beslutar enligt det.

Kopia till

Grundskolenämnden

Nämnden för idrott, fritid och förebyggande

§ 32

Dnr FN 2024/00010-1.2.3

Information - Uppföljning av ärende - Horn 3:20, Ekebyskolan

Ärendebeskrivning

Förvaltningen informerar om fastigheten Horn 3:20, Ekebyskolan. Ärendet beslutas om vid nästkommande sammanträde.

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande

§ 33

Dnr FN 1838151-

Information - Mark- och exploateringsprocessen

Ärendebeskrivning

Josefin Kjellström, bitr. enhetschef på stadsledningskontoret, besöker fastighetsnämndens sammanträde för att informera om mark- och exploateringsprocessen.

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande

§ 34

Dnr FN 2024/00037-2.4.6

Information - Återkoppling arbetsmiljöfrågor

Ärendebeskrivning

Förvaltningen informerar om arbetsmiljön i verksamheten.

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande

§ 35


Dnr FN 1837641-

Information - Fridnässkolan

Ärendebeskrivning

Förvaltningen informerar om aktuellt läge för Fridnässkolan.

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande

§ 36

Dnr FN 1838111-

Direktören informerar

Ärendebeskrivning

Direktören informerar om aktuellt läge i verksamheten.

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande

§ 37

Dnr FN 1838112-

Övriga frågor

Ärendebeskrivning

Inga övriga frågor anmäls.

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande

§ 38

Dnr FN 2024/00049-1.2.3

**Nämndinitiativ från (M) – Karta med utmärkta
samhällsfastigheter**

Beslut

Nämndinitiativet anmäls.

Ärendebeskrivning

Claes Kugelberg (M) och Anders Ohlsson (M) anmäler ett nämndinitiativ enligt följande:

”Det är svårt att veta var olika samhällsfastigheter är belägna varför vi önskar en karta där de är utmärkta.”

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande