

§ 38

Dnr KS 2020/00199-1.5.2

Beslut - Återrapportering av uppdrag - Införa tidsbegränsade hyreskontrakt för nyanlända med uppehållstillstånd i de bostäder som kommunen tillhandahåller

Beslut

Förslag till kommunfullmäktige:

Rapporten läggs till handlingarna och uppdraget avslutas.

Ärendebeskrivning

I en motion som lämnades in till kommunfullmäktige i maj 2018 föreslog Eleonore Lundkvist (M) och Stefan Lindh (M) att kommunfullmäktige beslutar att införa tidsbegränsade hyreskontrakt för nyanlända med uppehållstillstånd i de bostäder som staden tillhandahåller och som omfattas av bostättningslagen. Syftet med motionen var att skapa likvärdighet i behandlingen av individer kopplat till den stora efterfrågan på bostäder och den långa bostadskön.

Vid kommunfullmäktige sammanträde 7 mars 2019 § 57 behandlades motionen där förslaget till beslut, som individ- och familjenämnden beslutat var att avslå motionen. Fullmäktige beslutade att återremittera ärendet till individ- och familjenämnden för vidare handläggning och ett mer utförligt yttrande. En översyn av arbetet med sociala bostäder/kontrakt hade då påbörjats inom individ- och familjenämnden. Översynen utmynnade i att individ- och familjenämnden under sammanträdet den 18 september 2019 § 388 tog beslut om nya riktlinjer för sociala bostäder som bland annat innebär att sociala kontrakt skrivs på två år med möjlighet till förlängning i ytterligare max två år.

Den nya riktlinjen förtydligar att nyanlända framöver, liksom de grupper där nämndens yttersta ansvar för kommuninvånarna träder in, ska erhålla tidsbegränsade kontrakt under två år med möjlighet till förlängning under ytterligare två år under förutsättning att behovet som låg till grund för beslutet kvarstår.

Motionen som (M) lämnade in i maj 2018 och hade varit på återremiss i individ- och familjenämnden bifölls av kommunfullmäktige i januari 2020 och överlämnades till för individ- och familjenämnden för verkställande. I och med att den nya riktlinjen beslutades 7 mars 2019 hade verkställande i princip redan skett.

Stadsledningskontoret har till kommunstyrelsen lämnat följande förslag till beslut:

Förslag till kommunfullmäktige:

Rapporten läggs till handlingarna och uppdraget avslutas.

Yrkanden

Ann-Louise Molin Östling (S) yrkar bifall till stadsledningskontorets förslag till beslut.

Kopia till

Individ- och familjenämnden



Kommunstyrelsen
Anna Björkman
Epost: anna.bjorkman@vasteras.se

Kopia till
Individ- och familjenämnden

Kommunstyrelsen

Tjänsteutlåtande – Återrapport av uppdrag - Införa tidsbegränsade hyreskontrakt för nyanlända med uppehållstillstånd i de bostäder som kommunen tillhandahåller

Förslag till beslut

Förslag till kommunfullmäktige:

Rapporten läggs till handlingarna och uppdraget avslutas.

Ärendebeskrivning

I en motion som lämnades in till kommunfullmäktige i maj 2018 föreslog Eleonore Lundkvist (M) och Stefan Lindh (M) att kommunfullmäktige beslutar att införa tidsbegränsade hyreskontrakt för nyanlända med uppehållstillstånd i de bostäder som staden tillhandahåller och som omfattas av bostättningslagen. Syftet med motionen var att skapa likvärdighet i behandlingen av individer kopplat till den stora efterfrågan på bostäder och den långa bostadskön.

Vid kommunfullmäktige sammanträde 7 mars 2019 § 57 behandlades motionen där förslaget till beslut, som individ- och familjenämnden beslutat var att avslå motionen. Fullmäktige beslutade att återremittera ärendet till individ- och familjenämnden för vidare handläggning och ett mer utförligt yttrande. En översyn av arbetet med sociala bostäder/kontrakt hade då påbörjats inom individ- och familjenämnden. Översynen utmynnade i att individ- och familjenämnden under sammanträdet den 18 september 2019 § 388 tog beslut om nya riktlinjer för sociala bostäder som bland annat innebär att sociala kontrakt skrivs på två år med möjlighet till förlängning i ytterligare max två år.

Den nya riktlinjen förtydligar att nyanlända framöver, liksom de grupper där nämndens yttersta ansvar för kommuninvånarna träder in, ska erhålla tidsbegränsade kontrakt under två år med möjlighet till förlängning under ytterligare två år under förutsättning att behovet som låg till grund för beslutet kvarstår.

Motionen som (M) lämnade in i maj 2018 och hade varit på återremiss i individ- och familjenämnden bifölls av kommunfullmäktige i januari 2020 och överlämnades till för individ- och familjenämnden för verkställande. I och med att den nya riktlinjen beslutades 7 mars 2019 hade verkställande i princip redan skett.

Beslutsmotivering

Individ- och familjenämnden under sammanträdet den 18 september 2019 § 388 tog beslut om nya riktlinjer för sociala bostäder.

Av den nya riktlinjen framgår att nyanlända framöver, liksom de grupper där nämndens yttersta ansvar för kommuninvånarna träder in, ska erhålla tidsbegränsade kontrakt under två år med möjlighet till förlängning under ytterligare två år under förutsättning att behovet som låg till grund för beslutet kvarstår.

Om behovet kvarstår efter fyra år ska ny bostad anvisas. I den mån det behövs ska stöd och hjälp att söka egen bostad lämnas. Det är en anpassning som innebär att alla kommuninvånare behandlas lika, utan att för den skull göra avkall på den rätt till bistånd som kan föreligga för särskilt utsatta grupper. Eftersom beslut om bistånd till social bostad alltid grundar sig på en individuell bedömning och att det i många fall finns barn i familjerna som söker bistånd är det viktigt att beakta barnens perspektiv.

Individ- och familjenämnden har agerat enligt beslutet i motionen från kommunfullmäktige. Uppdraget är återrapporterat och föreslås avslutas.

Juridisk bedömning

Kommunstyrelsen är behörig att fatta beslutet i enlighet med kommunstyrelsens reglemente och kommunallagen.

Ekonomisk bedömning

Förslaget medför ingen ekonomisk effekt.

Hållbar utveckling

Rätten till bostad är del av folkrätten och de mänskliga rättigheterna och en viktig del av att uppnå social hållbarhet. Att ha en bostad är en grundplatta för individens trygghet men också för att kunna delta i samhället. Således är det viktigt att personer med behov av bostad i socialt utsatta grupper har jämlika förutsättningar till stöd.

Helene Öhrling
Stadsdirektör

Christin Tjärnheden
Direktör strategisk samhällsplanering