



AU Byggnadsnämnden

Informationsklass
PUBLIK

Sammanträdesdatum	12 november 2024
Paragrafer	§§ 117-132
Plats och tid	Stadshuset E454, kl 08:30- 15:14 Ajournering kl 09:58-10:12 och kl 12:05-12:45
Beslutande	Thomas Karlsson (S), Ordförande Eleonore Lundkvist (M), 2:e vice ordförande Jens-Ove Johansson (KD), tjänstgörande ersättare

Vid protokollet Elisabet Hofgren

Justering Protokollet har justerats elektroniskt och anslagits på kommunens digitala anslagstavla. Justeringen återfinns på en separat sida sist i protokollet.

Övriga deltagare

Carl Arnö, stadsbyggnadsdirektör
Elisabeth Strand Hübinette, planchef
Vesna Kranjec, bygglovchef
Anna Mirkovic, administrativ enhetschef
Björn Anderfjäll, tf enhetschef geografisk information
Elisabet Hofgren, nämndsekreterare
Nora Razma, planarkitekt
Jasmina Trokic, planarkitekt
Anna Egebäck, GIS-ingenjör
Angelica van der Hert, handläggare
Pontus Ljungberg, arkitekt
Malin Berglund, arkitekt
Emma Lilja, planarkitekt

Ärendelista

§ 117	Dnr BN 1816942- Val av protokolljusterare	4
§ 118	Dnr BN 1825865- Fastställande av föredragningslista	5
§ 119	Dnr BN 2024/00471-3.5.1 Information på beredning - Bygglovsärende på fastigheten Tränhammar 1:9	6
§ 120	Dnr BN 2024/00515-3.5.1 Information på beredning - Kungörelse för bygglovsärenden	7
§ 121	Dnr BN 2023/00276-3.1.2 Information på beredning - Detaljplan för del av Hubbo-Näs 1:1 m.fl, norr om Hökåsen, Dp 1999	8
§ 122	Dnr BN 2023/00277-3.1.2 Information på beredning - Detaljplan för Gryta 1:15 och 1:30, Västerås, Dp 2000	9
§ 123	Dnr BN 2020/00612-3.1.2 Överläggning på beredning - Detaljplan för Björksta-Vedby 1:1, dp 1984... 10	
§ 124	Dnr BN 2024/00032-1.4.1 Information på beredning - Verksamhetsplan 2025	11
§ 125	Dnr BN 2024/00479-3.4.3 Namnärende, nytt gatunamn - Post-Gretas gata i Dingtuna.....	12
§ 126	Dnr BN 2024/00442-3.5.1 Förhandsbesked för nybyggnad av 5 enbostadshus, stall och garage på fastigheten X.....	13
§ 127	Dnr BN 2024/00539-3.5.1 Bygglov för tillbyggnad och fasadändring samt ändrad användning till gymnasieskola på fastigheten Finnslätten 2	14
§ 128	Dnr BN 2024/00543-3.5.1 Bygglov för nybyggnad av garage, rivningslov samt marklov på fastigheten X	15
§ 129	Dnr BN 2021/00564-3.1.2 Överläggning - Parken inom detaljplan för Slottsträdgården 2, Dp 1993	16
§ 130	Dnr BN 2021/00499-3.1.2 Överläggning - Detaljplan för Alvesta 1:9 och Alvesta 3:270, Hökåsen, Västerås, Dp 1962.....	17
§ 131	Dnr BN 2024/00562-3.5.1 Övrig fråga - Tångsta 4:28.....	18
§ 132	Dnr BN 1810475- Beredning av ärenden inför kommande nämnd	19

§ 117

Dnr BN 1816942-

Val av protokolljusterare

Beslut

1. Arbetsutskottet utser Eleonore Lundkvist (M) att tillsammans med ordföranden justera dagens protokoll.
2. Justering av protokoll sker senast tisdag 19 november.

§ 118

Dnr BN 1825865-

Fastställande av föredragningslista

Beslut

1. Föredragningslistan fastställs.
2. Eleonore Lundkvist (M) anmäler övrig fråga enligt § 131.

§ 119

Dnr BN 2024/00471-3.5.1

**Information på beredning - Bygglovsärende på fastigheten
Tränhammar 1:9**

Beslut

Informationen förklaras mottagen.

Ärendebeskrivning

Vesna Kranjec ger en statusrapport i ett bygglovsärende på fastigheten
Tränhammar 1:9.

§ 120

Dnr BN 2024/00515-3.5.1

Information på beredning - Kungörelse för bygglovsärenden

Beslut

Informationen förklaras mottagen.

Ärendebeskrivning

Vesna Kranjec informerar om vad som gäller vid annonsering av bygglovsärenden i lokaltidning.

§ 121

Dnr BN 2023/00276-3.1.2

**Information på beredning - Detaljplan för del av Hubbo-Näs 1:1 m.fl,
norr om Hökåsen, Dp 1999**

Beslut

Informationen förklaras mottagen.

Ärendebeskrivning

Nora Rasma och Jasmina Trokic informerar om detaljplan för del av Hubbo-Näs 1:1 m.fl., norr om Hökåsen, dp 1999 inför samråd.

§ 122

Dnr BN 2023/00277-3.1.2

**Information på beredning - Detaljplan för Gryta 1:15 och 1:30,
Västerås, Dp 2000**

Beslut

Informationen förklaras mottagen.

Ärendebeskrivning

Jasmina Trokic och Nora Razma informerar om detaljplan för Gryta 1:15 och 1:30, dp 2000 inför samråd.

§ 123

Dnr BN 2020/00612-3.1.2

Överläggning på beredning - Detaljplan för Björksta-Vedby 1:1, dp 1984

Beslut

Överläggningen förklaras avslutad.

Ärendebeskrivning

Byggnadsnämndens arbetsutskott överlägger om konsekvenserna av det ändrade förslaget för VA-kollektivet och det fortsatta arbetet med detaljplanen för Björksta-Vedby 1:1, dp 1984.

§ 124

Dnr BN 2024/00032-1.4.1

Information på beredning - Verksamhetsplan 2025

Beslut

Informationen förklaras mottagen.

Ärendebeskrivning

Anna Mirkovic informerar om verksamhetsplan för byggnadsnämnden 2025 inför beslut i december och arbetsutskottet kommer med synpunkter på verksamhetsplanen. Informationen ges även för hela nämnden på sammanträdet 21 november.

§ 125

Dnr BN 2024/00479-3.4.3

Namnärende, nytt gatunamn - Post-Gretas gata i Dingtuna

Beslut

1. Byggnadsnämnden fastställer namnet Post-Gretas gata.

Ärendebeskrivning

Nya radhus är planerade att byggas på Dingtuna Kyrkby 1:17 och 1:22, söder om Ekebyvägen. För att sätta adresser på radhusen behövs ett nytt gatunamn i kvarteret.

Namnberedningens förslag på gatunamn i kvarteret är Post-Gretas gata.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

1. Byggnadsnämnden fastställer namnet Post-Gretas gata.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut, förvaltningens förslag, och arbetsutskottet beslutar enligt detta.

Beslutet ska skickas till

Krister Sikström, TFF

§ 126

Dnr BN 2024/00442-3.5.1

Förhandsbesked för nybyggnad av 5 enbostadshus, stall och garage på fastigheten X

Beslut

1. Byggnadsnämnden tillåter åtgärden på aktuell plats med stöd av 9 kap. 17, 18 och 39 §§ PBL.
2. De i tjänsteskrivelsens bilaga 1 angivna villkoren utgör förutsättning för beviljande av bygglov.
3. Granskningsavgiften fastställs till 43 005 kr.

Ärendebeskrivning

Ärendet förvisades tillbaka för vidare handläggning då nämnden ansåg att provpumpning krävdes på aktuell fastighet.

Ärendet kompletterades med provpumpning 2024-10-16. Handläggaren i ärendet har även varit ute på plats när provpumpningen genomfördes.

Remiss har även skickas till NN, inget svar har inkommit.

Förslaget avser nybyggnad för fem enbostadshus inom fastigheten X.

Platsen har lämplighetsprovats för fem enbostadshus samt hobby djurhållning för häst.

Sökanden har lämnat resultat för 7 dagars provpumpning för brunn, 2024-10-16. Som visar en kapacitet på 24 000 liter per dygn.

Kravet ligger på 600 liter/dygn/hushåll under juni-oktober och 1200 liter/dygn/hushåll under november-maj. Vattenmängden borde med marginal klara även djurhållning på platsen.

Sökanden har lämnat en arkeologisk utredning för platsen.

Sökanden har lämnat en geoteknisk undersökning.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

1. Byggnadsnämnden tillåter åtgärden på aktuell plats med stöd av 9 kap. 17, 18 och 39 §§ PBL.
2. De i tjänsteskrivelsens bilaga 1 angivna villkoren utgör förutsättning för beviljande av bygglov.
3. Granskningsavgiften fastställs till 43 005 kr.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut, förvaltningens förslag, och arbetsutskottet beslutar enligt detta.

Beslutet ska skickas till

Sökande
Delges NN

§ 127

Dnr BN 2024/00539-3.5.1

Bygglov för tillbyggnad och fasadändring samt ändrad användning till gymnasieskola på fastigheten Finnslätten 2

Beslut

1. Ansökan beviljas med stöd av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen (PBL).
2. Som kontrollansvarig godtas sökandens förslag.
3. Total avgift beräknas till 229 206 kronor.

Ärendebeskrivning

Finnslätten 2 Fastighets AB ansöker om bygglov för tillbyggnad och fasadändring samt ändrad användning till gymnasieskola på fastigheten Finnslätten 2.

Fastigheten Finnslätten 2 är belägen centralt på Finnslätten vid Lugna gatan. Finnslätten ligger ca 3,5 km nordost om Västerås centrum.

För fastigheten gäller detaljplan Dp 1266/K, laga kraftvunnen den 23 december 2003. Detaljplanens genomförandetid har löpt ut.

Bestämmelserna anger för fastigheten att markanvändningen kan vara industri, kontor och skola. Att byggnaden får vara högst 25 meter hög. Att maximalt 80 % av fastighetens yta får hårdgöras, samt att ny byggnad ska anpassas till områdets förutsättningar vad gäller storlek, färg och form.

Ansökan överensstämmer med detaljplanen.

Barns bästa har beaktats.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

1. Ansökan beviljas med stöd av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen (PBL).
2. Som kontrollansvarig godtas sökandens förslag.
3. Total avgift beräknas till 229 206 kronor.

Yrkanden

Eleonore Lundkvist (M), Jens-Ove Johansson (KD) och Thomas Karlsson (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut, förvaltningens förslag, och arbetsutskottet beslutar enligt detta.

Beslutet ska skickas till

Sökande
Fastighetsägare
Kontrollansvarig

§ 128

Dnr BN 2024/00543-3.5.1

Bygglov för nybyggnad av garage, rivningslov samt marklov på fastigheten X

Beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar om anstånd och att ärendet om lov ska inte avgöras förrän planarbetet för DP 2013 har avslutats med stöd av 9 kapitlet 28 § plan- och bygglagen (PBL).

Ärendebeskrivning

Ansökan innehåller ett förslag om att uppföra ett garage och förråd om ca 91 kvm på fastigheten samt att riva befintliga mindre komplementbyggnader.

För fastigheten gäller detaljplan nr 1635 lagakraftvunnen den 22 juli 2018.

Bestämmelserna anger att största byggnadsarea för fristående garage är 60 kvm.

En ny detaljplan, DP 2013, har påbörjats för fastigheten och förväntas antas under våren 2025. I den nya detaljplanen kommer det att finnas en byggrätt för komplementbyggnaden till skillnad från den nuvarande detaljplanen.

Bygglovsärendet kommer då vara planenligt.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

1. Byggnadsnämnden beslutar om anstånd och att ärendet om lov ska inte avgöras förrän planarbetet för DP 2013 har avslutats med stöd av 9 kapitlet 28 § plan- och bygglagen (PBL).

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut, förvaltningens förslag, och arbetsutskottet beslutar enligt detta.

Beslutet ska skickas till

Sökande

§ 129

Dnr BN 2021/00564-3.1.2

Överläggning - Parken inom detaljplan för Slottsträdgården 2, Dp 1993

Beslut

Överläggningen förklaras avslutad.

Ärendebeskrivning

Byggnadsnämndens arbetsutskott överlägger om huvudmannskapet för parken inom detaljplan för Slottsträdgården 2, Dp 1993.

§ 130

Dnr BN 2021/00499-3.1.2

Överläggning - Detaljplan för Alvesta 1:9 och Alvesta 3:270, Hökåsen, Västerås, Dp 1962

Beslut

Överläggningen förklaras avslutad.

Ärendebeskrivning

Byggnadsnämndens arbetsutskott överlägger om förslaget till fortsatt arbete i detaljplanen för Alvesta 1:9 och Alvesta 3:270, Hökåsen, Västerås, Dp 1962.

§ 131

Dnr BN 2024/00562-3.5.1

Övrig fråga - Tångsta 4:28

Ärendebeskrivning

Eleonore Lundkvist (M) frågar om ett bygglovsärende på fastigheten Tångsta 4:28. Förvaltningen återkommer med svar på byggnadsnämndens arbetsutskott i december.

§ 132

Dnr BN 1810475-

Beredning av ärenden inför kommande nämnd

Ärendebeskrivning

Arbetsutskottet bereder ärenden inför byggnadsnämndens sammanträde den 21 november 2024.