



VÄSTERÅS STAD
Nämnden för idrott, fritid och
förebyggande

Upplåtelsesavtal

avseende båtplats för fritidsfartyg för boende

1. Parter

1. Västerås stad, Nämnden för idrott, fritid och förebyggande, 212000-2080,
genom Kultur-, fritids- och idrottsförvaltningen (Upplåtaren)
2. Fartygsägare Båtågarsson, xxxxxx-xxxx
(Nyttjanderättshavaren)

2. Syfte

Avtalets avgörande syfte är att upplåta på förhand utvalda båtplatser (härefter Båtplatsen) till *fritidsfartyg för boende*. Definitionen av särskild båtplats och fritidsfartyg med boende framgår av respektive rubrik nedan.

3. Fritidsfartyg för boende

Med fritidsfartyg för boende avses sådant fritidsfartyg som vid varje tidpunkt kan företa sjöresa på så sätt att fartyget med kort varsel kan flyttas (eller förhalas) med egen maskin till annan plats. Fartygets användningssätt, förläggning, nyttjande, utseende, skötsel med mera skall överensstämma med Västerås stadsbild och dess maritima miljö. Vidare skall båten uppfylla de krav som ställs i *Särskilda bestämmelser* (bilaga 1).

4. Båtplatsen

Båtplatsen är upplåten endast för det i avtalet angivna fartyget och angiven registrerad(e) ägare, tillika Nyttjanderättshavare. Upplåtelse av Båtplatsen kan endast ske till fysiska personer och är personlig.

Båtplatsens lokalisering framgår av *karta* (bilaga 2). Båtplatsen får endast användas för sådant fritidsfartyg som avses under punkten 3. Husbåtar omfattas inte av upplåtelsen och får inte förtöjas inom båtplatsen.

5. Fritidsfartygets utformning

Längd: Fritidsfartyget på den upplåtna båtplatsen ska maximalt vara 6 meter bred, minst 12 meter och maximalt 18 meter lång.

Höjd: Maximalt antal våningar 2, våning 2 kallas härmed överbyggnad. Maximal höjd över vattenytan utan överbyggnad 3,6 m och 6 meter med överbyggnad, förutom master, skorsten, antenner

Överbyggnad:

Längd överbyggnad: Längden på överbyggnaden får maximalt vara 75% av fritidsfartygets längd.

Bredd överbyggnad: Överbyggnader ska lämna en mellanrum på minst 0,5 meter från varje sida av däck.

6. Avtalstid, uppsägning och förlängning

Avtalet gäller i 10 år från och med den **dag månad år** till och med den **dag månad år** med sex (6) månaders ömsesidig uppsägningstid. Om ingendera parten säger upp avtalet förlängs avtalet med 5 år i sänder.

Nyttjanderättshavaren skall senast vid avtalsförhållandets upphörande ha fört bort all sin egendom och återställt Båtplatsen i ursprungligt och av Upplåtaren godkänt skick. För det fall fartyget eller annan egendom efter avtalets upphörande inte avlägsnas från kajplatsen har Västerås stad rätt att flytta dessa på fartygsägarens bekostnad

Parterna skall gemensamt genomföra en besiktning av Båtplatsen senast sista dagen för avtalsförhållandet.

7. Upplåtelseavgift

För rätten att nyttja Båtplatsen skall Nyttjanderättshavaren en gång per år och i förskott erlägga upplåtelseavgift på av Upplåtaren utställd faktura. Avgiftsbeloppet regleras och fastställs årligen av Nämnden för idrott, fritid och förebyggande .

Avgiften för denna upplåtelse uppgår 2020 till 20 000 kr/år inklusive avfallsabonnemang för hushållssopor, mat och restavfall.

Tillkommer avgift för elstolpe och förbrukning el. Avgiften för elstolpe bestäms inför varje år av Nämnden för idrott fritid och förebyggande.

8. Fritidsfartygets skick

Se Särskilda bestämmelser (bilaga 1).

9. Kajområdet

Nyttjanderättshavaren äger rätt att nyttja till den upplåtna Båtplatsen angränsande kajområde för transporter till och från båtplatsen. Parkering får endast ske på anvisad plats.

10. Myndighetsbeslut

Nyttjanderättshavaren skall uppfylla och efterleva de anvisningar och krav som kommunal nämnd eller statlig myndighet ställer eller kan komma att ställa under avtalstiden i fråga om bygglov, miljöskydd, brandsäkerhet och liknande.

11. Upplåtelse i andra hand

Nyttjanderättshavaren får inte, vare sig helt eller delvis, upplåta Båtplatsen eller båten utan Upplåtarens i förväg skriftliga medgivande.

Nyttjanderättshavaren äger inte rätt att överlåta avtalet. Vid överlåtelse av fritidsfartyget kan överlåtelse av Båtplatsen medges. Sådan överlåtelse kräver dock Upplåtarens skriftliga godkännande.

12. Förverkande

Upplåtaren är berättigad att säga upp detta avtal till omedelbart upphörande om Nyttjanderättshavaren;

1. inte använder båtplatsen för dess avgörande syfte - fritidsfartyg för boende
2. dröjer med erläggandet av upplåtelseavgift i mer än 30 dagar efter avgiftens förfallodag,
3. nyttjar Båtplatsen i strid med villkoren och anvisningarna som följer av detta avtal,
4. utan medgivande helt eller delvis upplåter Båtplatsen till någon annan,
5. i övrigt bryter mot någon bestämmelse i detta avtal eller dess bilagor, vars iakttagande är av synnerlig vikt för Upplåtaren.

13. Avtalets giltighet

Detta avtal är undantaget reglerna om indirekt besittningsskydd enligt jordabalken.

14. Bilagor

De till detta avtal bifogade särskilda bestämmelserna samt övriga bilagor utgör del av upplåtelseavtalet.

Särskilda bestämmelser	bilaga 1
Karta/ritning	bilaga 2

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar varav parterna tagit var sitt.

Västerås den

Västerås den

Upplåtare

Nyttjanderättshavare

Västerås stad,
Kultur, idrotts- och fritidsförvaltningen

Fartygsägare Båtägarsson
