



AU Byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll §§ 60-74

Sammanträdesdatum 7 april 2021

Plats och tid Microsoft Teams, kl 08:30-11:45

Tjänstgörande ledamöter Monica Stolpe Nordin (C), Ordförande
Jonas Cronert (S), 1:e vice ordförande
Claes Kugelberg (M), 2:e vice ordförande

Vid protokollet Sofia Laxåback

Justeras

Monica Stolpe Nordin (C)

Jonas Cronert (S)

VÄSTERÅS STAD

Anslagsbevis §§ 60-69, 71-74, §70 anslogs 2021-04-07

Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla.

Protokoll från AU Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2021-04-07

Justeringsdatum 2021-04-22

Anslagsdatum 2021-04-23

Datum för nedtagande 2021-

Förvaringsplats Stadshuset, stadsbyggnadsförvaltningen

Underskrift

Övriga närvarande

Tomas Persson, bitr. stadsbyggnadsdirektör

Elisabeth Strand Hübinette, planchef

Vesna Kranjec, bygglovchef

Anna Mirkovic, administrativ chef

Sofia Laxåback, nämndsekreterare

Elisabet Hofgren, nämndsekreterare

Malin Björklund, planarkitekt

Isabell Lundqvist Eklund, planarkitekt

Linda Langefors, planarkitekt

Viktor Ståhl, planarkitekt

Pontus Ljungberg, arkitekt

Lars Eriksson, handläggare

Ilaria Vazzana, arkitekt

Emil Svensson, byggnadsinspektör

Ärendelista

§ 60	Dnr BN 1816942- Val av protokolljusterare.....	4
§ 61	Dnr BN 1825865- Fastställande av föredragningslista	5
§ 62	Dnr BN 2021/00015-1.4.2 Information på beredning - Arbetsmiljöfrågor	6
§ 63	Dnr BN 2021/00367-1.4.1 Information på beredning - Byggnadsnämndens planeringsunderlag 2022-2025.....	7
§ 64	Dnr BN 2021/00368-3.5.4 Information på beredning – Fastigheten X.....	8
§ 65	Dnr BN 2021/00369-3.1.2 Information på beredning - Dp 1886 Regattan 46 och Kryssen 3	9
§ 66	Dnr BN 2021/00370-3.1.1 Information på beredning - Mälarporten dialogfas 1	10
§ 67	Dnr BN 2021/00371-3.1.2 Information på beredning - Dp 1940 Vallby tidig dialog	11
§ 68	Dnr BN 2021/00372-3.1.2 Information på beredning - Kopparlunden	12
§ 69	Dnr BN 2021/00381-3.5.1 Information på beredning - Bygglov för ändrad fasad, planlösning, användningssätt från kontor till skola samt rivning på fastigheten Allmogekulturen 5	13
§ 70	Dnr BN 2021/00231-1.7.1 Remiss - Bygg och bo till lägre kostnad (SOU 2020:75).....	14
§ 71	Dnr BN 2021/00386-1.2.3 Ersättning för informationsträff Mälarporten	15
§ 72	Dnr BN 2021/00373-3.5.1 Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus (82 lgh) och komplementbyggnader på fastigheten Västerås 4:86.....	16
§ 73	Dnr BN 2021/00374-3.5.1 Bygglov för nybyggnad av laboratorium R&D2 på fastigheten Effekten 12.....	18
§ 74	Dnr BN 2021/00408-3.5.1 Övrig fråga - Knut 28.....	19

§ 60

Dnr BN 1816942-

Val av protokolljusterare

Beslut

1. Arbetsutskottet utser Jonas Cronert (S) att tillsammans med ordföranden justera dagens protokoll.
2. Justering av protokoll sker senast tisdag veckan efter sammanträdet.

§ 61

Dnr BN 1825865-

Fastställande av föredragningslista

Beslut

Föredragningslistan fastställs.

Ärendebeskrivning

Övrig fråga anmäls enligt § 74.

§ 62

Dnr BN 2021/00015-1.4.2

Information på beredning - Arbetsmiljöfrågor

Ärendebeskrivning

Tomas Persson informerar om att ledningsgruppen har börjat titta på hur förvaltningen kommer att arbeta efter pandemin. Bland annat har man undersökt i vilken grad medarbetarna önskar distansarbete efter pandemin.

Arbetsutskottet tackar för informationen.

§ 63

Dnr BN 2021/00367-1.4.1

**Information på beredning - Byggnadsnämndens
planeringsunderlag 2022-2025**

Ärendebeskrivning

Tomas Persson, Anna Mirkovic, Vesna Kranjec och Elisabeth Strand
Hübinette informerar om tidsplanen för planeringsunderlaget för 2022-2025,
samt går igenom vilka områden som föreslås prioriteras för perioden. Bland
annat vill förvaltningen lägga extra fokus på tillsynsarbetet, digital
samhällsbyggnadsprocess, tidiga dialoger, och förstärkningar i
detaljplaneprocessen.

Arbetsutskottet tackar för informationen.

§ 64

Dnr BN 2021/00368-3.5.4

Information på beredning – Fastigheten X

Ärendebeskrivning

Vesna Kranjec informerar om fastigheten X och de ärenden som pågår på fastigheten. Det tidsbegränsade lovet för flyktingboende som beviljades 2016 går ut i april 2021, och nu vill sökande göra om modulerna till hotellverksamhet. Detaljplanen är tydlig med att eventuell hotellverksamhet ska vara kopplad till flygverksamheten i området. Två ansökningar om förlängning av lov för modulerna har tidigare avslagits i byggnadsnämnden med hänvisning till att behovet av den här typen av boende inte längre finns. Sökande har inte redovisat hur modulerna ska göras tillgängliga, vilket är ett krav för att permanent lov för hotellverksamhet eller socialt boende ska kunna beviljas. Förvaltningens bedömning är att platsen inte är lämplig för boende. Det förs en diskussion kring hur ärendet ska hanteras framöver.

Arbetsutskottet tackar för informationen.

§ 65

Dnr BN 2021/00369-3.1.2

Information på beredning - Dp 1886 Regattan 46 och Kryssen 3

Ärendebeskrivning

Malin Björklund informerar om hur samrådet för detaljplanen gick till och att det har inkommit väldigt många synpunkter. Det var första gången ett så pass stort digitalt samrådsmöte anordnades, och det finns lärdomar att dra av hur mötet gick. Nu ska synpunkterna gås igenom och nämnden kommer att informeras om dessa när analysen är klar. Det förs en diskussion kring hur detaljplaner med större exploateringar och samrådsmöten kan hanteras framöver.

Arbetsutskottet tackar för informationen.

§ 66

Dnr BN 2021/00370-3.1.1

Information på beredning - Mälarporten dialogfas 1

Ärendebeskrivning

Isabell Lundqvist Eklund informerar om dialogfas 1 för Mälarporten. Det kommer att vara tre dialogfaser totalt, där den tredje fasen är det formella samrådet och de två första är tidiga dialoger. Dialogfas 1 som planeras under våren handlar om målbilden och de strategier som har tagits fram för projektet. I detta skede finns inget fysiskt förslag att ta ställning till. Under hösten kommer dialogfas 2 genomföras där ett mer konkret förslag presenteras. Under dialogfas 1 kommer en enkät att skickas ut brett till västeråsare samt att man kommer att genomföra ett antal mer djupgående intervjuer med ett urval av grupper. Enkäten i dialogfas 1 kommer att bestå av ett fåtal frågor som kopplas till de olika strategierna i projektet. Det kommer även att finnas en karta där västeråsarna kan markera platser som de vill ska bevaras eller platser som upplevs som otrygga och kan förbättras. Slutsatserna kommer att sammanfattas och redovisas för AU och nämnden. I dialogfas 2 som genomförs under hösten, kommer man att arbeta med de fysiska strukturerna i ett antal workshops. Vilka frågor och målgrupper som hanteras bestäms utifrån resultatet från dialogfas 1.

Arbetsutskottet tackar för informationen.

§ 67

Dnr BN 2021/00371-3.1.2

Information på beredning - Dp 1940 Vallby tidig dialog

Ärendebeskrivning

Linda Langefors informerar om den tidiga dialogen för detaljplan 1940 på Vallby som kommer att pågå under andra halvan av april. Dialogen kommer att genomföras genom ett informationsutskick till ca 660 personer samt information på hemsidan. På hemsidan kommer det att finnas ett antal frågor kopplat till en karta om hur området används idag samt om samnyttjande av skolans lokaler och utemiljö. Syftet med dialogen är att få ett så bra underlag för detaljplanearbetet som möjligt. Det förs en diskussion kring om det finns ytterligare frågor som bör lyftas i dialogen.

Arbetsutskottet tackar för informationen.

§ 68

Dnr BN 2021/00372-3.1.2

Information på beredning - Kopparlunden

Ärendebeskrivning

Viktor Stål informerar om länsstyrelsens yttrande om detaljplanerna för Kopparlunden och vad det innebär för planerna. Det har skett en dialog med länsstyrelsen som resulterat i att planerna har justerats för att minska påverkan på riksintresset. Det har varit svårt att få tydliga besked och råd från länsstyrelsen, men de kommer att återkoppla skriftligen om justeringarna inom kort.

Arbetsutskottet tackar för informationen.

§ 69

Dnr BN 2021/00381-3.5.1

**Information på beredning - Bygglov för ändrad fasad,
planlösning, användningssätt från kontor till skola samt rivning
på fastigheten Allmogekulturen 5**

Ärendebeskrivning

Pontus Ljungberg informerar om en inkommen ansökan om ändrat användningssätt från kontor till skola för årskurs 4-9 på fastigheten Allmogekulturen 5. Förvaltningen behöver kunna säkerställa att lokalerna och omkringliggande mark lämpar sig för skola. Det är ont om plats för skolgård runt byggnaden och förslaget uppfyller inte stadens krav om 30 kvm skolgård per elev, samt att det finns flera andra frågor som behöver lösas innan ett bygglov kan beviljas. Projektet kommer även att utredas utifrån den nya lagen om barnkonventionen för att se om förslaget är förenligt med denna.

Arbetsutskottet tackar för informationen.

§ 70

Dnr BN 2021/00231-1.7.1

Remiss - Bygg och bo till lägre kostnad (SOU 2020:75)

Beslut

1. Byggnadsnämnden antar stadsbyggnadsförvaltningens förslag på yttrande som sitt eget och överlämnar det till kommunstyrelsen.
2. Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Ärendebeskrivning

Byggnadsnämnden har fått i uppdrag att yttra sig till kommunstyrelsen över en remiss som kommunen ska besvara. Byggnadsnämndens yttrande ska vara kommunstyrelsen tillhanda senast den 10 april 2021.

Stadsbyggnadsförvaltningen har tagit fram ett förslag på yttrande till kommunstyrelsen som byggnadsnämnden kan anta.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

1. Byggnadsnämnden antar stadsbyggnadsförvaltningens förslag på yttrande som sitt eget och överlämnar det till kommunstyrelsen.
2. Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Yrkanden

Ordföranden yrkar bifall till stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut.

Kopia till

Kommunstyrelsen

§ 71

Dnr BN 2021/00386-1.2.3

Ersättning för informationsträff Mälarporten

Beslut

Sammanträdesarvode ska utgå till byggnadsnämndens ledamöter och ersättare för närvaro vid extra informationsträff om Mälarporten.

Ärendebeskrivning

Inom ramen för projektet för planprogram Mälarporten finns behov av att hålla en extra informationsträff för byggnadsnämnden. Träffen syftar till att nämnden ska få fördjupad information om projektet och ha möjlighet att ställa frågor till förvaltningens tjänstepersoner. Då det är viktigt för nämnden att ha kunskap om projektet bör sammanträdesarvode utgå till de ledamöter och ersättare som närvarar vid informationsträffen.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

Sammanträdesarvode ska utgå till byggnadsnämndens ledamöter och ersättare för närvaro vid extra informationsträff om Mälarporten.

Yrkanden

Ordföranden yrkar bifall till stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut.

§ 72

Dnr BN 2021/00373-3.5.1

Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus (82 lgh) och komplementbyggnader på fastigheten Västerås 4:86

Beslut

1. Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus (82 lgh) och komplementbyggnader på fastigheten Västerås 4:86 beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.
2. Enligt fastställd taxa är bygglovsavgiften 426 014 kronor.
3. Stadsbyggnadsförvaltningens föreskrifter ska följas.

Ärendebeskrivning

Carpenter i Mälardalen AB ansöker om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus (82 lgh) och komplementbyggnader på fastigheten Västerås 4:86.

Fastigheten är belägen i Södra Källtorp i närheten av Vallby och E 18.

För fastigheten finns detaljplan, detaljplanenummer 1821, antagen 14 mars 2019. Planen är utformad bland annat för bostäder i olika former, äldrevård och centrum.

Förslaget består av 14 byggnader som bostäder och 10 komplementbyggnader som är carportar, förråd, miljöbod och undercentral.

Byggnader kommer att uppföras i tre etapper. Området är väldigt kuperad och kopplat med en små skog vid norr. Förslaget tog hänsyn av landskapet och terräng för att bevara så mycket av skogen som möjligt.

Etapp 1 var tänkt som ett mer traditionellt småhusområde medan etapp 2 och 3 var tänkta att ha en starkare koppling till kringliggande naturen.

Förslag redovisar 89 lgh. Som har olika storlek för att erbjuda olika boende och utöka mångfald.

Lägenheter Total 82

Antal 1 Rok 9

Antal 2 Rok 43

Antal 3 Rok 10

Antal 5 Rok 20

Förslaget redovisade också ett antal av carportar som komplementbyggnader.

Förslaget är förenlig med detaljplanens syfte.

Byggnaden uppfyller kraven i 8 kap. § 1 plan-och bygglagen (PBL) om god form, färg- och materialverkan.

Tillkommande bruttoarea är 7399,2 m², öppenarea 689,8 m² och byggnadsarea är 3597 m².

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

1. Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus (82 lgh) och komplementbyggnader på fastigheten Västerås 4:86 beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.
2. Enligt fastställd taxa är bygglovsavgiften 426 014 kronor.
3. Stadsbyggnadsförvaltningens föreskrifter ska följas.

Yrkanden

Ordföranden yrkar bifall till stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut.

Kopia till

Sökande och kontrollansvarig

§ 73

Dnr BN 2021/00374-3.5.1

Bygglov för nybyggnad av laboratorium R&D2 på fastigheten Effekten 12

Beslut

1. Bygglov för nybyggnad av industrilokal med stöd av 9 kap § 30 plan- och bygglagen.
2. Bygglov- och startbeskedavgifter samt kungörelsekostnader fastställs till 297 340 kronor.
3. Sökanden ska följa stadsbyggnadsförvaltningens föreskrifter och upplysningar.

Ärendebeskrivning

Northvolt ansöker om bygglov för nybyggnad av industrilokal, laboratorium R&D2, på fastigheten Effekten 12. Byggnaden har två plan, med byggnadsarea på 4887 kvadratmeter (kvm) och bruttoarea på 9476 kvm. Verksamheten består av tillverkning av litiumjonbatterier, forskning, laboratorium, personalutrymmen, underhållsverkstad och lager.

För fastigheten finns detaljplan DP 1266 K, som vann laga kraft 2003-12-23.

Åtgärden följer detaljplanen.

Bedömningen är att byggnaden har en god form-, färg- och materialverkan.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

1. Bygglov för nybyggnad av industrilokal med stöd av 9 kap § 30 plan- och bygglagen.
2. Bygglov- och startbeskedavgifter samt kungörelsekostnader fastställs till 297 340 kronor.
3. Sökanden ska följa stadsbyggnadsförvaltningens föreskrifter och upplysningar.

Yrkanden

Ordföranden yrkar bifall till stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut.

Kopia till

Sökande och fastighetsägare

§ 74

Dnr BN 2021/00408-3.5.1

Övrig fråga - Knut 28

Ärendebeskrivning

Monica Stolpe Nordin (C) frågar om mötet som förvaltningen tillsammans med teknik- och fastighetsförvaltningen har haft med byggherren på Knut 28. Vesna Kranjec svarar vad mötet syftade till och vad som sades där. Det är ingen politisk fråga i dagsläget.

Arbetsutskottet tackar för informationen.