

När öppnar Kristiansborgsbadet?

2012 skrev den dåvarande Västeråsalliansen en motion om att utveckla Kristiansborgsbadet och att hitta en väg fram att även fortsättningsvis kunna ha bad i Kristiansborg även om det inte finansieras via skattsedeln (vilket alla partier utom Vänsterpartiet ställde sig bakom). Bakgrunden var att Västerås inte hade och har råd att driva flera bad och både Lögarängen och Kristiansborgsbadet var i stort behov av upprustning. Nu har nya Lögarängsbadet byggts och invigts. Vi har ett actionbad i Kokpunkten och planeringen för att utveckla Kristiansborgsbadet i annan regi än kommunal var i full gång.

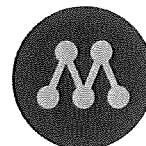
Tanken i den bifallna motionen var att en aktör skulle få bygga bostäder för seniorer som ett sätt att få ekonomi och det gav en möjlighet att Kristiansborgsbadet skulle kunna fortsätta vara bad för allmänheten. Det fanns tre aktörer villiga att bygga bostäder och driva badet vidare. En aktör vann och förhandlingar inleddes under 2018. Men efter valet stoppade S-styret, med Liberalerna i spetsen, byggnation om över 700 bostäder runt om i Västerås (som bl.a. presenterades i VLT) och där fanns också bostadshusen vid Kristiansborg. Alternativa exploateringsmöjligheter skulle erbjudas men här har det nu tagit stopp.

En enig fastighetsnämnd beslutade att flytta byggrätterna under förutsättning att fastighetsnämnden fick en tidsplan från byggnadsnämnden för den nya detaljplanens framtagande. Någon sådan tidsplan presenterades dock aldrig.

Redan under våren visste Fastighetsnämnden att den tilltänkta aktören och köpare av Kristiansborgsbadet hade stora tveksamheter och aktören meddelade i början av juni att de ville hoppa av projektet. En uppgift som inte fördes vidare till oppositionen vare sig i Fastighetsnämnden eller i Nämnden för idrott, fritid och förebyggande. Enligt uppgifter till Fastighetsnämnden berodde det hela på att ingen av detaljplanerna har vunnit laga kraft, och detaljplan för byggrätterna är påbörjat.

Någon ny detaljplan har inte byggnadsnämnden prioriterat. Majoriteten har inte sett till att det finns underlag så att det vinnande förslaget har kunnat genomföras. Ansvarig nämnd för idrottsfrågor har arbetat på och avvecklat personal och verksamhet enligt plan samtidigt som ansvarig majoritet i Fastighetsnämnden har vetat om att det finns stora problem och trots det finns inget förslag till detaljplan i byggnadsnämnden.

Konsekvensen är nu att Kristiansborgsbadet har lagts ned, med avvecklingskostnader samtidigt som badet måste vara i någon form av minimidrift för att inte helt sluta fungera. Driftkostnaden är mycket hög, flera miljoner kronor, till ingen västeråsares nytta. Det råder också stor osäkerhet om när tillkommande byggrätters detaljplan vunnit laga kraft och därmed när badhusbyggnaden kan börja repareras.



Med anledning av ovanstående vill jag ställa följande frågor till byggnadsnämndens ordförande Monica Stolpe Nordin (C):

1. Varför har byggnadsnämnden inte drivit fram en ny detaljplan för bostäder inom närområdet för kvarteret Kristiansborgsbadet 1?
2. Vilket år och månad kan en ny detaljplan, som är en förutsättning för fortsatt drift, vara på plats?
3. Har byggnadsnämnden tagit fram en tidplan i enlighet med den fastighetsnämnden beställde?

A handwritten signature in black ink, which appears to read 'Anna Hård af Segerstad', is written over the printed name below.

Anna Hård af Segerstad (M)



Svar på interpellation från (M) angående Kristiansborgsbadet

Anna Hård af Segerstad, Moderaterna, har ställt några frågor till mig om Kristiansborgsbadet. Här följer mina svar:

1. Varför har byggnadsnämnden inte drivit fram en ny detaljplan för bostäder inom närområdet för kvarteret Kristiansborgsbadet 1?

Svar: Det berörda området ligger inom ett område som också är viktigt för högskolans utveckling. Den fördjupade översiktsplanen för Gåsmyrevreten har som syfte att utreda hur högskoleområdet bäst kan utvecklas bland annat med hänsyn till frågan om att högskolan kan få universitetsstatus.

Den tomt som fastighetsnämnden vill exploatera kan ha en nyckelroll, därför ville byggnadsnämnden avvakta till dess att översiktsplanarbetet har kommit längre. Efter fördjupade överläggningar med fastighetsnämndens företrädare tog emellertid byggnadsnämnden i november ett beslut om att ändå prioritera fram planarbetet.

Detaljplanen ska därmed sättas igång så snart det är möjligt.

2. Vilket år och månad kan en ny detaljplan, som är en förutsättning för fortsatt drift, vara på plats?

Svar: Som jag beskrev i svaret på fråga ett, har byggnadsnämnden gett förvaltningen i uppdrag att prioritera fram detaljplanen. Det innebär att den kommer att startas senast under första kvartalet 2020. Detaljplanering är en demokratisk process som innebär att många kommer att påverka planarbetet och det är många okända förutsättningar som kan dyka upp under processen.

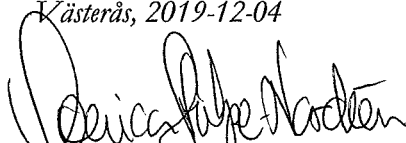
En tidsuppskattning är att det tar mellan ett och två år för planen att nå fram till laga kraft, under förutsättning att den inte blir överklagad. Det betyder att detaljplanen kan vara färdig under 2021.

3. Har byggnadsnämnden tagit fram en tidplan i enlighet med den fastighetsnämnden beställde?

Svar: En tidplan kan upprättas först när byggnadsnämnden beslutar om ett planuppdrag. Stadsbyggnadsförvaltningen och teknik- och fastighetsförvaltningen tar för närvarande gemensamt fram ett underlag för planuppdrag, där ett visst förarbete krävs. När underlaget kommer till byggnadsnämnden för beslut i början av 2020, kommer det att innehålla en uppskattad tidplan.

Härmed anser jag interpellationen besvarad.

Västerås, 2019-12-04


Monica Stolpe-Nordin (C)
 byggnadsnämndens ordförande