

**§ 515**

Dnr KS 2019/01979-1.3.2

**Beslut - Tillägg till ägardirektiv för Mimer AB respektive Mälarenergi AB**

**Beslut**

1. Följande tillägg görs till nu gällande ägardirektiv för Bostads AB Mimer respektive Mälarenergi AB, dnr 207/01454 beslut KFM 2017-09-07 § 308):

”Mimer ska koncentrera sig på bostadsfastigheter. Enda möjliga undantagen är stadsdelscentrum, typ Skiljebo och Viksäng.

Mälarenergi ska ta ansvar för grundläggande infrastruktur i hela kommunen gällande el, vatten, avlopp och fiber. Alla ska ha rätt att koppla upp sig till närliggande infrastruktur på affärsmässig grund.”

2. Ändringen gäller från och med den dag då detta beslut vunnit laga kraft

**Reservation**

Elisabeth Unell (M), Caroline Högström (M), Eleonore Lundkvist (M) och Samuel Stengård (KD) reserverar sig mot beslutet till förmån för Elisabeth Unells (M) och Samuel Stengårds förslag.

Anna Maria Romlid (V) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

**Särskilt yttrande**

Elisabeth Unell (M), Caroline Högström (M), Eleonore Lundkvist (M), Stefan Lindh (M) och Samuel Stengård (KD) inkommer med särskilt yttrande enligt följande:

”Ägardirektiven som skulle varit framme i november 2019 sägs nu komma till kommunstyrelsen kvartal 2 2020. Trots återremiss så saknas helheten. Inget nytt är gjort i underlaget som förtydligar vad de nya ägardirektiven innebär. Så sent som i december tar Mimer beslut om att bygga vårdcentral på Vallby. Är tanken att fastigheten ska säljas på en gång?

”Det nya tegelklädda lamellhuset, strax intill Vallby centrum, kommer att vara på 8 våningar och inrymma 44 lägenheter från 1 till 4 rum och kök. I husets gatuplan och del av plan 2 kommer det att finnas en vårdcentral på cirka 900 kvadratmeter.”

I nya ägardirektivet från majoriteten förklaras inte vad stadsdelscentrum är. Enligt PBL står centrumbebyggelse ingår butiker, restauranger, gym, kontor, biograf, bibliotek, teatrar, bank, apotek, museum, service och annan hantverk. I användningen ingår även kyrkor och andra typer av religiösa byggnader, föreningslokaler, samlingslokaler med mera.

Vad gäller för då för majoritetens förslag? Ska och får Mimer bygga gym, kontor, teater, bank, bio, restauranger, hotell och kyrkor typ Skiljebo och Viksäng?

Ägardirektivet till Mälarenergi är ett slag i luften. Att Mälarenergi ska på affärsmässig grund bygga ut fiber så att det blir tillgängligt i hela Västerås. Det är just lönsamheten på landsbygden som är problemet idag. Det finns flera områden som inte får tillgång till bredband. Detta ägardirektiv fyller inte den funktionen. Dessutom är Vattenfall verksamma i delar av kommunen och de har rätt till eldistribution. Innebär förslaget att staden ska dra nya ledningar i dessa områden?"

### Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen biföll den 9 oktober 2019 ett nämndinitiativ från (S), (L), (MP) och (C) gällande förändringar av ägardirektiv för Bostads AB Mimer och Mälarenergi AB, som lyder enligt följande:

"Det pågår ett arbete med översyn av ägardirektiven i Västerås stads bolag. Den stora översynen kan komma att ta lite tid. I majoritetens 140-punktsprogram som vi har för avsikt att genomföra under mandatperioden finns flera frågor som kräver förtydligande av ägardirektiven. Vi vill gå före med dessa och föreslår därför kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att ge Mimer och Mälarenergi AB följande ägardirektiv

Mimer ska koncentrera sig på bostadsfastigheter. Enda möjliga undantagen är stadsdelscentrum, typ Skiljebo och Viksäng.

Mälarenergi ska ta ansvar för grundläggande infrastruktur i hela kommunen gällande el, vatten, avlopp och fiber. Alla ska ha rätt att koppla upp sig till närliggande infrastruktur på affärsmässig grund."

Ägardirektivet är ett av de viktigaste dokumenten för en styrelse i ett bolag att följa. Idag pågår ett arbete med att revidera nuvarande ägardirektiv för alla bolag, vilket beräknas bli färdigt under kvartal 1 2020. Tilläggen som nu föreslås kommer att till en början att hanteras som ett tillägg till de nuvarande ägardirektiven och i nästa steg arbetas in i stadsledningskontorets kommande förslag till nya ägardirektiv.

Kommunfullmäktige återremitterade ärendet vid sitt sammanträde den 7 november 2019 § 279, för att bereda ärendet ytterligare utifrån följande punkter:

Nya ägardirektiv tas som helhet.

Definiera vad "Mimer ska koncentrera sig på bostadsfastigheter. Enda möjliga undantagen är stadsdelscentrum, typ Skiljebo och Viksäng" innebär.

Beskriva skillnaden mellan Mälarenergis befintliga uppdrag och det som här föreslås och eventuella konsekvenser

Tillägg efter återremiss

- "Nya ägardirektiv tas som helhet."

Då en genomlysning och övergripande revidering av samtliga ägardirektiv för Stadshus AB:s dotterbolag pågår, innebär det att även ägardirektiven för Bostads AB Mimer och Mälarenergi AB ses över i sin helhet. Översynen av ägardirektiven beräknas vara färdigberedd på tjänstemannasidan under

kvartal 1 2020. Utifrån detta görs nu ingen helhetsrevidering, utan tilläggen hanteras separat.

- ”Definiera vad ”Mimer ska koncentrera sig på bostadsfastigheter. Enda möjliga undantagen är stadsdelscentrum, typ Skiljebo och Viksäng” innebär.”

- Beskriva skillnaden mellan Mälarenergis befintliga uppdrag och det som här föreslås och eventuella konsekvenser

De båda tilläggen i ägardirektiven som föreslås för Bostads AB Mimer och Mälarenergi AB behöver arbetas in omsorgsfullt i den revidering av ägardirektiven som pågår. Bolagen behöver som brukligt analysera effekterna av förändringarna i ägardirektivet.

De tjänster som Mälarenergi erbjuder ska följa befintlig lagstiftning, vilket också finns förtydligt i nu gällande ägardirektiv. Tillägget medför inte att bolaget tar på sig ansvar för verksamheter eller infrastruktur som har andra huvudmän.

Tillägget till ägardirektivet för Mimer innebär ett förtydligande av bolagets uppdrag i fråga om vilka fastigheter bolaget ska äga och förvalta.

#### **Yrkanden**

Elisabeth Unell (M), Samuel Stengård (KD) och Anna Maria Romlid (V) yrkar i första hand att ärendet återremitteras för att kompletteras enligt följande:

- Att förtydliga vad som menas med att Bostads AB Mimer ska ”koncentrera sig på bostadsfastigheter” samt meningen som lyder ”Enda möjliga undantag är stadsdelscentrum, typ Skiljebo och Viksäng”.
- Att beskriva skillnaden mellan Mälarenergis befintliga uppdrag och det som här föreslås och eventuella konsekvenser.
- Nya ägardirektiv ska tas som helhet.

Om återremissyrkandet faller yrkas avslag på stadsledningskontorets förslag.

Staffan Jansson (S) yrkar att ärendet ska avgöras idag och bifall till stadsledningskontorets förslag.

#### **Proposition**

Ordföranden finner inledningsvis att det finns två förslag till beslut avseende återremiss, dels Elisabeth Unells (M) med fleras förslag om att ärendet ska återremitteras, dels Staffan Janssons (S) förslag att ärendet ska avgöras idag. Ordföranden föreslår en propositionsordning där de två förslagen ställs mot varandra. Kommunstyrelsen godkänner föreslagen propositionsordning varvid den genomförs. Ordföranden finner att kommunstyrelsen beslutar att ärendet ska avgöras idag.

Ordföranden finner därefter att det finns två förslag till beslut, dels avslag från Elisabeth Unell (M) med flera, dels bifall från Staffan Jansson (S). Ordföranden föreslår en propositionsordning där de två förslagen ställs mot

varandra. Kommunstyrelsen godkänner föreslagen propositionsordning varvid den genomförs. Ordföranden finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med stadsledningskontorets förslag.

**Kopia till**

Bostads AB Mimer

Mälarenergi AB



Kommunstyrelsen  
Karin Sandborgh Taylor  
Epost: karin.sandborgh.taylor@vasteras.se

Kopia till  
Bostads AB Mimer  
Mälarenergi AB

Kommunstyrelsen

## Tjänsteutlåtande - Tillägg till ägardirektiv för Bostads AB Mimer respektive Mälarenergi AB

### Förslag till beslut

1. Följande tillägg görs till nu gällande ägardirektiv för Bostads AB Mimer respektive Mälarenergi AB, dnr 207/01454 beslut KFM 2017-09-07 § 308):

”Mimer ska koncentrera sig på bostadsfastigheter. Enda möjliga undantagen är stadsdelscentrum, typ Skiljebo och Viksäng.

Mälarenergi ska ta ansvar för grundläggande infrastruktur i hela kommunen gällande el, vatten, avlopp och fiber. Alla ska ha rätt att koppla upp sig till närliggande infrastruktur på affärsmässig grund.”

2. Ändringen gäller från och med den dag då detta beslut vunnit laga kraft

### Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen biföll den 9 oktober 2019 ett nämndinitiativ från (S), (L), (MP) och (C) gällande förändringar av ägardirektiv för Bostads AB Mimer och Mälarenergi AB, som lyder enligt följande:

”Det pågår ett arbete med översyn av ägardirektiven i Västerås stads bolag. Den stora översynen kan komma att ta lite tid. I majoritetens 140-punktsprogram som vi har för avsikt att genomföra under mandatperioden finns flera frågor som kräver förtydligande av ägardirektiven. Vi vill gå före med dessa och föreslår därför kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att ge Mimer och Mälarenergi AB följande ägardirektiv

Mimer ska koncentrera sig på bostadsfastigheter. Enda möjliga undantagen är stadsdelscentrum, typ Skiljebo och Viksäng.

Mälarenergi ska ta ansvar för grundläggande infrastruktur i hela kommunen gällande el, vatten, avlopp och fiber. Alla ska ha rätt att koppla upp sig till närliggande infrastruktur på affärsmässig grund.”

Ägardirektivet är ett av de viktigaste dokumenten för en styrelse i ett bolag att följa. Idag pågår ett arbete med att revidera nuvarande ägardirektiv för alla bolag, vilket beräknas bli färdigt under kvartal 1 2020. Tilläggen som nu föreslås kommer att till en början hanteras som ett tillägg till de nuvarande ägardirektiven och i nästa steg arbetas in i stadsledningskontorets kommande förslag till nya ägardirektiv.

Kommunfullmäktige återremitterade ärendet vid sitt sammanträde den 7 november 2019 § 279, för att bereda ärendet ytterligare utifrån följande punkter:

- Nya ägardirektiv tas som helhet.
- Definiera vad "Mimer ska koncentrera sig på bostadsfastigheter. Enda möjliga undantagen är stadsdelscentrum, typ Skiljebo och Viksäng" innebär.
- Beskriva skillnaden mellan Mälarenergis befintliga uppdrag och det som här föreslås och eventuella konsekvenser

### **Tillägg efter återremiss**

- *"Nya ägardirektiv tas som helhet."*

Då en genomlysning och övergripande revidering av samtliga ägardirektiv för Stadshus AB:s dotterbolag pågår, innebär det att även ägardirektiven för Bostads AB Mimer och Mälarenergi AB ses över i sin helhet. Översynen av ägardirektiven beräknas vara färdigberedd på tjänstemannasidan under kvartal 1 2020. Utifrån detta görs nu ingen helhetsrevidering, utan tilläggen hanteras separat.

- *"Definiera vad "Mimer ska koncentrera sig på bostadsfastigheter. Enda möjliga undantagen är stadsdelscentrum, typ Skiljebo och Viksäng" innebär."*

- *Beskriva skillnaden mellan Mälarenergis befintliga uppdrag och det som här föreslås och eventuella konsekvenser*

De båda tilläggen i ägardirektiven som föreslås för Bostads AB Mimer och Mälarenergi AB behöver arbetas in omsorgsfullt i den revidering av ägardirektiven som pågår. Bolagen behöver som brukligt analysera effekterna av förändringarna i ägardirektivet.

De tjänster som Mälarenergi erbjuder ska följa befintlig lagstiftning, vilket också finns förtydligt i nu gällande ägardirektiv. Tillägget medför inte att bolaget tar på sig ansvar för verksamheter eller infrastruktur som har andra huvudmän.

Tillägget till ägardirektivet för Mimer innebär ett förtydligande av bolagets uppdrag i fråga om vilka fastigheter bolaget ska äga och förvalta.

### **Juridisk bedömning**

Kommunstyrelsen är behörig att fatta beslutet i enlighet med kommunstyrelsens reglemente och kommunallagen.

### **Ekonomisk bedömning**

De nya ägardirektiven kan komma att innebära att Bostads AB Mimer behöver sälja ett antal fastigheter. Det är viktigt att eventuella försäljningar genomförs på ett affärsmässigt sätt.

### **Hållbar utveckling**

Perspektivet ej relevant med tanke på ärendets karaktär och innehåll.