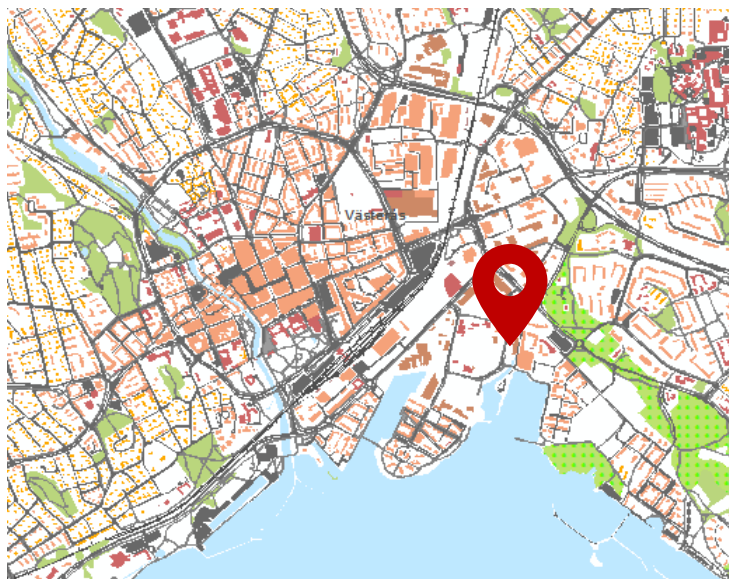


Planområdet idag.



Kartnålen visar var planområdet är placerat i Västerås.

DETALJPLAN 1972

Detaljplanen för del av Västerås 1:202, Mälarstrandsgatan, har varit ute på samråd och ställs nu ut för granskning

Stadsbyggnadsförvaltningen arbetar just nu med att ta fram en detaljplan för del av Västerås 1:202, Mälarstrandsgatan.

I en detaljplan bestäms hur ett begränsat område får användas och vad som får byggas där. Vi tittar nu på möjligheten att utveckla en del av fastigheten Västerås 1:202. Syftet med planen är att en del av kvartersmark ska ändras till allmän platsmark, gata, för att befintliga Mälarstrandsgatan med alla funktioner och intentioner enligt gällande detaljplan ska rymmas inom gatumark. Vid genomförandet av detaljplanen blev gatan bredare än vad som planlagts. Den nya planen ska göra en fastighetsreglering möjlig så att markområdet som behövs för gatan ska kunna överföras till staden.

Du får den här informationen för att du bor i närheten och för att du ska veta om att du kan lämna synpunkter på planerna.

GRANSKNINGSUNDERRÄTTELSE

Detaljplan för del av Västerås 1:202, Mälarstrandsgatan. (dp 1972)

Standard förfarande

Kontaktcenter 021-39 00 00 • www.vasteras.se



VÄSTERÅS STAD

Vilka synpunkter kom fram under samrådet?

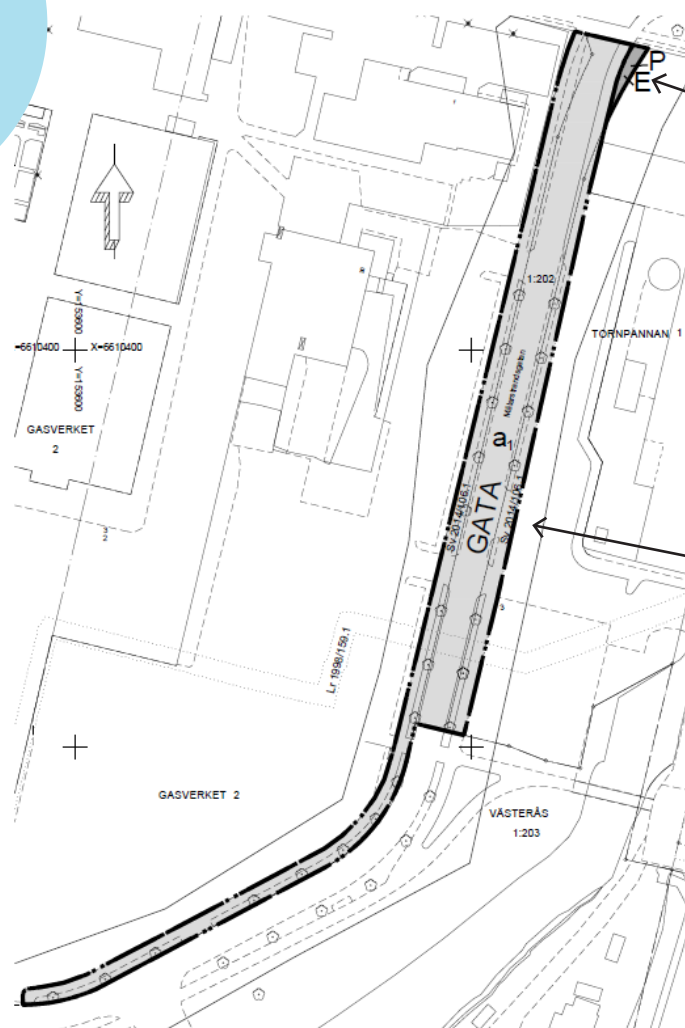
Mellan den 9 maj och 10 juni 2022 var detaljplanen för del av Västerås 1:202 utstält på samråd. Under samrådet kom det in 13 yttranden (varav 11 utan erinran).

DE INKOMNA SYNPUNKTERNA HANDLADE FRÄMST OM FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR, BL A ERSÄTTNING OCH GENOMFÖRANDETID.

Vill du läsa en sammanfattning av alla synpunkter och stadens bemötande på synpunkterna finns dessa i en samrådsredogörelse på stadens hemsida. Den ställs även ut i stadsbiblioteket. Vill du få den skickad till dig? Kontakta oss på stadsbyggnadsförvaltningen, se kontaktinformation på sista sidan.

STADEN HAR BEARBETAT FÖRSLAGET OCH TILLMÖTESGÅTT SYNPUNKTERNA. DETALJPLANEN LÄMNAS DÄRFÖR TILL GRANSKNING UTAN KVARSTÅENDE SYNPUNKTER.

Vad är det vi planerar att göra?



Parkering och teknisk anläggning.

Största delen av planområdet regleras som allmän platsmark och gata.

Utsnitt ur plankartan.

Varför vill vi planlägga detta?

Västerås växer! Staden växer med ungefär 2000 personer varje år. Vi behöver nya bostäder, skolor, kontor, verksamheter med mera. Vi planerar för helt nya stadsdelar och för komplettering i redan befintliga stadsdelar. Båda behövs.

Vi vill ha en hållbar stad, med attraktiva och välplanerade stadsdelar, byggnader, gator, torg, grönområden och parker. Till grund för planeringen finns Västerås stads översiktsplan, ÖP 2026 som beskriver hur staden ska utvecklas på lång sikt.

Läs mer på vasteras.se/op

Planförslaget stämmer överrens med översiktsplanens syfte.

Vad är en detaljplan?

I en detaljplan bestäms hur ett begränsat område får användas och vad som får byggas där. En detaljplan görs i flera steg. Under granskningskedet finns det möjlighet att tycka till och påverka.

Så här går det till att ta fram en detaljplan

ÖVERSIKTSPLAN
Övergripande plan för hela staden, ÖP 2026.

Detaljplanens olika steg

PLANUPPDRAG

Planarbetet startar.

SAMRÅD

Planförslaget ställs ut och synpunkter från allmänhet och myndigheter hämtas in.

Ett första planförslag tas fram.

GRANSKNING

Omarbetad detaljplan ställs ut igen och synpunkter från allmänhet och myndigheter hämtas in.

Förslaget bearbetas vid behov.

ANTAGANDE

Politikerna i byggnadsnämnden, eller i vissa fall kommunfullmäktige beslutar om att anta den slutgiltiga detaljplanen.

Förslaget bearbetas vid behov.

LAGA KRAFT

Detaljplanen vinner laga kraft och blir juridiskt bindande om ingen överklagan inkommit.

BYGGLOV
Processen fortsätter i bygglovskedet.

Möjlighet att lämna synpunkter

Möjlighet att lämna synpunkter

Möjlighet att överklaga



Vill du
veta mer?

Om du vill läsa mer om planförslaget finns alla handlingar att hämta på Västerås stads hemsida: vasteras.se/tycktill. Planförslaget finns även tillgängligt i stadshusentrén och i stadsbiblioteket.

Planhandlingar som tillhör denna detaljplan är:

- Plankarta med bestämmelser och planbeskrivning

OM DU HAR FRÅGOR, KONTAKTA
Peter Christensen, Planarkitekt, AFRY
Telefon 010-505 20 66
peter.h.christensen@afry.com

ELLER

Marie Ahnfors, Planarkitekt, Stadsbyggnadsförvaltningen
Telefon 021-39 32 34
marie.ahnfors@vasteras.se

Just nu kan du tycka till om planerna

Så här gör du för att skicka in dina synpunkter på förslaget

Granskning är en del i arbetet med att ta fram en detaljplan. Under granskningen samlar vi in information, önskemål och synpunkter om förslaget. Det är för att slutresultatet ska bli så bra som möjligt.

Skriv dina synpunkter på förslaget och skicka till:

Västerås stad, Byggnadsnämnden, Stadshuset, 721 87 Västerås eller
mejla till byggnadsnamnd@vasteras.se

Yttranden som skickas in till Västerås stad under granskningen registreras som allmänna handlingar och är möjliga att begära ut.

För att underlätta hanteringen av synpunkterna önskar staden att kontaktuppgifter (namn och adress) skickas tillsammans med synpunkterna.

Granskningstiden för planförslaget är 24 november- 22 december 2022

Byggnadsnämnden ska ha mottagit synpunkterna senast **22 december 2022**.

Synpunkter på detaljplanen måste lämnas skriftligen senast vid granskningsskedet. Annars kan du förlora rätten att senare överklaga beslutet att anta detaljplanen.