

§ 318

Dnr KS 2019/01234-3.6.2

**Beslut - Svar på motion från (M) om möteslokaler på borggården**

**Beslut**

Förslag till kommunfullmäktige:

Motionen bifalles.

**Ärendebeskrivning**

Claes Kugelberg (M) har i en motion med rubriken Motion från (M) om möteslokaler på borggården föreslagit att ”ge kommunstyrelsen i uppdrag att studera om det är tekniskt och ekonomiskt möjligt och lämpligt att bygga ett fristående hus på borggården enligt mitt skissade förslag samt lämplig storlek på byggnaden”.

Kommunfullmäktige har den 13 juni 2019 § 168 remitterat motionen till kommunstyrelsen för beredning.

Motionen har remitterats till fastighetsnämnden.

Fastighetsnämnden har inkommit med remissvar.

Fastighetsnämnden har inkommit med i huvudsak följande synpunkter:

Teknik- och fastighetsförvaltningen ser positivt på att se över möteslokaler och arbetsplatser i stadshuset för att få bästa möjliga lokalutnyttjande och att lokalerna är ändamålsenliga.

Teknik- och fastighetsförvaltningen upphandlade under september 2019 en utredning som omfattar lokalöversyn av stadshuset. Utredningen ska bland annat titta på bevarandevärden, flexibla standardiserade lösningar för kontorsutformning, centralisering av konferenslokaler med mera. I utredningen ska man också se över borggården och dess användning. I upphandlingen har krav ställts på arkitekt-, antikvarie-, konstruktions- och installationskompetens.

Första delen i utredningen kring antikvariska värden är sin slutfas och beräknas vara klar inom några veckor. Parallellt görs den andra delen av utredningen. Den omfattar vilka möjligheter det finns att utveckla och förändra stadshuset utifrån den antikvariska inventeringen och görs av arkitekter. Borggården kommer ingå i utredningen då det är ett viktigt element i stadshusets utformning. Teknik- och fastighetsförvaltningen föreslår därför att aspekten med en byggnad på innergården tas med och bedöms inom ramen för utredningen.

Samtidigt finns ett annat pågående uppdrag att flytta ut medarbetare från Stadshuset till lokaler i stadsdelarna, vilket kommer minska antalet medarbetare i Stadshuset.

Stadsledningskontoret föreslår att motionen bifalles. En utredning av lokalöversyn av stadshuset inklusive borggården beställdes i september 2019. Det totala behovet av kontor, allmänna utrymmen och



Kommunstyrelsen  
Christina Pettersson  
Epost: christina.pettersson@vasteras.se

Kopia till  
Fastighetsnämnden

Kommunstyrelsen

## Svar på Motion från (M) om möteslokaler på borggården

### Förslag till beslut

Förslag till kommunfullmäktige:

1. Motionen bifalles.

### Ärendebeskrivning

Claes Kugelberg (M) har i en motion med rubriken Motion från (M) om möteslokaler på borggården föreslagit att ”ge kommunstyrelsen i uppdrag att studera om det är tekniskt och ekonomiskt möjligt och lämpligt att bygga ett fristående hus på borggården enligt mitt skissade förslag samt lämplig storlek på byggnaden”.

Kommunfullmäktige har den 13 juni 2019 § 168 remitterat motionen till kommunstyrelsen för beredning.

Motionen har remitterats till fastighetsnämnden.

Fastighetsnämnden har inkommit med remissvar.

Fastighetsnämnden har inkommit med i huvudsak följande synpunkter:

Teknik- och fastighetsförvaltningen ser positivt på att se över möteslokaler och arbetsplatser i stadshuset för att få bästa möjliga lokalutnyttjande och att lokalerna är ändamålsenliga.

Teknik- och fastighetsförvaltningen upphandlade under september 2019 en utredning som omfattar lokalöversyn av stadshuset. Utredningen ska bland annat titta på bevarandevärden, flexibla standardiserade lösningar för kontorsutformning, centralisering av konferenslokaler med mera. I utredningen ska man också se över borggården och dess användning. I upphandlingen har krav ställts på arkitekt-, antikvarie-, konstruktions- och installationskompetens.

Första delen i utredningen kring antikvariska värden är sin slutfas och beräknas vara klar inom några veckor. Parallellt görs den andra delen av utredningen. Den omfattar vilka möjligheter det finns att utveckla och förändra stadshuset utifrån den antikvariska inventeringen och görs av arkitekter. Borggården kommer ingå i utredningen då det är ett viktigt element i stadshusets utformning. Teknik- och fastighetsförvaltningen föreslår därför att aspekten med en byggnad på innergården tas med och bedöms inom ramen för utredningen.

Samtidigt finns ett annat pågående uppdrag att flytta ut medarbetare från Stadshuset till lokaler i stadsdelarna, vilket kommer minska antalet medarbetare i Stadshuset.

Stadsledningskontoret föreslår att motionen bifalles. En utredning av lokalöversyn av stadshuset inklusive borggården beställdes i september 2019. Det totala behovet av kontor, allmänna utrymmen och konferenslokaler samt effektivisering och placeringen av dessa kommer att beaktas i utredningen.

#### **Juridisk bedömning**

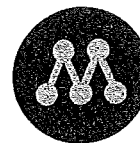
Kommunstyrelsen är behörig att fatta beslut i frågan.

#### **Ekonomisk bedömning**

Förslaget medför ingen ytterligare kostnad.

#### **Hållbar utveckling**

Inte relevant för detta ärende.



## ***Motion om möteslokaler på borggården***

För några år sedan utreddes ett förslag att lägga tak över stadshusets borggård för att skapa en stor yta som kunde användas för olika aktiviteter. Förslaget stupade tyvärr på för höga kostnader orsakade bl.a. av ventilations- och brandsäkerhetskrav.

Ett alternativ som är enklare och billigare är att bygga ett envåningshus på innergården och där skapat moderna möteslokaler. Det har en storbank gjort med framgång vid sitt huvudkontor i Stockholm.

Stadshusets borggård är ca 41x26 meter och det bör vara möjligt att där placera en byggnad som är t.ex. 30X20 meter eller 600 kvm. Den byggnaden skulle utan vidare kunna rymma två nämndmötesrum plus en större sal för stora möten och sammankomster samt pausrum, informationslokal, cafeteria etc.

Med modern byggteknik kan byggnaden göras flexibel med flyttbara väggar m.m. Om så visar sig önskvärt kan naturligtvis byggnaden byggas i flera plan med eller utan intern förbindelse.

Byggnaden kan förbindas med stadshuset via t.ex. en gång bredvid den nya hissen, en gång till restaurangen och en ingång vid ingången till borggården. Bortfallet av utomhusplatser för restaurangen kan kompenseras genom att öppna upp mot Vasaparken och där anordna motsvarande platser.

Genom att kunna hålla nämndmöten i denna byggnad blir det enkelt och säkert att ta emot åhörare och besökare. Säkerheten inom stadshuset ökar. Nämndmötena kan också bli effektivare genom moderna flexibla lokaler. Vidare friställs flera av nuvarande mötesrum, som i stället kan användas till arbetsplatser. Dessutom kan större möten arrangeras på hemmaplan. Eventuellt kan även andra funktioner lokaliseras till byggnaden.

***Med anledning av ovanstående föreslås kommunfullmäktige besluta:***

***Att*** ge kommunstyrelsen i uppdrag att studera om det är tekniskt och ekonomiskt möjligt och lämpligt att bygga ett fristående hus på borggården enligt mitt skissade förslag samt lämplig storlek på byggnaden.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Claes Kugelberg'. The signature is fluid and cursive, with a prominent 'C' at the start and a long, sweeping tail.

Claes Kugelberg (M)