



Byggaktörens foto av några småhus i första etappen

DETALJPLAN 1919

Detaljplanen för Mycklinge 5:1, Aberga byar, har varit ute på sam- råd och ställs nu ut för granskning

Stadsbyggnadsförvaltningen arbetar just nu med att ta fram en detaljplan för en ny etapp av bostäder främst småhus i Aberga byar utanför Tortuna.

I en detaljplan bestäms hur ett begränsat område får användas och vad som får byggas där.

Vi tittar nu på möjligheten att bygga småhus och förskola alternativt småhus, radhus eller parhus. En gemensam lekyta planeras i områdets norra del.

Du får den här informationen för att du bor i närheten och för att du ska veta om att du kan lämna synpunkter på planen.

GRANSKNINGSUNDERRÄTTELSE

Detaljplan för del av Mycklinge 5:1, Aberga byar(Dp 1919)

Standardförfarande

Kontaktcenter 021-39 00 00 • www.vasteras.se



VÄSTERÅS STAD

Vilka synpunkter kom fram under samrådet?

Mellan den 11 maj och 22 juni 2020 var detaljplanen för Mycklinge utsänd på samråd.

Ett samrådsmöte hölls 4 juni 2020. Representanter från staden fanns på plats tillsammans med byggaktören.

Under samrådet kom det in 53 yttranden (varav 7 utan erinran).

FLERA SYNPUNKTER HANDLADE OM:

- Bebyggelse på brukningsvärd jordbruksmark
- Säkerhet för oskyddade trafikanter
- Höjdsättning mark

Vill du läsa en sammanfattning av alla synpunkter och stadens bemötande på synpunkterna finns dessa i en samrådsredogörelse på stadens hemsida. Vill du få den skickad till dig? Kontakta oss på stadsbyggnadsförvaltningen, se kontaktinformation på sista sidan.

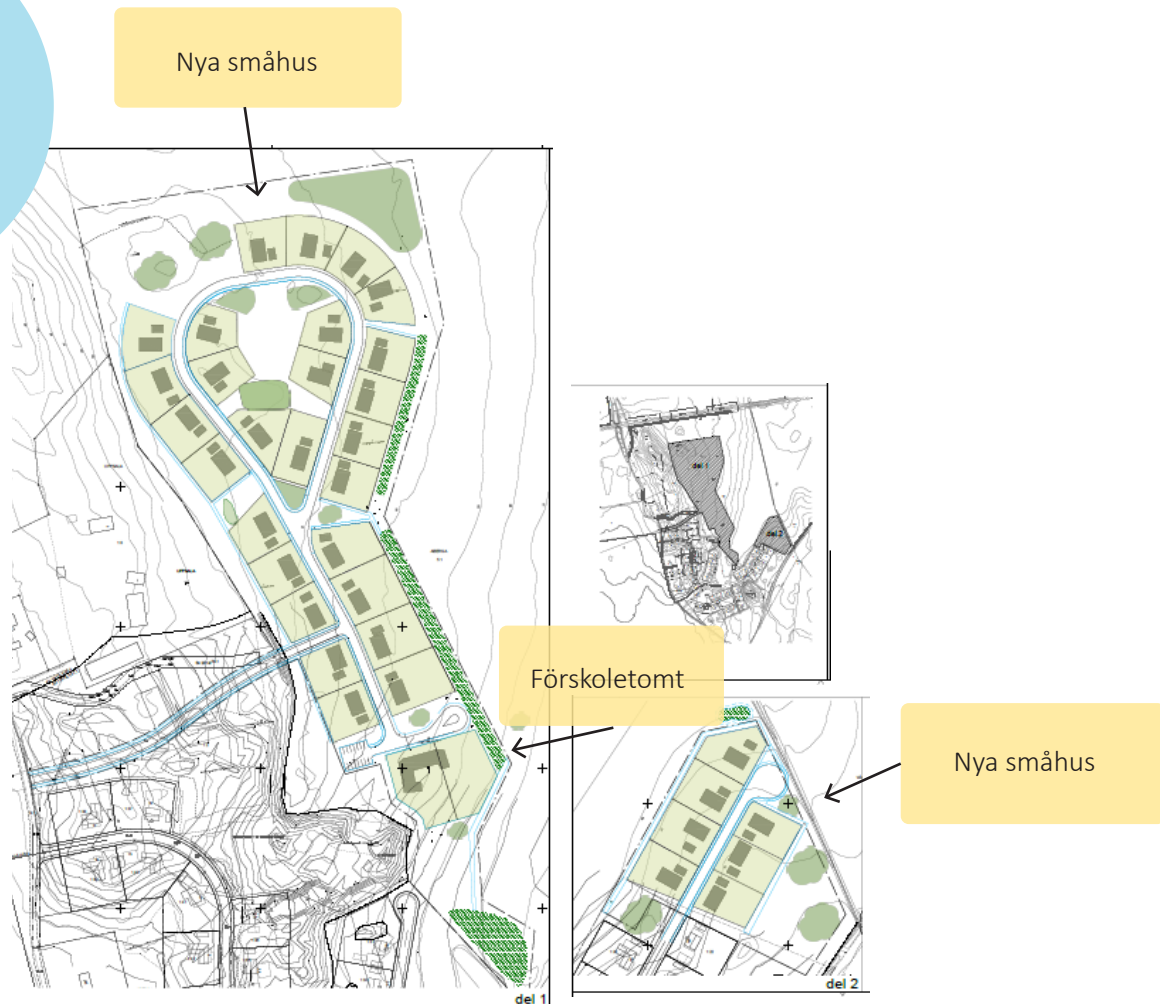
Stadsbyggnadsförvaltningen tackar för synpunkterna som kommit in!

Staden har tillsammans med byggaktören gått igenom synpunkterna och bearbetat förslaget. I det bearbetade förslaget har vi försökt tillmötesgå flera av synpunkterna.

HUVUDSAKLIGA ÄNDRINGAR SOM GJORTS SEDAN SAMRÅDET:

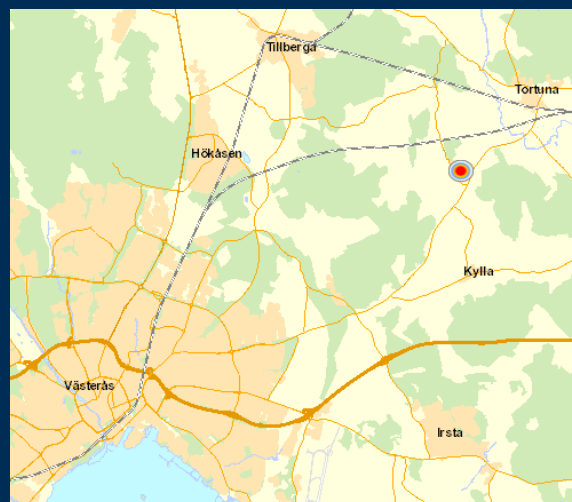
- Trafiklösningen har ändrats
- Säkerheten för oskyddade trafikanter har förbättrats
- Planbestämmelse nivå färdigt golv har införts

Vad är det vi planerar att bygga?



Just nu kan du
tycka till om planerna

Läs mer om hur du kan bidra med dina
synpunkter på sista sidan.



Varför vill vi bygga här?

Planeringen i Västerås ska stärka serviceorternas möjlighet att utvecklas, erbjuda varierande boendemiljöer och ge förutsättningar för det lokala näringslivet. Nya områden, komplettering och ny bebyggelse inom eller i anslutning till serviceorterna innebär ökad mångfald och en mer levande landsbygd på sikt. Till grund för planeringen finns Västerås stads översiktsplan, ÖP 2026, som beskriver hur staden ska utvecklas på lång sikt.

Läs mer på vasteras.se/op

Planförslaget stämmer överens med översiktsplanens syfte.

Vad är en detaljplan?

I en detaljplan bestäms hur ett begränsat område får användas och vad som får byggas där. En detaljplan görs i flera steg. Under granskningskedet finns det möjlighet att tycka till och påverka. Granskningstiden är minst tre veckor.

Så här går det till att ta fram en detaljplan

ÖVERSIKTSPLAN
Övergripande plan för hela staden, ÖP 2026.

Detaljplanens olika steg

PLANUPPDRAG

Planarbetet startar.

SAMRÅD

Planförslaget ställs ut och synpunkter från allmänhet och myndigheter hämtas in.

Ett första planförslag tas fram.

GRANSKNING

Omarbetad detaljplan ställs ut igen och synpunkter från allmänhet och myndigheter hämtas in.

Förslaget bearbetas vid behov.

ANTAGANDE

Politikerna i byggnadsnämnden, eller i vissa fall kommunfullmäktige beslutar om att anta den slutgiltiga detaljplanen.

Förslaget bearbetas vid behov.

LAGA KRAFT

Detaljplanen vinner laga kraft och blir juridiskt bindande om ingen överklagan inkommit.

BYGGLOV
Processen fortsätter i bygglovskedet.

Möjlighet att lämna synpunkter

Möjlighet att lämna synpunkter

Möjlighet att överklaga



Vill du
veta mer?

Om du vill läsa mer om planförslaget finns flera utredningar och andra dokument att hämta på Västerås stads hemsida: vasteras.se/dp1919 eller vasteras.se/tycktill. Planförslaget finns även tillgängligt i stadshusentrén och i digital form på Bostad Västerås.

Planhandlingar som tillhör denna detaljplan är:

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Illustrationsplan
- Utredningar: arkeologisk utredning, dagvattenutredning, konsekvensbeskrivning med fokus på barn, lokaliseringsutredning, markteknisk undersökning, naturvärdesinventering, PM geoteknik och riskutredning samt trafikbullerutredning.

OM DU HAR FRÅGOR, KONTAKTA

Marie Ahnfors, Planarkitekt, Stadsbyggnadsförvaltningen

Telefon 021-39 32 94

marie.ahnfors@vasteras.se.

Så här gör du för att skicka in dina synpunkter på förslaget

Granskning är en del i arbetet med att ta fram en detaljplan. Under granskningen samlar vi in information, önskemål och synpunkter om förslaget. Det är för att slutresultatet ska bli så bra som möjligt.

Skriv dina synpunkter på förslaget och skicka till:

Västerås stad, Byggnadsnämnden, Stadshuset, 721 87 Västerås eller

mejla till **byggnadsnamnd@vasteras.se**

Yttranden som skickas in till Västerås stad under granskningen registreras som allmänna handlingar och är möjliga att begära ut.

För att underlätta hanteringen av synpunkterna önskar staden att kontaktuppgifter (namn och adress) skickas tillsammans med synpunkterna.

Granskningstiden för planförslaget är 18 januari - 26 februari 2021

Byggnadsnämnden ska ha mottagit synpunkterna senast **26 februari 2021**.

Synpunkter på detaljplanen måste lämnas skriftligen senast vid granskningsskedet. Annars kan du förlora rätten att senare överklaga beslutet att anta detaljplanen.



VÄSTERÅS STAD