



Byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll §§ 242-277

| | |
|--------------------------------|--|
| Sammanträdesdatum | 25 september 2024 |
| Plats och tid | Stadshuset D240 och D243, kl 08:00-12:08 |
| Ajournering | Sammanträdet ajournerades kl. 09:20-09:35 |
| Tjänstgörande ledamöter | Monica Stolpe-Nordin (C), 1:e vice ordförande §§ 242-258, 260-277 Eleonore Lundkvist (M), 2:e vice ordförande Anette Jakobsson (S) Vicktoria Bagi (V) Jens-Ove Johansson (KD) Frank Pettersson (M) Elias Norgren (SD) Göran Winnergren (SD) |
| Tjänstgörande ersättare | Måns Koskinen (S) tjänstgör för Thomas Karlsson (S) Yngve Wernersson (S) tjänstgör för Monica Stolpe-Nordin (C) § 259 |

Vid protokollet Elisabet Hofgren

Justeras

Monica Stolpe-Nordin (C) §§ 242-258, 260-277

Eleonore Lundkvist (M) § 259

Frank Pettersson (M)

VÄSTERÅS STAD

Anslagsbevis

Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla.

Protokoll från Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2024-09-25

Justeringsdatum 2024-09-30

Anslagsdatum 2024-10-01

Datum för nedtagande 2024-10

Förvaringsplats Stadshuset, stadsbyggnadsförvaltningen

Underskrift

Frånvarande ledamöter

Thomas Karlsson (S)
Monica Stolpe-Nordin (C) § 259

Närvarande ersättare

Yngve Wernersson (S) §§ 242-258, 260-277
Irène Englund (S)
Rickard Johansson (S)
Lars Lithhammer (V)
Patrik Bruksgård (M)
Marie-Louise Thorildsson (M)
Anna Nordanberg (L)

Övriga närvarande

Carl Arnö, stadsbyggnadsdirektör
Elisabeth Strand Hübinette, planchef
Vesna Kranjec, bygglovchef
Anna Mirkovic, administrativ enhetschef
Elisabet Hofgren, nämndsekreterare
Jasmina Trokic, planarkitekt
Anna Andersson, trafikstrateg
Christina Schyberg, ekolog
Åsa Rudhage, planeringsstrateg
Emilia Shmueli, planarkitekt
Jimmy Bergqvist, planarkitekt
Ida Aho, handläggare
Nathalie Heintz, handläggare
Ahmed Al-Hasan, byggnadsinspektör
Angelica van der Hert, handläggare
Pontus Ljungberg, arkitekt
Sahel Strömberg, översiktsplanerare
Emma Lilja, planarkitekt

Ärendelista

| | | |
|-------|---|----|
| § 242 | Dnr BN 1816942- Val av protokolljusterare..... | 5 |
| § 243 | Dnr BN 1816941- Beslut om offentliga ärenden och fastställande av föredragningslista. | 6 |
| § 244 | Dnr BN 2024/00019-1.3.3 Information - Stadsbyggnadsdirektören informerar..... | 7 |
| § 245 | Dnr BN 2024/00435-3.5.4 Information - Arbete med tillsynsplanen | 8 |
| § 246 | Dnr BN 2024/00028-1.4.2 Delårsrapport 2 2024 för byggnadsnämnden | 9 |
| § 247 | Dnr BN 2024/00029-1.4.2 Redovisning av ej avslutade uppdrag från kommunfullmäktige till byggnadsnämnden per den 31 augusti 2024 | 10 |
| § 248 | Dnr BN 2024/00409-1.2.3 Beslut om ändrad gallringsfrist och gallring i informationshanteringsplan för byggnadsnämnden | 12 |
| § 249 | Dnr BN 2024/00341-1.2.3 Nämndinitiativ - Snabbare detaljplaneprocesser för styckebyggartomter..... | 15 |
| § 250 | Dnr BN 2024/00404-1.7.1 Remiss - Motion från (M) om tillfälliga lastzoner i centrum | 17 |
| § 251 | Dnr BN 2024/00284-1.7.1 Remiss av Motion från (M) om planering för ökad framkomlighet på E18 och andra trafikleder i Västerås | 19 |
| § 252 | Dnr BN 2024/00403-1.7.1 Remiss - Motion från (M) om våtmark på Rönby | 22 |
| § 253 | Dnr BN 2024/00398-1.7.1 Remiss - Motion från (M) om att göra det möjligt för fler småhus på Sätra | 24 |
| § 254 | Dnr BN 1816944- Anmälan av handlingar | 26 |
| § 255 | Dnr BN 1816945- Anmälan av delegationsbeslut | 27 |
| § 256 | Dnr BN 1816946- Anmälan av laga kraftvunna detaljplaner..... | 28 |
| § 257 | Dnr BN 2024/00298-3.1.2 Planbesked för del av fastigheten X..... | 29 |
| § 258 | Dnr BN 2024/00369-3.1.2 Detaljplan för Orresta 2:8, Dp 2020..... | 31 |
| § 259 | Dnr BN 2020/01047-3.1.2 Detaljplan för Kanik-Lundby 2:4 och Husta 1:3, Dp 1985 | 32 |
| § 260 | Dnr BN 2022/00418-3.1.2 Detaljplan för del av Västerås 4:88, Tunby, dp 1986 | 34 |
| § 261 | Dnr BN 2024/00436-3.5.4 Anmälan om olovligt byggande plank och uteplats samt eldstad på fastigheten X..... | 36 |
| § 262 | Dnr BN 2024/00437-3.5.4 | |

| | | |
|-------|--|----|
| | Anmälan om olovligt byggande av carport på fastigheten X..... | 38 |
| § 263 | Dnr BN 2024/00439-3.5.4 Anmälan om olovligt byggande av inglasad uteplats på fastigheten X | 40 |
| § 264 | Dnr BN 2024/00440-3.5.4 Anmälan om olovligt byggande (påbörjat åtgärden utan startbesked) på fastigheten X..... | 41 |
| § 265 | Dnr BN 2024/00445-3.5.4 Bygglov för uppställning av kontorsmoduler på fastigheten X - påbörjat byggnation utan startbesked | 43 |
| § 266 | Dnr BN 2024/00442-3.5.1 Förhandsbesked för nybyggnad av 5 enbostadshus, stall och garage på fastigheten X..... | 45 |
| § 267 | Dnr BN 2024/00441-3.5.1 Bygglov för nybyggnad av skola och komplementbyggnad samt marklov på fastigheten Ränseln 1 | 46 |
| § 268 | Dnr BN 2023/00235-3.1.4 Information - Utvecklingsplan för Hammarby..... | 49 |
| § 269 | Dnr BN 2021/00499-3.1.2 Information - Detaljplan för Alvesta 1:9 och Alvesta 3:270, Hökåsen, Västerås, Dp 1962 | 50 |
| § 270 | Dnr BN 2024/00430-3.5.1 Information - Tomter på Östanbro | 51 |
| § 271 | Dnr BN 2024/00431-3.5.1 Information - Sägklingen 8 | 52 |
| § 272 | Dnr BN 2024/00455-1.3.4 Information - Verksamhetsförändring | 53 |
| § 273 | Dnr BN 2024/00470-1.3.2 Övrig fråga - Nytt reglemente för byggnadsnämnden | 54 |
| § 274 | Dnr BN 2024/00471-3.5.1 Övrig fråga - Bygglovsärende på fastigheten Tränhammar 1:9 | 55 |
| § 275 | Dnr BN 2024/00472-1.3.7 Övrig fråga - Redovisning av resultat från informationskampanj om att söka bygglov..... | 56 |
| § 276 | Dnr BN 2024/00473-3.1.2 Övrig fråga - Hantering av inbjudan till informationsmöte gällande Regattan, Öster Mälarstrand..... | 57 |
| § 277 | Dnr BN 2024/00474-1.3.3 Övrig fråga - Utbildning i regelverk och arbetssätt för ärenden som omfattas av sekretess | 58 |

§ 242

Dnr BN 1816942-

Val av protokolljusterare

Beslut

1. Byggnadsnämnden utser Eleonore Lundkvist (M) att justera § 259 och Frank Pettersson (M) att tillsammans med ordföranden justera dagens protokoll.
2. Justering av protokoll sker senast tisdag 1 oktober 2024.

§ 243

Dnr BN 1816941-

**Beslut om offentliga ärenden och fastställande av
föredragningslista**

Beslut

1. Den offentliga delen omfattar §§ 242-256.
2. Eleonore Lundkvist (M) anmäler övriga frågor enligt §§ 273-274.
3. Anna Nordanberg (L) anmäler övriga frågor enligt §§ 275-277.
4. Föredragningslistan fastställs.

§ 244

Dnr BN 2024/00019-1.3.3

Information - Stadsbyggnadsdirektören informerar

Beslut

Informationen förklaras mottagen.

Ärendebeskrivning

Carl Arnö informerar om ledtidsindex som visar mått på kommunernas förmåga till bostadsförsörjning genom att undersöka effektiviteten i plan- och bygglovsprocesserna. Västerås fick första pris i kategorin Stora kommuner.

§ 245

Dnr BN 2024/00435-3.5.4

Information - Arbete med tillsynsplanen

Beslut

Informationen förklaras mottagen.

Ärendebeskrivning

Vesna Kranjec redovisar hur förvaltningen jobbar med tillsynsplanen, hur handläggning går till samt hur lång tid det kan ta innan ett ärende avslutas utifrån typ av ärende och dess komplexitet.

§ 246

Dnr BN 2024/00028-1.4.2

Delårsrapport 2 2024 för byggnadsnämnden

Beslut

1. Delårsrapport 2 per 31 augusti 2024 godkänns och överlämnas till kommunstyrelsen.

Särskilt yttrande

Eleonore Lundkvist (M), Frank Pettersson (M), Patrik Bruksgård (M) och Marie-Louise Thorildsson (M) lämnar följande särskilda yttrande:
"Moderaterna konstaterar att nämnden fortfarande visar ett underskott. Vi har sedan ett år tillbaka lyft förslagen om att minska antalet chefer samt att lyfta anställningsbeslut till AU som åtgärder, vilket vi fortfarande anser är nödvändigt för att få en budget i balans. Preisidiet och ledningsgrupp bör även avstå från att åka på icke-nödvändiga dyra konferenser i dagsläget."

Ärendebeskrivning

Byggnadsnämndens delårsrapport omfattar en kort analys av verksamhetens utveckling. Den redogör också för periodiserat resultat och uppföljning av mål och nyckeltal per 31 augusti 2024.

Byggnadsnämnden visar ett resultat för perioden som är 10,1 mnkr lägre än budget: intäkter -6,8 mnkr, kostnaderna för arbetskraft -3,2 mnkr, övriga kostnader utfallet samma som budget.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

1. Delårsrapport 2 per 31 augusti 2024 godkänns och överlämnas till kommunstyrelsen.

Proposition

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut, förvaltningens förslag, och nämnden beslutar enligt detta.

Kopia till

Kommunstyrelsen

§ 247

Dnr BN 2024/00029-1.4.2

Redovisning av ej avslutade uppdrag från kommunfullmäktige till byggnadsnämnden per den 31 augusti 2024

Beslut

Förslag till kommunfullmäktige:

1. Redovisning av ej avslutade uppdrag från kommunfullmäktige till byggnadsnämnden läggs till handlingarna.
2. Förslag till prioriteringsordning för byggnadsnämndens uppdrag godkänns.

Särskilt yttrande

Eleonore Lundkvist (M), Frank Pettersson (M), Patrik Bruksgård (M) och Marie-Louise Thorildsson (M) lämnar följande särskilda yttrande:
"Uppdraget om byggnadsvårdspris har byggnadsnämnden haft sedan november 2023 och först nu i september 2024 har det påbörjats. Det är mycket anmärkningsvärt att uppdrag från kommunfullmäktige tar tio månader att påbörja."

Ärendebeskrivning

Enligt kommunfullmäktiges arbetsordning ska nämnderna två gånger per år lämna en redovisning över de uppdrag som kommunfullmäktige givit nämnder och styrelser och som ännu inte slutredovisats. I redovisningen anges status för uppdragen samt information om något av uppdragen är verkställt och kan avslutas.

Enligt ny framtagen rutin ska varje nämnd sammanställa en redovisning av sina ej avslutade uppdrag från kommunfullmäktige, samt ge förslag på vilka uppdrag som kan avslutas. Denna redovisning sker till kommunfullmäktige parallellt med delårsrapport per den 31 augusti samt årsbokslut.

Våren 2024 fick stadsledningskontoret i uppdrag att sammanställa nämndernas prioriteringsbeslut och redovisa till kommunfullmäktige. Nedan listas byggnadsnämndens pågående uppdrag och förslag på prioriteringsordning för dessa.

| Prioritet | Uppdrag | Åtterrapporteras |
|-----------|---|------------------|
| 1 | Ta fram ett planprogram för projekt Mälarporten | Kvartal 4 2025 |
| 1 | Genomför sociotopinventeringar av tätortsnära grönområden samt en friluftsinventering | Kvartal 2 2025 |

- | | | |
|---|---|----------------|
| 1 | Inrätta ett årligt byggnadsvårdspris i Västerås | Kvartal 4 2024 |
| 1 | Planera för ett litet antal små tomter, i minst ett för ändamålet lämpligt område | Kvartal 2 2025 |

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

Förslag till kommunfullmäktige:

1. Redovisning av ej avslutade uppdrag från kommunfullmäktige till byggnadsnämnden läggs till handlingarna.
2. Förslag till prioriteringsordning för byggnadsnämndens uppdrag godkänns.

Proposition

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut, förvaltningens förslag, och nämnden beslutar enligt detta.

Kopia till

Kommunstyrelsen

§ 248

Dnr BN 2024/00409-1.2.3

Beslut om ändrad gallringsfrist och gallring i informationshanteringsplan för byggnadsnämnden

Beslut

1. Byggnadsnämnden antar beslut om gallring av lantmäterimyndighetens återkallade lantmäteriförrättningar som inte har föranlett materiell prövning enligt följande gallringsfrister:

- analoga handlingar gallring 10 år efter återkallad förrättning.
- elektroniska handlingar i handläggningssystemet Trossen gallring 2 år efter återkallad förrättning.

2. Beslutet gäller retroaktivt från år 1960 för analoga handlingar och från år 2000 för elektroniska handlingar.

Ärendebeskrivning

Enligt arkivlagen (SFS 1990:782) och offentlighets- och sekretesslagen (SFS 2009:400) ska varje myndighet bland annat upprätta en beskrivning av myndighetens allmänna handlingar. Inom Västerås Stad görs detta genom att varje nämnd, enligt stadens Riktlinje för hantering av arkiv, i samråd med Stadsarkivet utarbetar och beslutar om Redovisning av allmän handling (informationshanteringsplan). I planen som fastställer nämndens informationshantering framgår hur nämndens allmänna handlingar ska hanteras med avseende på:

- bevarande/gallring
- diarieföring
- förvaring och hantering

Informationshanteringsplanen är mediaoberoende och både digitala och pappersbaserade allmänna handlingar redovisas.

Att gallra innebär förstörande av allmän handling vilket är en inskränkning av offentlighetsprincipen. Gallring kräver därför ett gallringsbeslut som ska fastställas av nämnd/styrelse. Beslutet kan inte delegeras. Vanligtvis fattas besluten genom antagande av informationshanteringsplanen i nämnd/styrelse. I de fall handlingstypen saknas i informationshanteringsplanen eller om en gallringsfrist i befintlig plan ska ändras och antas retroaktivt kan ett separat gallringsbeslut, som tas fram i samråd med stadsarkivet, behövas.

Ett gallringsbeslut förutsätter att en gallringsutredning har gjorts utifrån arkivlagen 10 §. Där anges att allmän handling får gallras under förutsättning att beaktan gjorts till att arkiven utgör en del av kulturarvet och att det arkivmaterial som återstår skall kunna tillgodose de ändamål som anges i 3 §

som innebär säkerställande av att ingen förlust av viktig information sker med hänsyn taget till:

- verksamhetens behov
- rätten att ta del av allmänna handlingar
- behovet av information för rättskipning
- forskningens behov

Om det finns avvikande bestämmelser om gallring av vissa allmänna handlingar i annan lag eller i förordning gäller dessa bestämmelser.

Omfattning av föreliggande gallringsförslag

Återkallade förrättningar som inte föranlett materiell prövning gallras enligt nedanstående gallringsfrister. Beslutet föreslås gälla retroaktivt från år 1960 för analoga handlingar och från år 2000 för elektroniska handlingar. Med en återkallad förrättning avses ett ärende där den ingivna ansökan återkallas av den som sökt förrättningen (fastighetsbildningslagen 4 kap 32 §, lag 1970:988). En återkallad förrättning avslutas därefter genom att lantmäterimyndigheten meddelar ett inställandebeslut med återkallelsen som beslutsskäl. Inställd förrättning efter återkallelse redovisas normalt inte i fastighetsregistret.

Återkallade förrättningar, analoga handlingar, gallras 10 år efter återkallad förrättning

Återkallade förrättningar, elektroniska handlingar i Trossen, gallras 2 år efter återkallad förrättning

Särskilda villkor: Beslutet gäller enbart återkallade förrättningar som inte föranlett materiell prövning

Tidigare beslut om hantering av återkallade förrättningar finns endast för perioden 1988-1990 i Byggnadsnämndens dåvarande RADI-plan. Den beslutade hanteringen är bevarande hos Stadsingenjörskontoret. För perioden 1960-1987 och 1990- saknas beslut om bevarande/gallring. Handlingstypen finns inte upptagen i Byggnadsnämndens nuvarande informationshanteringsplan.

Bedömningen idag är att återkallade förrättningar daterade 1960 och framåt saknar bevarandevärde över tid. Ett separat gallringsbeslut behöver därför fattas att omfatta hela perioden från 1960 och framåt. Vid kommande revidering av Byggnadsnämndens informationshanteringsplan ska gallringsbeslutet föras in i planen.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

1. Byggnadsnämnden antar beslut om gallring av lantmäterimyndighetens återkallade lantmåteriförrättningar som inte har föranlett materiell prövning enligt följande gallringsfrister:

- analoga handlingar gallring 10 år efter återkallad förrättning.

- elektroniska handlingar i handläggningssystemet Trossen gallring 2 år efter återkallad förrättning.

2. Beslutet gäller retroaktivt från år 1960 för analoga handlingar och från år 2000 för elektroniska handlingar.

Proposition

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut, förvaltningens förslag, och nämnden beslutar enligt detta.

Kopia till

Stadsarkivet

§ 249

Dnr BN 2024/00341-1.2.3

Nämndinitiativ - Snabbare detaljplanprocesser för styckebyggartomter

Beslut

1. Nämndinitiativet föranleder ingen ytterligare åtgärd.

Reservation

Eleonore Lundkvist (M) och Frank Pettersson (M) reserverar sig mot beslutet att inte bifalla nämndinitiativet.

Särskilt yttrande

Anna Nordanberg (L) lämnar följande särskilda yttrande:

"Detta nämndinitiativ borde ha bifallits. Särskilt då förvaltningen i underlaget själva lyfter delar där de ser förbättringspotential och möjligheter att snabba upp processen. Det är viktigt att nämnden får ta del av det underlaget. Småhus är en boendeform som efterfrågas starkt och väldigt många familjer i Västerås står på kö i Västerås för att få möjlighet att köpa en tomt och bygga sitt eget hus. För Liberalerna är det en mycket angelägen fråga att få fram tomter för detta ändamål."

Ärendebeskrivning

Johan Henriksson (M), Frank Peterson (M), Patrik Bruksgård (M) och Marie-Louise Thorildsson (M) har i ett nämndinitiativ med rubriken Snabbare detaljplanprocesser för styckebyggartomter föreslagit att Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att utreda och återrapportera förslag på åtgärder för att göra detaljplanprocessen snabbare och effektivare i syfte att få fram fler styckebyggartomter.

Nämndinitiativet har den 16 juni 2024, § 197 anmälts till Byggnadsnämnden för beredning.

Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår att nämndinitiativet inte föranleder någon ytterligare åtgärd mot bakgrund av att Stadsbyggnadsförvaltningens roll i processen effektiviserats de senaste fem åren och ytterligare effektivisering av planprocessen endast ger marginell skillnad.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

1. Nämndinitiativet föranleder ingen ytterligare åtgärd.

Yrkanden

Eleonore Lundkvist (M) yrkar bifall till nämndinitiativet.

Måns Koskinen (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Proposition

Ordföranden finner att det finns två förslag till beslut, dels Eleonore Lundkvists (M) bifall till nämndinitiativet, dels Måns Koskinens (S) bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Ordföranden föreslår en propositionsordning där de båda förslagen ställs mot varandra.

Föreslagen propositionsordning godkänns och genomförs.

Ordföranden finner att nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag till beslut.

§ 250

Dnr BN 2024/00404-1.7.1

Remiss - Motion från (M) om tillfälliga lastzoner i centrum

Beslut

Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till yttrande daterat 4 september 2024 antas och överlämnas till kommunstyrelsen.

Reservation

Eleonore Lundkvist (M) och Frank Pettersson (M) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till Moderaternas förslag till yttrande.

Ärendebeskrivning

Moderaterna har inkommit med en motion till kommunfullmäktige om att staden ska utreda möjligheten att inrätta ett antal tillfälliga lastplatser i centrums bilfria zon.

Motionärerna beskriver att det i dagsläget finns en problematik med tillgängligheten för flytt- och varutransporter vid de fastigheter som ligger längs med gatorna i city med motorfordonsförbud. Att parkera inom förbudet riskerar att ge böter och det upplevs som långt bort att parkera vid befintliga lastplatser för att därifrån transportera varor.

Med anledning av detta yrkar de att ”Att låta utreda möjligheten att inrätta ett antal tillfälliga lastplatser i centrums bilfria zon.”

Kommunstyrelsen har remitterat motionen till byggnadsnämnden och tekniska nämnden med begäran om yttrande senast 1 oktober 2024.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till yttrande daterat 4 september 2024 antas och överlämnas till kommunstyrelsen.

Yrkanden

Eleonore Lundkvist (M) yrkar att yttrandet ska ändras till: "Motionen pekar på ett angeläget behov för Västerås cityhandel. Byggnadsnämnden ser positivt på förslaget och genom att tidsbegränsa lastzonerna till bestämda tider möjliggör vi för flera olika trafikslag och grupper att få plats i stadsrummet".

Måns Koskinen (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Proposition

Ordföranden finner att det finns två förslag till beslut, dels Eleonore Lundkvists (M) yrkande, dels Måns Koskinens (S) bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Ordföranden föreslår en propositionsordning där de båda förslagen ställs mot varandra.

Föreslagen propositionsordning godkänns och genomförs.

Ordföranden finner att nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag till beslut.

Kopia till

Kommunstyrelsen

§ 251

Dnr BN 2024/00284-1.7.1

Remiss av Motion från (M) om planering för ökad framkomlighet på E18 och andra trafikleder i Västerås

Beslut

Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till yttrande daterat 9 september 2024 antas och överlämnas till kommunstyrelsen.

Reservation

Eleonore Lundkvist (M) och Frank Pettersson (M) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till Moderaternas förslag till yttrande.

Särskilt yttrande

Anna Nordanberg (L) lämnar följande särskilda yttrande:

"Motionen lyfter en angelägen fråga kring trafiksituationen i Västerås.

Yttrandet från byggnadsnämnden är allt för negativt skrivet. I en växande stad behövs bra och fungerande trafiklösningar för alla färdvägar. Att allt fler ska samsas om utrymmet ställer stora krav på trafiksystemet. Vi liberaler tror inte på de lösningar som lyfts fram som handlar om att aktivt göra det svårare att transportera sig med bil. Vi vill istället värna om den befintliga kapaciteten på våra vägar, skapa flexibilitet för framtiden och bygga ut där så krävs."

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen har remitterat en motion från Moderaterna till byggnadsnämnden. Motionärerna föreslår kommunfullmäktige besluta:

- att i kommande översiktsplan ha med en breddning av E18,
- att i kommande översiktsplan ha med förbättring av avfarter/mot från E18,
- att i kommande översiktsplan ha med breddning till 2+2 väg av hela Norrleden och Österleden,
- att i kommande översiktsplan ha med en anslutning från Anundshögsmotet till Salavägen, gärna via norra Finnsletten

samt

- att inleda en diskussion med Trafikverket om omkörningsförbud för tung trafik på E18 genom Västerås, där det idag är hastighetsbegränsning till 80 km/h

Stadsbyggnadsförvaltningens synpunkter i korthet

Arbetet med att skapa ett hållbart och effektivt trafiksystem bör utgå från människors och verksamheters behov av tillgänglighet till målpunkter i kommunen och i det söka en balans med aspekter som trafiksäkerhet, miljöbelastningar och en väl gestaltad stadsmiljö. På ett antal sträckor i

staden uppstår köer vid morgon- och eftermiddagstrafik. Förvaltningen bedömer att detta per automatik inte innebär att fysiska åtgärder bör vidtas. Innan ett sådant beslut fattas bör det analyseras om andra åtgärder är mer motiverade för att sammantaget skapa god tillgänglighet och ett hållbart resande för västeråsarna.

Både forskning och erfarenhet visar att fler körfält inte är en garanterad lösning för att åtgärda trängsel och framkomlighetsproblem. En påvisad effekt av införande av fler körfält är att högre kapacitet också genererar mer biltrafik enligt fenomenet inducerad trafik. Då trafiken på E18 till stor del utgörs av lokal trafik finns en överhängande risk att en utbyggnad med fler körfält inte skulle ge den lättnad som efterfrågas utan i stället locka fler västeråsare att nyttja bilen på de redan idag belastade lederna. Detta skulle gå emot kommunens uppsatta mål att antalet bilresor per invånare ska minska.

Innan fysiska åtgärder är aktuella bör fyrstegsprincipen tillämpas och analyser göras för att se om andra åtgärder är mer lämpliga att införa. Detta för att skapa god tillgänglighet och ett hållbart resande utifrån ett helhetsperspektiv. Därför anser förvaltningen att motionens föreslagna åtgärder avseende fysiska förändringar (breddning, justering av samt etablering av ny väg) inte bör lyftas in i översiktsplanen.

I arbetet med ny översiktsplan är utgångspunkten en effektiv markanvändning där tillgänglighet och framkomlighet ger en långsiktig hållbar utveckling. I det kommande arbetet med att ta fram en mobilitetsplan finns goda möjligheter att identifiera behov, framtidsbilder och avvägda strategier så att efterföljande satsningar i trafiksystemet och dess infrastruktur kan prioriteras till åtgärder där de sammantaget gör mesta möjliga nytta för Västerås. Förvaltningen bedömer att goda möjligheter finns att arbeta för ökad framkomlighet utan att nödvändigtvis föreslå utbyggnation av väginfrastrukturen.

Att införa omkörningsförbud för tung trafik är en enkel och kostnadseffektiv åtgärd för att optimera systemet och göra så att trafiken flyter bättre. Staden har regelbundna avstämningar med Trafikverket och kan lyfta detta för diskussion på en kommande sammankomst.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till yttrande daterat 9 september 2024 antas och överlämnas till kommunstyrelsen.

Yrkanden

Eleonore Lundkvist (M) yrkar att yttrandet ändras genom att stryka alla stycken förutom Dialog med Trafikverket och kompletteras med "Motionen pekar på ett angeläget behov för Västerås trafiksituation. Byggnadsnämnden ser positivt på förslagen."

Måns Koskinen (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Proposition

Ordföranden finner att det finns två förslag till beslut, dels Eleonore Lundkvists (M) yrkande, dels Måns Koskinens (S) bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Ordföranden föreslår en propositionsordning där de båda förslagen ställs mot varandra.

Föreslagen propositionsordning godkänns och genomförs.

Ordföranden finner att nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag till beslut.

Kopia till

Kommunstyrelsen

§ 252

Dnr BN 2024/00403-1.7.1

Remiss - Motion från (M) om våtmark på Rönaby

Beslut

Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till yttrande daterad 3 september 2024 antas och överlämnas till kommunstyrelsen.

Reservation

Eleonore Lundkvist (M) och Frank Pettersson (M) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till Moderaternas förslag till yttrande.

Särskilt yttrande

Anna Nordanberg (L) lämnar följande särskilda yttrande:

"Våtmarker fyller en viktig funktion men det är tydligt att det finns tveksamheter kring den här aktuella placeringen. Angelägna frågor har lyfts av närboende kring den planerade våtmarken på Rönaby. Dessa frågor behöver tas på allvar så att närboende och andra berörda kan få tydliga och välgrundade svar inför ett eventuellt genomförande."

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen har remitterat en motion från Moderaterna till byggnadsnämnden.

Motionärerna föreslår kommunfullmäktige besluta att:

- ta bort punkten 4.8 "Skapa en multifunktionell våtmark på Rönaby för rening av vatten, inom ramen för ett LONA-projekt" ur Västerås stads handlingsplan för yt- och grundvatten 2022–2027.

Stadsbyggnadsförvaltningen tackar för möjligheten att yttra sig över motionen.

Stadsbyggnadsförvaltningens synpunkter i korthet

Stadsbyggnadsförvaltningen anser att punkt 4.8 om att anlägga en våtmark på Rönaby bör kvarstå i handlingsplanen för yt- och grundvatten 2022-2027.

De problem med mygg som vissa av fastighetsägarna på Rönaby upplevde under sensommaren 2023 berodde sannolikt på de gynnsamma förhållanden för mygg som rådde i hela Mellansverige vid den tidpunkten och inte på att markarbeten för att anlägga en våtmark hade påbörjats. Nyanlagda våtmarker får snabbt balans mellan rov- och bytesdjur och ger i regel inte upphov till ökad myggförekomst. Den tänkta utformningen av våtmarken på Rönaby ger inte heller optimala levnadsförhållanden för mygglarver. Anläggandet av en våtmark borde därför snarare minska än öka risken för höga myggpopulationer i området jämfört med rådande tillstånd.

Behovet av mångfunktionella våtmarker i och i anslutning till Västerås tätorter är stort. Våtmarkerna bidrar bl.a. till fördröjning av vatten vid skyfall, rening av vatten, biologisk mångfald och till förhöjning av

rekreationsvärden. Därför är anläggning och restaurering av våtmarker ett viktigt verktyg för att bidra till flera av Sveriges miljömål. Åtgärder för att öka arealen av våtmarksområden ingår därför i flera av stadens strategiska dokument bl.a. handlingsplanen för yt- och grundvatten samt handlingsplan för natur- och kulturmiljö.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till yttrande daterad 3 september 2024 antas och överlämnas till kommunstyrelsen.

Yrkanden

Eleonore Lundkvist (M) yrkar att yttrandet ändras till "Byggnadsnämnden ställer sig positiva till att stryka planerna på en våtmark på Rönaby. Den aktuella platsen är inte lämplig."

Måns Koskinen (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Proposition

Ordföranden finner att det finns två förslag till beslut, dels Eleonore Lundkvists (M) yrkande, dels Måns Koskinens (S) bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Ordföranden föreslår en propositionsordning där de båda förslagen ställs mot varandra.

Föreslagen propositionsordning godkänns och genomförs.

Ordföranden finner att nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag till beslut.

Kopia till

Kommunstyrelsen

§ 253

Dnr BN 2024/00398-1.7.1

Remiss - Motion från (M) om att göra det möjligt för fler småhus på Sätra

Beslut

Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till yttrande daterat 2024-09-17 antas och överlämnas till kommunstyrelsen.

Reservation

Eleonore Lundkvist (M) och Frank Pettersson (M) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till Moderaternas förslag till yttrande.

Elias Norgren (SD) och Göran Winnergren (SD) reserverar sig mot beslutet med följande motivering:

"Vi instämmer med Moderaterna att bebyggelseformerna på Sätra bör blandas mer, för att förebygga sociala problem som brukar kopplas till områden med för mycket hyreslägenheter. Staden bör om inte annat ta vara på tillfället att låta Sätra bli en plats för mer småskalig bebyggelse, som kommer växa i popularitet framöver."

Ärendebeskrivning

Yttrande från stadsbyggnadsförvaltningen på Moderaternas motion, 2024-05-21. Sammanfattning av motionen: Befolkningsförändringen och de omfattande planer som finns för flerbostadshus i centrala lägen och i anslutning till Finnsletten gör att vi behöver ompröva områden som Sätra. Efterfrågan som kommer framöver handlar om olika boendetyper för äldre och olika typer av egna hem (småhus/radhus). Västerås har haft brist på småhustomter under många år vilket gör att när efterfrågan vänder måste det finnas småhustomter att tillgå. Sätra är ett utmärkt område för att kunna bygga fler småhus och radhus.

- Att göra en översyn av detaljplan dp1913 för att se om det inom gällande detaljplan för Sätra kan prioriteras om till förmån för fler småhus/radhus och styckebyggartomter.
- Att om det inte går att göra en omprioritering inom gällande detaljplan ge kommunstyrelsen i uppdrag att beställa en ny plan där det blir färre flerbostadshus och fler småhus/radhus.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till yttrande daterat 2024-09-17 antas och överlämnas till kommunstyrelsen.

Yrkanden

Eleonore Lundkvist (M) yrkar att yttrandet ändras till "Byggnadsnämnden ställer sig positiva till förslaget om fler småhus på Sätra."

Elias Norgren (SD) yrkar bifall till Eleonore Lundkvists (M) ändringsförslag.
Måns Koskinen (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Proposition

Ordföranden finner att det finns två förslag till beslut, dels Eleonore Lundkvists (M) yrkande med bifall från Elias Norgren (SD), dels Måns Koskinens (S) bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Ordföranden föreslår en propositionsordning där de båda förslagen ställs mot varandra.

Föreslagen propositionsordning godkänns och genomförs.

Ordföranden finner att nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag till beslut.

Kopia till

Kommunstyrelsen

§ 254

Dnr BN 1816944-

Anmälan av handlingar

Beslut

1. Redovisad postlista läggs till handlingarna.
2. Redovisning av inkomna remisser och anmälningsärenden läggs till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Handlingar som inkommit till byggnadsnämnden under perioden 2024-08-20—2024-09-16, redovisas för nämnden i form av en postlista.

Externt inkomna remisser och remisser från kommunstyrelsen samt anmälningsärenden, redovisas på separat lista.

§ 255

Dnr BN 1816945-

Anmälan av delegationsbeslut

Beslut

Redovisad förteckning läggs till handlingarna.

Särskilt yttrande

Eleonore Lundkvist (M), Frank Pettersson (M), Patrik Bruksgård (M) och Marie-Louise Thorildsson (M) lämnar följande särskilda yttrande:
"I listan finns en remiss gällande förslag från regeringen om att förenkla byggande av studentbostäder. Remissvaret är fem sidor långt och innehåller ställningstaganden som vi bedömer borde hanterats politiskt."

Ärendebeskrivning

Delegationsbeslut registrerade i ByggR under perioden 2024-08-20—2024-09-16 redovisas för byggnadsnämnden i form av en lista.

Förteckning över anställningsbeslut fattade under perioden 2024-06-06—2024-09-17 redovisas för byggnadsnämnden i form av en lista.

Delegationsbeslut registrerat i Ciceron under perioden 2024-08-20—2024-09-16 redovisas för byggnadsnämnden i form av en lista.

§ 256

Dnr BN 1816946-

Anmälan av laga kraftvunna detaljplaner

Ärendebeskrivning

Följande detaljplan har vunnit laga kraft:

- Detaljplan för ny väg från Gäddeholm till södra Kärrbolandet, Västerås, Dp 1911. Laga kraft 2024-09-05.

§ 257

Dnr BN 2024/00298-3.1.2

Planbesked för del av fastigheten X

Beslut

Ärendet återremitteras till byggnadsnämndens arbetskott för diskussion kring planens lämplighet och fortsatta hantering.

Ärendebeskrivning

Syftet med planansökan är att möjliggöra för fyra sjövillor i anslutning till den södra piren vid X:s småbåtshamn. En privat byggaktör har inkommit med en projektidé till staden. Fastighetsnämnden beslutade vid sammanträde den 7 juni 2022 om att teckna markanvisningsavtal med byggaktören för att få idén prövad genom en detaljplaneprocess.

Området ligger i X-hamnen som används som småbåtshamn. Båtplatserna upplåts till privatpersoner av staden genom kultur-, idrotts- och fritidsförvaltningen. Piren är öppen för allmänheten.

De föreslagna sjövillorna är i stort sett i sin helhet placerade inom strandskyddat område. I samband med att en ny detaljplan upprättas, återinträder strandskyddet för de delar inom planområdet som ligger inom 100 m från Mälaren. Om man vill upphäva strandskyddet eller få dispens måste det prövas på nytt mot de nu gällande reglerna.

Strandskydd är ett tungt vägande allmänt intresse. Enligt 4 kap 17 § plan- och bygglagen får kommunen upphäva strandskydd enligt 7 kap. miljöbalken för ett område, om det finns särskilda skäl för det och om intresset av att ta området i anspråk på det sätt som avses med planen väger tyngre än strandskyddsintresset. De särskilda skäl som finns står i sin helhet i 7 kap 18 c-d § miljöbalken.

Föreslagen användning av området har inte stöd i gällande översiktsplan. Området är prioriterat för utveckling av turism och friluftsliv. Marken intill piren och bryggorna utgörs enligt Västerås stads grönstrukturplan av mycket värdefulla grönområden. Mälaren med öar och strandområden omfattas även av riksintresse för rörligt friluftsliv enligt 4 kap. Miljöbalken. Inom områden som är särskilt skyddsvärda ska man vara ännu mer återhållsam med att upphäva strandskyddet i och med att det allmänna intresset väger tungt.

Stadsbyggnadsförvaltningen bedömning är att det inte är möjligt att pröva den föreslagna förändringen i en detaljplaneprocess då det inte finns särskilda skäl att upphäva strandskyddet enligt 7 kap 18 c-d § miljöbalken.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

1. Negativt planbesked lämnas för del av fastigheten X enligt stadsbyggnadsförvaltningens skrivelse, daterad 2024-09-17.

2. Avgift för planbesked för en medelstor åtgärd, fastställs till 17 190 kr enligt gällande taxa.

Yrkanden

Anette Jakobsson (S) yrkar att ärendet återremitteras till byggnadsnämndens arbetskott för diskussion kring planens lämplighet och fortsatta hantering.

Proposition

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut, Anette Jakobssons (S) yrkande, och nämnden beslutar enligt detta.

Kopia till

Stadsledningskontoret, Mark- och exploatering

§ 258

Dnr BN 2024/00369-3.1.2

Detaljplan för Orresta 2:8, Dp 2020

Beslut

1. Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att upprätta detaljplan för Orresta 2:8, Orresta, Västerås.
2. Förslag till detaljplan skickas ut på samrådsremiss.

Särskilt yttrande

Anna Nordanberg (L) lämnar följande särskilda yttrande:

"Liberalerna ställer sig inte bakom att beslut tas redan nu om att skicka ut det kommande detaljplaneförslaget på samråd. Det bör tas av nämnden när det finns ett faktiskt förslag att ta ställning till. Att ta samrådsbeslut i förhand riskerar att förlänga processerna då förslaget inte har en tydlig politisk förankring."

Eleonore Lundkvist (M), Frank Pettersson (M), Patrik Bruksgård (M) och Marie-Louise Thorildsson (M) lämnar följande särskilda yttrande:

"Två års väntetid mellan planbesked och planuppdrag anser Moderaterna vara för lång tid. Planprocesserna måste kortas."

Ärendebeskrivning

Fastighetsägaren inkom den 24 mars 2022 med en ansökan om detaljplan för Orresta 2:8. Byggnadsnämnden gav positivt planbesked den 16 augusti 2022. Nu föreslås att projektet ska få planuppdrag, då de grundläggande förutsättningarna har blivit klarlagda. Syftet med planen är att möjliggöra för bostäder med tillhörande gemensamma funktioner.

Idag utgörs planområdet av åkermark som inte brukats under senaste år, samt en åkerholme.

Detaljplanen föreslås få prioritet 3 och handläggs med standard planförfarande.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

1. Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att upprätta detaljplan för Orresta 2:8, Orresta, Västerås.
2. Förslag till detaljplan skickas ut på samrådsremiss.

Proposition

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut, förvaltningens förslag, och nämnden beslutar enligt detta.

Kopia till

Sökande

§ 259

Dnr BN 2020/01047-3.1.2

Detaljplan för Kanik-Lundby 2:4 och Husta 1:3, Dp 1985

Beslut

1. Detaljplan för Kanik-Lundby 2:4 och Husta 1:3, Västerås, Dp 1985, daterad 2024-09-17, ska skickas ut för samråd.

Jäv

Monica Stolpe-Nordin (C) anmäler jäv och deltar inte i föredragning och beslut i ärendet.

Reservation

Eleonore Lundkvist (M) och Frank Pettersson (M) reserverar sig mot beslutet inte ändra skrivningarna gällande kulörer på husfasader.

Ärendebeskrivning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra bostäder i form av friliggande enbostadshus och en förskola. Bebyggelsen ska bygga vidare på befintliga bostadsområdets karaktär med anpassning efter terräng och natur.

Detaljplanen innebär en utbyggnad av bostäder i västra delen av Västerås kommun. Planförslaget möjliggör cirka 140 bostäder i form av enbostadshus samt en förskola.

Idag utgörs planområdet av åker- och naturmark i form av skog. Natur och skog med höga värden kommer att behållas. Hänsyn ska tas till kulturvärden samt landskapsbild.

Sammanfattningsvis kommer detaljplanens genomförande innebära att ett stort antal nya bostäder tillkommer. De eventuellt potentiella negativa konsekvenserna kommer att hanteras och undvikas med stöd av planbestämmelser.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

1. Detaljplan för Kanik-Lundby 2:4 och Husta 1:3, Västerås, Dp 1985, daterad 2024-09-17, ska skickas ut för samråd.

Yrkanden

Frank Pettersson (M) yrkar att skrivningarna som begränsar tillåtna kulörer på husfasader ska utvidgas. Färger ska harmonisera med omgivningarna men behöver inte begränsas så mycket som i förslaget.

Anette Jakobsson (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Proposition

Ordföranden finner att det finns två förslag till beslut, dels Frank Petterssons (M) yrkande, dels Anette Jakobssons (S) bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Ordföranden föreslår en propositionsordning där de båda förslagen ställs mot varandra.

Föreslagen propositionsordning godkänns och genomförs.

Ordföranden finner att nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag till beslut.

Kopia till

Sökande
Tekniska nämnden
Kommunstyrelsen

§ 260

Dnr BN 2022/00418-3.1.2

Detaljplan för del av Västerås 4:88, Tunby, dp 1986

Beslut

1. Detaljplan för Västerås 4:88 med flera, Tunby, Västerås, Dp 1986, daterad 2024-09-17, ska skickas ut för granskning.

Ärendebeskrivning

Detaljplanen har tidigare skickats ut på en första granskningsomgång mellan 6 och 19 maj 2024 – det här blir den andra.

Syftet med planen är att möjliggöra en mottagningsstation för elektricitet. Mottagningsstationen ska gestaltas på ett sätt som tar hänsyn till det exponerade läget vid Vasagatan och kulturmiljövärdena i omgivningen.

Detaljplanen består av allmän plats och kvartersmark. Den allmänna platsen syftar i princip till att bekräfta den nuvarande markanvändningen i form av naturmark och en gång- och cykelväg. Kvartersmarken är avsedd för en mottagningsstation för el och planläggs därför som transformatorstation och ställverk. Mottagningsstationens bullernivåer regleras med hänsyn till bostäderna precis söder om planområdet. Stationens höjd och storlek regleras också, i syfte att begränsa dess omgivningspåverkan.

Under samrådstiden skickades 21 yttranden till byggnadsnämnden. 12 av de inskickade yttrandena innehöll inga synpunkter på planförslaget.

De inkomna synpunkterna har dels handlat om att planförslaget behöver förändras för att rymma mottagningsstationens alla delar, dels att platsen över huvud taget inte är lämplig att ta i anspråk för den här typen av anläggning. Några synpunkter har rört mindre ändringar av planförslaget i syfte att ta hänsyn till natur- och kulturvärden i området.

Sedan samrådet har planområdet krympt och stora delar av Pinnmobaacken ingår nu inte längre i detaljplanen. Skälet är att en detaljplan inte får omfatta ett större område än vad som behövs med hänsyn till syftet med planen. Planområdet har också vuxit mot norr och omfattar nu infarten till mottagningsstationen, via Bellevuehallens mark. Relationen mellan Mälarenergi Elnät AB och Bellevuehallen ska regleras genom ett avtals- eller officialservitut. Expansionen mot norr är anledningen till att detaljplanen behöver skickas på en ytterligare granskning.

Kvartersmarken för transformatorstation och ställverk har minskat i bredd eftersom mottagningsstationens verkliga ytbehov nu är mer känt än det var tidigare. I stället planläggs mer mark nu som allmän platsmark.

Huvuddelen av den prickmark som fanns i samrådsförslaget är nu borta. Skälet är att bullerfrågan har kunnat lösas med en bestämmelse om högsta tillåtna värde på bullerstörning, vilket gör prickmarken onödig. Dessutom har den tillåtna högsta höjden på mottagningsstationen sänkts betydligt,

vilket innebär att byggnaden kan placeras friare utan att riskera för stor påverkan på närboende.

För att ytterligare minska omgivningspåverkan har detaljplanen kompletterats med utformningsbestämmelser som reglerar mottagningsstationens färgsättning och taktäckning. Syftet är att stationen ska smälta in bättre i omgivningen, framför allt färgsättningen hos Bellevuehallen och den omgivande växtligheten.

Den minskade bredden på kvartersmarken har också gjort att behovet av att upphäva strandskyddet längs Persbobäcken har minskat på den östra sidan av bäcken.

Detaljplanen väntas inte påverka möjligheterna att uppnå miljö kvalitetsnormerna för varken luft, vatten eller buller. Ur ett ekologiskt perspektiv är den största konsekvensen förlusten av dagens odlingslotter. Idag är planområdet genomsläppligt och innehåller många blommande växter; mottagningsstationen kommer till stor del att vara hårdgjord.

Ur ett ekonomiskt perspektiv bidrar detaljplanen till stora positiva konsekvenser eftersom en rätt dimensionerad elförsörjning är en förutsättning för ekonomisk tillväxt och andra samhällsekonomiska vinster i alla möjliga sektorer.

Ur ett socialt och kulturhistoriskt perspektiv innebär förlusten av odlingslotterna en negativ påverkan på dels odlarna själva, dels det kulturhistoriska värdet i odlingsverksamheten som går tillbaka en lång tid i Västerås, om än inte just på den här platsen. De positiva sociala effekterna är mer spridda och indirekta. För att kunna ha ett samhälle med jämlika och trygga sociala livsvillkor är elförsörjningen en grundförutsättning, vilket innebär att detaljplanen ger upphov till stora sociala vinster på sikt.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

1. Detaljplan för Västerås 4:88 med flera, Tunby, Västerås, Dp 1986, daterad 2024-09-17, ska skickas ut för granskning.

Proposition

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut, förvaltningens förslag, och nämnden beslutar enligt detta.

Kopia till

Mälarenergi Elnät AB
Fastighetsnämnden

§ 261

Dnr BN 2024/00436-3.5.4

Anmälan om olovligt byggande plank och uteplats samt eldstad på fastigheten X

Beslut

1. Byggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift om 2 521 kr av NN och NN och avslutar ärende BY 2019-001029 och ärende BY 2019-000797 med stöd av 11 kap. 51 § och 5 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
2. Byggnadsnämnden beslutar, med stöd av 11 kap. 61 § PBL, att byggsanktionsavgift ska betalas inom två månader från att beslutet har vunnit laga kraft.

Ärendebeskrivning

Den 3 juli 2019 inkom en anmälan om olovligt byggande av plank, uteplats och eldstad på fastigheten X. En tidigare anmälan om olovligt byggande av plank inkom den 22 maj 2019. Av anmälningarna framgår att ett plank och en uteplats med tak och grill har uppförts utan bygglov, delvis på kommunens mark. Åtgärderna färdigställdes i juni/juli 2019.

Stadsbyggnadsförvaltningens utredning visar att ett bygglovspliktigt plank hade uppförts utan lov, delvis på fastigheten X och delvis på kommunens mark. Planket har sedan ändrats och gjorts lovligt i efterhand. Eftersom planket uppfördes innan startbesked meddelades, ska byggnadsnämnden ta ut en byggsanktionsavgift om 5 042 kr av NN och NN.

Övriga åtgärder som krävde ingripande har hanterats separat från detta beslut.

Fastighetsägarna har yttrat sig över beslutsförslaget. Yttrandet bifogas i tjänsteskrivelsen.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

1. Byggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift om 5 042 kr av NN och NN och avslutar ärende BY 2019-001029 och ärende BY 2019-000797 med stöd av 11 kap. 51 § och 5 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
2. Byggnadsnämnden beslutar, med stöd av 11 kap. 61 § PBL, att byggsanktionsavgift ska betalas inom två månader från att beslutet har vunnit laga kraft.

Yrkanden

Anette Jakobsson (S) och Eleonore Lundkvist (M) yrkar att sanktionsavgiften ska sättas ned till hälften till 2 521 kronor.

Proposition

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut avseende beslutspunkt 1, Anette Jakobssons (S) och Eleonore Lundkvists (M) yrkande, och nämnden beslutar enligt detta.

Avseende beslutspunkt 2 finner ordföranden att det finns ett förslag till beslut, förvaltningens förslag, och nämnden beslutar enligt detta

Kopia till

Delges fastighetsägarna

§ 262

Dnr BN 2024/00437-3.5.4

Anmälan om olovligt byggande av carport på fastigheten X

Beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar att på NN och NN:s bekostnad låta upprätta de ritningar, beskrivningar och övriga åtgärder som krävs för att pröva frågan om lov, med stöd av 11 kap. 27 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
2. Handlingar kommer att upprättas och nödvändiga åtgärder för att pröva frågan om lov vidtas när beslutet har vunnit laga kraft.

Särskilt yttrande

Eleonore Lundkvist (M), Frank Pettersson (M), Patrik Bruksgård (M) och Marie-Louise Thorildsson (M) lämnar följande särskilda yttrande:
"Nästan tio års väntetid för att besluta i ett tillsynsärende anser Moderaterna vara alldeles för lång tid."

Ärendebeskrivning

Byggnadsnämnden har, genom en anmälan som inkom den 29 oktober 2014 fått vetskap om att en lovpliktig carport har uppförts utan lov på fastigheten X. Fastighetsägarna har uppmanats att söka lov för carporten. Eftersom någon lovansökan inte har inkommit har byggnadsnämnden sedan, under två tillfällen, utan framgång förelagt fastighetsägarna att ansöka om lov i efterhand.

Eftersom ingen ansökan har inkommit beslutar byggnadsnämnden om att på fastighetsägarnas bekostnad låta upprätta de ritningar och beskrivningar samt vidta de åtgärder i övrigt som är nödvändiga för att pröva frågan om lov. Det är byggnadsnämnden som ansvarar för att ta fram de ritningar, beskrivningar och övriga åtgärder som krävs för att genomföra prövningen av lovet.

Fastighetsägarna har inte yttrat sig över beslutsförslaget.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

1. Byggnadsnämnden beslutar att på NN och NN:s bekostnad låta upprätta de ritningar, beskrivningar och övriga åtgärder som krävs för att pröva frågan om lov, med stöd av 11 kap. 27 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
2. Handlingar kommer att upprättas och nödvändiga åtgärder för att pröva frågan om lov vidtas när beslutet har vunnit laga kraft.

Proposition

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut, förvaltningens förslag, och nämnden beslutar enligt detta.

Kopia till
Delges fastighetsägarna

§ 263

Dnr BN 2024/00439-3.5.4

Anmälan om olovligt byggande av inglasad uteplats på fastigheten X

Beslut

1. Byggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift om 28 650 kr av NN och NN och avslutar ärendet med stöd av 11 kap. 51 § (och 5 §) plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
2. Byggnadsnämnden beslutar, med stöd av 11 kap. 61 § PBL, att byggsanktionsavgift ska betalas inom två månader från att beslutet vunnit laga kraft.

Ärendebeskrivning

Den 26 mars 2024 inkom en anmälan om olovligt byggande av inglasad uteplats. Fastighetsägaren har därefter inkommit med en anmälan Attefallstillbyggnad.

Det krävdes ett startbesked för att få påbörja tillbyggnaden. Av de uppgifter som framkommit i ärendet framgår det att tillbyggnaden påbörjades innan startbesked hade meddelats. Byggnadsnämnden ska därför ta ut en byggsanktionsavgift i enlighet med 11 kap. 51 § PBL. NN och NN ska i egenskap av fastighetsägare när överträdelsen begicks betala byggsanktionsavgiften.

Byggsanktionsavgiften beräknas till 28 650 kr.

Fastighetsägaren har givits tillfälle att yttra sig över tjänsteskrivelsen. Något yttrande har inte inkommit.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

1. Byggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift om 28 650 kr av NN och NN och avslutar ärendet med stöd av 11 kap. 51 § (och 5 §) plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
2. Byggnadsnämnden beslutar, med stöd av 11 kap. 61 § PBL, att byggsanktionsavgift ska betalas inom två månader från att beslutet vunnit laga kraft.

Proposition

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut, förvaltningens förslag, och nämnden beslutar enligt detta.

Kopia till

Delges fastighetsägarna

§ 264

Dnr BN 2024/00440-3.5.4

Anmälan om olovligt byggande (påbörjat åtgärden utan startbesked) på fastigheten X

Beslut

1. Byggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift om 61 454 kr av NN och NN och avslutar ärendet med stöd av 11 kap. 51 § och 5 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
2. Byggnadsnämnden beslutar, med stöd av 11 kap. 61 § PBL, att byggsanktionsavgift ska betalas inom två månader från att beslutet har vunnit laga kraft.

Reservation

Eleonore Lundkvist (M) och Frank Pettersson (M) reserverar sig mot beslutet att inte ändra betalningsfristen med följande motivering:
"Moderaterna anser att då fastighetsägaren uttryckt att sanktionsavgiften är väldigt hög bör sex månaders betalningstid erbjudas."

Ärendebeskrivning

Den 26 december 2023 inkom en bygglovsansökan avseende nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad samt markåtgärder. Vid ett arbetsplatsbesök den 14 maj 2024 uppmärksammades att grundläggningsarbetet påbörjats utan att startbesked lämnats. Den 5 augusti 2024 lämnades startbesked i efterhand.

Det krävdes ett startbesked för att få påbörja nybyggnationen. Av de uppgifter som framkommit i ärendet framgår det att grundläggningsarbetet påbörjades innan startbesked hade meddelats. Byggnadsnämnden ska därför ta ut en byggsanktionsavgift i enlighet med 11 kap. 51 § PBL. NN och NN ska i egenskap av fastighetsägare när överträdelsen begicks betala byggsanktionsavgiften.

Byggsanktionsavgiften beräknas till 61 454 kr.

Fastighetsägaren har inkommit med invändningar avseende förslag till beslut och hävdar att byggsanktionsavgiften är oproportionerlig i förhållande till överträdelsen. Fastighetsägaren yrkar därför att byggsanktionsavgiften ska sättas ned.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

1. Byggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift om 61 454 kr av NN och NN och avslutar ärendet med stöd av 11 kap. 51 § och 5 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
2. Byggnadsnämnden beslutar, med stöd av 11 kap. 61 § PBL, att byggsanktionsavgift ska betalas inom två månader från att beslutet har vunnit laga kraft.

Yrkanden

Eleonore Lundkvist (M) yrkar att under beslutspunkt 2 ändra betalningsfristen till sex månader i stället för två månader.

Anette Jakobsson (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Proposition

Ordföranden finner att det finns två förslag till beslut avseende beslutspunkt 2, dels Eleonore Lundkvists (M) yrkande, dels Anette Jakobssons (S) bifall till förvaltningens förslag.

Ordföranden föreslår en propositionsordning där det två förslagen ställs mot varandra.

Föreslagen propositionsordning godkänns och genomförs.

Ordföranden finner att nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

Avseende beslutspunkt 1 finner ordföranden att det finns ett förslag till beslut, förvaltningens förslag, och nämnden beslutar enligt detta

Kopia till

Delges fastighetsägarna

§ 265

Dnr BN 2024/00445-3.5.4

Bygglov för uppställning av kontorsmoduler på fastigheten X - påbörjat byggnation utan startbesked

Beslut

1. Byggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift om 153 564 kr av NN med stöd av 11 kap. 51 § och 5 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
2. Byggnadsnämnden beslutar, med stöd av 11 kap. 61 § PBL, att byggsanktionsavgift ska betalas inom två månader från att beslutet har vunnit laga kraft.

Särskilt yttrande

Eleonore Lundkvist (M), Frank Pettersson (M), Patrik Bruksgård (M) och Marie-Louise Thorildsson (M) lämnar följande särskilda yttrande:
"Nämnden fick ej ta del av alla handlingar på grund av sekretess. Det är svårt att då kunna utöva sin uppgift rättssäkert. Moderaterna har föreslagit att fler förtroendevalda ska säkerhetsprövas."

Ärendebeskrivning

Den 2023-07-21 inkom en ansökan om bygglov för uppställning av kontorsmoduler på fastigheten X. Bygglov för modulerna beviljades 2024-02-05. Överträdelsen upptäcktes när kontrollansvarige begärde slutbesked för kontorsmodulerna innan startbesked för byggåtgärden hade lämnats. Modulernas area är 133 kvm byggnadsarea.

Det krävdes ett startbesked för att få påbörja byggnationen av kontorsmoduler. Av de uppgifter som framkommit i ärendet framgår det att byggnationen av modulerna var redan färdigställt innan startbesked hade meddelats.

Sanktionsavgiften har halverats i enlighet med PBF 9 kap 3a § eftersom det vid tiden för överträdelsen fanns ett beviljat bygglov för åtgärden.

Byggherren har fått möjlighet att yttra sig men inte kommit in med några synpunkter.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

1. Byggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift om 153 564 kr av NN med stöd av 11 kap. 51 § och 5 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
2. Byggnadsnämnden beslutar, med stöd av 11 kap. 61 § PBL, att byggsanktionsavgift ska betalas inom två månader från att beslutet har vunnit laga kraft.

Proposition

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut, förvaltningens förslag, och nämnden beslutar enligt detta.

Kopia till
Delges byggherren

§ 266

Dnr BN 2024/00442-3.5.1

Förhandsbesked för nybyggnad av 5 enbostadshus, stall och garage på fastigheten X

Beslut

Ärendet återremitteras för att sökande ska komma in med bättre underlag gällande vattenfrågan samt att gruppbebyggelsefrågan ska ses över.

Ärendebeskrivning

Förslaget avser nybyggnad för fem enbostadshus inom fastigheten X.

Platsen har lämplighetsprövats för fem enbostadshus samt hobby djurhållning för häst.

Sökanden har lämnat protokoll för brunn.

Sökanden har lämnat en arkeologisk utredning för platsen.

Sökanden har lämnat en geoteknisk undersökning.

Stadsbyggnadsförvaltningen gör bedömningen att det ansökta förhandsbeskedet är förenlig med intentionerna i översiktsplan ÖP 2026.

Den föreslagna nybyggnaden bedöms utgöra en lämplig komplettering av den i området befintliga bebyggelsen. Om sökande beaktar de yttranden som remissinstanserna har lämnat och uppfyller de villkor som ställts i beslutsbilagan kan bygglov beviljas.

Sammantaget bedöms ärendet uppfylla de krav som ställs i 9 kap 31 § PBL.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

1. Byggnadsnämnden tillåter åtgärden på aktuell plats med stöd av 9 kap. 17, 18 och 39 §§ PBL.
2. De i tjänsteskrivelsens bilaga 1 angivna villkoren utgör förutsättning för beviljande av bygglov.
3. Granskningsavgiften fastställs till 43 005 kr.

Yrkanden

Jens-Ove Johansson (KD) och Eleonore Lundkvist (M) yrkar på återremiss för att sökande ska komma in med bättre underlag gällande vattenfrågan samt att gruppbebyggelsefrågan ska ses över.

Proposition

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut, Jens-Ove Johanssons (KD) och Eleonore Lundkvists (M) yrkande, och nämnden beslutar enligt detta.

Kopia till

Sökande

§ 267

Dnr BN 2024/00441-3.5.1

Bygglov för nybyggnad av skola och komplementbyggnad samt marklov på fastigheten Ränseln 1

Beslut

1. Ansökan beviljas med stöd av 9 kapitlet 31 c § plan- och bygglagen (PBL).
2. Som kontrollansvarig godtas sökandens förslag.
3. Total avgift beräknas till 318 031 kronor.

Ärendebeskrivning

Ansökan innehåller ett förslag om en ny skola på fastigheten Ränseln 1. Sökande är Västerås stad. På fastigheten har det tidigare funnits en skola, Ekbergaskolan och den nya skolbyggnaden ska ersätta den med moderna, ändamålsenliga lokaler. Totalt antal elever som skolan planeras för är 575. Det innebär tre paralleller av årskurs F-6, 40 platser i anpassad skola och 10 platser i träningsskola.

För fastigheten gäller detaljplan nr 926, som vann laga kraft 1987. Bestämmelserna anger användningen A allmänt ändamål, bebyggelse om högst två våningar samt högst 8 meter i byggnadshöjd.

Ansökan stämmer inte med detaljplanen utan avviker genom byggnadshöjden, som beräknas till ungefär 13.5 meter.

Fastigheten Ränseln 1 ligger i en sluttning nedanför Viksängsgatan i stadsdelen Viksäng. Fastigheten angränsar mot allmän park i sydost och mot bostadsbebyggelse i väst. Längs fastighetsgränsen i norr går Viksängsvägen.

Skolbyggnaden präglas av en interiör logik med modulära hemvister i varje storcirkel på det övre planet. Stora karaktärsskapande lanterniner ger ljus åt de inre delarna, och elevtorget har utblickar i olika riktningar. Byggnadens form har inspirerats och anpassats efter naturen och ekarna i omgivningen och har därför en form som grundar sig i tre cirklar. Varje cirkel är en hemvist, utom där estetiskpraktiska ämnen finns samlade.

Utemiljön är gestaltad och planerad för att skapa en trygg miljö för barn och vuxna. Platser med möjlighet för återhämtning samt programmerade lekytor blandas upp med fria ytor för spontana aktiviteter. Platser som möjliggör gruppsamlingar och utepedagogik tillskapas. Närheten till skogen är värdefull och förstärks genom skolgårdens gestaltning. Stor vikt har lagts vid att bevara gårdens storvuxna träd. Utemiljöns formspråk knyter an till byggnadens karaktärsfulla organiska former. Naturliga material och en harmonisk färgskala har eftersträvat. Angöring och trafik begränsas till fastighetens norra sida

Det tillkommer 7 220 m² bruttoarea.

Friytan för skolan är fördelad på två fastigheter, dels Ränseln 1 och den intilliggande Västerås 1:218, där idrottshall och utomhusplan finns. Friytan beräknas till 24 m² per elev, vilket är mindre än de 30m² per elev som är minimistorlek enligt Västerås stads riktlinjer och Boverkets råd. Eftersom skolgården sömlöst flyter ut i parkmarken som fastigheten angränsar till bedöms denna yta kunna nyttjas som ett komplement och friytan bedöms därför tillräcklig.

Tillgänglighetsutredning daterad 25 augusti 2024 pekar på vissa avsteg från gällande tillgänglighetskrav. På grund av tomtens höjdskillnader är inte alla nivåer av skolgården tillgängliga via gångytor på fastigheten. Det finns kompletterande tillgängliga gångytor finns med befintliga anslutningar till gång- och cykelväg omkring fastigheten.

Tillgänglighetsutredningen påvisar andra brister som bör bevakas i fortsatt projektering för att säkerställa en tillgänglig och jämlik skolmiljö.

In- och utfart till fastigheten sker från Viksängsgatan. I direkt anslutning till skolbyggnaden anordnas en vändplan och nio hämta-lämna platser för bil, varav en tillgänglig plats. Vid vändplanen finns ytterligare en tillgänglig parkeringsplats samt angöring för leveranser och sophämtning. Resterande parkeringsplatser finns vid idrottshallen på den intilliggande fastigheten. Cykelplatser är portionerade runt entréerna till skolan och skolgården, samt vid idrottshallen.

Komplett ansökan kom in den 20 augusti 2024

Åtgärden överensstämmer inte med detaljplanen då byggnadsförslaget överskrider den enligt gällande plan tillåtna byggnadshöjden med 5 meter.

Genomförandetiden för detaljplanen gick ut 1 juli 1992.

Enligt 9 kap 31 c § får, efter det att genomförandetiden har gått ut i en detaljplan, bygglov ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen om åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller allmänt intresse eller innebär en sådan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen. Avvikelsen från bestämmelsen om byggnadshöjd motiveras med moderna behov av rumshöjd och installationer, som inte ryms inom detaljplanens bestämmelse. Byggnadsförslaget avviker inte från det antal våningar som detaljplanen tillåter.

Barns bästa har beaktats.

Sammantaget bedöms ärendet uppfylla de krav som ställs i 9 kap 31 C § PBL.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

1. Ansökan beviljas med stöd av 9 kapitlet 31 c § plan- och bygglagen (PBL).
2. Som kontrollansvarig godtas sökandens förslag.
3. Total avgift beräknas till 318 031 kronor.

Proposition

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut, förvaltningens förslag, och nämnden beslutar enligt detta.

Kopia till

Sökande

§ 268

Dnr BN 2023/00235-3.1.4

Information - Utvecklingsplan för Hammarby

Beslut

Informationen förklaras mottagen.

Ärendebeskrivning

Sahel Strömberg informerar om arbetet med Utvecklingsplan för Hammarby.
En invånardialog om Hammarbys utveckling kommer hållas den 9 oktober.

§ 269

Dnr BN 2021/00499-3.1.2

**Information - Detaljplan för Alvesta 1:9 och Alvesta 3:270,
Hökåsen, Västerås, Dp 1962**

Beslut

Informationen förklaras mottagen.

Ärendebeskrivning

Emma Lilja informerar om yttranden som kommit in under samrådet, vad som behöver utredas vidare samt förvaltningens bedömning och förslag på vidare arbetet.

§ 270

Dnr BN 2024/00430-3.5.1

Information - Tomter på Östanbro

Beslut

Informationen förklaras mottagen.

Ärendebeskrivning

Vesna Kranjec informerar om läget för ett förhandsbeskedsärende på Östanbro som återremitterades av byggnadsnämndens 19 juni.

§ 271

Dnr BN 2024/00431-3.5.1

Information - Sågklingan 8

Beslut

Informationen förklaras mottagen.

Ärendebeskrivning

Vesna Kranjec informerar om rivningsärendet på Sågklingan 8 samt ger en redogörelse kring frågan om byggnation vid tomtgräns.

§ 272

Dnr BN 2024/00455-1.3.4

Information - Verksamhetsförändring

Beslut

Informationen förklaras mottagen.

Ärendebeskrivning

Carl Arnö ger en lägesrapport i arbetet med verksamhetsförändringen.

§ 273

Dnr BN 2024/00470-1.3.2

Övrig fråga - Nytt reglemente för byggnadsnämnden

Ärendebeskrivning

Eleonore Lundkvist (M) frågar om förvaltningen har fått kännedom om förändringarna gällande antagande av detaljplaner och planprogram i nya reglementet för byggnadsnämnden. Kommunstyrelsen tar idag, 25 september, beslut om att skicka nya reglementet till kommunfullmäktige för antagande.

Svar från Carl Arnö är att det inte har remitterats till förvaltningen och därmed inte fått möjlighet att bemöta förslaget.

§ 274

Dnr BN 2024/00471-3.5.1

Övrig fråga - Bygglovsärende på fastigheten Tränhammar 1:9

Ärendebeskrivning

Eleonore Lundkvist (M) frågar om bygglovsärende på fastigheten Tränhammar 1:9.

Vesna Kranjec tar med sig frågan och återkommer med svar på sammanträdet i oktober.

§ 275

Dnr BN 2024/00472-1.3.7

Övrig fråga - Redovisning av resultat från informationskampanj om att söka bygglov

Ärendebeskrivning

Anna Nordanberg (L) efterfrågar en redovisning av resultatet av den informationskampanj om att söka bygglov som stadsbyggnadsförvaltningen fått i uppdrag att genomföra. Vilka konkreta aktiviteter har genomförts, hur har de mottagits och kan man se att aktiviteterna har fått någon effekt? Önskar även särskild information om vilka informationsaktiviteter som har genomförts som är riktade internt inom Västerås stad. Detta med anledning av den långvariga situation där samarbetet mellan stadens förvaltningar brister och bygglov saknas i stadens egna ärenden.

Förvaltningen tar med sig frågan och återkommer med svar.

§ 276

Dnr BN 2024/00473-3.1.2

**Övrig fråga - Hantering av inbjudan till informationsmöte
gällande Regattan, Öster Mälarstrand**

Ärendebeskrivning

Anna Nordanberg (L) vill veta hur nämnden fått inbjudan till informationsmötet kring detaljplanen på Regattan, Öster Mälarstrand som nyligen genomfördes. Det verkar som att vissa partier fått inbjudan och inte andra. Liberalerna hade gärna närvarat på detta möte men har inte fått information om att det skulle hållas.

Förvaltningen tar med sig frågan och återkommer med svar.

§ 277

Dnr BN 2024/00474-1.3.3

Övrig fråga - Utbildning i regelverk och arbetssätt för ärenden som omfattas av sekretess

Ärendebeskrivning

Anna Nordanberg (L) anser att det finns, på grund av det rådande säkerhetsläget, ett stort behov av att byggnadsnämnden får kompetensutveckling kring regelverk och arbetssätt för bygglov och andra ärenden inom nämndens verksamhet som rör säkerhetskyddsklassade objekt. Denna typ av frågor kommer tyvärr bli allt vanligare och nämnden behöver få förutsättningar att förstå vår egen roll, stadsbyggnadsförvaltningens och stadens arbetssätt samt stadens roll i förhållande till andra berörda aktörer så som exempelvis Länsstyrelsen. Önskar förslag från förvaltningen kring hur detta utbildningsbehov kan tillgodoses.

Förvaltningen tar med sig frågan och återkommer med förslag.